



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1587 del 17/11/2021

Oggetto: PROGETTO DI COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE SOLARE FOTOVOLTAICA DI POTENZA NOMINALE PARI A 9,975MWP E DELLE OPERE CONNESSE, DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI SISSA TRECASALI E NEL COMUNE DI TORRILE (PR). RIF. D.G.R. N. 1991 DEL 28/12/2020 - DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIE DI ESPROPRIO - RIF.D.G.R.N.1991DEL 28/12/2020 - RIF.DET-AMB N. 5882DEL03/12/2020 - RIF. DET-PROV N. 884 DEL 22/07/2021

IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTA l'istanza acquisita con prot. n. 27900 del 21/10/2021, con la quale il Sig. Manuel Morichi nato a Osimo (AN) il 23/04/1979 Codice Fiscale MRCMNL79D23G157X, in qualità di Legale Rappresentante della Società VRE.1 S.r.l., con sede legale in Milano (MI), Via Luigi Galvani 24, Codice Fiscale e Partita Iva11702100964 e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza,Lodi, REA MI-2620631, ha chiesto di determinare le indennità provvisoria aggiornate individuate nel documento allegato come previsto dall'art. 20 comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico sugli Espropri);

PREMESSO che in merito alla procedura espropriativa in oggetto citata sono già intercorse le fasi necessarie alla determinazione dell'indennità provvisoria come disposto dall'art. 20, comma 3, del decreto Presidente della Repubblica 08/06/2001, n. 327 (DPR 327/2001) (documentazione richiamata, e relativi allegati) considerato che:

- con delibera della Giunta Regionale n. 1991 del 28/11/2020, la Regione Emilia Romagna autorizzava ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/20187 la Vre s.r.l. alla realizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare, nel comune di Sissa-Trecasali (PR) località Strada dei Prati, di potenza elettrica nominale pari a 9,975Mwp e relative opere connesse nei comuni di Sissa-Trecasali e Torrile in Provincia di Parma;

- con determina n. 5882 del 03/12/2020 Arpae di Parma ha rilasciato l'autorizzazione alla costruzione e gestione di impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza nominale pari a 9,975kw, delle opere connesse e della linea elettrica a media tensione a 15KV per il collegamento alla cabina primaria di trasformazione di Torrile, nei comuni di Sissa-Trecasali e Torrile (PR)
- nell'atto n. 5882 del 03/12/2020 rilasciato da Arpae di Parma si specifica che il provvedimento di autorizzazione unica ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità dell'impianto e delle opere connesse e apposizione del vincolo espropriativo preordinato all'esproprio ai sensi del comma 1 art. 12 del D.lgs 387/2003 e secondo le procedure di cui al D.P.R. n.327/2001 e della Legge Regionale n. 37/2002

Verificato che:

- nei mesi di luglio e agosto 2021 la ditta Vre.1 s.r.l. ha sottoscritto accordi bonari di asservimento con gran parte dei proprietari dalle aree interessate alla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto;
- in data 09/08/2021 la ditta Vre.1 s.r.l. ha trasmesso ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera di connessione che non hanno aderito all'accordo bonario l'atto con cui è stata dichiarata la pubblica utilità e l'elenco dei beni da espropriare, con l'indicazione delle somme offerte, informandoli circa la possibilità di produrre osservazioni scritte entro 30 giorni dal ricevimento della nota;
- ai sensi dell'art. 18, L.R. n. 37 del 19/12/2020 è stata inviata quindi a tutte le ditte catastali l'importo inerente alle indennità di esproprio da offrirsi, con la comunicazione spedita dalla ditta Vre.1 s.r.l. il 9/8/2021 come da particellare di esproprio allegato;
- ai sensi dell'art. 20, c. 1, del DPR 327/2001, è stata formalizzata e comunicata a tutti gli espropriati (documenti in atti) la "descrizione sommaria e elenco dei beni da espropriare", dando contestualmente 30 giorni di tempo per consentire agli stessi di prendere visione di tutti gli atti inerenti il procedimento e presentare osservazioni scritte, depositare documenti o fornire ogni ulteriore elemento utile alla rideterminazione dell'indennità di esproprio come preventivamente calcolata all'interno del PPE;

Preso atto che:

- al fine dell'attività espropriativa, il progetto definitivo ha identificato le seguenti figure:
 - promotore dell'espropriazione: **VRE.1 S.R.L.**, con sede in legale in Via Galvani n. 2 Milano (MI) codice fiscale e partita IVA 11702100964 e iscrizione nei registri delle imprese di Milano REA Mi 2620631;
 - beneficiario dell'espropriazione: **VRE.1 S.R.L**
 - autorità espropriante: **PROVINCIA DI PARMA**, con sede in Stradone Martiri della Libertà n. 15, Parma (PR)
 - il responsabile del ,procedimento espropriativo è individuabile nelle persona dell'ing. Gianpaolo Monteverdi dirigente del Servizio Viabilità – Infrastrutture – Espropri;
- come definito dalla documentazione presentata (piano particellare allegato A al presente atto), il promotore dell'espropriazione ha evidenziato e definito le aree oggetto di procedura di asservimento che non rientrano nella disponibilità del promotore stesso e sulle quali si rende necessario attivare la procedura espropriativa;
- che tali aree risultano essere intestate alle ditte composte dalle seguenti persone fisiche e giuridiche (nel seguito "espropriati"):
 - ditta 1: EREDI FERRARI SERENO
 - ditta 2: DALL'OLIO CLAUDIO
 - ditta 3: DALL'OLIO SILVIA
 - ditta 4: AZIENDA AGRICOLA TORRICELLA DI LUNINI VITTORIO E.C
 - ditta 5: DALL'OLIO GIORGIO – DALL'OLIO OMBRETTA – MACCARINI ELIDE
 - ditta 6: DALL'OLIO IVO

- ditta 7: FRATI MARISA
- ditta 8: DALL'OLIO LORENZO

DATO ATTO

- a seguito delle comunicazione di cui sopra hanno trasmesso comunicazioni/osservazioni le ditte:
 - EREDI FERRARI SERENO il 10/9/2021
 - DALL'OLIO CLAUDIO il 10/09/2021
 - DALL'OLIO SILVIA il 10/09/2021
- con propria nota in data 21/10/2021 Prot. 27900 il promotore dell'espropriazione ha provveduto a trasmettere il fascicolo di controdeduzione alle osservazioni (allegato B al presente atto) unitamente agli elaborate progettuali che, a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni/comunicazioni stesse, sono stati oggetto di modifica;
- il piano particellare allegato riporta
 - le aree sottoposte ad asservimento,
 - le indennità proposte;
- che il Responsabile del Procedimento è individuabile nella persona dell'Ing. Gianpaolo Monteverdi, dirigente del Servizio Viabilità – Infrastrutture - Espropri;

CONSIDERATO CHE

- nel corso delle varie fasi del procedimento espropriativo avviato, nessuna delle ditte espropriate, già destinatarie di tutte le varie comunicazioni e avvisi, ha segnalato e/o comunicato di incongruenze relativamente alla titolarità dei beni immobili oggetto di esproprio e/o di occupazione confermando, di fatto, quanto previsto dal PPE (e relative quote);
- l'art. 20, comma 3, del DPR 327/2001 prevede che, valutate le osservazioni degli interessati, l'autorità espropriante determini in via provvisoria la misura della indennità di esproprio spettante agli aventi diritto;
- per ogni singola ditta catastale il PPE ha determinato e quantificato la specifica indennità di esproprio,
- l'indennizzo provvisorio previsto dal PPE, conseguente anche alle controdeduzioni alle osservazioni, risulta essere quantificato in:
 - ditta 1: EREDI FERRARI SERENO: € 2.853,66
 - ditta 2: DALL'OLIO CLAUDIO: € 588,42
 - ditta 3: DALL'OLIO S ILVIA: € 930,00
 - ditta 4: AZIENDA AGRICOLA TORRICELLA DI LUNINI VITTORIO E.C: € 953,98
 - ditta 5: DALL'OLIO GIORGIO – DALL'OLIO OMBRETTA – MACCARINI ELIDE: € 563,62
 - ditta 6: DALL'OLIO IVO: € 708,22
 - ditta 7: FRATI MARISA: € 965,16
 - ditta 8: DALL'OLIO LORENZO: € 3.602,60

Totale indennità provvisorie di esproprio non condivise è di €11.165,66

- tutti i costi presenti e futuri necessari alla realizzazione dell'opera derivanti dal quadro economico dell'opera stessa (comprese spese tecniche di progettazione, verifiche tecniche e amministrative, approvazione progetto, gara, esecuzione, collaudo, acquisizione delle aree, spese tecniche di esecuzione, spese amministrative, imposte e tasse comprese registrazioni e trascrizioni degli atti, bolli, aggravii conseguenti a rivalutazioni economiche e quant'altro necessario) sono interamente a carico del promotore dell'espropriazione, come impegno vincolante sottoscritto in sede convenzionale e nessuna spesa potrà gravare sul bilancio della Provincia di Parma;
- il responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura espropriativa è l'Ing. Gianpaolo Monteverdi;

VISTI

- ✓ l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- ✓ l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

- ✓ il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza dal 01 gennaio 2021;
- ✓ la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- ✓ la disposizione del Presidente della Provincia del 03 dicembre 2020 - protocollo n° 28918 - di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- ✓ il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;
- ✓ la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri" come modificata.

DETERMINA

1. di richiamare le premesse e gli allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto che a seguito delle comunicazioni in premessa specificate sono state presentate osservazioni/comunicazioni da parte degli espropriati
 - EREDI FERRARI SERENO
 - DALL'OLIO CLAUDIO
 - DALL'OLIO SILVIA
3. di prendere atto, facendole proprie unitamente alle motivazioni, delle controdeduzioni alle predette osservazioni come formalizzate dal promotore dell'espropriazione, nella relazione integrativa a firma del Dott. Agr. Floriano Schiavonii incaricato dalla ditta Vre.1 s.r.l.
4. l'ammontare della indennità provvisoria spettante ad ogni singola ditta catastale per l'opera pubblica o di pubblica utilità definita nel dettaglio di calcolo riportato nei documenti allegati come segue
 - ditta 1: EREDI FERRARI SERENO: € 2.853,66
 - ditta 2: DALL'OLIO CLAUDIO: € 588,42
 - ditta 3: DALL'OLIO SILVIA: € 930,00
 - ditta 4: AZIENDA AGRICOLA TORRICELLA DI LUNINI VITTORIO E.C: € 953,98
 - ditta 5: DALL'OLIO GIORGIO – DALL'OLIO OMBRETTA – MACCARINI ELIDE: € 563,62
 - ditta 6: DALL'OLIO IVO: € 708,22
 - ditta 7: FRATI MARISA: € 965,16
 - ditta 8: DALL'OLIO LORENZO: € 3.602,60
5. Di dare atto che:
 - **nei trenta giorni successivi alla notificazione del presente atto**, l'espropriato ha la facoltà di:
 - a) dichiarare all'autorità espropriante la propria condivisione dell'indennità provvisoria di esproprio (e, conseguentemente, anche quella del valore base dell'indennità di occupazione temporanea) qui proposta;
 - b) lasciare decorrere il termine senza produrre nessun atto o documento, nel qual caso l'indennità si considera automaticamente come "non concordata";
 - Sia nel caso di condivisione sia nel caso di non concordamento dell'indennità, seguirà la variazione patrimoniale delle aree attraverso l'emissione del decreto di servitù (e la sua conseguente esecuzione) oppure attraverso apposito atto notarile.
 - Ai sensi dell'art. 45, comma 1, del DPR 327/2011, fino alla data di esecuzione del decreto di esproprio, ogni singola persona fisica o giuridica facente parte delle ditte sottoposte ad esproprio ha diritto di chiedere di stipulare apposito atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà. Le relative spese, se non diversamente specificato, sono poste a carico del promotore dell'espropriazione.

- La spesa prevista nella presente determinazione, come da allegato piano particellare di esproprio, è a totale carico del promotore dell'espropriazione ditta Vre.1 s.r.l., pertanto nessuna spesa graverà sul bilancio e sugli uffici della Provincia di Parma;
- Nessuna spesa ed attività presente e futura connessa al presente procedimento (comprese spese tecniche di progettazione, verifiche tecniche e amministrative, approvazione progetto, gara, esecuzione, collaudo, acquisizione delle aree, spese tecniche di esecuzione, spese amministrative, imposte e tasse comprese registrazioni e trascrizioni degli atti, bolli, aggravii conseguenti a rivalutazioni economiche, spese di spedizioni di notifiche e raccomandate e quant'altro necessario) potrà gravare sul bilancio e sugli uffici della Provincia di Parma poiché convenzionalmente in carico esclusivamente al promotore dell'espropriazione ditta Vre.1 s.r.l.;
- Il responsabile del procedimento espropriativo è individuato nell'Ing. Gianpaolo Monteverdi dirigente del Servizio Viabilità – Infrastrutture, Espropri della Provincia di Parma;
- Eventuali dati personali dei soggetti citati nel presente atto (con particolare riguardo alle persone fisiche) sono riportati in specifico documento allegato quale parte integrante e sostanziale ma da non pubblicarsi, in conformità al principio di necessità di trattamento dei dati personali di cui al decreto legislativo 30giugno 2003, n. 196;
- La presente determinazione sarà notificata, ove possibile, tramite posta elettronica certificata – pec – ad ogni singolo espropriato (allegando specifica quantificazione dell'indennità provvisoria) e, per opportuna conoscenza, al promotore dell'espropriazione.

Sottoscritta dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale