



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 268 del 23/11/2021

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - REALIZZAZIONE DI "NUOVO LABORATORIO TERRITORIALE PER L'OCCUPABILITA' (LTO): DISTRETTO DEL PROSCIUTTO ACADEMY" PRESSO L'ISTITUTO GADDA DI LANGHIRANO. RIAPPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' .

IL VICE PRESIDENTE

Viste:

la Delibera di Consiglio Provinciale n. 46 del 11/12/2020 di "approvazione Documento Unico di Programmazione 2021-2023, schema di Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati"

la Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 22/12/2020 di "approvazione definitiva Bilancio di previsione 2021-2023 (art. 1, C. 55 L 7/4/2014 n. 56)

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.lgs 50/2016 e smi;

lo Statuto dell'ente approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n.1 del 9 gennaio 2015;

il vigente Regolamento di contabilità.

Premesso che:

con Decreto Presidenziale n. 9 del 22/01/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un nuovo "laboratorio territoriale per l'occupabilità (LTO) distretto del prosciutto Academy" presso l'Istituto Gadda di Langhirano, avente un costo complessivo di € 460.000,00 e finanziato

-per € 100.000,00 con risorse proprie dell'ente,

- per € 200.000,00 con contributo della Fondazione Cariparma,
- per € 10.000,00 con contributo dell'Unione Comuni Appennino Parma Est
- per € 15.000,00 con contributo del Comune di Langhirano
- per € 10.000,00 con contributo dell'Unione Pedemontana Parmense
- per € 100.000,00 con contributo del Consorzio del Prosciutto di Parma
- per € 25.000,00 con contributo dell'Associazione Parma, Io Ci Sto!

Preso atto che:

inizialmente l'edificio era stato previsto con caratteristiche edilizie molto semplici, con struttura in elementi prefabbricati modulari e contemplava la presenza di soli laboratori;

in sede di approfondimento progettuale con i finanziatori e gli utilizzatori, è maturata l'esigenza di un edificio con caratteristiche edilizie diverse da quelle inizialmente ipotizzate, per qualità e finiture degli spazi, in cui potranno anche avvenire alcune fasi della lavorazione del prosciutto;

il risultato di tali approfondimenti progettuali ha condotto a definire un edificio in muratura, quindi con caratteristiche edilizie di maggior pregio rispetto a quelle definite inizialmente, con la realizzazione di un'ampia sala per la lavorazione del prosciutto;

che pertanto l'ufficio Edilizia Scolastica ha provveduto a redigere un nuovo progetto di fattibilità tecnico economico dell'intervento in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- 1 - relazione tecnico-illustrativa
- 2 – elaborati grafici
- 3 – documentazione fotografica
- 4 - prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza

allegati al presente atto e avente il seguente nuovo quadro tecnico economico:

A1	Lavori (compresi oneri di sicurezza)	€ 536.191,63
A2	Fornitura di macchinari	€ 17.800,00
B	somme a disposizione	
B1	iva 10% su A1	€ 53.619,16
B2	Iva 22% macchinari (A2)	€ 3.916,00
B3	spese tecniche iva e CNPAIA compresi	€ 83.450,01
B4	spese tecniche art. 113 DLGS 50/2016	€ 6.970,49
B5	Autorità LLPP i>500.000	€ 375,00
	Spese varie: allacci, prove laboratorio materiali	
B6	strutturali, terre e rocce da scavo, imprevisti	€ 7.677,70
B7	Totale a disposizione	€ 156.008,37
C	totale	€ 710.000,00

Considerato che occorre pertanto approvare il nuovo progetto di fattibilità dell'intervento;

Verificato che l'integrazione di € 250.000,00 , rispetto agli originari € 460.000,00 è finanziata per € 160.000,00 con avanzo d'amministrazione ed € 90.000,00 da apporto di capitale da privati, ed è stata inserita nella VII variazione di Bilancio 2021 prevista per fine novembre;

Considerato altresì che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori di nuova costruzione/ampliamento i maggiori oneri di gestione saranno imputati sui bilanci competenti una volta realizzata l'opera ed entrata in esercizio;

Visto l'art. 26 dello Statuto dell'ente, in base al quale la competenza per l'approvazione dei progetti preliminari e definitivi di opere pubbliche è del Presidente;

VISTO il D.M. 14 del 16/1/2018 pubblicato nella G.U. del 9 marzo 2018 n.57 che reca la disciplina di attuazione dell'articolo 21, comma 8 del decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016, come modificato dal decreto legislativo n.56 del 19 aprile 2017;

SENTITO il Consigliere delegato all'edilizia scolastica, arch. Aldo Spina;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

DECRETA

Di riapprovare lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un nuovo "laboratorio territoriale per l'occupabilità (LTO) distretto del prosciutto Academy" presso l'Istituto Gadda di Langhirano - CUP D92E21000000001, composto dagli elaborati di cui in premessa ed avente il seguente quadro tecnico economico:

A1	Lavori (compresi oneri di sicurezza)	€ 536.191,63
A2	Fornitura di macchinari	€ 17.800,00
B	somme a disposizione	
B1	iva 10% su A1	€ 53.619,16
B2	Iva 22% macchinari (A2)	€ 3.916,00
B3	spese tecniche iva e CNPAIA compresi	€ 83.450,01
B4	spese tecniche art. 113 DLGS 50/2016	€ 6.970,49
B5	Autorità LLPP i>500.000	€ 375,00
	Spese varie: allacci, prove laboratorio materiali	
B6	strutturali, terre e rocce da scavo, imprevisti	€ 7.677,70
B7	Totale a disposizione	€ 156.008,37
C	totale	€ 710.000,00

di dare mandato al Servizio Edilizia Scolastica di proseguire con le successive fasi progettuali ai sensi dei D.Lgs. 50/2016;

di confermare Responsabile del Procedimento l'arch. Cristina Muzzi, funzionario tecnico dell'Amministrazione Provinciale;

di procedere alla modifica dell'importo dell'intervento nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e nel conseguente aggiornamento dell'annualità 2021;

di dare atto che la spesa di € 710.000,00 farà carico, a seguito dell'integrazione di 250.000,00 inserita nella VII variazione al Bilancio di previsione 2021, al PEG cap. 215450220000 (Manutenzione straordinaria edifici scolastici), Titolo II, Missione 04

(Istruzione e diritto allo studio), Programma 02 (Istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.2020109003 Fabbricati ad uso scolastico) del Bilancio 2021 e sarà finanziata come segue:

quanto ad € 260.000 con risorse proprie dell'ente;
quanto ad € 200.000 con contributo della Fondazione Cariparma;
quanto ad € 10.000 con contributo dell'Unione Comuni Appennino Parma Est;
quanto ad € 15.000 con contributo del Comune di Langhirano;
quanto ad € 10.000 con contributo dell'Unione Pedemontana Parmense;
quanto ad € 130.000 con contributo del Consorzio del Prosciutto di Parma;
quanto ad € 55.000 con contributo dell'Associazione Parma, Io Ci Sto!;
quanto ad € 20.000 con contributo di UPI;
quanto ad € 10.000 con contributo di OPEM s.p.a.;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(DELSANTE GIUSEPPE)
con firma digitale

Provincia di Parma
Servizio Edilizia Scolastica

**Progetto di fattibilità tecnico economica per realizzazione
di laboratorio territoriale per l'occupabilità (LTO) presso
l'Istituto Gadda di Langhirano.
(ex art. 23 D.Lgs. 50/16)
CUP D92E21000000001**

Prime indicazioni sulla redazione del piano di sicurezza

Parma, li NOVEMBRE 2021

Il tecnico:
Arch. Cristina Muzzi

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI CANTIERE

(allegato XV, punto 2.2.1., let.a), D.Lgs. 81/08)

Il cantiere sarà allestito nell'area cortilizia pavimentata a sud della scuola, adibita a parcheggio a servizio dell'istituto Gadda.

L'area di lavoro sarà da recintare rispetto a quella che rimarrà di pertinenza scolastica; il parcheggio dovrà essere chiuso al traffico e l'utenza scolastica dovrà utilizzare l'altro parcheggio disponibile, sito sul lato nord della scuola.

Poiché sul lato sud della scuola, confinante con l'area di cantiere, sono presenti percorsi di esodo (scala di emergenza a servizio piano primo e uscita da piano terreno), occorrerà comunque garantire un passaggio pedonale, adeguatamente delimitato, per raggiungere il più vicino luogo sicuro (zona antistante la scuola).

Il parcheggio dovrà essere chiuso al traffico e l'utenza scolastica dovrà utilizzare l'altro parcheggio disponibile, sito sul lato nord della scuola.

FATTORI ESTERNI CHE COMPORTANO RISCHI PER IL CANTIERE

(allegato XV, punto 2.2.1., let.b), D.Lgs. 81/08)

la presenza di popolazione scolastica nell'area limitrofe al cantiere, costituisce il fattore esterno di maggior rischio.

Il parcheggio che sarà adibito ad area di cantiere andrà separato in modo evidente rispetto all'area di pertinenza scolastica.

La modifica delle aree esterne dovrà essere comunicata alla scuola (dirigente scolastico), che la recepirà nel proprio piano di emergenza ed adotterà di conseguenza delle "procedure temporanee per la gestione delle emergenze".

Sono previsti scavi tra le lavorazioni, per cui dovranno essere effettuate preliminari verifiche in merito alla presenza di sottoservizi, che potrebbero costituire ulteriore fonte di rischio.

RISCHI CHE LE LAVORAZIONI DI CANTIERE COMPORTANO PER L'AREA CIRCOSTANTE

(allegato XV, punto 2.2.1., let.c), D.Lgs. 81/08)

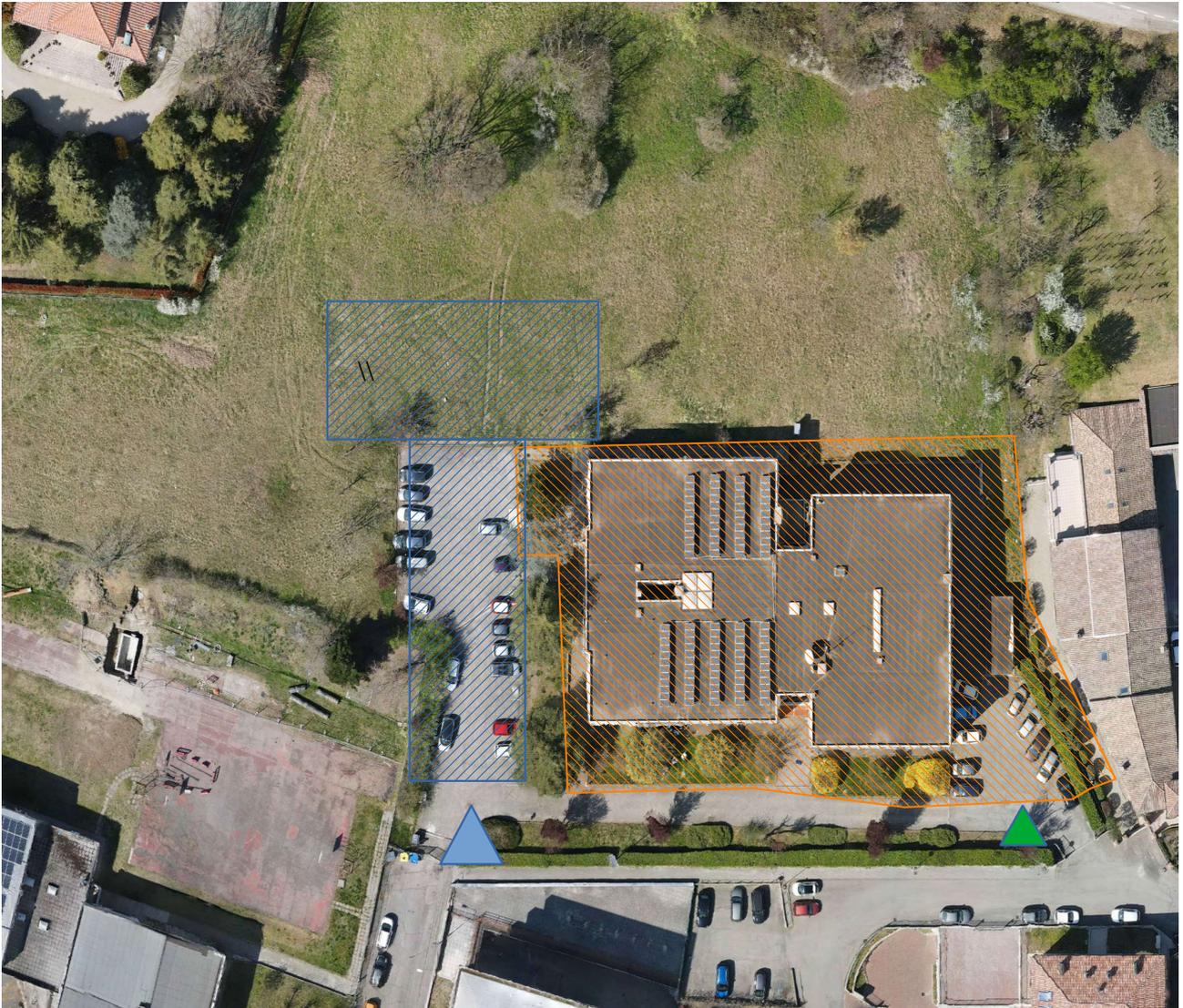
Polveri, rumore e vibrazioni che saranno prodotti dalle lavorazioni. Occorrerà adottare misure per ridurli.

Con riferimento al "rischio rumore" si valuterà con l'impresa la necessità di richiedere al Comune AUTORIZZAZIONE IN DEROGA ai limiti di esposizione al rumore per attività temporanea di cantiere edile. L'autorizzazione, i cui oneri saranno a carico dell'impresa esecutrice, dovrà essere necessariamente acquisita prima dell'inizio delle attività rumorose.

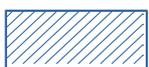
Mezzi di cantiere

Interferenza con viabilità ordinaria dei mezzi operativi in ingresso/uscita dal cantiere. Occorrerà installare segnaletica di cantiere sulla strada comunale (via XXV Aprile) per avvisare gli utenti della strada comunale del pericolo generato da mezzi/ persone in ingresso /uscita dall'area.

I mezzi dovranno entrare/uscire dal cantiere a velocità estremamente ridotta per la presenza di altre scuole sulla via XXV Aprile. Sarà necessario valutare eventuali fasce di orario interdette al traffico e regolare accessi/uscite di mezzi dal cantiere di conseguenza.



Legenda:



Area di cantiere - recintata



area pertinenza scuola



ingresso cantiere (carraio e pedonale)



ingresso carraio al cortile della scuola (carraio e pedonale)

Provincia di Parma
Servizio Edilizia Scolastica

**Progetto di fattibilità tecnico economica per realizzazione di laboratorio territoriale per
l'occupabilità (LTO) presso l'Istituto Gadda di Langhirano.
(ex art. 23 D.Lgs. 50/16)
CUP D92E21000000001**

Elaborati Grafici

- INQUADRAMENTO**
- PIANTA**
- SEZIONE**

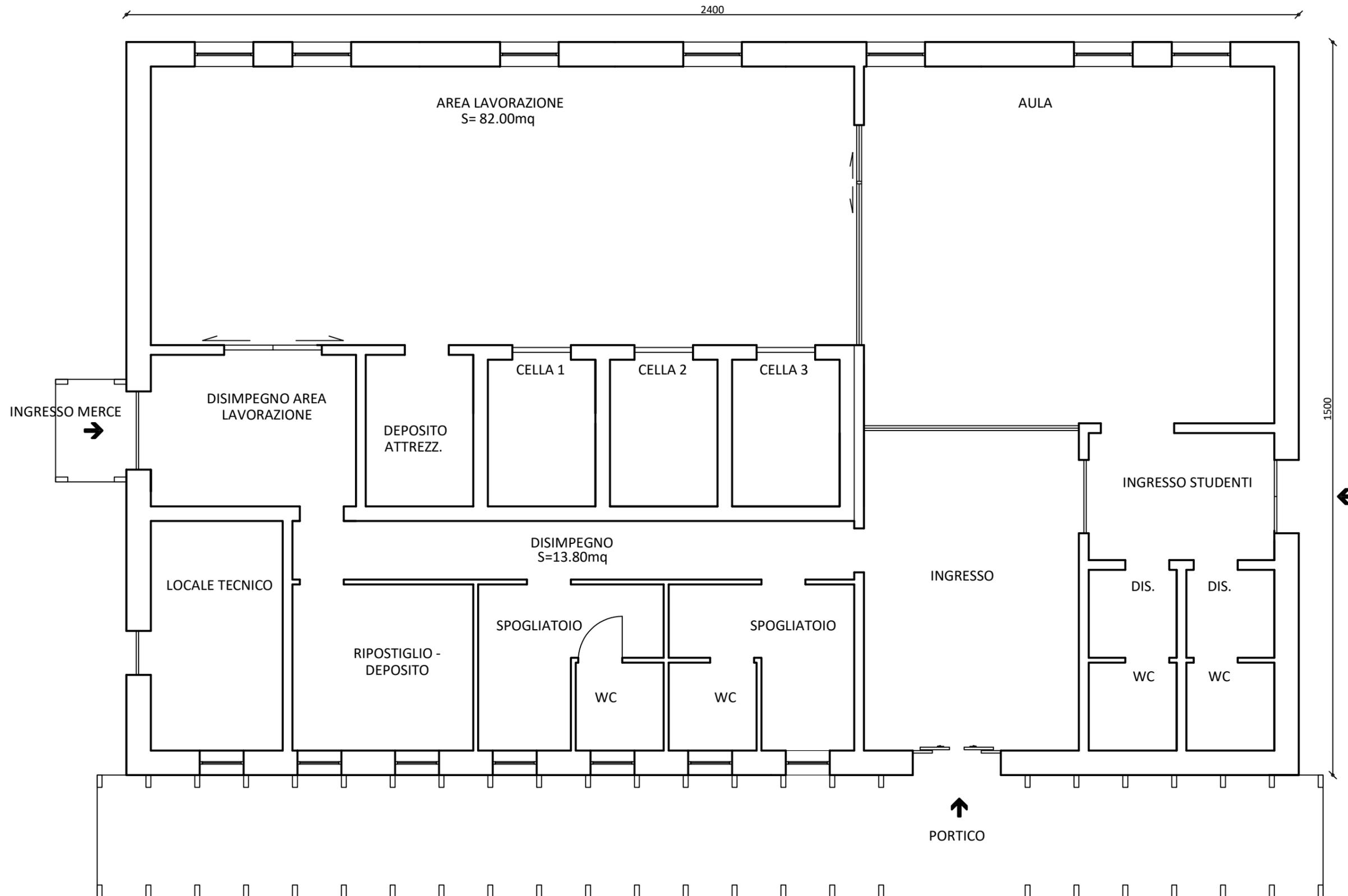
Parma, li NOVEMBRE 2021

Il tecnico:
Arch. Cristina Muzzi

ORTOFOTO _ STATO DI FATTO

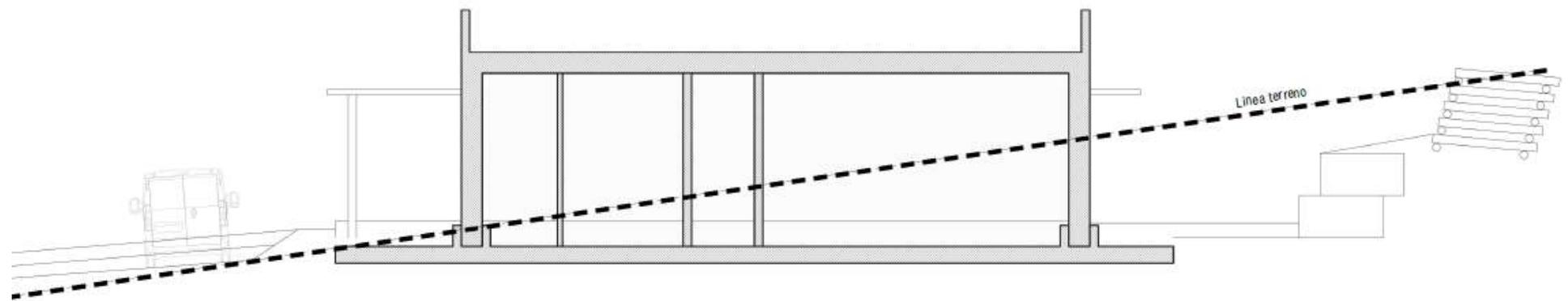


SUPERFICIE TOTALE
dim.24x15m - S=360mq



PIANTA - SCALA 1:100

SCHEMA SEZIONE TRASVERSALE TERRENO



Provincia di Parma
Servizio Edilizia Scolastica

**Progetto di fattibilità tecnico economica per realizzazione
di laboratorio territoriale per l'occupabilità (LTO) presso
l'Istituto Gadda di Langhirano.
(ex art. 23 D.Lgs. 50/16)
CUP D92E21000000001**

documentazione fotografica

Parma, li NOVEMBRE 2021

Il tecnico:
Arch. Cristina Muzzi



foto 1



foto 2



foto 3



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **4097 /2021** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - REALIZZAZIONE DI "NUOVO LABORATORIO TERRITORIALE PER L'OCCUPABILITA' (LTO): DISTRETTO DEL PROSCIUTTO ACADEMY" PRESSO L'ISTITUTO GADDA DI LANGHIRANO. RIAPPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' . "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 23/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

**SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'**

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **4097 / 2021** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - REALIZZAZIONE DI "NUOVO LABORATORIO TERRITORIALE PER L'OCCUPABILITA' (LTO): DISTRETTO DEL PROSCIUTTO ACADEMY" PRESSO L'ISTITUTO GADDA DI LANGHIRANO. RIAPPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' . "

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento;

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del rispetto degli equilibri di bilancio;

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Parma , 23/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale