

Comune Di Parma
comunediparma@postemailcertificata.it

OGGETTO: Prot. 30/06/2021.0113930.U - Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 07.06.2021, recante ad oggetto "AGGIORNAMENTO DELLA TAVOLA DEI VINCOLI (ART. 37 L.R.24 /2017 E SS.MM.) E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) E AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE DELL'AEROPORTO GIUSEPPE VERDI DI PARMA (ART. 4 COMMA 4 L.R. 24/2017 SS.MM E ARTT. 33 E 34 L. R. 20/2000 SS.MM). - I.E." – E espressione di parere

In riferimento alla richiesta in oggetto, si procede all'espressione di parere.

Preso atto che la variante urbanistica oggetto di parere è volta a recepire le indicazioni e prescrizioni derivanti dal Piano di Rischio Aeroportuale ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione. Il Piano di Rischio Aeroportuale è lo strumento individuato per la gestione del rapporto tra aeroporto e territorio come misura di tutela dal rischio derivante dall'attività aeronautica.

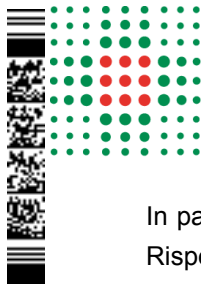
Preso atto che ENAC, esprimendo parere favorevole, ha prescritto i parametri urbanistici ed edilizi a cui deve conformarsi sia l'attività di pianificazione e programmazione urbanistica sia l'attività di trasformazione edilizia.

Preso atto che il contenuto della Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 07/06/2021 prevede:

- il recepimento nella Tavola dei Vincoli del PSC delle Zone di Tutela del PRA (Zone A, B, C e D)
- modifica degli articoli di RUE con il recepimento delle condizioni indicate dal PRA
- modifica delle schede norma del POC, per le zone di tutela dettagliate dal PRA

Considerati i piani attuativi già approvati, pur ricordando l'importanza di una zonizzazione acustica dettagliata che tenga in considerazione la realtà aeroportuale (anche alla luce dell'approvazione della procedura di VIA n. DM_2021-0000113), si esprime complessivamente parere favorevole pur sottolineando alcuni aspetti ritenuti rilevanti:

L'assetto progettuale nel settore nord-ovest del territorio (D12), ha avuto come obiettivo la realizzazione di un polo funzionale di natura commerciale a rilevanza sovracomunale in un ex comparto produttivo, oggetto di riqualificazione, in continuità con le strutture del quartiere fieristico.



In particolare, si osserva che la maggior parte dell'area destinata al centro commerciale è sita in Zona di Rispetto D, *“ caratterizzata da un livello minimo di tutela e finalizzata a garantire uno sviluppo del territorio in maniera opportuna e coordinata con l'operatività aeroportuale”* (ENAC - Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti). Sempre in base al regolamento ENAC, in tale area *“ va evitata la realizzazione di interventi puntuali ad elevato affollamento, quali centri commerciali, congressuali e sportivi a forte concentrazione, edilizia intensiva, ecc.”*.

L'ottemperanza alle prescrizioni ENAC sull'assetto progettuale presentato in precedenza, ha portato ad una rimodulazione del carico antropico previsto, che risulta adesso pari a 2271 persone, distribuite in moduli edilizi singoli, ognuno dotato di accesso e parcheggio dedicato. Si prende atto che il nuovo assetto risulta quantomeno migliorativo rispetto al precedente (diminuzione del carico antropico del 30%). Tuttavia, vista la natura del progetto stesso, si conviene con il proponente che in fase di progettazione, sarà necessario ubicare i volumi con maggior carico antropico nella parte più esterna della Zona D. Inoltre, si concorda con il proponente in merito alla necessità di monitorare le presenze al fine di non superare il livello del carico antropico prefissato come verrà meglio specificato in sede di PUA. Per un miglior ottenimento dell'obiettivo, si ritiene opportuna la stesura di un dettagliato piano di monitoraggio anche mediante il conteggio periodico delle persone afferenti alle strutture. Il piano di monitoraggio dovrà essere sottoposto all'approvazione degli enti competenti, prima dell'apertura del centro commerciale.

Firmato digitalmente da:

Natalia Sodano

Responsabile procedimento:
Gaia Fallani