



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile : GIUDICE UGO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1409 del 19/10/2021

Oggetto: PROCEDURA APERTA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITA' DELLA LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE SITA IN FONTEVIVO VIA ROMA N. 36 PER CONTO DEL COMUNE DI FONTEVIVO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTI

l'art. 107 del Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
il Dispongo Presidenziale prot. n. 28918 del 03/12/2020 di attribuzione delle competenze.

VISTI ALTRESI' che l'asta è esperita a norma del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Fontevivo n. 86 del 09/08/2021, avente ad oggetto: "Alienazione farmacia comunale. Costituzione del vincolo di ubicazione della sede farmaceutica n. 2 all'interno del capoluogo del Comune di Fontevivo;

PREMESSO:

CHE, con Decreto del Presidente n. 83 del 13 aprile 2021, è stato approvato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 1 comma 88 della legge 7 aprile 2014 n. 56, tra la Provincia di Parma e il Comune di Fontevivo per lo svolgimento di tre gare d'appalto da parte dell'ufficio Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma per conto del comune medesimo;

CHE pur non prevedendo la Convenzione in essere la gestione delle procedure di cui al R.D. 827/1924 tuttavia, per le vie brevi, vi sono stati contatti da cui è emersa la disponibilità da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma a svolgere la procedura di asta pubblica di alienazione della licenza della farmacia comunale di Fontevivo;

PRESO ATTO altresì della delibera di Consiglio comunale n. 21 del 28/06/2021, della Giunta Comunale di Fontevivo n. 89 del 16/08/2021 e della determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali n. 370 del 17/08/2021, con cui con cui viene dato incarico, previo accordo per le vie brevi, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma di procedere ad approvare il Bando di gara ed indire la procedura ai sensi del R.D. n. 827/1924 per l'alienazione della licenza della farmacia comunale di Fontevivo;

PREMESSO che:

- con determinazione della S.U.A. della Provincia di Parma n. 1040 del 24/08/2021 con la quale veniva indetta Asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della farmacia comunale sita in Fontevivo Via Roma n. 36 per conto del Comune di Fontevivo;
- con determinazione della S.U.A. della Provincia di Parma n. 1223 del 17/09/2021 con la quale veniva rettificato e riaperti i termini per la presentazione delle offerte;
- il bando di gara e l'avviso di rettifica sono stati pubblicati rispettivamente:
 - sulla GURI n. 101 del 01/09/2021 e n. 110 del 22/09/2021;
 - all'albo pretorio della Provincia di Parma e del Comune di Fontevivo;
 - sul sito della Provincia di Parma e del Comune di Fontevivo
- l'asta è esperita a norma del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche;
- la busta B – offerta economica deve contenere l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo complessivamente offerto per l'acquisto della titolarità della licenza della farmacia (massimo due decimali), in aumento rispetto a quello a base d'asta;
- entro il termine stabilito nel bando, ore 12:00 del giorno 11/10/2021, sono pervenute all'ufficio protocollo della Provincia di Parma in Viale Martiri della Libertà n. 15 – Parma n. 4 offerte:
 - Farmacia La Badia snc di Franzan Dott. Giuseppe & C. – prot. 2620 del 06/10/2021;
 - San Bernardo srl – prot. 26517 del 08/10/2021;
 - Farmacia Schiavo Pesce srl – prot. 26635 del 11/10/2021;
 - Manuel Nicora – prot. 26636 del 11/10/2021;

DATO ATTO che, il seggio di gara composto dalla dott. Giudice Ugo, in qualità di Presidente e da Gloria Tanzi, Istruttore Amministrativo della Provincia di Parma, in qualità di segretario verbalizzante, in data 11/10/2021, ha proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta amministrativa e, successivamente, della busta economica;

VISTO il verbale n. 1 del 12/10/2021 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria della presente asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della farmacia comunale sita in Fontevivo via Roma n. 36 per conto del Comune di Fontevivo a favore della Farmacia Schiavo Pesce srl con sede a Battipaglia (SA), via Rosa Jemma 48/B – P.Iva 05745850650;

DATO atto che La Stazione Unica Appaltante della provincia di Parma, procederà alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara;

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace dell'asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della farmacia comunale sita in Fontevivo via Roma n. 36 per conto del Comune di Fontevivo a favore della Farmacia Schiavo Pesce srl con sede a Battipaglia (SA), via Rosa Jemma 48/B – P. Iva 05745850650, che ha presentato un offerta di € 107.777,77 rispetto al prezzo a base d'asta di € 490.000,00 e quindi € 597.777,77;

DETERMINA

di approvare il verbale n. 1 del 12/10/2021, che si allega a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

di aggiudicare in via definitiva non efficace, l'asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della farmacia comunale sita in Fontevivo via Roma n. 36 per conto del Comune di Fontevivo a favore della Farmacia Schiavo Pesce srl con sede a Battipaglia (SA), via Rosa Jemma 48/B – P.Iva 05745850650, che ha presentato un offerta di € 107.777,77 rispetto al prezzo a base d'asta di € 490.000,00 e quindi € 597.777,77;

di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento;

di dare atto che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it e del Comune di Fontevivo www.comune.fontevivo.pr.it;

di dare atto che per il sottoscritto Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012.

di comunicare il presente atto ai partecipanti alla procedura di alienazione;

=
=

Sottoscritta dal Responsabile
(GIUDICE UGO)
con firma digitale



- Servizio Affari Generali
 - Stazione Unica Appaltante
 - Anticorruzione e Trasparenza
 - Ufficio Comunicazione e Stampa in staff al Presidente
- V.le Martiri della Libertà, n.15
43123 Parma
Tel. 0521-931704
Fax 0521-931678

Stazione Unica Appaltante

e-mail u.giudice@provincia.parma.it

www.provincia.parma.it

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PARMA

PROCEDURA APERTA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITA' DELLA LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE SITA IN FONTEVIVO VIA ROMA N. 36 per conto del Comune di Fontevivo.

In questo giorno 12/10/2021, alle ore 09:00 nella sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma, in Viale Martiri della Libertà n. 15, PARMA presso la Sala Ferrari, ha luogo l'asta pubblica per l'alienazione della licenza di proprietà del Comune di Fontevivo della farmacia Comunale sita in via Roma n. 36 e della connessa azienda commerciale, per conto del Comune di Fontevivo.

Il sottoscritto Dirigente della Stazione Unica Appaltante, Dott. Ugo Giudice, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste in qualità di segretario verbalizzante, la Sig.ra Gloria Tanzi - Istruttore amministrativo della S.U.A.

Sono presenti alla seduta pubblica i seguenti Signori:

- Sig. Sarti Ferdinando C.I. n. AY1762530 rilasciata dal Comune di Parma in data 08/02/2017– Precommissario concordato Iezzi Miriam;
- Sig. Manuel Nicora Patente di Guida n. U1L813271G rilasciata da MIT-UCO in data 16/09/2015;
- Sig. Guerriero Nicola C.I. n. CA93958AB rilasciata dal Comune di Avellino in data 13/12/2016 per la Farmacia Schiavo Pesce srl;
- Sig. Iannaccone Antonio Patente di guida n. U1B923602P rilasciata da MIT-UCO in data 15/10/2013 per la Farmacia Schiavo Pesce srl;
- Sig. Guerriero Felice Passaporto n. YB5161645 rilasciata da Questura Avellino in data 26/07/2019 per la Farmacia Schiavo Pesce srl;
- Sig. Franzan Giuseppe C.I. n. CA79086BQ rilasciata dal Comune di Fontanellato in data 29/06/2018 per la Farmacia La Badia snc di Franzan Dott. Giuseppe & C.;
- Sig.ra Grottoli Elisabetta C.I. 4115394AA rilasciata dal Comune di Parma in data 08/02/2014 per la Farmacia San Bernardo srl;

Assiste altresì la D.ssa Elena Alinovi Responsabile del Settore Servizi Generali del Comune di Fontevivo;

Premesso che:

- con determinazione della S.U.A. della Provincia di Parma n. 1040 del 24/08/2021 con la quale veniva indetta Asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della farmacia comunale sita in Fontevivo Via Roma n. 36 per conto del Comune di Fontevivo;
- con determinazione della S.U.A. della Provincia di Parma n. 1223 del 17/09/2021 con la quale veniva rettificato e riaperti i termini per la presentazione delle offerte;
- il bando di gara e l'avviso di rettifica sono stati pubblicati rispettivamente:
 - sulla GURI n. 101 del 01/09/2021 e n. 110 del 22/09/2021;
 - all'albo pretorio della Provincia di Parma e del Comune di Fontevivo;
 - sul sito della Provincia di Parma e del Comune di Fontevivo
- l'asta è esperita a norma del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche;
- la busta B – offerta economica deve contenere l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo complessivamente offerto per l'acquisto della titolarità della licenza della farmacia (massimo due decimali), in aumento rispetto a quello a base d'asta;
- entro il termine stabilito nel bando, ore 12:00 del giorno 11/10/2021, sono pervenute all'ufficio protocollo della Provincia di Parma in Viale Martiri della Libertà n. 15 – Parma n. 4 offerte:
 - Farmacia La Badia snc di Franzan Dott. Giuseppe & C. – prot. 2620 del 06/10/2021;
 - San Bernardo srl – prot. 26517 del 08/10/2021;
 - Farmacia Schiavo Pesce srl – prot. 26635 del 11/10/2021;
 - Manuel Nicora – prot. 26636 del 11/10/2021;

Premesso tutto ciò,

Il Dott. Ugo Giudice in qualità di Presidente di gara, procede ai seguenti adempimenti:

- verifica il corretto confezionamento dei plichi, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura prescritta;
- inizia la procedura di apertura, ad uno ad uno dei plichi pervenuti in ordine di arrivo al protocollo, riscontrando l'esistenza all'interno di ciascun plico della busta A contenente la documentazione amministrativa e della busta B contenente l'offerta economica;
- contestualmente all'apertura della busta A, sigla la busta B – offerta economica di ciascuna ditta offerente;
- effettua l'apertura della busta A – documentazione amministrativa e procede alla verifica di tutta la documentazione presentata da ciascun partecipante alla gara, accertando quanto segue:
 - Farmacia La Badia snc di Franzan Dott. Giuseppe & C. – documentazione amministrativa regolare, viene ammessa all'apertura dell'offerta economica;
 - Farmacia San Bernardo srl – documentazione amministrativa regolare, viene ammessa all'apertura dell'offerta economica;
 - Farmacia Schiavo Pesce srl – documentazione amministrativa regolare, viene ammessa all'apertura dell'offerta economica;
 - Manuel Nicora: si procede ad aprire il plico recante le buste di gara e si constata che sia la busta A contenente la documentazione amministrativa che la busta “B” recante l'offerta economica recano un separato timbro di protocollo;
RITENUTO
 - Che tale circostanza comporta una violazione della legge di gara punto 8 dal momento che nella sostanza viene meno il rispetto della previsione secondo la quale l'offerta deve essere contenuta nel plico chiuso e sigillato al fine di garantire la segretezza della stessa;
 - che al contrario la circostanza che la busta recante l'offerta sia stata protocollata separatamente rispetto al primo di fatto rende inutile il plico generale ai fini della garanzia di segretezza in difformità con quanto stabilito dalla legge di gara;

- che ignorare tale difformità comporterebbe una violazione della par conditio dei concorrenti che invece hanno assicurato tramite il plico chiuso la segretezza della propria offerta;
- Pertanto si procede ad escludere il partecipante in quanto il plico non era chiuso con modalità tali da garantirne la segretezza dell'offerta.

Il Presidente procede pertanto all'apertura dell'offerta economica degli offerenti rimasti in gara, dandone lettura:

- Farmacia La Badia snc di Franzan Dott. Giuseppe & C. – offre la somma di € 10.000,00 rispetto al prezzo a base d'asta di € 490.000,00 pertanto di deduce un'offerta di € 500.000,00;
- Farmacia San Bernardo srl – offre 506.000,00 rispetto al prezzo a base d'asta di € 490.000,00;
- Farmacia Schiavo Pesce srl – offre 107.777,77 rispetto al prezzo a base d'asta di € 490.000,00 e quindi € 597.777,77;

Risulta pertanto aggiudicatario provvisorio della presente asta pubblica la Farmacia Schiavo Pesce srl con sede a Battipaglia (SA), via Rosa Jemma 48/B – P.Iva 05745850650.

La Stazione Unica Appaltante, procederà successivamente alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.

La documentazione di gara ed in particolare la busta economica per la quale è stata disposta l'esclusione rimangono conservate in luogo chiuso ed accessibile al solo presidente di gara.

La procedura si conclude alle ore 9,30 circa.

Il Presidente – Dott Ugo Giudice

Il Verbalizzante – Sig. Tanzi Gloria

(documento firmato digitalmente)