



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1393 del 15/10/2021

Oggetto: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARE IN PIAZZALE BARBIERI 1, IN PARMA - SEDE DI ANPI E SVILUPPO ATTIVITÀ FORMATIVE A FAVORE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI PARMA. ACCERTAMENTO

IL RESPONSABILE D'UFFICIO

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n.1685 del 30/12/2020 e successivo atto di delega prot. n. 31365/2020 del 30/12/2020;

VISTI,altresi,

il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.46/2020 immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2021 – 2023 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 52 del 22/12/2020 immediatamente eseguibile;

Il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 è stato approvato con Decreto del Presidente n. 28 del 12/02/2021;

PREMESSO

che con delibera di Consiglio Provinciale n. 32/2021, esecutiva in pari data, è stato approvata la concessione in uso ad ANPI dell'unità immobiliare di proprietà della Provincia sita in Parma, in Piazzale Barbieri n. 1, con relativo schema di convenzione;

RICHIAMATE

le seguenti clausole principali della convenzione:

-durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 1° gennaio 2021 e termine il 31 dicembre 2026.

-riconoscimento di un corrispettivo di € 1.993,66/anno da parte del concessionario Anpi (C.F. 92018030343), in quattro rate trimestrali anticipate di ogni annualità di vigenza contrattuale;

-condivisione di progetti e sviluppo di attività formative rivolte agli istituti scolastici superiori del territorio provinciale riguardanti la memoria del Novecento e la lotta partigiana;

DATO ATTO

che con medesimo atto si dava mandato al Dirigente del Servizio competente di sottoscrivere la convenzione con facoltà di apportare al testo eventuali variazioni non sostanziali, concordate tra le parti, che si rendessero necessarie per il miglior esito delle attività e i restanti adempimenti di competenza;

RECEPITA

da ANPI la richiesta di modulare il pagamento del canone in quattro rate trimestrali anziché due rate semestrali come da preliminare schema di convenzione;

di dare atto che per il sottoscritto responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di prendere atto di quanto approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 32/2021 per la concessione dell'unità immobiliare presso il Condominio "Barbieri", Piazzale Barbieri n. 1, all'Associazione Nazionale Partigiani d'Italia (ANPI), per un periodo di anni sei decorrente dal 1 gennaio 2021 e così al 31/12/2026, per la destinazione a sede dell'associazione medesima;

di dare atto che ANPI, nel corso di vigenza della convenzione, svilupperà progettualità per un costante e stimolante coinvolgimento degli istituti superiori del territorio provinciale sul tema dei valori dell'Antifascismo e della Resistenza e più in generale della memoria del Novecento;

di provvedere alla sottoscrizione dello schema della convenzione per la concessione in uso dell'unità immobiliare, qui allegato e parte integrante dell'atto;

di accertare l'importo complessivo di € 11.961,96 (€ 1993,66x6 anni), salvo adeguamento ISTAT nella misura del 75%, al capitolo 620000000000/0 Rendite patrimoniali diverse, titolo 3, come segue :

- per € 1993,66 al Bilancio 2021-2023, annualità 2021 con esigibilità entro il 31/12/2021;
- per € 1993,66 al Bilancio 2021-2023, annualità 2022 con esigibilità entro il 31/12/2022;
- per € 1993,66 al Bilancio 2021-2023, annualità 2023 con esigibilità entro il 31/12/2023;
- per € 1993,66/anno ai successivi bilanci di competenza fino al 2026 con esigibilità entro il 31 dicembre delle rispettive annualità;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti l'entrata in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che per il sottoscritto responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile

(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 3517 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 3

Movimenti Anno 2021

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
E	620000000000 / 0 RENDITE PATRIMONIALI DIVERSE	Accertamento 1412 / 2021	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	301 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni 3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	1.993,66
Totale Accertamenti					1.993,66

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 3517 / 2021

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
E	620000000000 / 0 RENDITE PATRIMONIALI DIVERSE	Accertamento 17 / 2022	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	301 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni 3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	1.993,66
Totale Accertamenti					1.993,66

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 3517 / 2021

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
E	620000000000 / 0 RENDITE PATRIMONIALI DIVERSE	Accertamento 7 / 2023	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	301 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni 3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	1.993,66
Totale Accertamenti					1.993,66

PROVINCIA DI PARMA

CONVENZIONE

OGGETTO: Convenzione per la concessione in uso di unità immobiliare in Piazzale Barbieri 1, in Parma-Sede di ANPI e sviluppo attività formative a favore degli istituti scolastici della Provincia di Parma.

CORRISPETTIVO: Euro 11.961,96 (da suddividere in 6 annualità 2021-2026)

CONTROPARTE: Associazione nazionale Partigiani d'Italia-A.N.P.I. Comitato provinciale di Parma

Presso la sede operativa della Provincia di Parma, in Parma, Viale Martiri della Libertà n. 15,

TRA

Associazione Nazionale partigiani d'Italia - A.N.P.I. Comitato provinciale di Parma (di seguito anche ANPI o concessionario) con sede legale in Piazzale Tomaso Barbieri 1 a Parma, C.F. 92018030343, in persona del Presidente della sezione provinciale Sig. Aldo Montermini nato a ____ il ____ e residente in _____

E

PROVINCIA DI PARMA (di seguito anche Provincia o concedente) con sede legale in Parma, Viale Martiri della Libertà n. 15, C.F.: 80015230347, in nome e per conto per la quale interviene al presente il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti - Programmazione Rete Scolastica - Gestione Amministrativa del Patrimonio - Statistica Sit e Sicurezza Territoriale Sig. Dott. Geol. Andrea Ruffini, nato a Parma il 05.04.1975, residente in Parma, Via Monte Grappa n. 2, codice fiscale: RFFNDR75D05G337I;

VISTO:

- l'Atto di Consiglio Provinciale n. 32/2021 del 30/09/2021 con cui veniva approvato lo schema di convenzione per la concessione pluriennale dell'unità immobiliare di proprietà della Provincia situata al piano terra del Condominio Barbieri situato in Piazzale Barbieri 1 a Parma e lo sviluppo di attività formative a favore degli istituti scolastici della Provincia di Parma;

richiamati i presupposti storico-giuridici che hanno determinato la concessione dell'unità immobiliare ad ANPI fin dalla costruzione dell'edificio, per i quali si rinvia all'Atto notarile del Dott. Ferruccio Micheli, Rep.gen.n. 1947 del 11/10/1960 e alla ulteriore documentazione depositata nell'Archivio dell'Amministrazione Provinciale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto.

Le premesse e gli atti ivi richiamati costituiscono parte integrante del presente atto. La Provincia di Parma, come sopra rappresentata, concede ad ANPI-Comitato provinciale di Parma, come sopra rappresentato, l'utilizzo di locali posti al piano terra del condominio sito in Piazzale Barbieri 1/A a Parma, censito al N.C.E.U. di Parma al Foglio 31 Mappale 511 sub 2. Tali locali sono classificati ad

uso ufficio con area cortilizia di pertinenza e superficie complessiva di 160 mq oltre al cortile di 80 mq.; hanno accesso dal passo carraio su Piazzale Barbieri e attraverso il corridoio che immette nell'androne principale di ingresso dell'edificio. L'unità immobiliare ha inoltre il diritto all'uso ed al godimento esclusivo di un posto autovetture nella parte comune del cantinato destinata ad autorimessa.

Art. 2 Durata e termini di recesso.

La concessione avrà una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 1° gennaio 2021 e termine il 31 dicembre 2026. Alla finale scadenza del rapporto, il Concessionario dovrà lasciare completamente liberi di sé, aventi causa e cose sue, i locali e riconsegnarli al Concedente previo controllo dello stato di conservazione/manutenzione, corrispondendo l'eventuale importo per danni accertati oltre la normale usura e senza pretendere nessun rimborso o compenso, nemmeno a titolo di miglioria. Il Concessionario potrà recedere dalla presente convenzione ai sensi dell'art. 1373 del C.C. previa intesa con la Provincia.

Alla scadenza della Convenzione, in caso di decadenza o di recesso della medesima, nel caso di rifiuto del Concessionario alla cooperazione per la redazione del verbale di riconsegna, provvederà con atto unilaterale la Provincia dopo aver comunicato il giorno e l'ora in cui viene operato l'accesso nei luoghi.

Art. 3 Utilizzo locali.

I locali oggetto della presente convenzione vengono concessi esclusivamente per l'attività dell'Associazione Nazionale Partigiani d'Italia-ANPI Comitato Provinciale di Parma, incluse specifiche attività di studio, ricerca e progettualità sulla memoria del Novecento come meglio individuato al successivo art. 7.

E' tassativamente vietata la subconcessione anche parziale dei locali. Il Concessionario conosce perfettamente lo stato dei locali, di cui detiene l'utilizzo sin dalla costruzione dell'edificio, pertanto non si provvede a redigere formale verbale di consegna in accordo delle parti.

Art. 4 Corrispettivo

Il canone annuo di concessione ammonta ad euro 1993,66/anno (millenovecentonovantatre/66) soggetti ad adeguamento ISTAT nella misura del 75% che il Concessionario verserà in quattro rate trimestrali anticipate: entro il 31 gennaio, il 30 aprile, il 30 luglio ed il 30 ottobre di ogni anno.

Per quanto riguarda l'annualità 2021, il pagamento avverrà in unica rata entro il 31 dicembre 2021. Sono interamente a carico del Concessionario gli oneri accessori (luce, acqua, riscaldamento ecc...) nonché le riparazioni di piccola manutenzione, di cui all'art. 1609 del CC dipendenti da deterioramenti d'uso così come la quota di spese condominiali in carico al Concessionario. Tutti i suddetti pagamenti a beneficio del Concedente dovranno avvenire, nel rispetto dei termini indicati, mediante Pago PA. La presente convenzione si ritiene non soggetta al regime di tracciabilità di cui alla legge n. 136/2010 art. 3 e ss. Qualora la Provincia dovesse, per qualsiasi ragione, effettuare pagamenti nei confronti del Concessionario questi si impegna ad osservare le prescrizioni di cui alla precitata Legge e a comunicare alla Provincia il proprio conto corrente dedicato.

Art. 5 Oneri e responsabilità in capo al Concessionario.

Il Concessionario è individuato custode degli spazi e si impegna a conservare il locale concesso in uso con la diligenza del buon padre di famiglia. Il Concessionario esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto o da omissione di terzi, da casi fortuiti quali quelli dovuti a furti o ad atti vandalici. Il Concessionario è responsabile di ogni danno che il proprio personale, attrezzature o impianti possono causare ai locali e sarà conseguentemente obbligato a risarcire e ripristinare quanto sia stato danneggiato o asportato. A tal fine il Concessionario si impegna a stipulare:

- polizza per responsabilità civile verso terzi (compresa la Provincia di Parma) e verso dipendenti a garanzia dei danni cagionati involontariamente a terzi nell'espletamento

dell'attività e gli infortuni subiti dal personale dipendente o volontario durante lo svolgimento delle attività;

- polizza “rischio locativo” o assimilati per la corretta conservazione dei locali.

Le parti attestano che le copie conformi all'originale delle polizze sottoscritte sono state consegnate alla Provincia all'atto della sottoscrizione della presente convenzione: Polizza n. _____ stipulata con _____. Il Concessionario prende a proprio esclusivo carico ogni responsabilità per la gestione, assumendosi ogni onere e rischio per quanto riguarda l'ottenimento di eventuali permessi, autorizzazioni e quant'altro necessario per l'esercizio dell'attività espletata nei locali. Il Concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione ai locali, nonché agli impianti tutti, senza il preventivo consenso scritto del Concedente.

Art. 6 Oneri del Concedente.

Il Concedente provvede alla manutenzione straordinaria dei locali, inclusa quella delle parti comuni secondo quanto approvato dall'assemblea condominiale. Sono inoltre a carico del Concedente tutte le spese di manutenzione ordinaria spettanti alla proprietà da codice civile.

Il Concedente potrà visitare il locale concesso in uso ogni qualvolta lo ritenga necessario per verificare lo stato di manutenzione, previa comunicazione al concessionario.

Art. 7 Ulteriori intese e impegni delle parti

Nel quadro dei principi e degli obiettivi organicamente espressi dalla Legge Regionale 3/2016 “*Memoria del Novecento*” le parti si impegnano a condividere progetti di valorizzazione e di condivisione della memoria della storia e dei protagonisti del secolo scorso, con particolare attenzione all'Antifascismo, alla Resistenza e alla storia dei gruppi partigiani del territorio provinciale, da rivolgere e sviluppare anche grazie ai giovani studenti del ciclo di scuola secondaria superiore.

A tal fine il Concessionario mette a disposizione la documentazione conservata nel proprio archivio storico-documentale, che rappresenta una fonte imprescindibile di documenti storici e di esperienze partigiane, mentre la Provincia collabora mediante l'attività dei propri uffici Programmazione Scolastica ed Europa per attivare contatti con gli istituti scolastici, supportare lo sviluppo di progettualità, individuare possibili finanziamenti, garantire continuità e mezzi di condivisione e valorizzazione dei risultati presso la comunità locale.

Art. 8 Domicilio

Ai fini contrattuali il Concessionario elegge il proprio domicilio in Parma presso la sede dell'Amministrazione Provinciale in Viale Martiri della Libertà n. 15.

Art. 8 Spese

La presente convenzione viene redatta in forma di scrittura privata, sottoscritta mediante apposizione di firma digitale e soggetta a bollo fin dall'origine con onere a carico del Concessionario e registrato in caso d'uso. Le spese tutte del presente atto e consequenziali sono a totale ed esclusivo carico del Concessionario che espressamente dichiara di assumerle senza diritto di rivalsa. Il pagamento dell'imposta di registro sarà a carico del richiedente la registrazione. Ai fini dell'imposta di bollo la presente convenzione, emessa in duplice copia, è regolarizzata attraverso l'apposizione di due contrassegni del valore di euro 16,00 cad. di cui seguono gli identificativi:

n. _____ del ____; n. _____ del _____ che vengono apposti sulle due copie analogiche del presente atto, conservate agli atti dell'Ente.

Art. 9 Trattamento dati

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.lgs. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo la Provincia di Parma, quale titolare del trattamento dei dati, informa il Concessionario che i dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione, della esecuzione, della rendicontazione del presente atto e delle attività ad esse

correlate e conseguenti. Il Concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati e di non farne oggetto di utilizzazione per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente atto.

Art.10 Conflitto di interessi

Le parti dichiarano di non trovarsi in relazione al presente contratto d'appalto in una situazione di conflitto d'interessi ex art. 42, co. 2, D.lgs 50/2016, e Legge 190/2012.

Art. 11 Disposizioni finali.

Il Concessionario è tenuto alla puntuale osservanza delle disposizioni contenute nella presente convenzione. Il Concessionario dichiara di essere altresì a conoscenza che il rapporto di cui al presente atto si risolverà di diritto e in forza di apposita comunicazione dell'Ente, nell'ipotesi di violazione da parte del contraente stesso degli obblighi derivanti dal D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici). Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, a tutte le disposizioni di legge e di regolamento in vigore. Qualsiasi controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto sarà deferita alla Autorità giudiziaria, Foro competente quello di Parma con esclusione del giudizio arbitrale.

Letto approvato e sottoscritto

Il Concedente-Provincia
di Parma

Andrea Ruffini

Il Concessionario ANPI-Comitato
provinciale di Parma

Aldo Montermini



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1393 / 2021**

Proposta n. 3517/2021

Oggetto: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARE IN PIAZZALE BARBIERI 1, IN PARMA - SEDE DI ANPI E SVILUPPO ATTIVITÀ FORMATIVE A FAVORE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI PARMA. ACCERTAMENTO

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 620000000000/0 - ANPI CANONE DI CONCESSIONE PER UNITA IMMOBILIARE IN P.LE BARBIERI, 1 IN PARMA C.P 32/2021 SCADENZA 2026
Cod.V Livello 3010301003
- Accertamento n.17/2022 - euro €1.993,66

Rif. Bil. PEG 620000000000/0 - ANPI CANONE DI CONCESSIONE PER UNITA IMMOBILIARE IN P.LE BARBIERI, 1 IN PARMA C.P. 32/2021 SCADENZA 2026
Cod.V Livello 3010301003
- Accertamento n.1412/2021 - euro €1.993,66

Rif. Bil. PEG 620000000000/0 - ANPI CANONE DI CONCESSIONE PER UNITA IMMOBILIARE IN P.LE BARBIERI, 1 IN PARMA C.P. 32/2021 SCADENZA 2026
Cod.V Livello 3010301003
- Accertamento n.7/2023 - euro €1.993,66

Parma, li 18/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale