



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1618 del 22/11/2021

Oggetto: CENTRO FAUNISTICO MONTE FUSO. ACQUISIZIONE DI UN TERRENO RICOMPRESO NEL RECINTO FAUNISTICO (CUP D69J21016780003 - CIG ZD533E8731). AFFIDAMENTO SERVIZI NOTARILI (ZC833C9A6F). IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTI

l'art. 107, commi 2° e 3°, del D.Lgs 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto;

il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n. 1685 del 30/12/2020;

Visti, altresì,

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.46/2020 immediatamente eseguibile;

- il Bilancio di Previsione 2021 – 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 52 del 22/12/2020 immediatamente eseguibile e le successive variazioni, di cui l'ultima di assestamento approvata con Atto di Consiglio provinciale n. 23/2021;

- il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, approvato con Decreto Presidenziale n. 28 del 12/02/2021;

PREMESSO

che con atto di Consiglio Provinciale n. 31/2021 si approvava l'acquisizione al patrimonio provinciale di un appezzamento di bosco ceduo accatastato al Foglio 118 Particella 392 del Catasto terreni del Comune di Neviano degli Arduini (PR), accogliendo la proposta pervenuta

dall'attuale proprietario Borgo Cavrello srl per un importo di € 18.845,50 oltre a imposte di legge e spese notarili;

che l'atto dava mandato al Dirigente Responsabile del Servizio Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti - Programmazione Rete Scolastica – Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio – Statistica SIT e Sicurezza Territoriale di perfezionare il contratto di compravendita innanzi a pubblico ufficiale rogante in nome e per conto della Provincia di Parma, con mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato dal presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà quindi di provvedere in via esplicativa ad una più completa ed esatta descrizione del bene, di rettificare eventuali intestazioni delle parti o aggiornare i dati catastali e la relativa superficie in relazione agli accertamenti d'ufficio ed alla documentazione che verrà prodotta;

Preso atto

dell'impossibilità del Segretario ad agire come ufficiale rogante per l'atto di compravendita in oggetto ai sensi dell'art 97, comma 4 lett c) del TUEL in quanto negozio ad elevata competenza specifica e tecnica;

Dato atto

che la compravendita, esclusa dal Codice degli Appalti ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett a), in base al Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019, è assoggettata unicamente alla tracciabilità dei flussi finanziari e quindi all'acquisizione dello Smart-CIG, indipendentemente dall'importo del contratto;

che pertanto lo smart CIG corrispondente all'acquisto del bene in oggetto è il seguente: ZD533E8731 ed il CUP, quale spesa di investimento corrisponde a: D69J21016780003;

Considerato

che per i servizi in oggetto, a fronte di apposita indagine di mercato conservata agli atti dell'ufficio, è stata ipotizzata una spesa non superiore ad € 5.000,00 e pertanto non soggetta all'obbligo di ricorrere alle piattaforme digitali così come indicato all'art. 6 punto 3 delle "linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici" approvate con D.P. n. 41 del 19/02/2021;

che per la realizzazione dei servizi sopra indicati è stato individuato lo studio del notaio Dott. Arturo Dallatana, con sede in Parma, B.go del Parmigianino 4, P.IVA 00807990346, per un importo complessivo di € 3.992,00, incluse le spese anticipate, così composto:

- tassa archivio pari ad € 28,00
- imposta di registro pari ad € 2.827,00
- imposta di trascrizione di € 100,00,
- bolli e diritti € 150,00
- onorario € 700,00;
- IVA su competenze e diritti se dovuta
- RA 20% su competenze e diritti

Dato Atto,

che è stata acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 ss.ms.ii, resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/20000, che è stato consultato il casellario ANAC e verificata la regolarità

contributiva dei fornitori interessati, agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

che per la suddetta fornitura si è proceduto ad affidamento diretto ex art. 1 commi 1 e 2 lett a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii;

che tali spese hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza del Funzionario responsabile di P.O. come da citato atto di delega;

di dare atto che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

- di prendere atto di quanto disposto dall'Atto di Consiglio Provinciale n. 31/2021, con il quale è stata approvata, per le motivazioni ivi espresse, l'acquisizione al patrimonio provinciale di un appezzamento di bosco ceduo accatastato al Foglio 118 Particella 392 del Catasto terreni del Comune di Neviano degli Arduini (PR) dall'attuale proprietario Società Borgo Cavrello srl, con sede in Quattro Castello (RE), P.Iva 01878520350, per un importo di € 18.845,50 (**smart CIG acquisto ZD533E8731**);

- di provvedere alle operazioni di inventariazione e adeguamento dello stato patrimoniale, una volta perfezionata la compravendita;

- di affidare i servizi notarili per il perfezionamento della compravendita al Notaio Dott. Arturo Dallatana, con sede in Parma, B.go del Parmigianino 4, P.IVA 00807990346, **smart CIG ZC833C9A6F**, per un importo onnicomprensivo di € 3.992,00 comprensivo delle spese preliminari anticipate quali tassa archivio, imposta di registro e trascrizione, bolli, onorario, IVA di legge e ritenuta d'acconto 20% su onorario spettante;

- di dare atto che l'importo di € 18.845,50 corrispondente al valore di acquisizione del terreno sarà liquidato tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla Società Borgo Cravello srl, con sede in Quattro Castella (RE), P. IVA 01878520350;

- di dare atto che i servizi notarili in oggetto saranno liquidati previa emissione di fattura elettronica;

- di confermare la spesa complessiva di 22.837,50 (pari a € 18.845,50 per acquisizione terreno più € 3.992,00 per spese notarili, incluse tasse di legge) all'Impegno n. 1056/2021 (sub. 1459/21; sub. 1460/21) registrato a seguito delle disposizioni assunte dal Consiglio Provinciale con Atto n. 31/2021 al PEG Capitolo 218000228000/0 (Terreni agricoli), Missione 07 (Turismo), Programma 01 (Sviluppo e valorizzazione del turismo), Titolo 2 (Spese in conto capitale), codice V livello U.2.02.02.01.001 (Terreni agricoli) del Bilancio 2021-2023, Annualità 2021, finanziato con avanzo;

- di dare atto che l'esigibilità della spesa di cui trattasi avverrà entro il 31/12/2021;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 33/2013 e ss.mm.ii. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1618 / 2021**

Proposta n. 3933/2021

Oggetto: CENTRO FAUNISTICO MONTE FUSO. ACQUISIZIONE DI UN TERRENO RICOMPRESO NEL RECINTO FAUNISTICO (CUP D69J21016780003 - CIG ZD533E8731). AFFIDAMENTO SERVIZI NOTARILI (ZC833C9A6F). IMPEGNO DI SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 218000228000/0
Cod.V Livello 2020201001
- Sub-Impegno n.1460/2021 – euro €3.992,00

Rif. Bil. PEG 218000228000/0 -
Cod.V Livello 2020201001
- Sub-Impegno n.1459/2021 – euro €18.845,50

Parma, li 22/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale