

Oggetto: Convenzione tra enti pubblici per la prestazione di attività di supporto in ordine all'espletamento di procedure espropriative.

TRA

la **Provincia di Parma** (di seguito anche "Provincia"), con sede in Parma – viale Martiri della Libertà n. 15, Codice Fiscale 80015230347, rappresentata nel presente atto da.....in qualità di

l'Unione Montana Appennino Parma Est (di seguito anche "Unione"), con sede in Langhirano (PR) - piazza Ferrari n. 5, Codice Fiscale 02706560345, rappresentata nel presente atto da.....in qualità di

i quali intervengono ai sensi dell'articolo 107, terzo comma lettera c) ed articolo 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - nonché in appoggio ed esecuzione di.....

PREMESSO che:

- le espropriazioni per pubblica utilità sono caratterizzate da significative complessità, in particolar modo formali e procedurali, tali da richiedere - nell'effettuazione delle differenziate attività da porsi in essere - un elevato livello di padronanza della materia, al fine di non incorrere in irregolarità che vadano ad inficiare i provvedimenti, anche autoritativi, da assumersi;
- l'articolo 6, comma 4, del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327) prevede che "*Gli enti locali possono istituire un ufficio comune per le espropriazioni e possono costituirsi in consorzio o in un'altra forma associativa prevista dalla legge*";
- l'Unione Montana Appennino Parma Est (costituita dai Comuni di Corniglio, Langhirano, Lesignano dé Bagni, Monchio delle Corti, Neviano degli Arduini, Palanzano e Tizzano Val Parma), con deliberazione di Giunta n. 74 del 01 dicembre 2016 e successiva n. 77 del 23 dicembre 2016, ha costituito l'Ufficio Tecnico Unionale comprendente - nel rispetto della sopra richiamata normativa - l'Ufficio Espropri, il quale si avvale di personale dotato di considerevole esperienza in materia espropriativa;
- la Provincia di Parma (a seguito delle misure poste in essere in previsione della prospettata soppressione dell'Ente, poi non attuata) ha subito una drastica riduzione della dotazione organica - riduzione che ha interessato altresì l'Ufficio Espropri, il quale si trova per converso nella necessità di assolvere ad un considerevole numero di procedimenti (parecchi dei quali peraltro di notevole rilevanza – anche economica) oltre che di porre termine a pratiche in attesa di conclusione;
- che inoltre la Provincia di Parma, in considerazione del suo ruolo di supporto operativo dei comuni è chiamata ad intervenire a sostegno di questi anche nell'ambito delle procedure espropriative e per tale ragione sono in corso le procedure di reclutamento per la riattivazione di un "servizio espropri provinciale" (da ultimo a supporto del Comune di Fornovo);

- in particolare sono state attivate procedure finalizzate all'espropriazione riferite ad interventi rientranti fra le opere compensative correlate al raccordo autostradale denominato "TIBRE" le quali prevedono la realizzazione di importanti lavori nei comuni di Fontevivo e di Sissa Trecasali;
- in applicazione di apposita convenzione scaduta in data 31 marzo 2021 (perfezionata in appoggio ed esecuzione di decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 205 del 23 ottobre 2020, l'Unione ha messo a disposizione il personale del proprio Ufficio Espropri per coadiuvare l'omologo Ufficio della Provincia di Parma nell'espletamento di procedure espropriative;
- alla data odierna lo stato dei procedimenti in capo alla Provincia oggetto di avvalimento dell'attività dell'ufficio espropri dell'Unione – e le relative più imminenti attività da esplicarsi – risultavano le seguenti e che in ogni caso l'Unione è impegnata a fornire supporto agli uffici della Provincia per le attività che direttamente o indirettamente la vedranno coinvolta in procedure espropriative:

● **PR01 RACCORDO S.P. 10 AUTOSTAZIONE PARMA NORD (COMUNE DI TRECASALI) - TRATTI DELLA PR 01 A COMPLETAMENTO DEL TRATTO IN AFFIANCAMENTO ALL'AUTOSTRADA – € 4.891.000.00 (progettista GTE)**

Stato del procedimento

- ✓ Attivato procedimento unico ex art. 53 L.R. 21/12/2017 n° 24
- ✓ Redatta su richiesta del Comune variante progettuale per ridefinire aree di mitigazione
- ✓ Attivata ex novo fase partecipativa: termini per presentazione osservazioni scaduti
- ✓ Redatte controdeduzioni

Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve

- ✓ Supporto in sede di conclusione Conferenza di Servizi
- ✓ Invio comunicazioni art. 18 LR 37/2002 ed espletamento adempimenti procedurali vari nei confronti della Regione una volta conclusa la Conferenza di Servizi e dichiarata la pubblica utilità dell'opera
- ✓ Coordinamento frazionamenti e conseguente aggiornamento piano particellare grafico e descrittivo, redazione relazione al piano particellare esecutivo
- ✓ Stime attinenti valori indennitari (sconfigurazione fondi) e determinazione indennità da offrirsi ex art. 20, c. 1, D.P.R. 08/06/2001 n° 327 oppure indennità provvisoria ex art. 22 in caso ricorso a procedura d'urgenza (con puntuali riscontri a contributi partecipativi proprietari)
- ✓ Emanazione decreto di espropriazione in via d'urgenza (oppure attivazione procedimento ordinario)

● **PR02 RIQUALIFICAZIONE S.P. 08 SISSA-TRECASALI (COMUNE DI SISSA TRECASALI) – TRATTO RACCORDO PONTE SAN SECONDO AUTOSTAZIONE PARMA NORD NUOVA VIABILITÀ ERIDANIA - € 1.190.000 (progettista ARTEC)**

Stato del procedimento

- ✓ Attivato procedimento unico ex art. 53 L.R. 21/12/2017 n° 24
- ✓ Redatta su richiesta del Comune variante progettuale per inserimento rotatoria
- ✓ Attivata ex novo fase partecipativa

- ✓ Conclusa Conferenza di Servizi e dichiarata pubblica utilità dell'opera
- ✓ Inviare comunicazioni art. 18 LR 37/2002

Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve

- ✓ Espletamento adempimenti procedurali vari nei confronti della Regione
- ✓ Coordinamento frazionamenti e conseguente aggiornamento piano particellare grafico e descrittivo, redazione relazione al piano particellare esecutivo
- ✓ Stime attinenti valori indennitari (deprezzamento immobili) e determinazione indennità da offrirsi ex art. 20, c. 1, D.P.R. 08/06/2001 n° 327 oppure indennità provvisoria ex art. 22 in caso ricorso a procedura d'urgenza (con puntuali riscontri a contributi partecipativi proprietari)
- ✓ Emanazione decreto di espropriazione in via d'urgenza (oppure attivazione procedimento ordinario)

● **PR02 VARIANTE S.P. 08 SISSA (COMUNE DI SISSA TRECASALI) - € 4.150.000 (progettista Binini)**

Stato del procedimento

- ✓ Attivato procedimento unico ex art. 53 L.R. 21/12/2017 n° 24
- ✓ Redatta variante progettuale per raccordo ciclopista a rete esistente
- ✓ Attivata ex novo fase partecipativa: termini per presentazione osservazioni scaduti
- ✓ Redatte controdeduzioni

Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve

- ✓ Supporto in sede di conclusione Conferenza di Servizi
- ✓ Invio comunicazioni art. 18 LR 37/2002 ed espletamento adempimenti procedurali vari nei confronti della Regione una volta conclusa Conferenza di Servizi e dichiarata pubblica utilità dell'opera
- ✓ Coordinamento frazionamenti e conseguente aggiornamento piano particellare grafico e descrittivo, redazione relazione al piano particellare esecutivo
- ✓ Stime attinenti valori indennitari (sconfigurazione fondi e deprezzamento immobili) e determinazione indennità da offrirsi ex art. 20, c. 1, D.P.R. 08/06/2001 n° 327 oppure indennità provvisoria ex art. 22 in caso ricorso a procedura d'urgenza (con puntuali riscontri a contributi partecipativi proprietari)
- ✓ Emanazione decreto di espropriazione in via d'urgenza (oppure attivazione procedimento ordinario)

● **"VARIANTE S.P. PADANA OCCIDENTALE (IN SOSTITUZIONE DI PR03 E PR05) (COMUNE DI SISSA TRECASALI) - € 4.135.000,00 (progettista A.I.Erre)**

Stato del procedimento

- ✓ Attivato procedimento unico ex art. 53 L.R. 21/12/2017 n° 24
- ✓ In corso di redazione su richiesta Comune radicale variante progettuale

Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve

- ✓ Redazione ex novo piano particellare grafico e descrittivo con redazione stime di massima attinenti valori indennitari (sconfigurazione fondi)
- ✓ Attivazione ex novo fase partecipativa

- ✓ Predisposizione controdeduzioni e supporto in sede di conclusione Conferenza di Servizi
 - ✓ Invio comunicazioni art. 18 LR 37/2002 ed espletamento adempimenti procedurali vari nei confronti della Regione una volta conclusa Conferenza di Servizi e dichiarata pubblica utilità dell'opera
 - ✓ Coordinamento frazionamenti
- **PR04 VARIANTE S.P. 33 PADANA OCCIDENTALE (COMUNE DI SISSA TRECASALI) LOCALITÀ S. NAZZARO € 2.116.829,44 (progettista Sodano)**
- Stato del procedimento
- ✓ Progetto in fase di perfezionamento
 - ✓ Redazione piano particellare grafico e descrittivo in corso
- Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve
- ✓ Attivazione procedimento unico ex art. 53 L.R. 21/12/2017 n° 24 – effettuazione fase partecipativa
 - ✓ Predisposizione controdeduzioni e supporto in sede di conclusione Conferenza di Servizi
 - ✓ Invio comunicazioni art. 18 LR 37/2002 ed espletamento adempimenti procedurali vari nei confronti della Regione una volta conclusa Conferenza di Servizi e dichiarata pubblica utilità dell'opera
 - ✓ Coordinamento frazionamenti e conseguente aggiornamento piano particellare grafico e descrittivo, redazione relazione al piano particellare esecutivo
- **RIQUALIFICA DELLA SP 33 VARIANTE DI COLTARO IN LOC. COLTARO (ex ROTATORIA S.P. SISSA PADANA OCCIDENTALE) (COMUNE DI SISSA TRECASALI) - € 550.000 (progettista Politecnica)**
- Stato del procedimento
- ✓ Determinata indennità provvisoria ex art. 22 D.P.R. 08/06/2001 n° 327
 - ✓ Emanato decreto di espropriazione
- Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve
- ✓ Redazione documentazione per eventuale accettazione indennità provvisoria da parte di ciascun proprietario e atti correlati (autocertificazioni)
 - ✓ Notifica decreti
 - ✓ Esecuzione decreti con conseguente registrazione e trascrizione
 - ✓ Procedimento di determinazione indennità definitive caso non accettazione tramite Commissione provinciale V.A.M.
 - ✓ Nomina e gestione attività terne peritali che venissero eventualmente adite.
- **PR06 RACCORDO CISPADANA S.P. 11 DI BUSSETO (COMUNE DI FONTEVIVO) - RACCORDO TRA LA CISPADANA E LA SP 11 - TRATTO DA VIA DEI FILAGNI A ROTATORIA TAV SP11 - € 5.872.000 (progettista Policreo)**
- Stato del procedimento
- ✓ Effettuata fase partecipativa e predisposte controdeduzioni
 - ✓ Dichiarata pubblica utilità mediante variante specifica al P.O.C. a cura del Comune ai sensi art. 12, cc. 5 e 6, L.R. 19/12/2002 n° 37
 - ✓ Inviata comunicazioni art. 18 LR 37/2002

Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve

- ✓ Coordinamento frazionamenti e conseguente aggiornamento piano particellare grafico e descrittivo, redazione relazione al piano particellare esecutivo
- ✓ Stime attinenti valori indennitari (sconfigurazione fondi) e determinazione indennità da offrirsi ex art. 20, c. 1, D.P.R. 08/06/2001 n° 327 oppure indennità provvisoria ex art. 22 in caso ricorso a procedura d'urgenza (con puntuali riscontri a contributi partecipativi proprietari)
- ✓ Emanazione decreto di espropriazione in via d'urgenza (oppure attivazione procedimento ordinario)

● **PR06 RACCORDO CISPADANA S.P. 11 DI BUSSETO (COMUNE DI FONTEVIVO) – RACCORDO TRA LA CISPADANA E LA SP11 - TRATTO DA VIA FARNESE A VIA DEI FILAGNI" - € 1.550.000 (progettista Ghizzoni)**

Stato del procedimento

- ✓ Effettuata fase partecipativa e predisposte controdeduzioni
- ✓ Dichiarata pubblica utilità mediante variante specifica al P.O.C. a cura del Comune ai sensi art. 12, cc. 5 e 6, L.R. 19/12/2002 n° 37
- ✓ Inviata comunicazioni art. 18 LR 37/2002
- ✓ Avviata effettuazione frazionamenti

Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve

- ✓ Completamento frazionamenti e conseguente aggiornamento piano particellare grafico e descrittivo, redazione relazione al piano particellare esecutivo
- ✓ Determinazione indennità provvisoria ex art. 22 D.P.R. 08/06/2001 n° 327 (con puntuali riscontri a contributi partecipativi proprietari) ricorrendo le condizioni espresse di legge per il ricorso a procedura d'urgenza senza indagini e formalità
- ✓ Emanazione decreto di espropriazione in via d'urgenza

● **PR07 ROTATORIA INCROCIO S.P. 11 DI BUSSETO STRADA COMUNALE FARNESE (COMUNE DI FONTEVIVO) - € 457.000 (progettista UFF prog.)**

Stato del procedimento

- ✓ Effettuata fase partecipativa e predisposte controdeduzioni
- ✓ Dichiarata pubblica utilità mediante variante specifica al P.O.C. a cura del Comune ai sensi art. 12, cc. 5 e 6, L.R. 19/12/2002 n° 37
- ✓ Inviata comunicazioni art. 18 LR 37/2002

Procedure espropriative da effettuarsi / avviarsi a breve

- ✓ Coordinamento frazionamenti e conseguente aggiornamento piano particellare grafico e descrittivo, redazione relazione al piano particellare esecutivo
- ✓ Determinazione indennità da offrirsi ex art. 20, c. 1, D.P.R. 08/06/2001 n° 327 oppure indennità provvisoria ex art. 22 in caso ricorso a procedura d'urgenza (con puntuali riscontri a contributi partecipativi proprietari)
- ✓ Emanazione decreto di espropriazione in via d'urgenza (oppure attivazione procedimento ordinario)

- andrà inoltre definita da parte della Provincia l'acquisizione di superfici permanentemente occupate per la realizzazione di interventi già completati;
- l'Amministrazione Provinciale si trova pertanto nella necessità di doversi ancora avvalere di supporti esterni specialistici in grado di supportare il proprio Ufficio Espropri nella prosecuzione e completamento delle fasi procedurali in essere, non risultando per evidenti ragioni opportuno affidarsi a figure professionali non adeguatamente formate, stante l'estrema delicatezza della materia e viste altresì le sue implicazioni rispetto alla tempistica di cantierizzazione delle nuove opere da realizzarsi;
- l'articolo 3, comma 7, delle "Disposizioni regionali in materia di espropri" (L.R. 19 dicembre 2002 n. 37) permette che le Provincie - per lo svolgimento delle procedure espropriative di propria competenza - possano tramite convenzione avvalersi dell'ufficio per le espropriazioni dei comuni.

DATO ATTO che:

- attività di collaborazione e supporto analoga a quella oggetto del presente atto è già stata prestata – con esiti del tutto soddisfacenti – da parte dell'ufficio espropri dell'Unione come sopra specificato e pure antecedentemente;
- per le motivazioni sopra premesse è intendimento della Provincia di Parma - peraltro in linea con le sopra riportate disposizioni regionali in materia - supportare l'operato del proprio Ufficio Espropri onde garantire la massima efficienza ed efficacia del medesimo;
- del tutto opportuno risulta a tal fine avvalersi per un ulteriore congruo periodo dell'apposito ufficio istituito presso l'Unione Montana, considerata la complessità, l'articolazione e la differenziazione delle attività da svolgersi nonché l'assai vasta platea di cittadini nei confronti dei quali occorre espletare procedure ablativo;
- l'Unione ha positivamente valutato la sopra richiamata richiesta trasmessa dalla Provincia in data 26 febbraio u.s., esplicitando la propria disponibilità ad operare in tal senso;
- mediante i sopra indicati atti dei rispettivi organi competenti le parti hanno formalizzato il proprio intendimento di proseguire il rapporto di collaborazione avviato, rinviando ad apposita convenzione da stipularsi - nel rispetto delle previsioni normative di cui all'articolo 43 della Legge 27 dicembre 1997, n. 449 - la formalizzazione nel dettaglio del fine prefisso e dei rispettivi impegni, obblighi e garanzie.

CIO' PREMESSO E DATO ATTO

Le parti: **Provincia di Parma ed Unione Montana Appenino Parma Est** come sopra rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE :

1) Le premesse e quanto dato atto costituiscono parte integrante della presente convenzione.

2) L'Unione Montana Appennino Parma Est mette a disposizione il personale del proprio Ufficio Espropri per coadiuvare l'omologo Ufficio della Provincia di Parma nell'espletamento di procedure espropriative in corso o di imminente attivazione.

3) L'attività di supporto sarà prioritariamente finalizzata a:

- ✓ pervenire – mediante perfezionamento di appositi procedimenti unici ex art. 53 L.R. 21/12/2017 n° 24 - alla dichiarazione della pubblica utilità delle opere compensative correlate alla realizzazione del nuovo raccordo autostradale denominato "TIBRE" il cui correlato iter procedurale non sia ancora stato completato,
- ✓ sovrintendere al frazionamento delle superfici da occuparsi permanentemente per la realizzazione delle opere dichiarate di pubblica utilità e provvedere al conseguente aggiornamento dei piani particellari grafici e descrittivi, nonché alla redazione delle relazioni puntuali ai piani particellari dei progetti esecutivi,
- ✓ procedere alla stima dei valori indennitari da prospettarsi a parti espropriande, con particolare riguardo ai casi ove si debba procedere alla sconfigurazione dei fondi agricoli,
- ✓ provvedere alla determinazione delle indennità da offrirsi ex art. 20, c. 1, D.P.R. 08/06/2001 n° 327 oppure dell'indennità provvisoria ex art. 22 in caso ricorso a procedura d'urgenza, altresì fornendo puntuali e specifici riscontri ai contributi partecipativi prodotti dai proprietari a seguito della comunicazione di cui all'art. 18 L.R. 37/2002,
- ✓ emettere conseguenti decreti di espropriazione previa determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 08/06/2001 n° 327 oppure attivare il procedimento espropriativo "ordinario" di cui all'art. 20 della norma medesima, ferma restando la facoltà, considerati gli elementi di aleatorietà connaturati alle procedure espropriative (il cui sviluppo temporale risente inevitabilmente di una serie di elementi non programmabili, riconducibili in particolare all'atteggiamento collaborativo, o meno, delle parti espropriande, all'interazione con le municipalità interessate, alle modalità procedurali adottate ecc.), di individuare consensualmente - in vigenza della convenzione - priorità diverse.
- ✓ Garantire alla provincia le professionalità necessarie a porre in essere l'attività di supporto ai comuni di minori dimensioni anche in ambito espropriativo;

Al fine di garantire la massima efficienza ed efficacia al rapporto convenzionale che con il presente atto si attiva, le parti danno atto che gli aggiornamenti relativi alle attività effettivamente oggetto di supporto non necessiteranno di particolari formalità, risultando sufficiente l'intesa fra i rispettivi referenti (ovvero il dirigente ed il personale dell'Ufficio Espropri della Provincia e la/le figura/e professionale/i individuata/e dall'Unione Montana), anche semplicemente mediante indicazioni tramite posta elettronica.

4) La durata della collaborazione è fissata fino al 31 marzo 2022 - fatta salva anticipata conclusione delle attività convenute.

5) L'Unione Montana Appennino Parma Est si obbliga a supportare la Provincia di Parma mediante la struttura del proprio Ufficio Espropri per l'espletamento - a titolo indicativo - delle seguenti attività: definizione delle procedure più opportune e consone da applicarsi a ciascun caso contingente, confronto e collaborazione con le Amministrazioni municipali interessate dalla realizzazione delle opere, predisposizione degli atti procedurali,

compilazione dei testi base e della documentazione da trasmettersi alle ditte espropriande, redazione di approfondimenti giuridici e/o pareri che si rendessero necessari, incontri con soggetti terzi ecc.

6) La Provincia di Parma - in quanto autorità espropriante e promotrice delle espropriazioni - provvederà alla formale adozione degli atti (deliberazioni, determinazioni, decreti o provvedimenti equipollenti ecc.), alla formale corrispondenza con i Comuni coinvolti e con eventuali altre Amministrazioni interessate, nonché alla produzione ed all'invio delle comunicazioni agli espropriati ed alla redazione di eventuali stime ecc., con facoltà di avvalersi in merito del sostegno di tecnici esterni qualora lo ritenesse opportuno.

7) L'Unione Montana Appennino Parma Est e la Provincia di Parma danno atto che i rispettivi referenti potranno operare presso la sede dell'altra Amministrazione per l'effettuazione in comune di attività, qualora ne ravvisassero la necessità o l'opportunità.

8) L'Amministrazione Provinciale si impegna a corrispondere all'Unione Montana Appennino Parma Est la somma di € 24.000,00 complessiva quale corrispettivo per tale forma di collaborazione. Tale somma sarà erogata in due momenti:

- il primo per un importo pari ad € 20.000,00 entro il 31 dicembre 2021;
- il secondo per un importo di € 4.000,00 a saldo da erogarsi entro 30 giorni dalla fine effettiva della collaborazione.

La presente convenzione - firmata digitalmente tra le Parti, in unico originale - è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5, II comma, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Letto confermato e sottoscritto:

Per la Provincia di Parma

.....
*Documento firmato digitalmente
Ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005*

Per l'Unione Montana Appennino Parma Est

.....
*Documento firmato digitalmente
Ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005*