



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 225 del 30/09/2021**

**Oggetto:** COMUNE DI FONTANELLATO - FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL RUE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 23.07.21 AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;

la Circolare regionale n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 11.11.03, il Comune di Fontanellato ha approvato la trasformazione delle previsioni del PRG vigente in PSC, POC e RUE ai sensi dell'art. 43 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

che lo stesso Comune con nota PEC 23076 del 08.09.2021 ha trasmesso la Variante al RUE 2021 adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 23.07.2021;

che la Provincia, presa visione degli elaborati trasmessi, con nota PEC n. 23498 del 10.09.2021, ha richiesto integrazioni con specifico riferimento alla necessità di acquisire i pareri di ARPAE AUSL;

che successivamente il Comune, con nota PEC 23994 del 16.09.21 ha provveduto alla trasmissione delle integrazioni: parere di ARPAE e parere di AUSL;

## CONSTATATO:

che la Variante 2021 al RUE consiste in cambi di classificazione per zone agricole, in particolare:

- n. 2 mutamenti da “Zona agricola Normale” ad “Insedimenti rurali extra agricoli con funzioni residenziali”;

che la relazione di variante riporta anche la richiesta di un privato volta ad ottenere una modifica normativa all’art. 45 delle NT del RUE che consenta la riduzione del lotto minimo d’intervento nelle aree classificate “Tessuti residenziali di completamento non edificati” da 600 mq a 520 mq, tale richiesta non risulta sviluppata nella relazione di variante e dunque accolta in virtù dell’opportunità di trattare l’argomento in modo più sistematico nel corso dell’elaborazione del PUG;

che il Comune ha attestato (Prot. n.23076 del 08.09.2021) che la variante al RUE in oggetto rientra tra i casi esclusi dalla procedura di VAS, come previsto dalla normativa regionale vigente, in quanto non determina impatti significativi sull’ambiente (art.5 comma 5 lett. b) della L.R. 20/2000 e s.m.i. come sostituito dall’art.13 L.R. 6/2009;

che AUSL (Prot. AUSL 62060 del 13.09.2021) ha espresso parere positivo condividendo la valutazione tecnica espressa in relazione del Responsabile del III° Settore Area Tecnica del Comune di Fontanellato, in merito alla opportunità di affrontare il tema della modifica normativa dell’art. 45 delle NT del RUE in maniera più sistematica all’interno del nuovo strumento urbanistico (PUG) in corso di elaborazione;

che ARPAE (Prot. ARPAE 142197 del 15.09.2021) ha espresso parere positivo ricordando che per quello che concerne il recupero progettuale e funzionale degli edifici in territorio rurale si rimandano eventuali approfondimenti di natura tecnico ambientale ai successivi procedimenti urbanistico edilizi;

## CONSIDERATO:

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24 /2017, nonché della Circolare Regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di varianti secondo le procedure della L.R. 20/2000;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, la Variante al RUE in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. a) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;

che, alla luce di quanto sopra, non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole;

che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche della variante in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, ritiene che la stessa non sia da assoggettare a specifica VAS\ValSAT nel rispetto delle prescrizioni formulate dagli enti consultati (ARPAE e AUSL);

che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di non formulare riserve sulla Variante al RUE 2021 del Comune di Fontanellato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4, comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017, per le motivazioni espresse del precedente "CONSIDERATO";

di trasmettere altresì al Comune di Fontanellato copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(ROSSI DIEGO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **3300 /2021** ad oggetto:

" COMUNE DI FONTANELLATO - FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL RUE ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 23.07.21 AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 29/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale