



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 261 del 18/11/2021

Oggetto: ART.53 LR 24/2017 SCIA PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE A ESERCIZIO PUBBLICO PER LA DITTA FERRI IN STRADA PROV.LE PER BUSSETO N. 14 - FONTEVIVO, COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA 50/2021. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017.

IL VICE PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017e la Circolare n.179478 del 14.3.2018 ;

PREMESSO:

che il Comune di Fontevivo, con nota PEC 12624 del 12.05.21, ha trasmesso l'istanza di SCIA n. 50/2021 per la quale ha ritenuto opportuno convocare una Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17 e della L. 241/1990 e s.m.i. per la valutazione del progetto di realizzazione di un'attività di pubblico esercizio, bar/ristorante, relativa alla Ditta Ferri esistente comportante variante allo strumento urbanistico RUE secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che lo Scrivente Servizio della Provincia di Parma con nota PEC n.13880 del 26.05.21 ha richiesto l'integrazione della documentazione con i seguenti approfondimenti: Relazione Illustrativa di Variante degli strumenti urbanistici, con evidenziati gli aspetti cartografici, normativi e la

valutazione degli aspetti ambientali e territoriali. Nella stessa nota sono state richieste integrazioni tecniche anche dal Servizio Viabilità della Provincia, competente per il tratto di SP 11 prospiciente l'area in oggetto;

che il Comune ha convocato due sedute della Conferenza dei Servizi per l'esame della pratica in oggetto che si sono svolte in modalità videoconferenza il 15.07.21 e 08.11.21;

che il Comune ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e variante urbanistica;

che il Comune, in sede di Conferenza dei Servizi, ha comunicato che a seguito del previsto periodo di deposito degli elaborati, non risultano pervenute osservazioni riguardo al progetto e alla necessaria variante urbanistica e che i contenuti devono pertanto intendersi confermati;

CONSTATATO:

che la documentazione è relativa ad una SCIA con inizio lavori differito per cambio di destinazione d'uso di un edificio produttivo esistente, sito sulla strada Provinciale per Busseto, al n.14. In particolare l'edificio produttivo è composto, ad oggi, da una porzione insistente su strada Provinciale per Busseto, SP11, provvista di ampie vetrine, una porzione retrostante a capannone e di un appartamento al primo piano che si affaccia anch'esso sulla Strada Provinciale. La proposta consiste nel dividere l'unità immobiliare a carattere produttivo a piano terra in due porzioni indipendenti, mantenendo il capannone artigianale nell'area retrostante e trasformando i locali con vetrina lato ovest in bar/ristorante;

che pertanto per il progetto in oggetto la ditta richiede una variante urbanistica delle Norme di RUE ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17;

che in particolare viene inserito nell'art. 182 "Sub-ambiti delle attività artigianali" l'uso UC12 Pubblici Esercizi limitatamente all'attività insediata della Ditta Ferri;

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione, con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia:

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano - PdGRA (approvato dal C.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con Del. n. 2 del 3 marzo 2016 e aggiornato a seguito della Deliberazione n.7/2019 del 20.12.2019) classifica la porzione di territorio interessata dall'intervento in oggetto come "area *interessata da alluvione rara (P1) del reticolo secondario collinare e montano (RSCM)*" *Torrente Recchio*. Nelle aree interessate da alluvione rara (aree P1), trovano applicazione le limitazioni e prescrizioni previste per la Fascia C delle norme del Titolo II del PAI, di cui il P.T.C.P. della Provincia di Parma ha assunto il valore e gli effetti ai sensi dell'art.57 del D.Lgs n.112/98 sia sotto il profilo cartografico che normativo;
- sempre il PGRA classifica, inoltre, l'area in questione come "area *interessata da alluvione poco frequente (P2) del reticolo secondario di pianura (RSP)*"; in tali aree, laddove negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica non siano già vigenti norme equivalenti, si deve garantire l'applicazione (art. 5.2 del DAL 1300/2016):
 - di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana;
 - di misure volte al rispetto del principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio.

che con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, l'area oggetto di studio ricade all'interno delle seguenti tutele:

- Fascia C ai sensi della Tav. C.1 del PTCP;

- Ambito ad alta vocazione produttiva agricola ai sensi della Tav. C.6 del PTCP;
- l'area è riconosciuta come area a vulnerabilità a sensibilità attenuata sotto il profilo idrogeologico (PTA Tav.6 – *Classi di Vulnerabilità*);
- l'area in oggetto è individuata come Zona di protezione B ai sensi della Tav.15 del Piano Provinciale di Tutela delle Acque;

CONSIDERATO :

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale;

che in particolare:

- AUSL ha espresso parere di competenza favorevole (Prot. n.47063 del 02.07.21) confermato in sede di conferenza dei servizi (prescrizioni a carattere di dettagli esecutivi);
- ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole (Rif. Arpae PG 2021/75933 del 13.05.21 Sinadoc 21/14926) relativamente alla matrice rumore e in sede di conferenza dei servizi ha espresso parere favorevole sulla proposta di variante puntuale al RUE;

che il Servizio Viabilità, in sede di Conferenza dei Servizi, ha evidenziato le seguenti indicazioni: vista la modifica alla destinazione d'uso che comporta un incremento dell'afflusso di veicoli in un tratto stradale nel quale verrà realizzata, a cura della Provincia di Parma, la pista ciclabile, si forniscono suggerimenti e indicazioni in conformità all'art. 103 del Codice della Strada:

- installazione, all'interno della proprietà, di segnaletica verticale di "pericolo" con indicazione sottostante "pista ciclabile" utile ad informare i conducenti dell'attraversamento della pista ciclabile;
- installazione di tubolari utili al rallentamento da parte dei ciclisti in corrispondenza degli accessi carrai. A tal proposito si segnala che i costi di realizzazione dovranno essere a carico della proprietà e che i lavori dovranno essere coordinati col Servizio Viabilità della Provincia;

relativamente agli aspetti di competenza ha quindi espresso parere favorevole nel rispetto delle suddette prescrizioni;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, come evidenziato dal Comune non risultano pervenute specifiche osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che valutati gli elaborati trasmessi e visti i pareri positivi di AUSL e di ARPAE non si ritengono necessari ulteriori approfondimenti di carattere ambientale;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria

ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere parere favorevole sulla variante urbanistica al RUE del Comune di Fontevivo, vista l'assenza di rilievi di carattere urbanistico, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto della ditta Ferri (SCIA n. 50/2021) esistente sulla strada Provinciale per Busseto, al n.14, Fontevivo, per le motivazioni espresse nel precedente CONSIDERATO nel rispetto di quanto indicato dal Servizio Viabilità della Provincia di Parma;

di trasmettere altresì al Comune di Fontevivo copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Vice Presidente
(DELSANTE GIUSEPPE)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **3992 /2021** ad oggetto:

" ART.53 LR 24/2017 SCIA PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE A ESERCIZIO PUBBLICO PER LA DITTA FERRI IN STRADA PROV.LE PER BUSSETO N. 14 - FONTEVIVO, COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA 50/2021. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 17/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale