



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 217 del 16/09/2021

Oggetto: COMUNE DI TRAVERSETOLO - PIANO DI RECUPERO - PUA "VIA DEL FINALE" - PARERE DI COMPETENZA AI SENSI L.R. 20/2000 ART.35 E LR 24/17 ART 4.

IL PRESIDENTE

PREMESSO

che il Comune di Traversetolo è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.32 del 31.03.2011 e di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29.1.2013;

che il Comune ha trasmesso con nota prot. 7741 del 26/04/2021 il Piano di recupero in oggetto;

che in data 10/8/2021, ns. prot. 21245 del 16/8/2021 il Comune ha comunicato la fine del periodo di deposito e l'assenza di osservazioni, trasmettendo altresì i pareri ARPAE e AUSL;

CONSTATATO

che l'area in oggetto, un ex allevamento avicolo con una superficie complessiva di 808 mq., che evidenzia uno stato di completo abbandono e fatiscenza, è ubicata in loc. Bannone e, nella tav 1 del PSC, risulta localizzato entro un "ambito agricolo di rilievo paesaggistico" disciplinato dall'art.9.6. delle NTA. Il RUE invece individua l'ambito d'intervento (tav. 1) come "Edifici e complessi rurali a prevalente funzione abitativa extra agricola" - art.11.6 delle NTA;

che l'area di interesse è sottoposta ai vincoli: "Fascia di tutela di 150 m. dalle acque pubbliche" art.10.9bis del PSC, idrogeologici "Aree soggette a vincolo idrogeologico" art. 10.40, ed archeologici "Aree a potenziale rischio archeologico" art.10.31, individuati nella cartografia del PSC del Comune di Traversetolo;

che il progetto evidenzia l'abbattimento delle 6 unità edilizie presenti, la completa risistemazione dell'area e la costruzione di due case di 77,30 mq. e 81,00 (161,73 mq. complessivi ammessi);

che AUSL e ARPAE si sono espressi con i seguenti pareri:

- parere AUSL rif. PG 0030217 / 2021
- parere AUSL rif. PG0050664 / 2021
- parere ARPAE rif. PR 65556 / 2021 prot. comunale n. 9327 del 19/05/2021;
- parere ARPAE rif. 0111489 / 2021 prot. comunale n. 13366 del 16/07/2021.

che tali pareri nell'ambito di un giudizio sostanzialmente favorevole (con il richiamo alla normativa vigente in tema di amianto), evidenziavano l'importanza del tema odorigeno, considerato che le nuove abitazioni distano circa 600 ml. da un allevamento avicolo;

che il piano è corredato di una specifica Relazione di inquadramento ambientale a supporto del progetto di realizzazione di ville in bioedilizia "Le ville del Finale" rappresentante una serie di analisi sull'idoneità dell'inserimento edilizio ed in particolare le prescrizioni di seguito riportate:

- gli interventi, in particolare, la realizzazione del sistema fognario, dovranno essere progettati e realizzati nel rispetto delle NTA del vigente PTCP (Approfondimento in materia di tutela delle acque);
- l'analisi delle coperture degli edifici collabenti hanno evidenziato la presenza di fibra di amianto e pertanto la rimozione dovrà seguire quanto disposto dalla Legge 257/1992;
- le analisi sui terreni di futura edificazione, rientrano nei limiti di accettabilità fissati dal D.Lgs 152/06 titolo V all. 5 tab.1 colonna A, relativamente a siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale;

CONSIDERATO

che l'istruttoria dell'ufficio ha evidenziato la mancanza delle Norme tecniche di attuazione del piano attuativo e della convenzione, nella quale peraltro devono comparire i tempi di attuazione dell'intervento;

che il piano dovrà essere approvato e convenzionato entro l'1/1/2024 così come evidenziato nel parere n. 806480/2021 del Servizio Giuridico del Territorio della Regione. Inoltre nella circolare regionale di prime indicazioni applicative della stessa legge (Prot. n.179478 del 14.03.2018), dove si afferma che è necessario l' *"avvio ed il completamento dei lavori entro tempi certi e quanto più possibile ravvicinati, in ragione della complessità e rilevanza degli interventi da realizzare"*.

che sotto il profilo ambientale, preso atto del parere favorevole di ARPAE (Prot. n.13003/2021), si ritiene opportuno quanto segue:

- evidenziare la necessità della verifica della non interferenza dei raggi luminosi dell'area in oggetto con il perimetro di 15 km a tutela all'Osservatorio Barnard nel Comune di Neviano degli Arduini;
- in fase esecutiva degli interventi tenere in debita considerazione ed evidenza le possibili interferenze derivanti dalla vicinanza del preesistente allevamento avicolo, le cui esalazioni odorigene sono evidenziate nel parere di AUSL di al Prot. n.70774/2021;
- qualora non sussista la possibilità di allaccio alla pubblica fognatura, dovranno essere presi in considerazione i sistemi di trattamento previsti dalla DGR RER 1053/2003, riferiti alle acque reflue di natura domestica;

che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

DATO ATTO

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che, pur abrogando la previgente L.R. 20/2000, ne fa

salve le procedure consentendo ai Comuni, nel periodo transitorio, di dare attuazione alla pianificazione urbanistica vigente e di apportare alla stessa variazioni indispensabili, applicando la normativa previgente;

SENTITO il Consigliere delegato Gian Paolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di formulare le osservazioni sul Piano di Recupero "PUA via del Finale", contenute al precedente CONSIDERATO, ai sensi 35 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017;

di trasmettere al Comune di Traversetolo copia del presente atto per i provvedimenti conseguenti;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(ROSSI DIEGO)
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **3097 /2021** ad oggetto:

" COMUNE DI TRAVERSETOLO - PIANO DI RECUPERO - PUA "VIA DEL FINALE" - PARERE DI COMPETENZA AI SENSI L.R. 20/2000 ART.35 E LR 24/17 ART 4. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 15/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale