



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 215 del 10/09/2021

Oggetto: LEGGE 241/1990 - ART.53 LR 24/2017 PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DI STAZIONE RIFORNIMENTO CARBURANTE ESISTENTE DELLA DITTA CARPILEASING IN VIA COLORNO N. 62/A E B - PARMA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PROCEDIMENTO 832/2020. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018 ;

PREMESSO:

che il Comune di Parma, con nota PEC 10973 del 20.05.20, ha trasmesso l'istanza di permesso di costruire n. 832/2020 per la quale ha ritenuto opportuno convocare una Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L 241/1990 e s.m.i. per la valutazione del progetto di ampliamento di stazione di rifornimento carburanti della ditta Carpileasing esistente comportante variante allo strumento urbanistico RUE secondo la procedura di cui all'art.53 della L.R. 24/2017;

che l'Amministrazione Comunale procedeva, con nota PEC 12542 del 09.06.20, alla sospensione dei termini della Conferenza dei Servizi preliminare per richiedere documentazione integrativa da parte dei proponenti;

che l'Amministrazione Comunale, con nota PEC 17047 del 30.07.20, trasmetteva le integrazioni richieste;

che in data 06.08.20 con nota PEC 17637, l'Amministrazione Provinciale esprimeva un parere sostanzialmente positivo nell'ambito della Conferenza dei Servizi Istruttoria che si è svolta in forma semplificata con modalità asincrona;

che il Comune, con nota PEC 13256 del 19.05.21 ha indetto la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L 241/90 e s.m.i. da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità sincrona, ex art. 14 – ter L 241/90 e s.m.i.;

che il Comune con nota PEC 21658 del 24.08.21 ha chiesto all'Amministrazione Provinciale il pronunciamento circa la Variante Urbanistica e, in qualità di Autorità competente in materia di ValSAT, l'espressione del parere motivato ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi e dell'art.15 del DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;

che l'Amministrazione Comunale con nota PEC 23044 del 07.09.21 comunicava la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Istruttoria;

che il Comune ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e variante urbanistica, comprensivi di Rapporto Ambientale;

che il Comune, con la stessa nota PEC 21658 del 24.08.21, ha comunicato alla Provincia che nel periodo di deposito degli elaborati, non risultano pervenute osservazioni riguardo al progetto e alla necessaria variante urbanistica e che i contenuti devono pertanto intendersi confermati;

CONSTATATO:

che la Società Carpileasing S.p.A. è proprietaria dell'impianto di distribuzione carburanti e stazione di servizio posto in Parma, Via Colorno 62/A-62/B, località Paradigna, distribuito su un'area di circa 10.000 mq, nonché del lotto ad essa confinante sul versante ovest, di superficie pari a circa 5.000 mq. Entrambe le aree sono classificate nel RUE del Comune di Parma come "*Zona agricola ZEP*". La Società è intenzionata a sviluppare e potenziare l'impianto di distributore esistente, già dotato di pompe di benzina, gasolio, gpl e gas metano, con l'installazione di una stazione a metano liquido e compresso. Contestualmente è intenzionata a realizzare, in continuità con l'impianto di distribuzione carburanti, un parcheggio dedicato al ristoro degli autotrasportatori attrezzato e ampliamento fabbricato ad uso bar/ristorante;

Che la richiesta avanzata dalla Ditta, con procedimento di variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art.53 della LR 24/17, deriva dalla necessità di assegnare alle aree in oggetto destinazione "*Distribuzione carburanti e stazioni di servizio*" (Variante cartografica al RUE);

che pertanto la ditta richiede una variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/17;

che l'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio scrivente, evidenzia che:

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano - PdGRA (adottato dal C.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con Del. n.4 del 17 dicembre 2015) classifica la porzione di territorio interessata dall'intervento in oggetto come "*area interessata da alluvione rara (P1) del reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)*". Nelle aree interessate da alluvione rara (aree P1), trovano applicazioni le limitazioni e prescrizioni previste per la Fascia C delle norme del Titolo II del PAI, di cui il P.T.C.P. della Provincia di Parma ha assunto il valore e gli effetti ai sensi dell'art.57 del D.Lgs n.112/98 sia sotto il profilo cartografico che normativo.

- il PGRA classifica, inoltre, l'area in questione come "*area interessata da alluvione poco*

frequente (P2) del reticolo secondario di pianura (RSP)”; in tali aree, laddove negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica non siano già vigenti norme equivalenti, si deve garantire l'applicazione (art. 5.2 del DAL 1300/2016):

- di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana;
- di misure volte al rispetto del principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio.

Che per garantire tali misure, nelle aree urbanizzabili/urbanizzate e da riqualificare soggette a POC/PUA ubicate nelle aree P3 e P2, nell'ambito della procedura di VALSAT di cui alla L.R. 20/2000 e s.m.i., la documentazione tecnica di supporto ai Piani operativi/attuativi deve contenere adeguate valutazioni al fine di definire i limiti e gli accorgimenti da assumere per rendere l'intervento compatibile con le criticità idrauliche rilevate in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione locali;

Con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, l'area oggetto di studio ricade all'interno delle seguenti tutele:

- Ambito ad alta vocazione produttiva agricola;
- Area di inondazione per piena catastrofica (fascia C);

CONSIDERATO :

che nell'ambito della Conferenza dei Servizi preliminare sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale;

che in particolare:

AUSL ha espresso parere di competenza favorevole;

ARPAE ha espresso parere di competenza positivo sugli aspetti acustici e un parere favorevole sulla VALSAT evidenziando l'opportunità di prevedere impianti fotovoltaici, così come previsto dalla DGR 355/2002 per i nuovi impianti. In merito alla modifica dell'AUA precisa che l'adeguamento dell'Autorizzazione Unica potrà essere effettuata prima dell'inizio attività;

Consorzio di Bonifica ha espresso parere favorevole con prescrizioni tecniche espresse con nota del 29.12.2020 prot. 8907 riguardanti diversi aspetti tra cui il sistema fognario, depurativo, sistema di accumulo e laminazione per il rispetto dell'invarianza idraulica, il sistema di scarico, l'altimetria del comparto, la rete scolante. Il Consorzio nella stessa nota precisa inoltre che è necessario sottoscrivere apposita concessione per lo scarico e che è necessaria una modifica all'AUA che potrà anche essere richiesta prima dell'inizio attività, così come indicato in una nota successiva del Consorzio e nel parere di ARPAE;

Servizio Ambiente del Comune di Parma ha espresso un parere complessivamente favorevole con prescrizioni riguardanti diversi aspetti, tra cui l'illuminazione al fine di rispettare la DGR 1732/2015;

Servizio Pianificazione Generale del Comune di Parma ha espresso un parere favorevole con le seguenti prescrizioni: realizzazione di elementi di mitigazione mediante l'impiego di essenze arboree/arbustive; l'eventuale previsione di una fidejussione a garanzia degli obblighi di bonifica e ripristino ambientale dei luoghi al cessare dell'attività;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute e trasmesse specifiche osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in

esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali e di compatibilità geologica connesse alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi, fermo restando che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di cui all'art.8 DPR 160/2010, nonché il parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio degli effetti connessi all'attuazione delle stessa variante;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica al RUE vigente del Comune di Parma, per la quale si evidenzia contestualmente l'assenza di rilievi di carattere urbanistico, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della ditta Carpileasing (permesso di costruire n. 832/2020) esistente in località Paradigna, Parma, fermo restando la necessità di adeguarsi a tutte le prescrizioni evidenziate nell'ambito della Conferenza dei Servizi Preliminare e in parte riportate nel precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al Comune di Parma copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del DLgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)

con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **3007 /2021** ad oggetto:

" LEGGE 241/1990 - ART.53 LR 24/2017 PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DI STAZIONE RIFORNIMENTO CARBURANTE ESISTENTE DELLA DITTA CARPILEASING IN VIA COLORNO N. 62/A E B - PARMA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PROCEDIMENTO 832/2020. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 09/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale