



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1454 del 26/10/2021**

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO. SERVIZI DI ADEGUAMENTO CATASTALE PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI CASALE DI ALBARETO. CIG Z193395DD5. IMPEGNO DI SPESA

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti:

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n. 1685 del 30/12/2020;

Visti altresì:

il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023, approvato con atto di Consiglio Provinciale n. 46 del 11/12/2020 immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2021 – 2023, approvato con atto di Consiglio Provinciale n. 52 del 22/12/2020 immediatamente eseguibile;

il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, approvato con Decreto Presidenziale n. 28 del 12/02/2021;

il Decreto Presidenziale n. 41 del 19/02/2021 di approvazione delle "linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici";

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

Premesso

che la Provincia di Parma è proprietaria di una parte del complesso immobiliare denominato Borgo Casale situato nel Comune di Albareto (Parma) e più specificatamente delle due testate della cortina edilizia che si estende sul crinale in direzione est-ovest;

che l'immobile è inserito nel Piano delle Alienazioni vigente ed è stato oggetto di tre aste andate deserte a partire dal 2018;

Considerato

che, nelle more di definizione di una ulteriore procedura di alienazione dell'immobile ed al fine di un successivo perfezionamento della compravendita, è emersa la necessità di acquisire la conformità urbanistica dei locali e l'adeguamento dello stato catastale, risultate, a seguito di verifiche tecniche dell'ufficio, non corrispondenti alle modifiche intervenute nelle fasi di riqualificazione dei locali succedutesi dopo la ristrutturazione iniziale di inizio anni 2000;

Preso atto:

che i servizi in oggetto corrispondono ad un importo inferiore ad € 5.000,00 e pertanto non sono soggetti all'obbligo di ricorrere a piattaforme digitali, così come indicato all'art. 6 punto 3 delle "Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici", approvate con D.P. n. 41 del 19/02/2021;

che per i servizi di cui trattasi presso il complesso immobiliare di Casale di Albareto è stato individuato l'Arch. Giovanni Signani, con sede a Borgo Val di Taro (PR), in Via Nazionale 84 P. IVA 00932750342, per un importo di € 4.800,00, oltre IVA ed oneri di cassa previdenziale, e così per complessivi € 6.090,24;

Dato Atto:

che sono state acquisite l'autocertificazione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e la visura camerale, è stato consultato il Casellario ANAC e verificata la regolarità contributiva Dell'O.E., agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

che per la suddetta fornitura si è proceduto ad affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.,Lgs. 50/2016

che tali spese hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza del Funzionario responsabile di P.O. come da citato atto di delega;

che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

#### DETERMINA

di affidare i servizi di aggiornamento catastale e conformità dell'immobile di proprietà della Provincia presso il complesso immobiliare di Casale di Albareto, all'Arch. Giovanni Signani con sede a Borgo Val di Taro in Via Nazionale 84 P. IVA 00932750342, per un importo di € 4.800,00 oltre IVA ed oneri di cassa e così per complessivi € 6.090,24 (CIG Z193395DD5);

di impegnare l'importo complessivo di € 6.090,24 al capitolo 306200740000/0 Patrimonio-prestazioni per valorizzazione strategica del bilancio 2021 – 2023, annualità 2021;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/12/2021;

di dare comunicazione alla ditta affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale

# ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

## PRP - 3670 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2021

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306200740000 / 0  PATRIMONIO Prestazione per valorizzazione strategica (E102000106300, 483000485000)	Impegno 1261 / 2021  Z193395DD5	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi  1030299 - Altri servizi  1030299999 - Altri servizi diversi n.a.c.	6.090,24
				Totale Impegni	6.090,24



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1454 / 2021**

Proposta n. 3670/2021

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO. SERVIZI DI ADEGUAMENTO CATASTALE PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI CASALE DI ALBARETO. CIG Z193395DD5. IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 306200740000/0 - ARCH. GIOVANNI SIGNANI - SERVIZI DI ADEGUAMENTO CATASTALE PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI CASALE DI ALBARETO

Cod.V Livello 1030299999

- Impegno n.1261/2021 - euro €6.090,24

----

Parma, li 09/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale