



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1339 del 07/10/2021**

**Oggetto:** U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI. SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. CONTRATTO REP. 15097/2018. ANNATA TERMICA 2020/2021 (TERZO ANNO) - IMPEGNO PER RATA A SALDO. CIG: 69398701E5

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL  
PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

VISTI:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione manutenzione del patrimonio" e relativa delega conferita con Determinazione dirigenziale n. 1664/ 2020 del 28/12/2020

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023 approvato con atto di Consiglio Provinciale n. 46 del 11/12/2020 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2021 – 2023 approvato con atto di Consiglio Provinciale n. 52 del 22/12/2020 immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023 approvato con Decreto Presidenziale n. 28 del 12/02/2021 immediatamente eseguibile;

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 1012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

DATO ATTO:

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 1012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica <b>"ridefinizione"</b>	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica <b>"ridefinizione"</b>	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

## CONSIDERATO

- che per l'annata termica 2020/2021 sono stati già stati corrisposti i seguenti acconti come previsto dall'Art. 3.5 del C.S.A. valutati sulla base dell'importo di aggiudicazione dei servizi:
    - 1° ACCONTO del 30% al 31/12/2020
    - 2° ACCONTO del 30% al 28/02/2021
    - 3° ACCONTO del 30% al 30/04/2021 1.390.088,09
- per un totale di € 1.139.416,47, iva esclusa e così per complessivi € 1.390.088,09 iva compresa;
- che per tali acconti erano già stati effettuati i relativi impegni di spesa ai capitoli 306200590000 e 306500590000 del bilancio 2020 e 2021 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 1396/2018 del 07/12/2018;
  - che è necessario, sempre a norma dall'Art. 3.5 del C.S.A., corrispondere la somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuo presunto e gli importi a conguaglio dovuti ad eventuali variazioni legate a modifiche di cubatura, alle variazioni del numero effettivo delle ore di occupazione, agli effettivi gradi giorno ed all'eventuale revisione prezzi;
  - che si prevede per il saldo sopra esposto, riferito all'annata termica 2020/2021, un importo di € 199.999,99, iva compresa;
  - che le opere contrattuali di cui all' art. 2.24 del C.S.A. non sono soggette a conguaglio, per cui non subirà variazione l'impegno di € 199.272,16 (quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) al capitolo 215450220000 Manutenzione straordinaria edifici scolastici, titolo II, missione 4 istruzione e diritto allo studio, programma 2 istruzione non universitaria, Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico del Bilancio 2018-2020 Annualità 2020 sempre assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1396/2018 del 07/12/2018;

## DETERMINA

di impegnare a favore dell'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo, REKEEP S.p.A. di Zola Predosa (BO) l'importo complessivo di € 199.999,99, per la somma pari al 10% dell'importo annuo presunto e gli importi a conguaglio per la stagione termica 2020/2021

di dare atto che:

la spesa di 199.999,99 farà carico al capitolo 306500590000 EDILIZIA SCOLASTICA gestione calore del bilancio 2021-2023 Annualità 2021

tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che la rendicontazione dell'annata termica 2020/2021 avverrà, salvo imprevisti, entro il 31/12/2021;

di dare atto, altresì, che l'importo previsto è suscettibile di variazione in base al conguaglio secondo il parametro dei gradi giorno, della variazione prezzi combustibile e manodopera e delle ore effettivamente erogate come atteso dal C.S.A e ci si riserva di registrare eventuali economie di spesa in sede di liquidazione della rata a saldo;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

-

Sottoscritta dal Responsabile  
(VITALI ARISTIDE)  
con firma digitale



# ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

## PRP - 3377 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2021

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306500590000 / 0 EDILIZIA SCOLASTICA Gestione calore	Impegno 1214 / 2021 69398701E5	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030205 - Utenze e canoni 1030205006 - Gas	199.999,99
Totale Impegni					199.999,99



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1339 / 2021**

Proposta n. 3377/2021

**Oggetto:** U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI. SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. CONTRATTO REP. 15097/2018. ANNATA TERMICA 2020/2021 (TERZO ANNO) - IMPEGNO PER RATA A SALDO. CIG: 69398701E5

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 306500590000/0 - REKEEP S.p.A. GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IMPEGNO PER RATA A SALDO

Cod.V Livello 1030205006

- Impegno n.1214/2021 - euro €199.999,99

----

Parma, li 12/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale