



**PROVINCIA  
DI PARMA**

SERVIZIO AFFARI GENERALI - STAZIONE UNICA APPALTANTE - ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA  
- PROVVEDITORATO ECONOMATO

Responsabile : GIUDICE UGO

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1040 del 24/08/2021**

**Oggetto:** ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITA' DELLA LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE SITA IN FONTEVIVO VIA ROMA N. 36 - PER CONTO DEL COMUNE DI FONTEVIVO. DETERMINAZIONE DI INDIZIONE

**IL DIRIGENTE**

**VISTI**

l'art. 107 del Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);  
l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;  
il Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023 approvato dal Consiglio Provinciale con atto n 46 del 11/12/2020;  
il Bilancio di Previsione 2021 – 2023 approvato dal Consiglio Provinciale con atto n 52 del 22/12/2020;  
il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023 approvato con decreto del Presidente n 28 del 12/02/2021;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 ed in particolare l'art. 3 ed il R.D.23 maggio 1924 n. 827 ed in particolare gli artt. 36 ed ss.

**CONSIDERATO**

che, con Decreto del Presidente n. 83 del 13 aprile 2021, è stato approvato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 1 comma 88 della legge 7 aprile 2014 n. 56, tra la Provincia di Parma e il Comune di Fontevivo per lo svolgimento di tre gare d'appalto da parte dell'ufficio Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma per conto del comune medesimo;

che pur non prevedendo la Convenzione in essere la gestione delle procedure di cui al R.D. 827/1924 a seguito di richiesta informale è emersa la disponibilità della Provincia ad attivare la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma a svolgere la procedura di asta pubblica di alienazione della licenza della farmacia comunale di Fontevivo;

che pertanto con deliberazione di Consiglio comunale n 21 del 28/06/2021, della Giunta Comunale di Fontevivo n. 89 del 16/08/2021 e della determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali n. 370, al

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma è stata incaricata di procedere ad approvare il Bando di gara ed indire la procedura ai sensi del R.D. n. 827/1924 per l'alienazione predetta a fronte del riconoscimento della somma di euro 1.000,00 oltre al rimborso delle spese vive così come previsto nella convenzione vigente per lo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica; che le condizioni di alienazione ed in particolare il vincolo di localizzazione sono state definite dal comune committente e parimenti questo si impegna a garantire la disponibilità del bene al momento della conclusione della procedura di affidamento;

DI DARE ATTO che per la titolare di P.O. dell'Ufficio Stazione Unica Appaltante e per il sottoscritto Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 42, co. 2, D.lgs 50/2016 e Legge 190/2012 in relazione alla presente procedura.

VISTO l'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che risulta pertanto necessario approvare gli atti di gara per l'espletamento della procedura aperta in oggetto;

#### DETERMINA

Di indire asta pubblica per l'alienazione della licenza di proprietà del Comune di Fontevivo della farmacia Comunale sita in Fontevivo (PR) via Roma n. 36 e della connessa azienda commerciale, in esecuzione di Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28/06/2021; Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 16/08/2021; Determina del Responsabile del Settore Servizi Generali n. 370 del 17/08/2021;

di dare atto che l'importo a base d'asta è pari ad € 490.000,00 esente Iva per la titolarità e l'avviamento. I costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (zero). Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta. Il rilancio minimo è di euro 1.000,00;

di dare atto che le condizioni di alienazione ed in particolare modi e tempi di pagamento ed il vincolo di localizzazione (deliberazione giunta comunale n. 86 del 9 agosto 2021) sono state definite dal comune committente e parimenti questo si impegna a garantire la disponibilità del bene al momento della conclusione della procedura di affidamento

di dare atto che il responsabile della procedura di gara è la titolare di P.O. dell'Ufficio Stazione Unica Appaltante dott.ssa Giordana Pinarci come da Determina Dirigenziale n. 1651 del 28/12/2020.

Di approvare, ai fini dell'espletamento dell'asta pubblica i seguenti documenti di gara che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale:

1. bando di alienazione;
2. avviso GURI
3. modulistica di corredo;

di dare atto che tutti i documenti di gara sono disponibili sul sito della Provincia di Parma [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) e del Comune Fontevivo: [www.comune.fontevivo.pr.it](http://www.comune.fontevivo.pr.it);

Di accertare la somma di € 1.000,00, prevista dall'art 1, c 2 della convenzione approvata con decreto del Presidente n 83 del 13/04/2021 e sottoscritta in data 26/04/2021, al capitolo 111300111400 Rimborsi da Comuni per servizi prestati, Titolo 3 Entrate Extratributarie, Tipologia 500 Rimborsi e altre entrate correnti, Codice di Bilancio 3.05.02.03.002 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Amministrazioni Locali del Bilancio di Previsione 2021 – 2023, annualità 2021;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti l'entrata in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

Di dare atto che si rimanda ad atti successivi la quantificazione e il relativo accertamento di eventuali rimborsi previsti dall'art 1, c 2, lett a) e b) della convenzione approvata con decreto del Presidente n 83 del 13/04/2021 e sottoscritta in data 26/04/2021;

Di dare atto infine che l'esigibilità dell'entrata è prevista entro il 31/12/2021.

Sottoscritta dal Responsabile  
(GIUDICE UGO)  
con firma digitale

# ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

## PRP - 2781 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2021

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
E	111300111400 / 0 RIMBORSI DA COMUNI PER SERVIZI PRESTATI	Accertamento 1238 / 2021	3 - Entrate extratributarie  0500 - Rimborsi e altre entrate correnti	305 - Rimborsi e altre entrate correnti  3050203 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso  3050203002 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Amministrazioni Locali	1.000,00
Totale Accertamenti					1.000,00

Allegato A.1)  
(per persone fisiche che presentano offerta congiuntamente)

Marca da bollo  
€ 16,00

**AL COMUNE DI FONTEVIVO  
PIAZZA REPUBBLICA DI  
FONTEVIVO N. 1  
43010 FONTEVIVO (PR)**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA ROMA N. 36. ISTANZA DI AMMISSIONE.

Il/La sottoscritto/a.....  
nato/a..... il.....  
residente.....prov.....  
via/p.zza.....n.....  
Codice Fiscale .....

Tel. .... PEC ..... e mail .....

**CHIEDE**

di essere ammesso/a a partecipare all'asta pubblica per l'alienazione della Farmacia comunale di Fontevivo congiuntamente a:

al/la dott./ssa ..... (nome e cognome)

nato/a..... il.....  
residente.....prov.....  
via/p.zza.....n.....  
Codice Fiscale .....

Tel. .... PEC ..... e mail .....

al/la dott./ssa ..... (nome e cognome)

nato/a..... il.....  
residente.....prov.....  
via/p.zza.....n.....  
Codice Fiscale .....

Tel. .... PEC ..... e mail .....

*(NB. Nel caso di costituenda società, ognuno dei potenziali soci deve compilare e sottoscrivere il presente modello, inoltre tutti i potenziali soci sottoscrivono la garanzia e l'offerta economica obbligandosi solidalmente nei confronti del Comune. I potenziali soci che non sottoscrivessero dichiarazioni, garanzia e offerta, sarebbero di fatto "inesistenti" ai fini della procedura di aggiudicazione, indipendentemente da qualsiasi altro accordo raggiunto tra privati).*

A tale fine, consapevole delle sanzioni penali in cui può incorrere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

## DICHIARANO

a) di essere iscritto/a:

1) all'Albo dei Farmacisti della Provincia di ..... n. di iscrizione .....  
.....(per il dott. /dott.ssa .....);

2) all'Albo dei Farmacisti della Provincia di ..... n. di iscrizione .....  
.....(per il dott. /dott.ssa .....);

3) all'Albo dei Farmacisti della Provincia di ..... n. di iscrizione .....  
.....(per il dott. /dott.ssa .....);

b) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per i reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la P.A.;

b.1) l'inesistenza nei propri confronti delle cause ostative di cui al d.lgs. 6 settembre 2011 n. 311 (disposizioni antimafia);

b.2) di non essere interdetto, inabilitato e di non essere stato dichiarato fallito né sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

c) di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968 come sostituito dall'art. 13 della L. n. 362/1991 ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;

conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in precedente concorso;

svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

**(barrare la casella di interesse)**

d)  di non aver ceduto altre farmacie;

oppure

di trovarsi in una delle fattispecie di cui all'art. 12, comma 7, della L. n. 475/1968 ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;

**(barrare la casella di interesse)**

e) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole dell'avviso d'asta ed in particolare il vincolo di localizzazione posto con la deliberazione n. 86 del 9 agosto 2021;

f) di avere preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai locali, ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione;

g) che sussistono nei propri confronti tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della farmacia;

h) di vincolarsi alla propria offerta, con la partecipazione all'asta, per 180 gg. dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

i) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 c. 2 del r.d. 27 luglio 1934 n. 1265 relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in capo ad una sola persona.

i) che il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica certificata cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora, per

qualsivoglia ragione, non venisse a conoscenza delle comunicazioni ai recapiti indicati inviate, sono i seguenti:

via/p.zza ..... n. ....;

città ..... cap ..... Prov. ....;

indirizzo posta elettronica certificata:.....;

tel .....

**DICHIARA, INOLTRE, DI IMPEGNARSI  
IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A PROPRIO FAVORE**

a costituire con il/la dott./ssa/ri

.....  
.....

società, conforme a quanto previsto dall'art. 7 e nel rispetto delle situazioni di incompatibilità previste dall'art. 8 della L. n. 362/1991, prima della sottoscrizione dell'atto di cessione precisando altresì che la direzione della farmacia sarà affidata ad uno dei soci.

....., li .....

(luogo e data)

Firma

.....

(per esteso e leggibile)

Firma

.....

(per esteso e leggibile)

Firma

.....

(per esteso e leggibile)

**Si allegano copia fotostatica di documento d'identità dei sottoscrittori**

1 Art. 12, comma 7, L. 475/1968: "Al farmacista che abbia trasferito la propria farmacia è consentito, per una volta soltanto nella vita, ed entro due anni dal trasferimento, di acquistare un'altra farmacia senza dover superare il concorso per l'assegnazione di cui al quarto comma. Al farmacista che abbia trasferito la titolarità della propria farmacia senza acquistarne un'altra entro due anni dal trasferimento, è consentito, per una sola volta nella vita, l'acquisto di una farmacia qualora abbia svolto attività professionale certificata dall'autorità sanitaria competente per territorio, per almeno 6 mesi durante l'anno precedente l'acquisto, ovvero abbia conseguito l'idoneità in un concorso a sedi farmaceutiche effettuato nei due anni anteriori".

Allegato A)  
(per persone fisiche)

Marca da bollo  
€ 16,00

**AL COMUNE DI FONTEVIVO  
PIAZZA REPUBBLICA DI  
FONTEVIVO N. 1  
43010 FONTEVIVO (PR)**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE DI VIA ROMA N. 36. ISTANZA DI AMMISSIONE.

Il/La sottoscritto/a.....  
nato/a..... il.....  
residente.....prov.....  
via/p.zza.....n.....  
Codice Fiscale .....

Tel. .... PEC ..... e mail .....

#### CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare all'asta pubblica per l'alienazione della licenza della Farmacia comunale di Fontevivo.

A tale fine, consapevole delle sanzioni penali in cui può incorrere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

#### DICHIARA

a) di essere iscritto all'Albo dei Farmacisti della Provincia di ..... n. di iscrizione .....

b.) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per i reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la P.A.;

b.1) l'inesistenza nei propri confronti delle cause ostative di cui al d.lgs. 6 settembre 2011 n. 311 (disposizioni antimafia) e s.m.;

b.2) di non essere interdetto, inabilitato, di non essere stato dichiarato fallito né che sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;

c) di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in precedente concorso;
- svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

**(barrare la casella di interesse)**

d)  di non aver ceduto altre farmacie;



oppure

di trovarsi in una delle fattispecie di cui all'art. 12, comma 7, della L. n. 475/1968 come sostituito dall'art. 13 della L. n. 362/1991 ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;

**(barrare la casella di interesse)**

e) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole dell'avviso d'asta ed in particolare del vincolo di localizzazione posto con la deliberazione n. 86 del 9 agosto 2021;

f) di avere preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai locali, ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione;

g) che sussistono nei propri confronti tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della farmacia;

h) di vincolarsi alla propria offerta, con la partecipazione all'asta, per 180 gg. dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

i) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 12 c. 2 del r.d. 27 luglio 1934 n. 1265 relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona;

l) che il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica certificata cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora, per qualsivoglia ragione, non venisse a conoscenza delle comunicazioni ai recapiti indicati inviate, sono i seguenti:

via/p.zza ..... n. ....;

città ..... cap ..... Prov. ....;

indirizzo posta elettronica certificata:.....;

tel .....

....., lì .....

(luogo e data)

Firma

.....

(per esteso e leggibile)

Si allega copia fotostatica di documento d'identità del sottoscrittore.

1 Art. 12, comma 7, L. 475/1968: "Al farmacista che abbia trasferito la propria farmacia è consentito, per una volta soltanto nella vita, ed entro due anni dal trasferimento, di acquistare un'altra farmacia senza dover superare il concorso per l'assegnazione di cui al quarto comma. Al farmacista che abbia trasferito la titolarità della propria farmacia senza acquistarne un'altra entro due anni dal trasferimento, è consentito, per una sola volta nella vita, l'acquisto di una

farmacia qualora abbia svolto attività professionale certificata dall'autorità sanitaria competente per territorio, per almeno 6 mesi durante l'anno precedente l'acquisto, ovvero abbia conseguito l'idoneità in un concorso a sedi farmaceutiche effettuato nei due anni anteriori”.

Allegato B)  
(per società)

Marca da bollo  
€ 16,00

**AL COMUNE DI FONTEVIVO  
PIAZZA REPUBBLICA DI  
FONTEVIVO N. 1  
43010 FONTEVIVO (PR)**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA LICENZA DELLA FARMACIA  
COMUNALE DI VIA ROMA N. 36. ISTANZA DI AMMISSIONE.

Il/La sottoscritto/a.....  
nato/a.....il.....  
residente.....prov.....  
via/p.zza.....n.....  
Codice Fiscale.....  
in qualità di.....  
della società.....  
.....  
con sede legale.....prov.....  
via/p.zza.....n.....  
P.Iva.....

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica per l'alienazione della Farmacia comunale di Fontevivo.  
A tale fine, consapevole delle sanzioni penali in cui può incorrere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/2000,  
in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000,

**DICHIARA**

a) di essere legale rappresentante della Società.....  
..... e di essere abilitato ad impegnarsi per essa;  
b.) che la Società è iscritta al n. .... del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.  
di ..... dal ....., ha la forma giuridica di  
..... ed il seguente oggetto sociale (in forma  
sintetica).....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
b.1) (se ricorre il caso) che la Società è iscritta all'Albo regionale delle società Cooperative al

n.....  
.....

c) che la società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di liquidazione volontaria o coatta, che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni e che tali situazioni non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data della gara;

d) che la composizione societaria è la seguente (indicare i nomi, dati anagrafici completi, carica sociale di tutti i soci):

Socio 1

Cognome e nome.....  
.....

Data e luogo di nascita.....  
.....

Residenza (città, prov., via, nr. civico).....  
.....

Carica sociale.....  
.....

Socio 2

Cognome e nome.....  
.....

Data e luogo di nascita.....  
.....

Residenza (città, prov., via, nr. civico).....  
.....

Carica sociale.....  
.....

Socio 3

Cognome e nome.....  
.....

Data e luogo di nascita.....  
.....

Residenza (città, prov., via, nr. civico).....  
.....

Carica sociale.....  
.....

Socio 4

Cognome e nome.....

Data e luogo di nascita.....

Residenza (città, prov., via, nr. civico).....

Carica sociale.....

e) che tutti i soci, i cui dati sono indicati nel precedente punto d), sono iscritti all'Albo dei Farmacisti e sono in possesso di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968, come di seguito si precisa:

Socio 1

Cognome e nome.....

iscritto all'Albo dei Farmacisti della provincia di.....

al n. ...., in possesso del seguente requisito fra quelli di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in precedente concorso;
- svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

(barrare la casella di interesse)

Socio 2

Cognome e nome.....

iscritto all'Albo dei Farmacisti della provincia di.....

al n. ...., in possesso del seguente requisito fra quelli di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in precedente concorso;
- svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

(barrare la casella di interesse)

Socio 3

Cognome e nome.....

iscritto all'Albo dei Farmacisti della provincia di.....

al n. ...., in possesso del seguente requisito fra quelli di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in precedente concorso;
  - svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- (barrare la casella di interesse)

Socio 4

Cognome e nome.....

iscritto all'Albo dei Farmacisti della provincia di.....

al n. ...., in possesso del seguente requisito fra quelli di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in precedente concorso;
  - svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- (barrare la casella di interesse)

f) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7, comma 4bis, della L. n. 362/1991, comma aggiunto dal D.L. n. 223/2006;

g) che nei confronti di coloro che partecipano alla società non sussistono le situazioni di incompatibilità di cui all'art. 8, comma 1, della L. n. 362/1991, come modificato dal D.L. n. 223/2006;

h) che né a carico del/i legale/i rappresentante/i né a carico di alcuno dei soci sopra elencati:

h.1 – sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la P.A.

h.2 – sussistono cause ostative di cui al d.lgs. 6 settembre 2011 n. 311 (disposizioni antimafia);

h.3 – è stata dichiarata interdizione o inabilitazione, né è stato dichiarato fallimento o sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

i) che a carico delle società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 165/2001;

j) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole dell'avviso d'asta ed in particolare del vincolo di localizzazione posto con la deliberazione n. 86 del 9 agosto 2021;

k) di essere a conoscenza che, con la partecipazione all'asta, la società resta vincolata alla propria offerta per 180 gg. decorrenti dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione;

l) di avere preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai locali, ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione;

m) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della farmacia;

n) che non ricorrono le condizioni di cui all'art. 7 co.2 della L. 362/1991, come modificata, da ultimo, dall'art. 1 co. 157 della L. 124/2017;

o) che la società nella fase successiva di gara, in caso di aggiudicazione, si impegna a garantire la presenza del requisito di cui all'art. 7 co. 3 della L. 362/1991, come modificata, da ultimo dall'art. 1 co. 157 della L. 124/2017;

p) che la società, in conformità all'art. 1 co. 158 della L. 124/2017 non controlla direttamente o indirettamente ai sensi dell'art. 2359 e seg. del Codice Civile più del 20% delle Farmacie esistenti sul territorio della Regione Emilia Romagna;

q) che il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica certificata cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora, per qualsivoglia ragione, non venisse a conoscenza delle comunicazioni ai recapiti indicati inviate, sono i seguenti:

via/p.zza ..... n. ....;

città ..... cap ..... Prov. ....;

indirizzo posta elettronica certificata:.....;

tel .....

....., lì .....

(luogo e data)

Firma

.....

(per esteso e leggibile)

**Si allega copia fotostatica di documento d'identità del sottoscrittore.**

Allegato C)

Marca da bollo

€ 16,00

**AL COMUNE DI FONTEVIVO  
PIAZZA REPUBBLICA DI  
FONTEVIVO N. 1  
43010 FONTEVIVO (PR)**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA LICENZA DELLA FARMACIA  
COMUNALE DI VIA ROMA N. 36. DICHIARAZIONE DI IMPEGNO**

**(in caso di persona fisica)**

Il/La sottoscritto/a.....  
.....  
nato/a a .....  
il.....  
residente a ..... prov.....  
..... Via/p.zza.....  
..... n..... C  
/F.....

Il/La sottoscritto/a.....  
.....  
nato/a a .....  
il.....  
residente a .....  
prov..... Via/p.zza.....  
..... n..... C/F.....  
.....

Il/La sottoscritto/a.....  
.....  
nato/a a .....  
il.....  
residente a ..... prov.....  
..... Via/p.zza.....  
..... n..... C/F.....  
.....

**(in caso di società)**



Il/La sottoscritto/a.....  
.....  
nato/a a ..... il  
.....residente .....  
..... prov.....  
via/p.zza.....  
..... n.....  
in qualità di.....  
.....  
della società.....  
.....  
con sede legale a ..... prov.  
..... via/p.zza.....  
..... n.....  
P.Iva.....  
in relazione alla procedura d'asta in oggetto,

DICHIARA/DICHIARANO

DI IMPEGNARSI, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A PROPRIO FAVORE, A:

- a) corrispondere al COMUNE DI FONTEVIVO, il **prezzo di aggiudicazione**, nelle modalità e termini di cui al presente avviso d'asta;
- b) corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, l'ulteriore somma pari al valore delle merci in giacenza stimate in € 52.778,20 (oltre iva di legge) alla data del 31 dicembre 2020 e rideterminate a seguito di specifico inventario in contraddittorio tra le parti come previsto al punto 2.d del bando di alienazione prima della stipulazione del contratto;
- c) sottoscrivere, nel termine che sarà indicato dal Comune di FONTEVIVO, e comunque entro 35 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva, il contratto di cessione della farmacia, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto ed indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante atto pubblico a rogito di Notaio individuato dal Comune;
- d) sottoscrivere contestualmente al contratto di alienazione della licenza della farmacia il contratto di locazione dei locali di proprietà del Comune attualmente in uso;
- e) costituire a favore del Comune di Fontevivo, proprietario dell'immobile, prima della consegna dell'azienda:
  - un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni previste nel relativo contratto;
  - una polizza idonea per multi rischio, a garanzia dei danni che può subire l'immobile oggetto di locazione, con esclusione di qualsiasi diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

....., li .....

(luogo e data)

Firma

.....

(per esteso e leggibile)

Firma

.....

(per esteso e leggibile)

Firma

.....

(per esteso e leggibile)

Firma

.....

(per esteso e leggibile)

## STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PARMA

### per conto del Comune di Fontevivo

#### Procedura Aperta mediante Asta Pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della farmacia

Estratto avviso d'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta (art. 73 – lett. c) – del Regio Decreto (R.D. 23 maggio 1924, n.827 e ss. mm. ii.) l'asta pubblica per l'alienazione della licenza di proprietà del Comune di Fontevivo della farmacia Comunale sita in Fontevivo (PR) via Roma n. 36 e della connessa azienda commerciale, in esecuzione di Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28/06/2021; Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 16/08/2021; Determina del Responsabile del Settore **Servizi** Generali n. 370 del 17/08/2021;

Unitamente alla titolarità della farmacia, forma oggetto di cessione anche la titolarità della relativa azienda commerciale (comprensiva di avviamento, beni mobili, arredi, macchinari ecc.)

L'importo a base d'asta è pari ad € 490.000,00 esente Iva per la titolarità e l'avviamento. I costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (zero). Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta. Il rilancio minimo è di euro 1.000,00.

La vendita avviene mediante pubblico incanto ai sensi dell'art.73, lett. c) del R.D.23/5/1924 n. 827 alle condizioni specificate e con le modalità puntualmente descritte nell'avviso d'asta scaricabile dal sito della Provincia di Parma [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) e del Comune Fontevivo: [www.comune.fontevivo.pr.it](http://www.comune.fontevivo.pr.it).

L'offerta, redatta in conformità al modello di domanda scaricabile dal sito della Provincia deve pervenire, in plico chiuso, all'Ufficio Protocollo della Provincia di Parma, Viale Martiri della Libertà n. 15 entro e non oltre le ore **12,00** del giorno \_\_\_\_\_ recante all'esterno il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **"Offerta per l'asta pubblica ....."**

Il bando con la documentazione relativa agli immobili e' integralmente pubblicato (unitamente agli allegati) sull'albo on line e sul sito internet della Provincia di Parma e del Comune di Fontevivo.

**Il Responsabile del procedimento della presente procedura è la d.ssa Giordana Pinardi.**

**Per qualsiasi controversia inerente alla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sezione di Parma.**

Il responsabile della SUA

dott.ssa Giordana Pinardi

# BANDO

**COMUNE DI FONTEVIVO**

Provincia di Parma

Piazza Repubblica di Fontevivo n. 1 43010 FONTEVIVO (PR)

Tel. 0521611911

PEC [protocollo@postacert.comune.fontevivo.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.fontevivo.pr.it)**PROCEDURA****APERTA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA  
TITOLARITA' DELLA LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE  
SITA IN  
FONTEVIVO VIA ROMA N. 36****IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

In esecuzione della delibera di Consiglio comunale n 21 del 28/06/2021, della Giunta Comunale di Fontevivo n. 89 del 16/08/2021 e della determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali n. 370 del 17/08/2021 si avvisa che nel giorno e ora comunicate successivamente da \_\_\_\_\_

Avrà luogo (dove) \_\_\_\_\_, l'asta pubblica per l'alienazione della licenza di proprietà del Comune di Fontevivo della farmacia Comunale sita in via Roma n. 36 e della connessa azienda commerciale.

**1 – CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA**

<b>Amministrazione aggiudicatrice</b>	<b>Comune di Fontevivo</b> C.F. e P.IVA 00429190341 Piazza Repubblica di Fontevivo n. 1 – 43010 Fontevivo (PR) Tel. 0521611925 - 911 Sito internet <a href="http://www.comune.fontevivo.pr.it">www.comune.fontevivo.pr.it</a> PEC <a href="mailto:protocollo@postacert.comune.fontevivo.pr.it">protocollo@postacert.comune.fontevivo.pr.it</a>
<b>Tipologia della procedura</b>	Procedura aperta – Asta pubblica
<b>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</b>	<b>Entro le ore 12.00</b> del giorno .....
<b>Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti</b>	<b>Entro le ore 12.00</b> del giorno ..... <b>Termine per rispondere: entro le ore 12</b> del giorno .....
<b>Modalità di aggiudicazione</b>	Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta (art. 73 – lett. c) – del Regio Decreto 827/1924)
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 490.000,00 (euro quattrocentonovantamila/00)
<b>Valori dei costi non soggetti a ribasso</b>	€ 0,00 (zero)
<b>Data apertura buste</b>	Ore 9,00 del giorno ..... Presso ..... La seduta è pubblica.
<b>Responsabile unico del procedimento</b>	

## 2 – INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Fontevivo è proprietario di una farmacia comunale ubicata in Via Roma n. 36 (Decreto di istituzione n. 7999 del 16/12/1970 – autorizzazione medico provinciale n. 4717 del 07/10/1971), attualmente gestita mediante contratto d'affitto di ramo d'azienda rep. n. 3800 del 21/11/2006 con scadenza il 31/10/2021.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/06/2021 si è deliberato di procedere all'alienazione sul mercato della licenza della farmacia comunale, a seguito di perizia di stima giurata redatta dal Dott. Stefano De Carli, incaricato con delibera di giunta n. 37 del 25/03/2021, che ha evidenziato un valore economico pari ad € 490.000,00.

### 2.a OGGETTO

Procedura aperta mediante asta pubblica per l'alienazione della Farmacia Comunale sita in Fontevivo Via Roma n. 36 in esecuzione di Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28/06/2021; Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 16/08/2021; Determina del Responsabile del Settore Affari Generali n. 370 del 17/08/2021;

L'asta è esperita a norma del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche;

In particolare, l'asta verrà celebrata, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione, secondo la procedura prevista dagli artt. 73 lett. c) e seguenti del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, vale a dire con offerte segrete e con aggiudicazione a favore del concorrente che abbia offerto il **maggior prezzo in aumento** a partire dall'importo a base d'asta. In caso di offerte di pari entità si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23/08/1924 n. 827;

Unitamente alla titolarità della farmacia, forma oggetto di cessione anche la titolarità della relativa azienda commerciale (comprensiva di avviamento, beni mobili, arredi, macchinari ecc.) con le precisazioni di cui ai successivi paragrafi.

### 2.b UBICAZIONE DELLA FARMACIA

La Farmacia è ubicata nel capoluogo in Via Roma n. 36 in locali di proprietà comunale.

Si allega planimetria dei locali (**ALL. E**)

All'atto della stipula del contratto di alienazione della licenza della farmacia, sarà sottoscritto, con il Comune di Fontevivo contratto d'affitto ai sensi della Legge 27 luglio 1978 n. 392 (Legge equo canone "Disciplina delle locazioni di immobili urbani") della durata di ANNI SEI (6) rinnovabili il cui importo, come da stima redatta dal Dott. Commercialista Stefano De Carli, che si allega al presente bando (**ALL.F**), è di euro 500,00 (euro cinquecento/00) mensili, annualmente rivalutata in base all'indice ISTAT, oltre Iva ad aliquota ordinaria;

**VINCOLO DI LOCALIZZAZIONE:** Con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 09/08/2021 (**ALL. G**), il Comune di Fontevivo ha:

1) condiviso ed approvato le conclusioni di cui alla "Relazione tecnica avente a oggetto le valutazioni sulla migliore ubicazione del servizio all'interno della sede farmaceutica n. 2 della Pianta organica delle farmacie del Comune di Fontevivo" (**ALL. H**) redatta dallo Studio Granma Architetti Associati con sede in Torino;

2) **costituito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 7, della L. n. 475/1968 e dell'art. 13 del D.P.R. n. 1275/1971, il vincolo affinché la farmacia titolare della sede n. 2 rimanga collocata nell'ambito del territorio del capoluogo, al fine di garantire la migliore fruizione del servizio di distribuzione dei farmaci per la cittadinanza, e che la medesima non possa essere trasferita in altra zona ancorché all'interno della sede di pertinenza prevista dalla pianta organica delle farmacie comunali;**

3) disposto che la succitata delibera sia allegata alla documentazione relativa alla presente gara per l'alienazione della titolarità della farmacia comunale, e che ciascun concorrente alla gara dichiarerà

espressamente di conoscerla ed accettarla, prestando espressamente acquiescenza al vincolo di localizzazione della sede farmaceutica n. 2 all'interno del capoluogo, pena l'esclusione dalla gara;

La predetta D.G.C. n. 86 del 09/08/2021 costituisce documento della presente gara.

**A pena di esclusione**, ciascun concorrente è tenuto a dichiarare di conoscere ed accettare la Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 09/08/2021 di costituzione del vincolo di localizzazione della farmacia titolare della sede n. 2 nell'ambito del territorio del capoluogo nonché a prestare espressa acquiescenza al vincolo medesimo.

## **2.c IMPORTO A BASE D'ASTA**

Alla luce dell'indirizzo fornito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2021 e della perizia di stima approvata, l'importo posto a base d'asta è di:

**Euro 490.000,00 (euro quattrocentonovantamila/00)**

esente Iva per la titolarità e l'avviamento. I costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (zero).

Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta.

Il rilancio minimo è di euro 1.000,00.

L'importo indicato è comprensivo di arredi e attrezzature escluse le giacenze di magazzino come da punto successivo.

## **2.d CORRISPETTIVO GIACENZE DI MAGAZZINO**

Il valore dei mobili, arredi e attrezzature esistenti all'interno della farmacia, trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna della farmacia, è di € 10.000,00 come da perizia di stima approvata ed è compreso nell'importo a base d'asta.

Le giacenze di magazzino non sono ricomprese nella perizia estimativa, pertanto, il valore delle stesse dovrà essere corrisposto separatamente. In particolare, l'aggiudicatario dovrà acquistare dal Comune di Fontevivo le giacenze di magazzino, risultanti da apposito inventario redatto in contraddittorio tra l'aggiudicatario ed il Comune, con le puntualizzazioni di cui alla perizia approvata.

Si fa presente che alla data del 31/12/2020, in base al conto economico presentato, le giacenze di magazzino ammontavano a € 52.778,20 (oltre IVA di legge).

L'importo risultante da detta operazione sarà corrisposto mediante assegno circolare dall'aggiudicatario al Comune, prima della stipula del contratto di cessione, nel termine indicato dal Comune. Una volta sottoscritto il verbale di contraddittorio, nessuna contestazione potrà essere sollevata dall'aggiudicatario in merito alla quantità e alla tipologia delle giacenze di magazzino cedute.

L'alienazione della licenza farmacia è soggetta ad imposta di registro ex DPR 26/04/1986 n. 131 e s.m.i., che sarà pagata dall'aggiudicatario. Faranno ugualmente capo all'aggiudicatario tutti gli altri oneri (imposte e tasse, diritti di segreteria, IVA, spese notarili ecc.) relativi e conseguenti alla stipulazione del contratto di cessione.

Tutti i rapporti giuridici, di qualunque natura essi siano e le obbligazioni in essere al momento della stipulazione dell'atto di cessione, riferibili alla farmacia di Fontevivo seguiranno la titolarità della stessa.

## **2.e MODALITA' E TEMPI PER IL VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE E DELL'ULTERIORE SOMMA RELATIVA ALLE GIACENZE DI MAGAZZINO**

L'aggiudicatario dovrà versare al Comune il prezzo offerto in sede di gara secondo le seguenti modalità:

- al momento della sottoscrizione del contratto che dovrà avvenire, innanzi al Notaio rogante, entro trentacinque (35) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della somma in un'unica soluzione, mediante assegno circolare intestato al Comune di Fontevivo.

Il mancato versamento della predetta somma nei termini e nelle modalità sopra indicate comporterà la decadenza dalla proposta di aggiudicazione, con conseguente esclusione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario della presente procedura, l'incameramento della cauzione provvisoria prevista, oltre le azioni legali poste in essere dal Comune per ottenere il giusto risarcimento dei danni.

In questo caso si seguirà l'ordine della graduatoria comunicando al secondo classificato la proposta di aggiudicazione e gli obblighi di pagamento scaturenti dal presente articolo.

Nel caso in cui anche il concorrente classificatosi secondo non dovesse rispettare nei termini e nelle modalità le obbligazioni di pagamento si procederà con il successivo concorrente utile in graduatoria, salva la possibilità dell'Amministrazione di annullare la procedura.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese di imposte, diritti, commissioni, atto di rogito, ecc..., al momento non quantificabili, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

**Gli importi aggiuntivi (per giacenze di magazzino) dovranno essere versati dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto di cessione come indicato alla lettera 2.d.**

## **2.f - LOCAZIONE DELLA SEDE**

L'attività della farmacia è esercitata in via Roma n. 36 in locali di proprietà comunale. Al momento della stipula del contratto di cessione della titolarità della licenza della farmacia comunale verrà stipulato altresì contratto d'affitto dei locali:

Il contratto di locazione commerciale prevede:

- durata: anni sei (più sei) rinnovabile tacitamente alla scadenza con inizio dal 01.11.2021;
- canone mensile di locazione aggiornato in base alla variazione dell'indice Istat all'anno 2021 di € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre Iva di legge da versare in rate semestrali anticipate.

L'aggiudicatario dovrà costituire a favore del Comune di Fontevivo, prima della consegna dell'azienda:

- Un deposito cauzionale a favore del Comune pari a tre mensilità;
- Una idonea polizza assicurativa multi rischio, a garanzia dei danni che dovesse subire l'immobile oggetto di locazione, escluso qualsiasi diritto di rivalsa nei confronti del Comune;

I suddetti locali verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna.

## **2.g - UTENZE**

L'aggiudicatario subentrerà in tutti i contratti di somministrazione (energia elettrica, raccolta rifiuti, telefono, gas, ecc.), manutenzione di strumenti informatici ecc., obblighi tributari per tassa rifiuti, che sono intestati all'attuale gestore.

## **3 – PROCEDURA DI GARA**

La procedura si svolgerà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) RD n. 827/1924.

La proposta di aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore, in aumento, sull'importo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Qualora il miglior prezzo venga presentato da più concorrenti si procederà nel modo seguente:

- se in sede di gara è presente uno solo degli offerenti alla pari, lo stesso viene ammesso a presentare un'offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo se l'offerta migliorativa è prodotta ovvero si provvederà mediante sorteggio.;
- se in sede di gara sono presenti due o più offerenti alla pari, si procederà a richiedere ad essi un'offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione avverrà a favore del

concorrente che avrà offerto il prezzo più alto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte;

- se nessuno dei migliori offerenti è presente in sede di gara ovvero se nessuno di quelli presenti intenda migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

**Le offerte migliorative potranno essere presentate entro il termine perentorio e nel rispetto delle formalità comunicate dall'amministrazione simultaneamente a tutti i concorrenti che hanno presentato la medesima migliore offerta e saranno valutate in una successiva seduta pubblica convocata dal Presidente**

**Si procederà alla proposta di aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida purché ritenuta idonea e in ogni caso almeno pari all'importo posto a base d'asta maggiorato del rilancio minimo di euro 1.000,00.**

**L'alienazione della licenza della farmacia è in ogni caso subordinata alla condizione legale sospensiva del riconoscimento da parte dell'autorità sanitaria competente (art. 12 della legge n. 475/1968 e s.m.), rispetto al mancato avvenimento della quale nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti dell'Ente.**

#### **4 - DOCUMENTAZIONE DI GARA. INFORMAZIONI**

Al presente avviso d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato "A" - "AI" – modello domanda di partecipazione persona fisica/persone fisiche congiuntamente;

Allegato "B" – modello domanda di partecipazione di società;

Allegato "C" – modello dichiarazione di impegno;

Allegato "D" – modello dichiarazione offerta;

Allegato "E" – planimetria

Allegato "F" – perizia di stima della farmacia comunale;

Allegato "G" – delibera di Giunta Comunale n. 86 del 09/08/2021 di approvazione Relazione sulla miglior ubicazione della sede della farmacia comunale (la delibera che accoglie il vincolo di localizzazione);

Allegato "H" – relazione di localizzazione della sede della farmacia

**Rimane a disposizione, per consultazione ed estrazione, anche se non allegata al presente Bando, la documentazione economica utilizzata ai fini della redazione della perizia di stima allegata**

Tutta la documentazione è reperibile sul sito internet della provincia di Parma [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) amministrazione trasparente alla sezione "Bandi di gara e contratti" e sul sito del comune di Fontevivo [www.comunefontevivo.it](http://www.comunefontevivo.it) Amministrazione trasparente alla sezione "Bandi di gara e contratti".

I concorrenti potranno rivolgere richieste scritte (non sono ammessi chiarimenti telefonici) di chiarimenti sulla procedura di gara al Comune via PEC all'indirizzo: [protocollo@postacert.comune.fontevivo.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.fontevivo.pr.it), entro e non oltre le ore 12.00 del sesto giorno antecedente la data fissata per la scadenza della ricezione delle offerte con la dicitura *“ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITA' DELLA LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE DI FONTEVIVO- RICHIESTA CHIARIMENTI”*.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte verranno pubblicate in forma anonima sul sito del Comune in Amministrazione trasparente alla sezione "Bandi di gara e contratti";

**SOPRALLUOGO.** E' facoltà dei concorrenti effettuare un sopralluogo per prendere visione dei locali della farmacia comunale previo appuntamento richiesto al seguente indirizzo PEC [protocollo@postacert.comune.fontevivo.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.fontevivo.pr.it). I sopralluoghi saranno espletati in forma singola entro il



giorno ..... L'amministrazione non assicura l'espletamento del sopralluogo qualora questo non sia richiesto entro il giorno .....

La mancata effettuazione del sopralluogo, in quanto meramente facoltativa, non comporta esclusione dalla gara.

## **5- GARANZIE – CAUZIONE E ULTERIORI DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Per la partecipazione alla gara i concorrenti, oltre ai documenti di gara, devono, a pena di esclusione:

1) **costituire una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, e quindi di euro 49.000,00 esclusivamente in uno dei seguenti modi:**

a) mediante bonifico bancario irrevocabile sul c/c di Tesoreria codice IBAN IT 52 D 06230 65740 000036026456 da comprovarsi con quietanza indicante come causale: "*Deposito cauzionale per l'alienazione della licenza della farmacia comunale di Fontevivo*".

**A riprova dell'avvenuto versamento, il concorrente deve presentare tra i documenti di gara l'originale della quietanza di versamento o della dichiarazione di accreditamento del deposito cauzionale.**

b) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da primarie Aziende di Credito O Assicurativa che, dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di Fontevivo;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile;
- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Nel caso di costituzione di cauzione mediante fideiussione assicurativa, la stessa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica Italiana in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazioni di servizi.

### **E' esclusa ogni altra forma di garanzia.**

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario.

A titolo puramente esemplificativo, quindi, il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione:

- qualora non dovesse essere confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura;
- qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi per la stipula del contratto alla data stabilita, ovvero dovesse rinunciare all'aggiudicazione;
- qualora l'aggiudicatario non dovesse versare il prezzo offerto nel termine fissato dall'Amministrazione e in qualsiasi altro caso in cui, per causa imputabile allo stesso aggiudicatario, non si addivenisse alla stipula del contratto entro il termine prefissato (35 giorni) dalla data di aggiudicazione definitiva;

**Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario si trasformerà in caparra confirmatoria e verrà introitato a titolo di acconto e detratto dall'importo che l'aggiudicatario è tenuto a versare al Comune quale prezzo di aggiudicazione.**

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi nel caso del

deposito cauzionale, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

NON è prevista alcuna dispensa dalla presentazione della cauzione.

**2) Presentare una dichiarazione sottoscritta dal concorrente (dal legale rappresentante in caso di società) e redatta utilizzando lo schema del modello di cui all'Allegato "C" al presente avviso d'asta pubblica nel quale dichiararsi di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a:**

- Corrispondere al Comune di Fontevivo il prezzo di aggiudicazione nelle modalità e termini di cui al presente avviso;
- Di corrispondere in favore del Comune di Fontevivo, prima della stipula del contratto, nei modi e forme indicati dal presente bando, l'ulteriore somma corrispondente al prezzo delle giacenze di magazzino nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della definitiva consegna;
- Sottoscrivere nei tempi indicati dal Comune di Fontevivo il contratto di alienazione della licenza della farmacia, facendosi carico direttamente di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, e ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà con rogito notarile, **presso un notaio, individuato dalla Amministrazione tenuto conto della complessità dell'atto da stipulare;**
- Sottoscrivere contestualmente al contratto di alienazione della licenza della farmacia il contratto di locazione dei locali attualmente in uso collocati in Via Roma n. 36;

**6- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia e in particolare dall'articolo 12 della legge n. 475/1968 e dall'articolo 7 della legge n.362/1991. Possono partecipare all'asta persone fisiche (farmacisti), singoli o in forma associata, società di persone e società cooperative a responsabilità limitata tra farmacisti.

**IN CASO DI CONCORRENTE PERSONA FISICA, il concorrente deve presentare:**

**1 .Domanda di partecipazione alla gara in bollo, redatta utilizzando il modello «Allegato sub "A "( persone fisiche singole) o sub "A 1"(persone fisiche congiuntamente)"»** al presente avviso, sottoscritta dall'interessato e indicante gli estremi di identificazione dell'offerente ( compresi il codice fiscale, il domicilio per recapiti, indirizzo PEC e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune) contenente le dichiarazioni sostitutive – ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 - con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesta:

- a) l'iscrizione all'Albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'Ordine provinciale e del numero e data di iscrizione;
- a) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza di cause ostative di cui al d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159; di non essere interdetto, inabilitato; di non essere stato dichiarato fallito, che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;
- a) il possesso di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della Legge. n. 475/1968 ed in particolare:
  - il conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
  - lo svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- d) di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 comma 7 della Legge n. 475/1968, così come sostituito dall'art. 13 della Legge n. 362/1991, ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;
- e) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e le clausole dell'avviso d'asta, in particolare il vincolo di localizzazione della farmacia titolare della sede n. 2 nell'ambito del territorio del capoluogo, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 86 del 09/08/2021

(ALL. G), dichiarando di prestare espressa acquiescenza al vincolo medesimo;

- f) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione;
- g) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della licenza della farmacia;
- h) di vincolarsi alla propria offerta, con la partecipazione all'asta, per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- i) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 co. 2 del R.D. 27 luglio 1934 n. 1265, relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona;

Il recapito postale, **indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)** a cui inviare le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti;

**Verrà privilegiato l'indirizzo di posta elettronica certificata laddove indicato.**

Nell'ipotesi di offerta congiunta da parte di due o più farmacisti, l'istanza di ammissione è integrata dalla dichiarazione di impegno a costituirsi in società prima della sottoscrizione del contratto di cessione della farmacia (dichiarazione contenuta nel modello allegato A 1)

**2. Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1.**

**IN CASO DI CONCORRENTE SOCIETÀ DI PERSONE, DI CAPITALI O COOPERATIVEA R.L. DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 7 DELLA L. 362/1991, il concorrente deve presentare:**

**1. Domanda di partecipazione alla gara in bollo redatta utilizzando il modello «Allegato "B"»** al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentate, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, (compresa la sede legale e partita IVA, il domicilio per recapiti, indirizzo PEC e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune) contenente una serie di dichiarazioni sostitutive – ai sensi degli articoli. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 - con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesta:

- a) la sua qualità di legale rappresentante della Società e che lo stesso è abilitato ad impegnarsi per essa (a pena di esclusione);
- b) b.1) l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione, della forma giuridica, della sede e dell'oggetto sociale (*in modo sintetico*);  
b.2) (*in caso di società cooperativa*) l'iscrizione della società nell'Albo Nazionale delle società Cooperative (ex Registro prefettizio) con indicazione degli estremi e dell'oggetto sociale;
- c) che la società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta, che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- d) la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;
- e) l'iscrizione di ciascun socio all'Albo professionale dei farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale, della data e numero di iscrizione ed il possesso da parte di ognuno del requisito all'idoneità previsto dall'art. 12 della Legge n. 475/1968 e successive modificazioni con indicazione specifica del requisito posseduto;
- f) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7, comma 4bis, della L. n. 362/1991, comma aggiunto dal D.L. n. 223/2006

- g) che nei confronti di coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 8, comma 1, della Legge n. 362/1991;
- h) che a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui di cui al d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159; che lo/gli stesso/i di non è/sono stato/i interdetto/i o inabilitato/i, non è/sono stato/i dichiarato/i fallito/i, che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e che tali stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;
- i) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001;
- j) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole dell'avviso d'asta, in particolare il vincolo di localizzazione della farmacia titolare della sede n. 2 nell'ambito del territorio del capoluogo, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 86 del 09/08/2021 (ALL. G), dichiarando di prestare espressa acquiescenza al vincolo medesimo;
- k) di vincolare la società alla propria offerta, con la partecipazione all'asta pubblica, per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- l) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione;
- m) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;
- n) che non ricorrono le condizioni di cui all'art. 7 co.2 della L. 362/1991, come modificata, da ultimo, dall'art. 1 co. 157 della L. 124/2017;
- o) che la società nella fase successiva di gara, in caso di aggiudicazione, si impegna a garantire la presenza del requisito di cui all'art. 7 co. 3 della L. 362/1991, come modificata, da ultimo dall'art. 1 co. 157 della L. 124/2017;
- p) che la società, in conformità all'art. 1 co. 158 della L. 124/2017 non controlla direttamente o indirettamente ai sensi dell'art. 2359 e seg. del Codice Civile più del 20% delle Farmacie esistenti sul territorio della Regione Emilia Romagna;
- q) il recapito postale, l'**indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)** a cui inviare le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti; **(Verrà privilegiato l'indirizzo di posta elettronica certificata laddove indicato)**

**2. Copia fotostatica, ancorché non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1).**

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. f), g) e h) possono essere rese dal legale rappresentate anche con riferimento agli altri soci o possono essere rese direttamente da ciascun socio in relazione alla propria situazione in forma di dichiarazione sostitutiva ex articoli. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (dovrà quindi essere allegata copia fotostatica, anche non autenticata, del dichiarante).

\*\*\*

In applicazione degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 se a seguito dei controlli di cui all'art. 71 del citato decreto dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione, si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione e alle comunicazioni inerenti alle conseguenze penali previste.

**7- ULTERIORI DICHIARAZIONI DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALL'ASTA**

Oltre alla documentazione di cui ai precedenti paragrafi 5) e 6) i concorrenti, per partecipare alla gara dovranno presentare, **a pena di esclusione**, una dichiarazione sottoscritta dal concorrente, redatta

utilizzando il modello di cui **all'«Allegato "C"»** al presente bando, con la quale dichiarano di impegnarsi, in caso di aggiudicazione:

- a. a corrispondere al Comune di Fontevivo il prezzo di aggiudicazione, nelle modalità e termini di cui al bando d'asta;
- b. corrispondere al Comune di Fontevivo, prima della stipula del contratto di alienazione della titolarità della licenza della farmacia, nel termine indicato dal Comune, la somma pari al valore delle giacenze di magazzino, stimate in € 52.778,20 oltre iva di legge, alla data del 31/12/2020, e rideterminate a seguito di specifico inventario in contraddittorio tra le parti come previsto al punto 2.d del presente avviso;
- c. sottoscrivere nel termine che sarà indicato dal Comune di Fontevivo e comunque entro 35 gg dalla data di aggiudicazione definitiva, il contratto di alienazione della titolarità della licenza della farmacia, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante atto pubblico, e in ogni caso di tutte le spese indicate al punto 2.e;
- d. sottoscrivere contratto di locazione dell'immobile;
- e. costituire a favore del Comune di Fontevivo, proprietario dell'immobile, prima della consegna dell'azienda:
  - i. un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni previste nel relativo contratto;
  - ii. una polizza idonea per multi rischio, a garanzia dei danni che può subire l'immobile oggetto di locazione, con esclusione di qualsiasi diritto di rivalsa nei confronti del Comune;

La dichiarazione va sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante. Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica.

#### **Nota Bene.**

**Tutti i concorrenti dovranno inoltre indicare l'indirizzo PEC al quale intendono ricevere tutte le comunicazioni rilevanti ai fini della presente procedura compresa la comunicazione di invito a formulare offerta migliorativa nell'ipotesi di cui all'art. 77 r.d. 23 maggio 1924 n. 827. La mancata indicazione esonera l'amministrazione da ogni responsabilità nel caso di mancata tempestiva ricezione delle comunicazioni.**

**L'allegazione della copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore non è necessaria qualora la sottoscrizione avvenga con firma digitale.**

#### **8- TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta (**ALL. D**) e la documentazione amministrativa, deve pervenire, a **pena di esclusione dalla gara**, entro le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_, secondo le seguenti modalità:

- Consegna a mani all'ufficio Protocollo del Comune di FONTEVIVO, PIAZZA REPUBBLICA N. 1 - 43010 FONTEVIVO (PR);
- A mezzo raccomandata A.R., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è:

dal lunedì al venerdì 8.30 – 12.30

giovedì 8.30 – 13.00 / 14.30 - 18.00

Per la data di arrivo farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune. La presentazione della domanda fuori termine costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà ammesso e pertanto non aperto ed esaminato.

Il plico deve essere chiuso in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto (per es. mediante chiusura mediante nastro adesivo o colla) e deve recare all'esterno – oltre all'indicazione del mittente la seguente dicitura: **"Offerta di partecipazione all'asta pubblica del..... ( specificare il giorno) per la vendita della licenza della farmacia comunale di Fontevivo"**.

Qualora il plico non dovesse contenere l'indicazione del mittente e/o dell'oggetto della gara e ciò dovesse comportare l'apertura dello stesso da parte dell'Ufficio, il concorrente non sarà ammesso alla gara. **Parimenti il concorrente non sarà ammesso alla gara, qualora il plico non dovesse essere chiuso con modalità tali da garantirne la segretezza.**

Il plico deve contenere al suo interno **due buste. Di questa la busta "B"** dovrà essere chiusa in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, recanti l'intestazione del mittente e una delle seguenti diciture, che ne individuano il contenuto:

"Busta A - Documentazione amministrativa",

"Busta B - Offerta economica".

Qualora le buste dovessero essere prive della dicitura che ne individua il contenuto, ovvero non dovessero essere chiuse **con modalità tali da garantirne la segretezza** come previsto nel presente bando, il concorrente non sarà ammesso alla procedura.

L'offerta e la documentazione a corredo della medesima devono essere redatte in lingua italiana.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive di offerta precedentemente presentata, se pervenute oltre il termine di scadenza.

#### **8.1) Nella busta con la dicitura "Busta A – documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1) domanda di partecipazione alla gara, come prevista nel precedente paragrafo 6), in competente bollo da euro 16,00, da redigere utilizzando i modelli allegati al presente bando rispettivamente «Allegato "A" o "A1"», per le persone fisiche e «Allegato "B"» per le società, sottoscritta con firma dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore. La copia del documento di identità non è necessaria qualora la dichiarazione sia sottoscritta digitalmente dal concorrente. Il la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica. In caso di proposta formulata congiuntamente l'offerta dovrà a pena di esclusione essere sottoscritta da tutti i soggetti offerenti.
- 2) cauzione di euro **49.000,00** costituita nei modi previsti nel precedente paragrafo 5);
- 3) dichiarazione, come prevista nel precedente paragrafo 7), sottoscritta dal concorrente, con le stesse formalità della dichiarazione di cui al precedente punto 1 redatta in conformità all'«Allegato "C"» al presente bando.

#### **8.2) Nella busta con la dicitura "Busta B – offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione:**

- dichiarazione di offerta, in bollo da euro 16,00, redatta utilizzando il modello di cui all'«Allegato "D"» al presente bando, sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista/farmacisti congiunti e in caso di società, dal legale rappresentante o suo procuratore. La dichiarazione deve contenere l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo complessivamente offerto per l'acquisto della titolarità della licenza della farmacia (massimo due decimali), in

aumento rispetto a quello a base d'asta.

A pena di esclusione nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti. L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta, non dovrà essere condizionata, espressa in modo indeterminato o per persona da nominare.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

## **9- CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA PUBBLICA**

Oltre che nelle ipotesi di esclusione dalla gara espressamente previste nell'avviso, sono esclusi quei concorrenti

- che presentino l'offerta oltre il termine indicato all'art. 8;
- le cui offerte non siano confezionate con le modalità previste dal presente bando;
- che presentino offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare, ovvero in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta ovvero non sottoscritte dal concorrente;
- che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella documentazione di gara;
- che presentino offerte che sostituiscono, modificano e/o integrano le condizioni previste dalla lex specialis di gara;
- che presentino offerte incomplete e/o parziali;
- che presentino la documentazione amministrativa priva di una delle dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prescritte nel bando;
- che presentino dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni incomplete ovvero dichiarazioni non sottoscritte dal soggetto che ne ha titolo;
- che non alleghino la procura speciale in originale qualora la documentazione presentata sia sottoscritta da un procuratore;
- che non alleghino la cauzione di cui al paragrafo 5) [la ricevuta di accreditamento del deposito cauzionale o copia della fideiussione bancaria o assicurativa]. Ovvero che producano una cauzione di importo inferiore rispetto a quello indicato nel presente avviso.
- Per coloro che non utilizzano per la sottoscrizione la firma digitale costituisce causa di esclusione la mancata allegazione di copia semplice del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

La stazione appaltante si riserva il diritto:

- Di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale secondo le indicazioni fornite dal comune di Fontevivo;
- Di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura fornendo motivazione al riguardo. In tal caso i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere dal Comune né risarcimento danni, né indennizzi e rimborsi spese;
- Di richiedere agli operatori economici, in ossequio al principio della massima partecipazione al procedimento di gara, di procedere alla regolarizzazione formale o a chiarire il contenuto dei documenti presentati, qualora la carenza sia di ordine strettamente formale e il chiarimento o la regolarizzazione non incidano nel contenuto sostanziale e che non venga violata la par condicio dei concorrenti, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono provvedervi, pena l'esclusione dalla gara.

## **10- PROCEDURA DI GARA**

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà, in seduta pubblica, il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (LUOGO), a cura della Commissione aggiudicatrice appositamente

nominata, dopo la data di presentazione delle offerte.

Il Presidente, constatata la tempestività della consegna dei plichi, la loro regolarità formale rispetto a quanto stabilito nel presente avviso, nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà:

- ad aprire la busta "**A - documentazione amministrativa**" e a verificare la correttezza, completezza e la regolarità del contenuto nonché l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, fatti salvi i successivi controlli che verranno effettuati d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario;
- ad aprire la busta "**B - offerta economica**" dei concorrenti ammessi nella prima fase e a leggere le offerte economiche. Saranno ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta;
- a formare la graduatoria delle offerte ammesse e ad aggiudicare provvisoriamente la gara al miglior offerente.

Il Presidente potrà comunque, a proprio insindacabile giudizio, sospendere, aggiornare, rinviare i lavori, dandone atto nel verbale e comunicando ai partecipanti al recapito postale o all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato in fase di partecipazione alla presente gara.

**Dovrà pertanto essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata cui far pervenire tutte le comunicazioni rilevanti per la presente procedura.**

Delle operazioni di gara e dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

Chiunque può essere attestato come presente ed assistere alle fasi pubbliche dell'asta, ma soltanto il titolare e/o il legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o persona munita di specifica procura dai predetti ha diritto di parola o di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni; I predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità e di documentazione idonea a comprovarne il titolo. **La partecipazione alla gara è onere degli interessati.**

Per il concorrente aggiudicatario l'offerta è vincolante per il periodo di sei mesi decorso il quale potrà svincolarsi dalla medesima; l'Amministrazione comunale rimane impegnata solo con la stipulazione del contratto che avverrà a seguito delle verifiche necessarie. E' fatto divieto di cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara - compreso il giorno fissato per l'espletamento della stessa - nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune di Fontevivo alla sezione Bandi di Gara e contratti

## **11 - FASI SUCCESSIVE ALLA PROCEDURA DI GARA – ULTERIORI OBBLIGHI – RISERVA DEL COMUNE**

L'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio avverrà con determinazione del responsabile competente previa verifica d'ufficio della veridicità di quanto dichiarato nelle dichiarazioni sostitutive e del possesso dei requisiti previsti.

L'esito positivo delle predette verifiche è condizione necessaria ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, all'esito positivo dei controlli, si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario definitivo dovrà sottoscrivere nei tempi indicati dal Comune di Fontevivo – e comunque entro e non oltre 35 giorni dall'atto di aggiudicazione definitiva - il contratto di alienazione della licenza della farmacia, facendosi carico degli onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto dipendente e conseguente alla stipula, che avverrà con atto pubblico.

La data della stipula del contratto sarà comunicata al recapito postale o all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato in fase di partecipazione alla presente gara.



Qualora a seguito dei controlli svolti dalla stazione appaltante, ai sensi del DPR 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dall'aggiudicatario provvisorio, dovesse risultare la falsità di quanto dichiarato, si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, che sarà revocata, all'incameramento della cauzione e alle comunicazioni alla competente Autorità Giudiziaria.

In caso di mancata stipula del contratto di cessione per fatto imputabile all'aggiudicatario, si procederà all'incameramento della cauzione come meglio precisato al paragrafo 5), fermo restando il diritto del Comune al risarcimento degli eventuali maggiori danni.

In caso di revoca, annullamento o decadenza dell'aggiudicazione definitiva disposta a favore dell'aggiudicatario che ha presentato la miglior offerta in gara, il Comune aggiudicherà la gara al concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in gara, previo espletamento delle attività di verifica ed agli ulteriori adempimenti.

L'alienazione della licenza della farmacia rimane in ogni caso subordinata alla condizione legale sospensiva del riconoscimento da parte dell'ASL competente. In caso di mancato riconoscimento, nessuna richiesta di danni potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Fontevivo.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'alienazione per comprovate sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per sopravvenute cause ostative, senza che i partecipanti alla gara possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo e/o risarcimento. In caso di annullamento/revoca rimane esclusa ogni forma di responsabilità di alcun tipo o titolo, contrattuale, precontrattuale extracontrattuale. Qualora sia già intervenuta la proposta di aggiudicazione, le determinazioni dell'Amministrazione saranno comunicate all'aggiudicatario a mezzo PEC e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme eventualmente già versate anche a titolo di pagamento delle spese contrattuali, restando sempre escluso che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.

### **13 – TRATTAMENTO**

La SUA per quanto di competenza in qualità di titolare, tratterà i dati conferiti con modalità prevalentemente informatiche, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente Avviso d'asta. Il trattamento dei dati personali forniti viene effettuato dal Comune di Fontevivo per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 co. 1 let. e) non necessita di consenso.

I dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura d'asta pubblica di cessione della farmacia comunale e saranno oggetto di trattamento mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario degli adempimenti relativi alla gara e alla stipulazione del contratto,

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione all'asta pubblica, i concorrenti sono tenuti a rendere i dati e la documentazione richiesta a pena di esclusione dalla gara stessa.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale del Comune coinvolto nella procedura per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali; agli enti pubblici che devono essere coinvolti nella procedura di trasferimento della farmacia. Il titolare del trattamento dei dati è la PROVINCIA DI PARMA.

I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei Concorrenti. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui di cui agli 15 e ss. del RGDP.

### **14- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è per conto del comune è la dott.ssa Elena Alinovi: ind. [E.alinovi@comune.fontevivo.pr.it](mailto:E.alinovi@comune.fontevivo.pr.it) – tel. 0521/611921

Il responsabile della Procedura di Gara è la dott.ssa Giordana Pinardi ind. [g.pinardi@provincia.parma.it](mailto:g.pinardi@provincia.parma.it):  
tel. 0521/931922.

Il responsabile della SUA è il dott. Ugo Giudice ind. [u.giudice@provincia.parma.it](mailto:u.giudice@provincia.parma.it) 0521/931704.

## **15 - CONTROVERSIE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per qualsiasi controversia inerente alla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sezione di Parma.

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare alla Legge 2 aprile 1968, n. 475, alla Legge 8 novembre 1991 n. 362 e al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

### **16) FORME DI PUBBLICITA'**

Il presente avviso d'asta sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line della Provincia di Parma e del Comune, sul sito degli stessi [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) e [www.comune.fontevivo.pr.it](http://www.comune.fontevivo.pr.it) alla sezione "Bandi di gara e contratti" e per estratto sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana.

Verrà inoltre inviato a tutti i Comuni della Provincia di Parma, a tutti gli Ordini Provinciali dei Farmacisti dell'Emilia Romagna e alla Federazione Ordine farmacisti italiani e all'AUSL territorialmente competente.

Fontevivo, \_\_\_\_\_

Il responsabile del procedimento  
F.TO \_\_\_\_\_



## Comune di Fontevivo

Piazza Repubblica, 1 - 43010 Fontevivo (PR)  
Tel. 0521/611911 - Fax 0521/610331 - C.F. 00429190341

Settore Servizi Generali  
[protocollo@postacert.comune.fontevivo.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.fontevivo.pr.it)

Spett.le

ORDINE DEI FARMACISTI DI PARMA  
[presidente@ordinefarmacistiparma.it](mailto:presidente@ordinefarmacistiparma.it)

[segreteria@ordinefarmacistiparma.it](mailto:segreteria@ordinefarmacistiparma.it)

[quesitienpaf@ordinefarmacistiparma.it](mailto:quesitienpaf@ordinefarmacistiparma.it)

**OGGETTO:** diritto di prelazione – richiesta di parere.

Il Comune di Fontevivo è proprietario di una farmacia comunale attualmente gestita da soggetto esterno mediante contratto di affitto di ramo d'azienda.

Si chiede se, in caso di alienazione dell'autorizzazione all'esercizio della farmacia, esista un diritto di prelazione, o altro beneficio di legge, a favore dell'attuale gestore.

Si precisa che il contratto in essere non prevede alcun diritto convenzionale di prelazione in favore dell'attuale gestore e che quest'ultimo non è dipendente del Comune ma soggetto esterno.

Fontevivo (PR), li 24/05/2021

Il Responsabile del Settore Affari Generali

F.to Dott.ssa Alinovi Elena

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e del D.LGS 82/2005 e norme collegate)



**COMUNE DI FONTEVIVO**  
*PROVINCIA DI PARMA*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 86 DEL 09/08/2021**

**Oggetto: ALIENAZIONE FARMACIA COMUNALE. COSTITUZIONE DEL VINCOLO DI UBICAZIONE DELLA SEDE FARMACEUTICA N. 2 ALL'INTERNO DEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI FONTEVIVO.**

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di Agosto alle ore 16:45, su convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50, comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000, la Giunta Comunale si è riunita in modalità Videoconferenza.

All'appello risultano presenti i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
FIAZZA TOMMASO	Sindaco	SI	====
CAVAZZINI ENRICA	Vice Sindaco	SI	====
ZECCA COSTANZA	Assessore	====	SI
AGOLETTI MATTEO	Assessore	====	SI
TERENZIANI ENRICO	Assessore	SI	====

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Elena Alinovi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tommaso Fiazza nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 86 del 09/08/2021

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ELENA ALINOVI, TOMMASO FIAZZA ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 17/08/2021 da Elena Alinovi.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Valeria Rita Aversano

Pagina 1 di 7



# COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Fontevivo è proprietario di una farmacia comunale sita in Via Roma n. 36 (Decreto di istituzione n. 7999 del 16/12/1970 - Autorizzazione medico provinciale n. 4717 del 07/10/1971);
- In data 21/11/2006 veniva stipulato contratto, rep. 3.800, per la gestione del servizio di farmacia comunale per il periodo di anni 15 a partire dal 01.11.2006 e con scadenza il 31/10/2021 – regolarmente registrato presso l’Ufficio dell’Agenzia delle Entrate in data 22/11/2006 n. 985;
- L’attività viene esercitata in locali di proprietà del Comune;
- In vista della scadenza della concessione il Comune ha ritenuto opportuno valutare quale fosse la miglior modalità di gestione del pubblico servizio di distribuzione dei farmaci, che consentisse alla p.a., da un lato, di rispettare i principi di efficienza, efficacia ed economicità e dall’altro di garantire il miglior soddisfacimento delle esigenze della collettività;
- Con delibera di giunta n. 37 del 25/03/2021 veniva, così, dato incarico per la redazione di una perizia di stima del valore della licenza dell’attività di farmacia comunale in caso di alienazione;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/06/2021, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto “*Autorizzazione alla cessione della titolarità’ della farmacia comunale. Variazione di bilancio. Indirizzi*” l’amministrazione comunale decideva di procedere ad alienazione della titolarità della licenza della farmacia comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28/06/2021 avente ad oggetto: **“Autorizzazione alla cessione della titolarità della farmacia comunale. Variazione di bilancio. Indirizzi.”**, con la quale è stato deliberato:

- di procedere all’alienazione della licenza della farmacia comunale di Fontevivo attualmente sita in Via Roma n. 36;
- che l’interesse primario è quello di assicurare alla popolazione di Fontevivo un servizio efficiente che possa costituire un volano per la crescita e per lo sviluppo di offerte vantaggiose e sempre più ampie per tutti gli utenti;
- che tale interesse è peraltro strettamente legato alla necessità che il servizio rimanga nel capoluogo di Fontevivo, per assicurare il soddisfacimento delle esigenze della popolazione locale consentendone la massima ottimizzazione e funzionalità;
- che per rafforzare ulteriormente tale obiettivo, il Consiglio è favorevole all’alienazione della licenza della farmacia a terzi a condizione che sia costituito un vincolo per il mantenimento della localizzazione della sede della farmacia nel capoluogo che ciascun partecipante alla gara per la vendita dovrà dichiarare di conoscere ed accettare a pena di esclusione;

RILEVATO che alla luce di quanto sopra esposto, con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 19/07/2021, è stato conferito un incarico per la redazione di una relazione tecnica per la valutazione circa la più idonea ubicazione del servizio all’interno della sede farmaceutica n. 2 della pianta organica delle farmacie del Comune di Fontevivo allo Studio Granma Architetti Associati con sede in Torino in Via Maria Vittoria n. 35, al fine di garantire la migliore accessibilità al servizio



# COMUNE DI FONTEVIVO

## PROVINCIA DI PARMA

farmaceutico in relazione agli elementi strutturali, topografici, demografici, pianificatori, e alle relative criticità, che caratterizzano il territorio comunale;

DATO ATTO che in data 04/08/2021 (prot. n. 8815) è giunto al protocollo dell'Ente lo studio suddetto intitolato *“Relazione tecnica avente a oggetto le valutazioni sulla migliore ubicazione del servizio all'interno della sede farmaceutica n. 2 della pianta organica delle farmacie del Comune di Fontevivo (PR)”*, d'ora innanzi Relazione, allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che l'analisi svolta ha lo scopo di permettere la verifica, basata il più possibile su dati oggettivi, della localizzazione più idonea ad assicurare una distribuzione omogenea del servizio offerto al territorio urbano in sintonia con gli obiettivi fissati dalla L. n. 475/1968 e smi;

RILEVATO che:

- lo studio si è basato, oltre che su dati relativi alla popolazione residente, anche sulla popolazione che gravita nella zona per ragioni di lavoro, durante l'orario di apertura del servizio permettendo così di definire il bacino d'utenza;
- attraverso l'utilizzo di un software specifico, opportunamente adattato al caso in esame, lo studio ha analizzato un set significativo di dati selezionati all'interno del perimetro territoriale dell'area oggetto di valutazione;
- l'analisi è stata condotta attraverso quattro passaggi consistenti in: 1) inquadramento demografico generale dell'intero territorio comunale; 2) applicazione di un set specifico di indicatori alla sede n. 2 della pianta organica; 3) analisi della distribuzione dei dati, utenti e territorio facendo anche una simulazione del bacino d'utenza servito dall'attuale farmacia; 4) conclusioni dello studio estendendo l'analisi del bacino alla verifica della copertura del servizio con riguardo all'intero territorio comunale;

DATO ATTO che la Relazione riporta in conclusione che:

- *“I risultati dimostrano che la collocazione del servizio all'interno del capoluogo permette di offrire un'adeguata accessibilità ciclopedonale ad una consistente quota di popolazione residente (circa il 40%) e di utenti che frequentano il centro storico, e la limitrofa area produttiva, per ragioni di lavoro o per accedere a servizi di pubblico interesse. Collocare l'esercizio al di fuori dell'area del centro storico significherebbe rinunciare ad offrire questo servizio di prossimità, indispensabile soprattutto per le fasce più anziane della popolazione. Questa scelta, oltre che penalizzante dal punto di vista della qualità e omogeneità del servizio offerto, sarebbe anche scarsamente sostenibile sotto il profilo ambientale perché indirizzerebbe la quasi totalità dei fruitori verso la mobilità veicolare”*;
- *“La verifica del bacino d'utenza servito con un percorso in automobile di breve durata (5') ha provato l'efficacia della localizzazione anche rispetto alla mobilità veicolare che caratterizza inevitabilmente i nuclei insediativi minori, i cui abitanti tendono a usare comunque mezzi di trasporto individuali”*;
- *“ampliando il perimetro della ricerca, attraverso l'analisi dei bacini d'utenza intersecati delle localizzazioni attuali delle due sedi farmaceutiche del Comune di Fontevivo, si è dimostrato che il loro posizionamento nei rispettivi nuclei forti, posti lungo la direttrice nord-est/sud-ovest della SP 11, garantisce, oltre al servizio di prossimità in ogni centro, un'omogenea accessibilità al servizio sull'intero territorio”*;
- *“il peso, l'importanza e la capacità attrattiva del capoluogo sono confermati anche dalla pianificazione urbanistica di medio periodo. Infatti, il Piano Strutturale Comunale vigente, nel delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale, ha*



# COMUNE DI FONTEVIVO

## PROVINCIA DI PARMA

*disciplinato l'utilizzo e la trasformazione del territorio comunale classificandolo in ambiti urbanizzati, urbanizzabili e rurali e, nell'esprimere indirizzi e condizioni per le potenziali trasformazioni del territorio, ha collocato i principali ambiti di nuovo insediamento residenziale in continuità con il centro storico. Gli ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziale R1-R2a-R2b-R3, posti a ridosso del centro storico, rappresentano circa l'85% della nuova capacità insediativa residenziale prevista dal PSC per queste aree di trasformazione (...) la scelta di pianificazione appare molto esplicita nel privilegiare l'aumento della densità insediativa, in particolare di quella residenziale, in aree contigue a quelle già urbanizzate e la densificazione all'interno di quelle consolidate o parzialmente urbanizzate";*

- *la Relazione conclude che l'ubicazione del servizio nel capoluogo risponde pienamente agli obiettivi posti dalla normativa "al fine di assicurare un'equa distribuzione sul territorio, tenendo altresì conto dell'esigenza di garantire l'accessibilità del servizio farmaceutico anche a quei cittadini residenti in aree scarsamente abitate";*

RITENUTO che la suddetta Relazione:

- *abbia analizzato in maniera esaustiva la fattispecie anche alla luce della "copiosa mole di dati esaminati";*
- *confermi, sulla base dei dati oggettivi relativi alla topografia dei luoghi, alla distribuzione della popolazione sul territorio nonché delle linee di sviluppo urbanistico disegnate dal vigente Piano Strutturale, la valutazione del Consiglio Comunale in ordine alla necessità di mantenere l'ubicazione della sede farmaceutica n. 2 di Fontevivo all'interno del capoluogo, ancorché, la perimetrazione della suddetta zona della sede farmaceutica n. 2 preveda, in astratto, un territorio più ampio rispetto al solo capoluogo;*

RICHIAMATI:

- *L'art. 1, co. 7, della L n 475/1968 e l'art. 13 del D.P.R. n. 1275/1971, Regolamento di esecuzione della L. n. 475/1968, prevedono la possibilità di trasferimento di una farmacia all'interno della sua zona di competenza individuata dalla pianta organica purché il nuovo locale sia situato ad una distanza dagli altri esercizi non inferiore a 200 metri "**e comunque in modo da soddisfare le esigenze degli abitanti della zona**".*
- *La costante giurisprudenza nella materia che ha reiteratamente statuito che:*
  - *"la libertà di trasferimento del farmacista all'interno della zona di competenza non è incondizionata, essendo il trasferimento soggetto ad autorizzazione dell'autorità competente, la quale deve verificare, fra l'altro, che il locale indicato per il trasferimento della farmacia sia situato in modo da soddisfare le esigenze degli abitanti della zona" (cfr., per tutte, Consiglio di Stato, Sez. III, sentenza 10 settembre 2018, n. 5312, per cui;*
  - *"il titolare è libero di scegliere l'ubicazione dell'esercizio all'interno della zona, ma **questa libertà non è illimitata, potendo l'autorità sanitaria contrapporre valutazioni riferite allo scopo di ottimizzare la funzionalità del servizio in rapporto alle esigenze degli abitanti della zona**" (cfr., per tutte, Cons. Stato, Sez. III, 25/11/2014, n. 5840);*
  - *"il comma 7 dell'art. 1 Legge 475/68 poi, oltre all'elemento oggettivo della distanza dalle altre farmacie, prevede il parametro del soddisfacimento "delle esigenze degli abitanti della zona", lasciato a **valutazioni tipicamente discrezionali dell'Amministrazione**, sindacabili dal g.a. secondo i consueti limiti del sindacato "ab externo" consustanziali alla giurisdizione generale di legittimità" (cfr. T.A.R. Umbria, Sez. I, 26/04/2019, n. 209).*

VISTI:





# COMUNE DI FONTEVIVO

## PROVINCIA DI PARMA

- il D. lgs.vo n° 267/2000 e s.m.;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs.vo n° 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, il seguente parere:

1. favorevole, da parte del Responsabile del Settore Servizi Generali, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
2. si prescinde dal parere, da parte del Responsabile del Settore Servizi Finanziari e del Personale, in ordine alla regolarità contabile, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge,

### DELIBERA

- 1) DI CONDIVIDERE ED APPROVARE le conclusioni di cui alla *“Relazione tecnica avente a oggetto le valutazioni sulla migliore ubicazione del servizio all'interno della sede farmaceutica n. 2 della Pianta organica delle farmacie del Comune di Fontevivo”* allegato alla presente delibera a farne parte integrante e sostanziale;
- 2) DI COSTITUIRE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 7, della L. n. 475/1968 e dell'art. 13 del D.P.R. n. 1275/1971, il vincolo affinché la farmacia titolare della sede n. 2, attualmente di proprietà comunale, rimanga collocata nell'ambito del territorio del capoluogo, al fine di garantire la migliore fruizione del servizio di distribuzione dei farmaci per la cittadinanza, e che la medesima non possa essere trasferita in altra zona ancorché all'interno della sede di pertinenza prevista dalla pianta organica delle farmacie comunali;
- 3) DI DISPORRE che la presente delibera venga allegata alla documentazione relativa alla gara per l'alienazione della titolarità della farmacia comunale, e che ciascun concorrente alla gara dichiari espressamente di conoscerla ed accettarla, prestando espressamente acquiescenza al vincolo di localizzazione della sede farmaceutica n. 2 all'interno del capoluogo, pena l'esclusione dalla gara;
- 4) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio interessato l'assunzione, con propria determinazione, di ogni atto necessario e conseguente;
- 5) DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere prescritto dall'art. 49, 1° comma, del D. lgs.vo n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012;





**COMUNE DI FONTEVIVO**  
*PROVINCIA DI PARMA*

6) DI COMUNICARE il presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m..

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi FAVOREVOLI, resi in forma palese, ai sensi di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs.vo 267/2000 e s.m.



**COMUNE DI FONTEVIVO**  
*PROVINCIA DI PARMA*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale;

**IL Sindaco**

Tommaso Fiazza

**IL Vice Segretario**

Elena Alinovi



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

SERVIZIO AFFARI GENERALI - STAZIONE UNICA APPALTANTE - ANTICORRUZIONE E  
TRASPARENZA - PROVVEDITORATO ECONOMATO

Determinazione Dirigenziale n. **1040 / 2021**

Proposta n. 2781/2021

**Oggetto:** ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITA' DELLA LICENZA DELLA  
FARMACIA COMUNALE SITA IN FONTEVIVO VIA ROMA N. 36 - PER CONTO DEL  
COMUNE DI FONTEVIVO. DETERMINAZIONE DI INDIZIONE

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti movimenti:

Rif. Bil. PEG 111300111400/0 - COMUNE DI FONTEVIVO RIMBORSO PER ESPLETAMENTO PROCEDURA DI  
GARA ALIENAZIONE LICENZA FARMACIA DD 1040/2021

Cod.V Livello 3050203002

- Accertamento n.1238/2021 - euro €1.000,00

----

Parma, li 25/08/2021

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
GIUDICE UGO  
con firma digitale