



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1466 del 27/10/2021**

**Oggetto:** U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI. SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. CONTRATTO REP. 15097/2018. ANNATA TERMICA 2020/2021 (TERZO ANNO) - IMPEGNO DI SPESA PER MAGGIOR PULIZIA FILTRI IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CAUSA SITUAZIONE EMERGENZIALE "COVID 19". CIG: 69398701E5

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
E DEGLI IMPIANTI**

**VISTI:**

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione manutenzione del patrimonio" e relativa - delega conferita con Determinazione dirigenziale n. 1664/ 2020 del 28/12/2020

**RICHIAMATI:**

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023 approvato con atto di Consiglio Provinciale n. 46 del 11/12/2020 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2021 – 2023 approvato con atto di Consiglio Provinciale n. 52 del 22/12/2020 immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023 approvato con Decreto Presidenziale n. 28 del 12/02/2021 immediatamente eseguibile;

**PREMESSO:**

- che con Determinazione n. 1012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via

Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;

- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

DATO ATTO:

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 1012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;

- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica <b>"ridefinizione"</b>	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica <b>"ridefinizione"</b>	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14

ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

CONSIDERATO:

- che, come tristemente noto, è in corso la situazione emergenziale causata dalla pandemia Coronavirus Covid 19, evento impreveduto e imprevedibile, che ha implicato l'applicazione di nuove "norme" anche nella gestione degli impianti;
- che, pertanto, per la prevenzione e gestione degli ambienti *indoor* in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2", lo scrivente servizio, per la gestione degli impianti, si è attenuto ai rapporti dell' Istituto Superiore Sanità, ISS COVID19 - n. 5/2020 Rev. 2 del 25/05/2020 e ISS COVID19 - n. 33/2020 del 25/05/2020;
- che i rapporti sopracitati riportano consigli, azioni e raccomandazioni da mettere in atto, tra l'altro, negli apparati di climatizzazione (sia estiva che invernale) con particolare riguardo a quelli che durante il loro funzionamento "movimentano aria";
- che, pertanto, si è disposto alle ditte appaltatrici del contratto in oggetto di eseguire la pulizia dei filtri degli apparecchi terminali tipo fancoil, ventilconvettori, split, VMC, ecc. ogni 4 settimane come consigliato dal rapporto precitato;
- che il capitolato speciale d'appalto prevede una cadenza trimestrale (ad eccezione di Palazzo Giordani ove è bimestrale) per la pulizia dei filtri e che gli immobili interessati dall'incremento del servizio sono 22 nel periodo estivo e 35 nel periodo invernale con un aumento considerevole della spesa per la prestazione aggiuntiva;
- che si prevede per la pulizia addizionale, riferita all'intera annata (sia periodo invernale che estivo) 2020/2021 e cioè dal 15/10/2020 al 14/10/2021, un importo di € 250.000,00, iva compresa, importo calcolato in base in base all'elenco prezzi unitari di cui all'Art. 3.11 del Capitolato stesso applicando un ribasso del 39,88% come offerto in sede di gara;

VISTO

l'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 relativamente alla possibilità di procedere con modifiche del contratto di appalto in corso di validità;

DETERMINA

di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, la pulizia supplementare dei filtri degli apparecchi terminali tipo fancoil, ventilconvettori, split, VMC, ecc. ogni 4 settimane come consigliato dal rapporto dell' Istituto Superiore Sanità, ISS COVID19 - n. 5/2020 Rev. 2 del 25/05/2020 e ISS COVID19 - n. 33/2020 del 25/05/2020; all'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo, REKEEP S.p.A. di Zola Predosa (BO);

di impegnare, pertanto, a favore dell'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo, REKEEP S.p.A. di Zola Predosa (BO) l'importo complessivo di € 250.000,00, importo calcolato in base in base all'elenco prezzi unitari di cui all'Art. 3.11 del Capitolato stesso applicando un ribasso del 39,88% come offerto in sede di gara, per la somma necessaria alla pulizia aggiuntiva dei filtri;

di dare atto che:

- la spesa di € 250.000,00 farà carico al capitolo 306500590000/1 EDILIZIA SCOLASTICA gestione calore – FONDO COVID del bilancio 2021-2023 Annualità 2021

tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

- si provvederà alla necessaria variazione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2022 con apposita iscrizione nel prossimo Consiglio Provinciale;

di dare atto, altresì, che la fatturazione e liquidazione degli importi relativi avverrà in modo separato da quanto previsto nel C.S.A. per le rendicontazioni dell'annata termica e comunque entro il 31/12/2021;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile  
(VITALI ARISTIDE)  
con firma digitale

# ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

## PRP - 3373 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2021

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306500590001 / 0 EDILIZIA SCOLASTICA - gestione calore (FONDO COVID)	Impegno 1211 / 2021 69398701E5	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030205 - Utenze e canoni 1030205999 - Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	250.000,00
Totale Impegni					250.000,00



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1466 / 2021**

Proposta n. 3373/2021

**Oggetto:** U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI. SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. CONTRATTO REP. 15097/2018. ANNATA TERMICA 2020/2021 (TERZO ANNO) - IMPEGNO DI SPESA PER MAGGIOR PULIZIA FILTRI IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CAUSA SITUAZIONE EMERGENZIALE "COVID 19". CIG: 69398701E5

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 306500590001/0 - av. covid REKEEP S.p.A. IMPEGNO DI SPESA PER MAGGIOR PULIZIA FILTRI IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CAUSA SITUAZIONE EMERGENZIALE COVID  
Cod.V Livello 1030205999  
- Impegno n.1211/2021 - euro €250.000,00*

Parma, li 28/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale