PROVINCIA
DI PARMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

_____

n. 258 del 16/11/2021

Oggetto: COMUNE DI PARMA - AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI (ART. 37 L.R. 24/17) E CONTESTUALE VARIANTE AL POC E AL RUE IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE DELL'AEROPORTO GIUSEPPE VERDI, ADOTTATA CON DELIBERA CC N. 43 DEL 07.06.21 AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/17 - FORMULAZIONE DELLE RISERVE

IL VICE PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che con deliberazione consiliare n. 46 del 27 marzo 2007 e ss.mm. il Comune di Parma ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale;

che con deliberazione consiliare n. 57 del 28 maggio 2009 e ss.mm. il Comune di Parma ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC);

che con deliberazione consiliare n. 71 del 20 luglio 2010 e ss.mm. il Comune di Parma ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

copia informatica per consultazione

che con deliberazione consiliare n. 53 del 22 luglio 2019 il Comune di Parma ha approvato la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC 2030) con la quale ha definito la pianificazione di livello strategico del territorio comunale;

che con deliberazione consiliare n. 96 del 21 dicembre 2020 il Comune di Parma ha adottato la variante al RUE, POC e ZAC in adeguamento al PSC 2030 approvato nel 2019, sulla quale la Provincia di Parma ha formulato riserve con Decreto Presidenziale n. 104 del 03.05.21;

che nel territorio del Comune di Parma, a nord ovest della città, è presente e aperto al traffico civile l'Aeroporto "Giuseppe Verdi";

che il territorio è pertanto assoggettato alle normative aeroportuali vigenti, con particolare riferimento all'art. 707 del *Codice della Navigazione* di cui al R.D. n. 327/1942 e s.m.i., in particolare al comma 5 dello stesso articolo si demanda ai Comuni territorialmente competenti l'adozione di appositi Piani di Rischio Aeroportuale (di seguito PRA). Il PRA è lo strumento individuato per la gestione del rapporto tra aeroporto e territorio come misura di tutela dal rischio derivante dall'attività aeronautica e costituisce vincolo sovrordinato ai piani urbanistici comunali;

che il Comune di Parma, nel corso del 2011, ha redatto il Piano di Rischio Aeroportuale e con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Parma n. 143 del 28/02/2012 lo ha adottato;

che ENAC ha segnalato la necessità di adeguamento del Piano di Rischio Aeroportuale in considerazione dell'integrazione delle zone di tutela limitrofe all'aeroporto;

che il Comune di Parma ha, quindi, provveduto a redigere l'Aggiornamento del Piano di Rischio Aeroportuale e lo ha sottoposto al Consiglio Comunale con la PD 1396 del 17.05.2021 per la sua formale adozione;

che a seguito di tale atto il corpus normativo e disciplinare del Piano di Rischio Aeroportuale del Comune di Parma si compone di due documenti e precisamente del PRA adottato con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Parma n. 143 del 28/02/2012 e del suo aggiornamento integrativo adottato nel 2021;

che l'adozione formale da parte del Consiglio Comunale dell'Aggiornamento del Piano di Rischio Aeroportuale richiede di adeguare alle disposizioni dello stesso la disciplina urbanistica di gestione del territorio comunale;

che il Comune con nota PEC 17058 del 01.07.21 ha trasmesso l'aggiornamento della tavola dei vincoli e la contestuale Variante al POC e al RUE in oggetto adottata con Delibera di CC n. 43 del 07.06.21 ai sensi dell'art. 4 della LR 24/17 e degli artt. 33 e 34 e 37 della LR 20/00 e s.m.i.;

che la Provincia con nota PEC 20564 del 06.08.21 ha richiesto integrazioni con specifico riferimento alla necessità di acquisire i pareri di ARPAE e AUSL;

che il Comune con nota PEC 20856 del 10.08.21 ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 1810 del 05.08.21 di aggiornamento della Tavola dei Vincoli a seguito della delibera di Consiglio Comunale n. 43 avente per oggetto "Aggiornamento della tavola dei vincoli (art. 37 l.r.24/2017 e ss.mm.) e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano Operativo Comunale (POC) in adeguamento al Piano di Rischio Aeroportuale dell'aeroporto Giuseppe Verdi di Parma (art. 4 comma 4 l.r. 24/2017 ss.mm e artt. 33 e 34 l.r. 20/2000 ss.mm). - i.e.";

che successivamente il Comune, con nota PEC 24925 del 24.09.21, ha provveduto alla

copia informatica per consultazione

trasmissione dei pareri di ARPAE e AUSL;

VISTO il D. Lgs. n. 152/06, modificato dal D.Lgs. n. 4/08 e l'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

PRESO ATTO

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma, e della Circolare della Regione Emilia Romagna PG/2018/0179478 del 14/03/2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione o la conclusione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, secondo le procedure della L.R. 20/2000;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della circolare regionale stessa, le Varianti al POC e RUE rientrano pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. a) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000;

CONSTATATO

che la Variante al POC e RUE in oggetto deriva dalla necessità di recepire nella pianificazione urbanistica comunale prescrizioni e vincoli di tutela e sicurezza contenuti nel PRA;

che pertanto la Variante rappresenta il recepimento dei contenuti prescrittivi del PRA, costituiti da un corpus normativo e cartografico riferito alle fasce di tutela A, B, C oggetto del PRA 2012 e alle fasce C e D laterali dell'Aggiornamento del PRA 2021;

che la documentazione trasmessa:

- recepisce cartograficamente la geometria delle fasce di tutela aeroportuale (A, B, C e C e D laterali) limitrofe all'aeroporto quali vincoli urbanistici;
- recepisce ed importa le condizioni alla trasformazione del territorio intercettato dalle fasce di tutela sia per il tessuto consolidato, sia per le aree di trasformazione mediante l'integrazione dell'apparato normativo al quale conformarsi;

che quindi tale recepimento riguarda nello specifico:

- il recepimento nella Tavola dei Vincoli del PSC delle Zone di Tutela del PRA (Zone A,B,C e C e D laterali);
- la modifica cartografica e normativa del RUE con il recepimento delle condizioni apposte dal PRA alle trasformazioni urbanistiche, in particolare le limitazioni al carico antropico insediabile;
- la modifica alle Schede Norma e alle Schede tecnico-normative del POC per gli ambiti che insistono nella Zone di tutela del PRA (SN A1 Crocetta; SN C1 produttivo; SN 03 S4 – ex D10; 26 S1 A (Fiera); 26 S2 (ex D12));

che il Comune nella Delibera di CC n. 43 del 07.06.21 di adozione della Variante in oggetto ha dichiarato la non necessità di sottoporre la variante alla procedura di ValSAT, ai sensi del comma 5 dell'art. 5 della L.R. 20/2000, in quanto Variante di recepimento dei vincoli sovraordinati del PRA;

CONSIDERATO:

copia informatica per consultazione

che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che si coglie l'occasione per ricordare al Comune la Determina Dirigenziale di ARPAE 2328 del 12.05.21 "L.R. 19/2003 - Art. 3 c. 5 della D.G.R. 1732/2015: Attribuzione Zona di Particolare Protezione dall'inquinamento luminoso, con raggio di 15 km, dall'Osservatorio Astronomico "Bellatrix", ubicato in Collecchio (PR), Strada Castellarso 9F", con la quale è stato istituito l'Osservatorio Astronomico in Comune di Collecchio (PR) e conseguentemente in merito al potenziale inquinamento luminoso;

che tale Determina demanda ai Comuni interessati il successivo recepimento nei propri strumenti di pianificazione di cui alla L.R. 20/2000 e s.m.i. e L.R. 24/2017 della Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso con raggio di 15 km attorno all'Osservatorio Astronomico ubicato in Comune di Collecchio (PR), Castellarso 9F. Ai sensi della stessa Determina sono invitati i Comuni interessati dalla Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso a tenere conto degli indirizzi di buona amministrazione, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della D.G.R. 1732/2015:

- limitare il più possibile i nuovi impianti di illuminazione esterna, pubblica e privata;
- adeguare gli impianti realizzati prima del 14 ottobre 2003 (data di entrata in vigore della legge) e le fonti di rilevante inquinamento luminoso, entro due anni dall'emanazione della presente direttiva;
- ridurre il più possibile, con particolare riferimento alle aree naturali protette, ai siti della Rete Natura 2000 e ai corridoi ecologici, i tempi di accensione degli impianti e massimizzare l'uso di sistemi passivi di segnalazione (es. catarifrangenti, ecc.) nel maggiore rispetto dell'ecosistema;

che pertanto si chiede al Comune di inserire nella Variante al POC RUE in oggetto tali indicazioni;

che ARPAE (Rif. Arpae PG/2021/102839 Cod. Sinadoc 19273/2021) e AUSL (PG 63111/2021) hanno formulato pareri di competenza favorevole con precisazioni e indicazioni in merito alla matrice acustica e di relazione territoriale, allegati al presente quale sua parte integrante;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, visti i pareri positivi degli enti competenti in materia ambientale, valutati i contenuti e le caratteristiche della variante in esame, ritiene che la Variante in oggetto possa rientrare nei casi di esclusione previsti dal c.5 dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi, ma che tuttavia si ritengono necessari gli approfondimenti derivanti dalle richieste specifiche degli enti ambientali su riportati;

SENTITO il Consigliere Delegato Giampaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare riserve di carattere urbanistico, nel rispetto delle indicazioni di al precedente

copia informatica per consultazione

CONSIDERATO, sulla Variante al POC RUE in adeguamento al Piano di Rischio Aeroportuale, adottata con delibera CC n. 43 del 07.06.21, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 24/17;

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, la Variante al POC e RUE in esame non debba essere assoggettata a procedura di VAS nel rispetto delle indicazioni riportate nei pareri dei Soggetti competenti in materia ambientale (ARPAE e AUSL) allegati al presente atto quale sua parte integrante;

di trasmettere altresì al Comune di Parma copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Vice Presidente
(DELSANTE GIUSEPPE)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/09/2021.0154995.E

c_g337.Comune di Parma - Prot. 24/09/2021.0162226.U

arpae
agenzia prevenzione ambiente energia emilia-romagna

Comune di Parma
Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
comunediparma@postemailcertificata.it

Trasmesso tramite PEC

Oggetto: Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 07.06.2021, recante ad oggetto "AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI (ART. 37 L.R.24/2017 E SS.MM.) E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) E AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE DELL'AEROPORTO GIUSEPPE VERDI DI PARMA (ART. 4 COMMA 4 L.R. 24/2017 SS.MM E ARTT. 33 E 34 L.R. 20/2000 SS.MM). - I.E." - parere di competenza.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui al protocollo Arpae PG/2021/102839 del 01/07/2021, si formula il seguente parere di competenza.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 07.06.2021 il Comune di Parma ha adottato la variante al RUE e al POC, con aggiornamento della Tavola dei Vincoli del PSC, per recepire quanto previsto dal Piano di Rischio Aeroportuale (PRA) adottato con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Parma n. 143 del 28/02/2012.

Il contenuto della Delibera n.43 e dei relativi allegati riguarda in sintesi:

- il recepimento nella Tavola dei Vincoli del PSC delle Zone di Tutela del PRA (Zone A,B,C e D);
- la modifica degli articoli di RUE con il recepimento delle condizioni apposte dal PRA alle trasformazioni urbanistiche, in particolare le limitazioni al carico antropico insediabile;
- la modifica alle Schede Norma del POC per gli ambiti che insistono nella Zone di tutela del PRA.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Sistemi ambientali - Area Prevenzione Ambientale Ovest
Sede di Parma via Spalato 2 | Cap 43125 | tel +39 0521/976111 | fax +39 0521/976112 | **PEC aoopr@cert.arpa.emr.it**
Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

copia informatica per consultazione

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/09/2021.0154995.E

La finalità del contenimento del carico antropico è di limitare il rischio alle persone e alle cose dovuto a potenziali eventi accidentali. Non rientra tra le competenze della scrivente Agenzia la valutazione del rischio legata agli eventi accidentali nel trasporto aereo o di altra natura, tuttavia tali eventi hanno conseguenze ambientali potenzialmente rilevanti e quindi si prende atto delle limitazioni apposte con vincoli e parametri contenitivi sulla trasformazione del territorio volti ad introdurre una positiva prevenzione dei rischi ad essi associati.

Il contenimento del carico antropico comporta, in maniera indiretta, una minor esposizione della popolazione alle pressioni ambientali esercitate dal traffico aereo, in particolare per quanto riguarda l'inquinamento atmosferico ed acustico e quindi non può che essere valutato positivamente, per quanto di nostra competenza.

Queste valutazioni sono l'occasione per rammentare il contesto pianificatorio e progettuale riguardante l'Aeroporto Giuseppe Verdi. L'infrastruttura è stata da pochi mesi sottoposta ad una procedura di Valutazione di Impatto Ambientale esperita dal Ministero della Transizione Ecologica e conclusasi positivamente con prescrizioni/raccomandazioni il 29/03/2021 con Decreto VIA n. DM_2021-0000113. In particolare tra le prescrizioni riportate nell'Allegato "Parere CTVA del 17/04/2020", si cita la n. 4 in merito agli aspetti acustici:

"Il PMA dovrà prevedere una campagna di monitoraggio del rumore finalizzata a caratterizzare il clima acustico dell'area interessata dal ciclo LTO compiuto dagli aeromobili, con la quale dovrà essere distinto anche il contributo del traffico aereo da quello "di fondo" prodotto da tutte le altre sorgenti nell'area, sia nelle ore diurne che notturne.

Le conclusioni della suddetta campagna di monitoraggio, della durata minima di un anno, saranno utilizzate per aggiornare la valutazione previsionale da riferirsi allo scenario 2023.

I dati rilevati, inoltre, dovranno essere utili alla Commissione Aeroportuale per definire tutte le procedure antirumore e quindi anche per l'aggiornamento della zonizzazione acustica aeroportuale, secondo il D.M. 31/10/1997.

Definita la zonizzazione acustica e le procedure antirumore da parte della Commissione aeroportuale, il Proponente dovrà provvedere ad aggiornare lo scenario acustico e di conseguenza verificare, ed eventualmente modificare e/o implementare, gli interventi di mitigazione/compensazione."

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Sistemi ambientali - Area Prevenzione Ambientale Ovest
Sede di Parma via Spalato 2 | Cap 43125 | tel +39 0521/976111 | fax +39 0521/976112 | **PEC aoopr@cert.arpa.emr.it**
Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

copia informatica per consultazione

c_g337.Comune di Parma - Prot. 13/09/2021.0154995.E

arpae
agenzia prevenzione ambiente energia emilia-romagna

In merito si rammenta che a tutt'oggi la determinazione ed approvazione della zonizzazione acustica aeroportuale non è stata prodotta.

In tale quadro alcuni ambiti di POC descritti nell'apposito allegato alle varianti in oggetto, per le destinazioni d'uso previste, sono soggetti a Relazione previsionale di impatto acustico, altri come l'ambito A/1, con destinazione prevalentemente residenziale, a Relazione previsionale di Clima acustico. Le condizioni in cui sono stati approvati i Piani Urbanistici Attuativi ed in particolare l'ambito A/1 "Crocetta" a destinazione prevalentemente residenziale, potrebbero risultare mutati in seguito all'ampliamento/potenziamento dell'Aeroporto Giuseppe Verdi.

In considerazione della proposta di modifica delle Schede Norma di POC si segnala quindi la necessità, in sede di variante ai Piani Urbanistici Attuativi, di provvedere ad approfondimenti relativi anche alla matrice acustica che prendano atto del quadro sopra descritto.

Tutto ciò premesso, visto il contenimento del carico antropico insediabile nelle Zone di tutela del PRA e del relativo recepimento negli strumenti pianificatori del Comune, si esprime parere favorevole.

A disposizione per qualsiasi chiarimento.

Distinti saluti.

Il Tecnico incaricato

Matteo Olivieri

Servizio Sistemi Ambientali
Area Prevenzione Ambientale Ovest

il Responsabile
(Maurizio Poli)

documento firmato digitalmente

Rif. Arpae PG/2021/102839
Cod. Sinadoc 19273/2021

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Sistemi ambientali - Area Prevenzione Ambientale Ovest
Sede di Parma via Spalato 2 | Cap 43125 | tel +39 0521/976111 | fax +39 0521/976112 | **PEC aoopr@cert.arpa.emr.it**
Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

copia informatica per consultazione

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. PARMA

c_g337.Comune di Parma - Prot. 16/09/2021.0157504.E

Comune Di Parma
comunediparma@postemailcertificata.it

OGGETTO: Prot. 30/06/2021.0113930.U - Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 07.06.2021, recante ad oggetto "AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI (ART. 37 L.R.24 /2017 E SS.MM.) E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) E AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE DELL'AEROPORTO GIUSEPPE VERDI DI PARMA (ART. 4 COMMA 4 L.R. 24/2017 SS.MM E ARTT. 33 E 34 L. R. 20/2000 SS.MM). - I.E." – E espressione di parere

In riferimento alla richiesta in oggetto, si procede all'espressione di parere.

Preso atto che la variante urbanistica oggetto di parere è volta a recepire le indicazioni e prescrizioni derivanti dal Piano di Rischio Aeroportuale ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione. Il Piano di Rischio Aeroportuale è lo strumento individuato per la gestione del rapporto tra aeroporto e territorio come misura di tutela dal rischio derivante dall'attività aeronautica.

Preso atto che ENAC, esprimendo parere favorevole, ha prescritto i parametri urbanistici ed edilizi a cui deve conformarsi sia l'attività di pianificazione e programmazione urbanistica sia l'attività di trasformazione edilizia.

Preso atto che il contenuto della Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 07/06/2021 prevede:

- il recepimento nella Tavola dei Vincoli del PSC delle Zone di Tutela del PRA (Zone A, B, C e D)
- modifica degli articoli di RUE con il recepimento delle condizioni indicate dal PRA
- modifica delle schede norma del POC, per le zone di tutela dettagliate dal PRA

Considerati i piani attuativi già approvati, pur ricordando l'importanza di una zonizzazione acustica dettagliata che tenga in considerazione la realtà aeroportuale (anche alla luce dell'approvazione della procedura di VIA n. DM_2021-0000113), si esprime complessivamente parere favorevole pur sottolineando alcuni aspetti ritenuti rilevanti:

L'assetto progettuale nel settore nord-ovest del territorio (D12), ha avuto come obbiettivo la realizzazione di un polo funzionale di natura commerciale a rilevanza sovracomunale in un ex comparto produttivo, oggetto di riqualificazione, in continuità con le strutture del quartiere fieristico.

c_g337.Comune di Parma - Prot. 24/09/2021.0162226.U

Gaia Fallani
Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. PARMA

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA
Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma
Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393
Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343

copia informatica per consultazione

c_g337.Comune di Parma - Prot. 16/09/2021.0157504.E

In particolare, si osserva che la maggior parte dell'area destinata al centro commerciale è sita in Zona di Rispetto D, " *caratterizzata da un livello minimo di tutela e finalizzata a garantire uno sviluppo del territorio in maniera opportuna e coordinata con l'operatività aeroportuale*" (ENAC - Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti). Sempre in base al regolamento ENAC, in tale area " *va evitata la realizzazione di interventi puntuali ad elevato affollamento, quali centri commerciali, congressuali e sportivi a forte concentrazione, edilizia intensiva, ecc.*".

L'ottemperanza alle prescrizioni ENAC sull'assetto progettuale presentato in precedenza, ha portato ad una rimodulazione del carico antropico previsto, che risulta adesso pari a 2271 persone, distribuite in moduli edilizi singoli, ognuno dotato di accesso e parcheggio dedicato. Si prende atto che il nuovo assetto risulta quantomeno migliorativo rispetto al precedente (diminuzione del carico antropico del 30%). Tuttavia, vista la natura del progetto stesso, si conviene con il proponente che in fase di progettazione, sarà necessario ubicare i volumi con maggior carico antropico nella parte più esterna della Zona D. Inoltre, si concorda con il proponente in merito alla necessità di monitorare le presenze al fine di non superare il livello del carico antropico prefissato come verrà meglio specificato in sede di PUA. Per un miglior ottenimento dell'obiettivo, si ritiene opportuna la stesura di un dettagliato piano di monitoraggio anche mediante il conteggio periodico delle persone afferenti alle strutture. Il piano di monitoraggio dovrà essere sottoposto all'approvazione degli enti competenti, prima dell'apertura del centro commerciale.

Firmato digitalmente da:
Natalia Sodano

Responsabile procedimento:
Gaia Fallani

Gaia Fallani
Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. PARMA

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA
Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma
Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393
Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343

copia informatica per consultazione

PROVINCIA
DI PARMA

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **3965** /**2021** ad oggetto:

" COMUNE DI PARMA - AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI (ART. 37 L.R. 24/17) E CONTESTUALE VARIANTE AL POC E AL RUE IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE DELL'AEROPORTO GIUSEPPE VERDI, ADOTTATA CON DELIBERA CC N. 43 DEL 07.06.21 AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/17 - FORMULAZIONE DELLE RISERVE “

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell’art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 15/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione