



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1632 del 23/11/2021

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - RIQUALIFICAZIONE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" NEL TRATTO DI RACCORDO PONTE DI SAN SECONDO/AUTOSTAZIONE PARMA NORD CON VIABILITA' ERIDANIA - OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA TERRENI DI PROPRIETA' DITTA CATASTALE "BARCELLA PATRIZIA - CERATI PAOLO" - CERATI PIETRO - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE -- CUP N. D21B17000180005

IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- la disposizione del Presidente della Provincia del 03 dicembre 2020 - protocollo n° 28918 - di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;

- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri” come modificata.

VISTI ALTRESI’:

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005.
- il decreto del Presidente della Provincia n° 231 del 17 novembre 2020, allegato A, che ha approvato l’aggiornamento del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e dell’elenco annuale delle Opere Pubbliche 2021;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 201 del 20 ottobre 2020, scheda F, che ha approvato l’aggiornamento del D.U.P. 2021-2023 con le variazioni apportate ai suoi allegati fra cui il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e l’elenco annuale delle Opere Pubbliche 2021;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 46 dell’11 dicembre 2020, allegato F, di approvazione del D.U.P. 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 52 del 22 dicembre 2020 di approvazione del bilancio di previsione 2021 - 2023;
- il Decreto Presidenziale n° 28 del 12 febbraio 2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023 (PEG) per il triennio 2021 - 2023;

PREMESSO che:

- l’opera pubblica denominata “PR 02 Riqualficazione Strada Provincialen° 8 di Sissa”, comportante il risezionamento della sede viaria dell’arteria provinciale nel tratto di raccordo ponte di San Secondo/autostazione Parma nord con viabilità Eridania, rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- prevedendo detto progetto l’occupazione permanente di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – è stato espletato apposito “Procedimento unico” di cui all’articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l’altro finalizzato:
 - ✓ ad approvare la localizzazione dell’opera in variante alla vigente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,
 - ✓ a conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- in data 06 novembre 2019 si è positivamente conclusa Conferenza di Servizi decisoria convocata in modalità sincrona ai sensi dell’articolo 14 e seguenti della Legge 07 agosto 1990 n° 241 come modificata, per l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari all’approvazione del progetto definitivo del richiamato intervento;
- il correlato verbale è stato approvato con determinazione n° 1322 dell’11 novembre 2019 e gli esiti della Conferenza di Servizi sono stati ratificati con Deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 47 del 18 novembre 2019;
- il progetto definitivo è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 32 del 20 febbraio 2020;
- essendo stati osservati gli adempimenti di cui all’articolo 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24, nonché quelli partecipativi previsti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 (“Disposizioni regionali in materia di espropri”), la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta conclusione dell’indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - effettuata il 10 giugno 2020 - ha integrato l’efficacia (come disposto

dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 stessa) degli effetti del procedimento unico, di cui al combinato disposto dei commi 2 ed 1 dell'articolo 53, fra i quali l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in relazione alle superfici da occuparsi permanentemente per la realizzazione dell'intervento;

- il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

DATO ATTO che:

- con determinazione n° 1267 del 04 novembre 2020 sono state approvate – in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - le indennità provvisorie di espropriazione da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori alle seguenti proprietà:
 1. Ditta catastale ASCHIERI FRANCESCA - CESARI PIETRO € 4.710,56
 2. Ditta catastale AVANZINI FRANCO € 3.726,00
 3. Ditta catastale AVANZINI ALBERTO - AVANZINI ALESSIO - AVANZINI MAURA - AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO - ZILIOTTI ANTONIO € 585,28
 4. Ditta catastale AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO € 6.754,00
 5. Ditta catastale BARCELLA PATRIZIA - CERATI PAOLO - CERATI PIETRO € 13.458,16
 6. Ditta catastale BENECCHI ROBERTA € 16.664,40
 7. Ditta catastale BOMMEZZADRI ROMANO € 823,36
 8. Ditta catastale CESARI PIETRO € 805,20:
 9. Ditta catastale CESARI PIETRO - eredi LAVEZZINI EMMA € 14.101,60
 10. Ditta catastale PIAZZA MANOELA € 1.209,72
 11. Ditta catastale ROSSI MICHELE - ROSSI SERAFINO € 4.442,90
 12. Ditta catastale SERRA CLAUDIO € 6.075,40
- sulla scorta delle indennità come sopra determinate in via d'urgenza, con determinazione n° 1314 del 13 novembre 2020 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione;
- il decreto è stato indi pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 25 novembre 2020 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, cosicché il provvedimento è divenuto esecutivo nei confronti dei terzi come desumibile dall'articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- con determinazione n° 1338 del 17 novembre 2020 (oltre che gli eventuali indennizzi forfetari dovuti a ristoro dei frutti pendenti da riconoscersi per la cantierazione dell'opera per € 5.782,38) sono state approvate – visti gli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - le indennità provvisorie di occupazione temporanea da riconoscersi alle seguenti proprietà:
 1. Ditta catastale ASCHIERI FRANCESCA - CESARI PIETRO € 53,73
 2. Ditta catastale AVANZINI FRANCO € 215,05
 3. Ditta catastale AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO € 474,00
 4. Ditta catastale BARCELLA PATRIZIA - CERATI PAOLO - CERATI PIETRO € 121,93
 5. Ditta catastale BENECCHI ROBERTA € 685,50
 6. Ditta catastale BOMMEZZADRI ROMANO € 114,91
 7. Ditta catastale CATTELANI LUISA – MORDACCI MARIA € 200,20
 8. Ditta catastale CESARI PIETRO € 76,27
 9. Ditta catastale CESARI PIETRO - eredi LAVEZZINI EMMA € 777,90

10 Ditta catastale PIAZZA MANOELA € 164,45

11 Ditta catastale ROSSI MICHELE - ROSSI SERAFINO € 622,10

12 Ditta catastale SERRA CLAUDIO € 112,23

- l'ammontare delle indennità previste a fronte delle ipotizzate occupazioni temporanee sono state pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 09 dicembre 2020 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, determinando i medesimi effetti di cui all'antecedente pubblicazione dei valori di espropriazione;
- le procedure di esecuzione del decreto (previamente notificato a tutti i proprietari interessati) - con l'immissione delle superfici interessate nel possesso della Provincia (beneficiaria dell'espropriazione) - sono state regolarmente effettuate in data 05 marzo 2021 e si è di seguito provveduto alla registrazione del provvedimento nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione nei registri catastali;
- con determinazione n° 834 del 14 luglio 2021 – esecutiva – si è provveduto:
 - ✓ ad aggiornare l'indennità e gli indennizzi da riconoscersi ad una delle ditte proprietarie la quale - a seguito della notificazione ed esecuzione del decreto - aveva trasmesso idonea documentazione a corredo,
 - ✓ liquidare gli importi indennitari da corrispondersi a cinque proprietà che avevano convenuto la cessione volontaria dei rispettivi beni espropriati per la realizzazione dei lavori, riservandosi di
 - ✓ provvedere con successivo provvedimento a nominare i tecnici cui demandare la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione da riconoscersi alle proprietà che si sono avvalse della facoltà di richiedere l'espletamento di tale procedura mediante terna peritale,
 - ✓ demandare all'apposita Commissione Provinciale la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione dovuta alle ulteriori proprietà, fatto salvo che non venisse con le medesime nel frattempo convenuta soluzione bonaria;
- la proprietà BARCELLA PATRIZIA - CERATI PAOLO - CERATI PIETRO ha successivamente condiviso l'indennità proposta, trasmettendo documentazione idonea a tal fine;
- con disposizione del Presidente della Provincia di Parma del 03 dicembre 2020 - protocollo n° 28918 - le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

CONSIDERATO che:

- vanno conseguentemente riconosciuti nel complesso alla ditta catastale BARCELLA PATRIZIA - CERATI PAOLO - CERATI PIETRO i seguenti ristori per l'importo aggiornato di complessivi € 13.580,09 di cui:
 - ✓ Occupazione permanente terreni: € 3.918,40
 - ✓ Deprezzamento edificio: € 7.539,76
 - ✓ Indennizzo siepe: € 2.000,00
 - ✓ Indennità di occupazione temporanea: € 121,93come da dati di dettaglio riportati nel quadro riassuntivo allegato alla presente determinazione e costituente parte integrante della medesima;
- detto importo non comporta alcuna variazione rispetto quelli originariamente ipotizzati (€ 13.458,16 con determinazione n° 1267 del 04 novembre 2020 ed € 121,93 con determinazione n° 1338 del 17 novembre 2020).

EVIDENZIATO che:

- l'articolo 22 (procedura adottata per l'espropriazione oggetto del presente provvedimento) del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 prevede fra l'altro:
 - ✓ al comma 1 che si inviti il proprietario a comunicare se condivide l'indennità, come provvisoriamente determinata, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso
 - ✓ al comma 4 che se non condivide la determinazione della misura della indennità di espropriazione, l'espropriato possa chiedere - entro il medesimo termine di trenta giorni - che l'indennità definitiva venga determinata a cura di terna peritale come da previsioni di cui all'articolo 21,
 - ✓ al comma 5 che, in caso mancata accettazione, in assenza di istanza del proprietario di avvalersi della determinazione tramite terna peritale, l'autorità espropriante domandi la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio di cui all'articolo 24 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37.
- si sono precedentemente rese disponibili a soluzione bonaria le seguenti proprietà (le cui spettanze sono già state liquidate con determinazioni n° 834 del 14 luglio 2021 e n° 1256 del 22 settembre 2021):
 - ✓ Ditta catastale AVANZINI ALBERTO - AVANZINI ALESSIO - AVANZINI MAURA - AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO - ZILIOTTI ANTONIO
 - ✓ Ditta catastale AVANZINI FRANCO
 - ✓ Ditta catastale AVANZINI SILVANA - FANZINI ROMANO
 - ✓ Ditta catastale BENECCHI ROBERTA
 - ✓ Ditta catastale BOMMEZZADRI ROMANO
 - ✓ Ditta catastale PIAZZA MANOELA
- si è resa disponibile a soluzione bonaria - trasmettendo formale accettazione delle indennità e correlati indennizzi come sopra - la seguente proprietà:
 - ✓ Ditta catastale BARCELLA PATRIZIA - CERATI PAOLO - CERATI PIETRO
- occorre pertanto procedere alla liquidazione dell'ulteriore indennità condivisa.

RITENUTO:

- di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi ai richiamati proprietari che hanno convenuto la cessione volontaria dei propri beni espropriati ed autocertificato la piena proprietà dei medesimi libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari atteso che:
 - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
 - non è stata proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del citato avviso sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il provvedimento di determinazione provvisoria dell'indennità è divenuto esecutivo come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
 - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;

DATO ALTRESI' ATTO che:l

il presente provvedimento è stato sottoposto "con esito positivo" alla valutazione del Responsabile Servizio Affari Generali - Ufficio Legale - al fine di attestare la conformità della procedura delineata nel testo alla disciplina vigente in materia di espropriazioni.

DETERMINA:

- di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- di dare atto - per le motivazioni nel dettaglio illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento - che le indennità e gli indennizzi da riconoscersi alla ditta catastale BARCELLA PATRIZIA - CERATI PAOLO - CERATI PIETRO ammontano a complessivi € 13.580,09 di cui:
 - ✓ Occupazione permanente terreni: € 3.918,40
 - ✓ Deprezzamento edificio: € 7.539,76
 - ✓ Indennizzo siepe: € 2.000,00
 - ✓ Indennità di occupazione temporanea: € 121,93
- di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi ai richiamati proprietari che hanno convenuto la cessione volontaria dei propri beni espropriati per la realizzazione dei lavori denominati “PR 02 Riqualficazione Strada Provinciale n° 8 di Sissa”, i quali prevedono il risezionamento della sede viaria dell’arteria provinciale nel tratto di raccordo ponte di San Secondo/autostazione Parma nord con viabilità Eridania, e rientranti fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*” come segue, per l’importo a margine indicato:
 - ✓ Ditta catastale BARCELLA PATRIZIA - CERATI PAOLO - CERATI PIETRO € 13.580,09;
- di dare atto che l’importo indennitario da corrispondersi a ciascun singolo proprietario è quello desumibile dal quadro delle indennità da erogarsi allegato al presente provvedimento e costituentene parte essenziale;
- di dare atto che
 - i richiamati proprietari hanno autocertificato la piena proprietà delle superfici interessate libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,
 - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall’articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
 - non è stata proposta alcuna opposizione per l’ammontare dell’indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione degli avvisi citati nella parte narrativa sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale i provvedimenti di determinazione provvisoria delle indennità sono divenuti esecutivi come statuito dall’articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
 - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- di dare atto che i dati anagrafici dei beneficiari sono depositati agli atti presso l’ufficio espropri dell’Amministrazione che sono raccolti e trattati esclusivamente nell’ambito del presente procedimento e in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell’Ente in materia;
- di impegnare la spesa complessiva di € 13.580,09 (nell’impegno 366/2021 sub /2021) assunto al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice Bilancio U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2021, come citato nell’atto di determina dirigenziale n. 834 del 14/7/2021
- di dare atto che la suddetta spesa di € 13.580,09 è finanziata con parte dei contributi di Autocisa S.p.A. accertati quanto ad € 1.150.103,51 con riferimento al Protocollo d’Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice

Bilancio E.4.02.03.02.001 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2021 (accertamento n° 310/2021);

- di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, come introdotto dall’articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Il dirigente
Dott. Ing. Gianpaolo Monteverdi

Sottoscritta dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **1632 / 2021**

Proposta n. 4086/2021

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - RIQUALIFICAZIONE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" NEL TRATTO DI RACCORDO PONTE DI SAN SECONDO/AUTOSTAZIONE PARMA NORD CON VIABILITA' ERIDANIA - OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA TERRENI DI PROPRIETA' DITTA CATASTALE "BARCELLA PATRIZIA - CERATI PAOLO" - CERATI PIETRO - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE -- CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 216880220000/0 - Cod.V Livello 2020109012
- Sub-Impegno n.1473/2021 - euro €13.580,09

R

Parma, li 25/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale

