



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1662 del 29/11/2021

**Oggetto:** "RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DENOMINATA "BLU PARMA" NEL POLO SCOLASTICO DI VIA TOSCANA - PARMA". (CUP J96G19000160007) CONCORSO DI PROGETTAZIONE EX ART. 152 DEL DLGS 50/2016 A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI. PRESA D'ATTO VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE CONDIZIONATA.

### IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO che per il sottoscritto funzionario responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

CONSIDERATO che l'ITIS Da Vinci di Parma ha ottenuto un finanziamento di € 600.000,00 per la realizzazione del progetto denominato "BLU PARMA 1° stralcio", per la riqualificazione dell'area esterna del complesso scolastico ITIS – Bertolucci di via Toscana;

CHE, nel concedere il contributo all'ITIS Da Vinci, la Fondazione Cassa di Risparmio, ha stabilito che la progettazione dell'intervento avvenga attraverso un "Concorso di Progettazione" in collaborazione con l'Ordine degli Architetti che, allo scopo, metterà gratuitamente a disposizione la piattaforma dei concorsi nazionali";

CHE con Decreto Presidenziale n. 251 del 18/11/2019 veniva approvata la convenzione tra ITIS Da Vinci e la Provincia di Parma per la delega a quest'ultima delle funzioni relative alla realizzazione del PROGETTO BLU PARMA - 1° STRALCIO, tra le quali in particolare la funzione di RUP;

CHE con Decreto Presidenziale n. 57 del 17/03/2020 si approvava Protocollo di Intesa tra la Provincia di Parma e l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della

Provincia di Parma per la realizzazione di un concorso di progettazione a due gradi volto alla realizzazione del "PROGETTO BLU PARMA 1° STRALCIO";

DATO ATTO che l'ITIS Da Vinci, in quanto soggetto titolare della spesa:

- ha proceduto ad affidare incarico di coordinamento della procedura concorsuale all'arch. Cecilia Merighi, per un importo complessivo pari ad € 8.000,00;
- ha proceduto ad affidare incarico di supporto al RUP all'arch. Giulia D'Ambrosio, per un importo complessivo pari ad € 6.350,00;

PRESO ATTO CHE con determinazione n. 748 del 23/06/2021 , al fine di procedere all'indizione del concorso di progettazione in parola, si è proceduto:

1. all'approvazione dello schema di bando concorso,
2. alla definizione delle somme per i premi,
3. alla nomina della commissione giudicatrice, dando atto che tutte le spese saranno sostenute dall'ITIS, come previsto dalla convenzione in essere;

RICORDATO CHE, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e come meglio specificato nel bando di concorso, la procedura concorsuale è stata svolta in due gradi e tramite utilizzo di piattaforma telematica con generazione di due "chiavi alfanumeriche", una pubblica e una crittata, in abbinamento a ciascun concorrente;

CHE solo al termine dei lavori della commissione relativi al secondo grado, il RUP, in seduta pubblica, ha potuto decrittare i documenti amministrativi e procedere alla proclamazione della graduatoria provvisoria.

CONSIDERATO CHE:

come si evince dal verbale di seduta riservata n. 1 in data 30/08/2021 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A) risultavano pervenute, entro i termini e con le modalità previste da bando di concorso, n. 18 proposte progettuali;

come evidenziato nel verbale di seduta riservata n. 2 in data 14/09/2021 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato B), a cui si rimanda, a seguito del lavoro della Commissione, risultavano individuate n. 5 proposte ammissibili alla seconda fase del concorso di progettazione;

come risulta dal verbale n. 3 di seduta riservata in data 19/11/2021 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato C), a cui si rimanda, a seguito del lavoro della Commissione, è stata definita la sotto riportata graduatoria provvisoria, trasmessa al RUP unitamente al verbale;

CHE in data 23/11/2021, come previsto dal bando di concorso, si è tenuta la seduta pubblica convocata tramite videoconferenza, presieduta dal RUP, ing. Paola Cassinelli, finalizzata all'abbinamento dei codici alfanumerici delle proposte progettuali ai concorrenti e alla verifica della documentazione amministrativa;

CHE, come risulta dal verbale di tale seduta pubblica n. 4, tenutasi il 24/11/2021, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato D), sono risultati i seguenti abbinamenti:

1° Classificato:

Codice di primo grado: P3U4TJTP– Codice di secondo grado:0GZDML4C

Raggruppamento Temporaneo tra:

GIANNINI FRANCESCA (capogruppo), con studio in Parma, viale Vittoria 39 P.iva 02745040341

DOMENICA FIORINI (mandante), con studio in Rimini, via Montescudo 247 P.iva 03960120404  
GHIDINI GIULIA (mandante), con studio in Parma, via Anna Frank 12 P.iva 02637570348  
MANFREDI MARIA CHIARA (mandante), con studio in Parma, via Spalato 3 P.iva 02913700346

2° Classificato:

Codice di primo grado: BRTTBRTT– Codice di secondo grado: VITTVITT

Professionista singolo:

RICCI GIAN NICOLA con studio in Torino, via Saluzzo 23 bis P. iva 11777370013

3° Classificato:

Codice di primo grado: MDFBCCJW – Codice di secondo grado: 19213002

Raggruppamento Temporaneo tra:

MARTINA D’ALESSANDRO (capogruppo), con studio in Forlì, via De Amicis 2 P.iva 03749050401

FEDERICA BONDI (mandante), con studio in Ravenna, via Del Sale 220A P.iva 02545630390

4° Classificato:

Codice di primo grado: P11G1331 – Codice di secondo grado: G12P02D8

Professionista singolo:

PIER MARIA GIORDANI con studio in Parma, via Rastelli 47/a P.iva 02748940349

PRESO INFINE ATTO CHE in seduta riservata n. 5, tenutasi il giorno 26/11/2021, come risulta dal relativo verbale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato E), si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;

PRECISATO CHE le comunicazioni ai partecipanti sono state effettuate mediante pubblicazione della graduatoria sulla piattaforma informatica individuata per lo svolgimento del concorso, nonché sul sito della Provincia di Parma nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla aggiudicazione condizionata dell’appalto;

ATTESO CHE, stante la necessità di procedere alla verifica dei requisiti, con successivi atti si procederà all’aggiudicazione efficace del concorso ed alla successiva conferma d’impegno si spesa riferita ai classificati dal 1° al 4° posto;

ATTESO CHE il responsabile unico del procedimento è individuato nella persona dell’ing. Paola Cassinelli, Responsabile della U.O. Edilizia Scolastica dell’ente;

VISTI:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;
- il D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

Di approvare i verbali riferiti al Concorso di progettazione ex art. 152 del Dlgs 50/2016, tutti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, denominati come di seguito riportato:

- Verbale 1 del 30/08/2021 - seduta riservata (Allegato A)
- Verbale 2 del 14/09/2021 - seduta riservata (Allegato B)
- Verbale 3 del 19/11/2021 - seduta riservata (Allegato C)
- Verbale 4 del 24/11/2021 seduta pubblica (Allegato D)
- Verbale 5 del 26/11/2021 seduta riservata (Allegato E)

di aggiudicare pertanto, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in via definitiva non efficace, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente a capogruppo/mandataria l'arch. Giannini Francesca ed individuato come più sotto riportato, il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CIG ZB531E2296) dell'intervento denominato "Riqualficazione e rigenerazione urbana dell'area denominata "Blu Parma" nel polo scolastico di Via Toscana – Parma" per l'importo contrattuale pari ad € 24.227,76 oltre ad oneri previdenziali a 4% ed IVA, per un totale contrattuale di € 30.740,18;

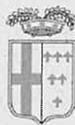
Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento;

Di dare atto che:

- le comunicazioni ai partecipanti sono state effettuate mediante pubblicazione della graduatoria sulla piattaforma informatica individuata per lo svolgimento del concorso, nonché sul sito della Provincia di Parma nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- si procederà all'aggiudicazione efficace solo dopo la verifica dei requisiti previsti per legge;
- dalla data del presente atto decorrono i termini di 60 gg di cui al punto 6.1 del bando di concorso, entro i quali dovrà essere consegnato il progetto di fattibilità tecnico economica;
- la suddetta spesa è finanziata interamente dall'ITIS Da Vinci di Parma, beneficiario del contributo assegnato dalla Fondazione Cassa di Risparmio;
- di trasmettere, per quanto detto sopra, il presente atto all'ITIS Da Vinci di Parma;
- con proprio successivo atto, a seguito della positiva verifica dei requisiti dei quattro partecipanti in graduatoria, si procederà ad autorizzare l'ITIS Da Vinci alla liquidazione dei premi;
- con proprio successivo atto, a seguito della verifica delle spese sostenute dai Commissari esterni, si procederà ad autorizzare l'ITIS Da Vinci alla liquidazione dei compensi degli stessi;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Paola Cassinelli, Responsabile della U.O. Edilizia Scolastica dell'ente;
- di richiedere alla SUA di pubblicare l'esito del concorso in parola sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

-

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI  
IN MODALITÀ INFORMATICA**

**Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area denominata  
"Blu Parma" nel polo scolastico di Via Toscana –Parma  
CUP J96G19000160007 - CIG ZB531E2296**

**VERBALE SEDUTA N° 5 DEL 26 NOVEMBRE 2021**

Si prende atto dell'esito del concorso in oggetto contenuto nel verbale di seduta pubblica tenuta dal RUP n. 4 in data 24/11/2021

Ciò premesso, l'anno 2021 il giorno 26 novembre 2021 alle ore 9.00 in seduta RISERVATA il RUP procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, con riferimento a quanto richiesto dal bando di concorso.

Risulta quanto segue:

1° Classificato:

Codice di primo grado: P3U4TJTP – Codice di secondo grado: 0GZDML4C

Raggruppamento Temporaneo tra:

GIANNINI FRANCESCA (capogruppo), con studio in Parma, via Vittoria 39 P.iva 02745040341

DOMENICA FIORINI (mandante), con studio in Rimini, via Montescudo 247 P.iva 03960120404

GHIDINI GIULIA (mandante), con studio in Parma, via Anna Frank 12 P.iva 02637570348

MANFREDI MARIA CHIARA (mandante), con studio in Parma, via Spalato 3 P.iva 02913700346

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto al punto 5,2 del bando di concorso.

2° Classificato:

Codice di primo grado: BRTTBRTT – Codice di secondo grado: VITTVITT

Professionista singolo:

RICCI GIAN NICOLA con studio in Torino, via Saluzzo 23 bis P.iva 11777370013

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto al punto 5,2 del bando di concorso.

---

3° Classificato:

Codice di primo grado: MDFBCCJW – Codice di secondo grado: 19213002

Raggruppamento Temporaneo tra:

MARTINA D'ALESSANDRO (capogruppo), con studio in Forlì, via De Amicis 2 P.iva 03749050401

FEDERICA BONDI (mandante), con studio in Ravenna, via Del Sale 220A P.iva 02545630390

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto al punto 5,2 del bando di concorso.

4° Classificato:

Codice di primo grado: P11G1331 – Codice di secondo grado: G12P02D8

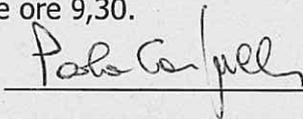
Professionista singolo:

PIER MARIA GIORDANI con studio in Parma, via Rastelli 47/a P.iva 02748940349

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto al punto 5,2 del bando di concorso.

La seduta riservata è tolta alle ore 9,30.

Il RUP - Ing. Paola Cassinelli





**PROVINCIA  
DI PARMA**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI  
IN MODALITÀ INFORMATICA**

**Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area denominata  
"Blu Parma" nel polo scolastico di Via Toscana –Parma  
CUP J96G19000160007 - CIG ZB531E2296**

**VERBALE SEDUTA N° 4 DEL 24 NOVEMBRE 2021**

Si premette che la seduta era stata inizialmente fissata per il giorno 23/11/2021, ma per problemi informatici insorti all'avvio della seduta, si è deciso di rimandarla ad oggi, pubblicando tempestivamente il link sulla piattaforma telematica dedicata.

Ciò premesso, l'anno 2021 il giorno 24 novembre 2021 alle ore 12.00 in seduta PUBBLICA tramite call su piattaforma LIFESIZE, il RUP, Ing. Paola Cassinelli, con l'ausilio di Kinetica Srl, società che, per conto del CNAPPC, gestisce la piattaforma informatica [www.concorsiawn.it](http://www.concorsiawn.it), procede alla decrittazione dei codici, aprendo la busta in cui erano stati inseriti la chiavetta usb contenente la chiave privata e la password.

Si richiama la graduatoria ricevuta dalla Commissione di concorso:

n. classifica	n. progressivo	Codice 2° grado
1°	8	0GZDML4C
2°	15	VITTVITT
3°	2	19213002
4°	16	G12P02D8

Si procede all'apertura delle cartelle dei n. 4 partecipanti e risulta quanto segue:

n. classifica	n. progressivo	Codice 1° grado	Codice 2° grado
1°	8	P3U4TJTP	0GZDML4C

Raggruppamento Temporaneo tra:

GIANNINI FRANCESCA (capogruppo), con studio in Parma, viale Vittoria 39 P.iva 02745040341

---

DOMENICA FIORINI (mandante), con studio in Rimini, via Montescudo 247 P.iva 03960120404

GHIDINI GIULIA (mandante), con studio in Parma, via Anna Frank 12 P.iva 02637570348

MANFREDI MARIA CHIARA (mandante), con studio in Parma, via Spalato 3 P.iva 02913700346

---

n. classifica	n. progressivo	Codice 1° grado	Codice 2° grado
2°	15	BRTTBRTT	VITTVITT

Professionista singolo:

RICCI GIAN NICOLA con studio in Torino, via Saluzzo 23 bis P.iva 11777370013

---

n. classifica	n. progressivo	Codice 1° grado	Codice 2° grado
3°	2	MDFBCCJW	19213002

Raggruppamento Temporaneo tra:

MARTINA D'ALESSANDRO (capogruppo), con studio in Forlì, via De Amicis 2 P.iva 03749050401

FEDERICA BONDI (mandante), con studio in Ravenna, via Del Sale 220A P.iva 02545630390

---

n. classifica	n. progressivo	Codice 1° grado	Codice 2° grado
4°	16	P11G1331	G12P02D8

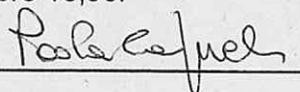
Professionista singolo:

PIER MARIA GIORDANI con studio in Parma, via Rastelli 47/a P.iva 02748940349

In successiva seduta riservata si procederà alla verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

La seduta pubblica è tolta alle ore 13,00.

Il RUP - Ing. Paola Cassinelli





**PROVINCIA  
DI PARMA**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI  
IN MODALITÀ INFORMATICA**

**Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area denominata  
"Blu Parma" nel polo scolastico di Via Toscana –Parma  
CUP J96G19000160007 - CIG ZB531E2296**

**VERBALE SEDUTA N° 3 DEL 19 NOVEMBRE 2021**

In data odierna, alle ore 11.30 in seduta RISERVATA tramite call su piattaforma LIFESIZE si è riunita la Commissione giudicatrice del Concorso di Architettura in oggetto, nominata con determinazione n. 748 del 23/06/2021 della Provincia di Parma, in qualità di ente banditore, così composta:

Presidente: Ing. Paola Cassinelli,

Membro: dott.ssa Elisabetta Botti,

Membro: Arch. Emilio Caravatti,

Membro: Arch. Matteo Dondè,

Membro: Arch. Andrea Rinaldi.

Presenza alla seduta anche l'Arch. Cecilia Merighi, incaricato dalla Provincia di Parma al Coordinamento della procedura di concorso, che dalla Commissione viene nominato segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Si prende innanzitutto atto della griglia di assegnazione dei punteggi relativi al primo grado, che di seguito si riporta:

<i>n</i>	<i>codice</i>	<i>punteggio comm. 1</i>	<i>punteggio comm. 2</i>	<i>punteggio comm. 3</i>	<i>punteggio comm. 4</i>	<i>punteggio comm. 5</i>	<i>Punteggio medio</i>
<u>1</u>	<b>IGAE 0933</b>	40	35	40	35	40	<b>38</b>
<u>2</u>	<b>MDFBCCJW</b>	75	80	85	75	75	<b>78</b>
<u>3</u>	<b>21VA2427</b>	60	60	60	60	60	<b>60</b>
<u>4</u>	<b>TR64GM31</b>	65	63	70	65	62	<b>65</b>
<u>5</u>	<b>A1AA21ES</b>	45	40	50	45	45	<b>45</b>

<u>6</u>	AAC2322X	50	45	55	50	50	50
<u>7</u>	22151432	40	37	45	40	37	39,8
<u>8</u>	P3U4TJTP	70	65	75	70	65	69
<u>9</u>	90EC4719	55	50	70	55	55	57
<u>10</u>	A121402A	43	37	50	43	42	43
<u>11</u>	31A23D71	60	55	65	60	55	59
<u>12</u>	TRNLZQWS	45	35	55	40	45	44
<u>13</u>	41NT20R2	55	63	60	55	60	58,6
<u>14</u>	FIL21NEG	42	37	55	42	47	44,6
<u>15</u>	BRTTBRTT	65	70	70	75	65	69
<u>16</u>	P11G1331	65	63	80	63	65	67,2
<u>17</u>	K2U0N2E1	53	50	60	47	52	52,4
<u>18</u>	BR1706NM	55	55	65	50	50	55

Si richiama pertanto il verbale n. 2 del 14/09/2021, nel quale la Commissione individuava all'unanimità i primi 5 progetti che passavano al secondo grado di progettazione e che nella tabella sotto si riepilogano:

n. progressivo	Codice 1° grado
2	MDFBCCJW
4	tr64GM31
8	P3U4TJTP
15	BRTTBRTT
16	P11G1331

Si prende atto che le proposte pervenute entro la scadenza fissata dal bando per il II° grado, ovvero entro le ore 12,00 del 05/11/2021, sono le seguenti:

n. progressivo	Codice 2° grado
2	19213002
8	0GZDML4C

15	VITTVITT
16	G12P02D8

Si prende atto pertanto che il concorrente identificato che il n. progressivo 4 non ha presentato nessuna proposta.

La Commissione dà conto delle proposte ideative pervenute ed esegue un esame tecnico preliminare per la verifica della congruità della documentazione prodotta dai candidati in conformità alle prescrizioni contenute nel Bando di Concorso.

Si da atto che la documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dal bando.

Ciascun commissario ha effettuato in maniera individuale l'analisi delle proposte pervenute.

L'approfondita e condivisa consultazione dei progetti, finalizzata a ricondurre i parametri di giudizio delle proposte in linea con i criteri di valutazione e con i punteggi da assegnare in questo secondo grado di selezione, secondo quanto previsto dal bando di Concorso, avviene attraverso la lettura e il confronto degli elaborati grafici (2 tavole in formato A1) e delle relazioni illustrative prodotti e presentati dai candidati.

Nell'incontro della data odierna si procede, dopo un primo iniziale confronto sulle letture individuali, attraverso successivi vagli critici, alla assegnazione dei seguenti punteggi:

<i>n</i>	<i>codice</i>	<i>punteggio comm. 1</i>	<i>punteggio comm. 2</i>	<i>punteggio comm. 3</i>	<i>punteggio comm. 4</i>	<i>punteggio comm. 5</i>	<i>Punteggio medio</i>
2	19213002	60	63	60	52	60	<b>59</b>
8	0GZDML4C	70	71	75	75	80	<b>74,2</b>
15	VITTVITT	75	66	70	70	70	<b>70,2</b>
16	G12P02D8	60	52	50	49	50	<b>52,2</b>

I punteggi assegnati ai 4 concorrenti vengono riepilogati di seguito:

n. progressivo	Codice 2° grado	punteggio
2	19213002	<b>59,0</b>
8	0GZDML4C	<b>74,2</b>
15	VITTVITT	<b>70,2</b>
16	G12P02D8	<b>52,2</b>

Di conseguenza si procede alla formulazione della seguente graduatoria:

---

n. classifica	n. progressivo	Codice 2° grado
1°	8	0GZDML4C
2°	15	VITTVITT
3°	2	19213002
4°	16	G12P02D8

La commissione passa successivamente alla formulazione dei propri giudizi relativamente ai progetti in graduatoria:

**Primo Classificato (n.8 – cod. 0GZDML4C)**

*Il progetto mostra una interessante conformazione spaziale che conferisce una precisa identità al luogo nel rispetto delle preesistenze, con un'equilibrata gestione delle aree verdi e degli spazi pavimentati, arricchiti da ambiti utilizzabili come luoghi di aggregazione così come per attività didattiche all'aperto.*

*La gestione degli accessi all'area risulta razionale; gli ingressi ai due istituti scolastici sono riconoscibili e di facile accessibilità attraverso una appropriata suddivisione dei flussi e una funzionale collocazione del chiosco.*

*Gli studi definitivi ed esecutivi dovranno approfondire materiali, dettagli e tecnologie tenendo conto del perimetro dell'area e delle somme a disposizione, senza modificare i principi complessivi di progetto.*

**Secondo Classificato (n.15 – cod. VITTVITT)**

*Il progetto evidenzia una composizione spaziale ordinata, con un'idea efficace di valorizzazione degli alzati mediante la proposta di elementi verdi in rilievo, che contrastano con la rigorosa linearità planimetrica delle pavimentazioni. L'insieme dimostra una apprezzabile capacità di controllo del progetto fino alla scala del dettaglio. Tuttavia nella gestione degli accessi vengono proposte soluzioni poco efficaci, denotando un evidente squilibrio nella percezione tra gli istituti e nella fruizione complessiva dei percorsi, condizionando in parte il risultato finale.*

**Terzo Classificato (n.2 – cod. 19213002)**

*L'interessante adozione di una griglia compositiva ha fortemente condizionato il risultato finale, confondendo l'idea di uno strumento progettuale con il fine stesso del progetto. Lo spazio finale, pur essendo riconoscibile, risulta frammentato in relazione alle sue limitate dimensioni, problematica esplicitata anche nell'introduzione di un complicato sistema di aperture. Il porticato di ingresso, nuova soglia di accesso al sistema, contrariamente alle attese, risulta molto limitare il rapporto del nuovo spazio pubblico con le aree prospicienti, così come i due muri proposti al suo fianco non risolvono con chiarezza gerarchie e flussi degli utenti.*

**Quarto Classificato (n.16 – cod. G12P02D8)**

*Il progetto si fonda sulla composizione gradevole di uno spazio coperto di forma curvilinea permeabile ai percorsi, concentrando su di esso gli sforzi progettuali e le risorse economiche, senza tuttavia approfondire al medesimo livello la progettazione degli spazi aperti circostanti che*

---

non rispondono appieno alle richieste del bando per quanto riguarda la loro riconoscibilità e funzionalità. Gli elementi costruttivi di dettaglio del padiglione, non risolvono dubbi su una concreta praticabilità dell'opera.

Il presente verbale, unitamente ai codici alfanumerici associati agli elaborati scelti, viene rimesso al RUP affinché proceda in seduta pubblica alla decrittazione dei documenti amministrativi e alla proclamazione della graduatoria provvisoria, che si terrà il giorno 23/11/2021.

La seduta è tolta alle ore 13,00.

Ing. Paola Cassinelli (Presidente della Commissione)

Paola Cassinelli

dott.ssa Elisabetta Botti

Elisabetta Botti

arch. Emilio Caravatti

Emilio Caravatti

arch. Matteo Dondè

\_\_\_\_\_

Firmato digitalmente da

Andrea Rinaldi

arch. Andrea Rinaldi

\_\_\_\_\_

CN = Rinaldi Andrea  
O = Ordine architetti di  
Reggio Emilia  
C = IT

Matteo Dondè

**donde'**  
**matteo**

arch. Cecilia Merighi (Segretario verbalizzante)

Cecilia Merighi





**PROVINCIA  
DI PARMA**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN  
MODALITÀ INFORMATICA**

**Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area denominata  
"Blu Parma" nel polo scolastico di Via Toscana -Parma  
CUP J96G19000160007 - CIG ZB531E2296**

**VERBALE SEDUTA N° 2 DEL 14 SETTEMBRE 2021**

In data odierna, alle ore 15.00 presso un locale dell'Istituto ITIS Da Vinci, in via Toscana n. 10 Parma (PR), in seduta RISERVATA si è riunita la Commissione giudicatrice del Concorso di Architettura in oggetto, nominata con determinazione n. 748 del 23/06/2021 della Provincia di Parma, in qualità di ente banditore, così composta:

Presidente: Ing. Paola Cassinelli,

Membro: dott.ssa Elisabetta Botti,

Membro: Arch. Emilio Caravatti,

Membro: Arch. Matteo Dondè,

Membro: Arch. Andrea Rinaldi.

Il Presidente richiama il verbale della seduta telematica del 30/08/2021 e da atto che ciascun commissario ha effettuato in maniera individuale l'analisi delle proposte pervenute.

Presenza alla seduta anche l'Arch. Cecilia Merighi, incaricato dalla Provincia di Parma al Coordinamento della procedura di concorso, che dalla Commissione viene nominato segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

L'approfondita e condivisa consultazione dei progetti, finalizzata a ricondurre i parametri di giudizio delle proposte in linea con i criteri di valutazione e con i punteggi da assegnare in questo primo grado di selezione, avviene attraverso la lettura e il confronto degli elaborati grafici (1 tavola in formato A1) e delle relazioni illustrative prodotti e presentati dai candidati.

Si da atto che preventivamente è stata verificata la conformità formale dei suddetti documenti.

Si rileva che la relazione delle proposte n. 11 e n. 18 presenta lievi difformità rispetto al layout fornito dal bando ed in particolare:

- la relazione della proposta n. 11 è priva di codice identificativo
- la relazione della proposta n. 18 presenta un codice con carattere differente rispetto a quello del layout.

La commissione all'unanimità decide di ritenere ammissibili i documenti.

Nell'incontro della data odierna si procede, dopo un primo iniziale confronto sulle letture individuali, attraverso successivi vagli critici, alla formulazione di una prima lista provvisoria.

Nell'elenco completo delle 18 proposte di seguito riportato, si indicano in grassetto su fondo grigio i progetti che superano il primo vaglio.

n. progressivo	codice
1	IGAE0933
2	<b>MDFBCCJW</b>
3	21VA2427
4	<b>tr64GM31</b>
5	A1AA21ES
6	AAC2322X
7	22151432
8	<b>P3U4TJTP</b>
9	<b>90EC4719</b>
10	A121402A
11	<b>31A23D71</b>
12	TRNLZQWS
13	<b>41NT20R2</b>
14	FIL21NEG
15	<b>BRTTBRTT</b>
16	<b>P11G1331</b>
17	K2U0N2E1
18	<b>BR1706NM</b>

In fase successiva la Commissione procede a valutare in modo più approfondito i 10 progetti che hanno superato la prima fase.

La commissione individua all'unanimità i primi 5 progetti che passano al secondo grado di progettazione e che risultano, evidenziati in grassetto con sfondo grigio, nella tabella sotto riportata.

n. progressivo	codice
2	<b>MDFBCCJW</b>
3	21VA2427
4	<b>tr64GM31</b>
8	<b>P3U4TJTP</b>

9	90EC4719
11	31A23D71
13	41NT20R2
15	BRTTBRTT
16	P11G1331
18	BR1706NM

In sede di confronto e dibattito la Commissione rileva la necessità di sottolineare a tutti i candidati che affronteranno il 2° grado, aspetti di carattere generale su temi specifici, da diffondere attraverso la piattaforma del Concorso, al fine di fornire indicazioni metodologiche per un approfondimento delle scelte progettuali, fermi restando i criteri di valutazione per il 2° grado indicati nel bando.

- Si ricorda che il progetto deve concentrarsi all'interno del perimetro dato (pag. 13 del DIP e Rilievo Area di progetto aggiornato in data 22/07/21), salvo alcune suggestioni di carattere generale che tuttavia non condizioneranno la valutazione; all'interno di tale area è possibile ridefinire il limite tra spazio pubblico esterno e spazio interno a servizio delle scuole.

- All'interno di un'idea generale di "campus", si chiede di rispettare l'equilibrio tra le due scuole, per dare loro pari valore e riconoscibilità.

- In merito al verde, si richiede il mantenimento del filare esistente costituito dai n. 3 grandi platani, considerandoli come elementi costitutivi del contesto. Si suggerisce inoltre di porre particolare attenzione nel definire una chiara gerarchia tra alberature esistenti e nuove piantumazioni.

- In merito agli aspetti relativi a viabilità e accessibilità nell'area, si chiede di:

- ragionare sull'aumento della capacità pedonale e ciclabile dell'area, prevedendo la realizzazione di un parcheggio bici preferibilmente protetto

- evidenziare percorsi dei mezzi di soccorso e stalli per persone diversamente abili, ricordando che questi ultimi devono essere posizionati all'interno dell'area di progetto

- rispetto alla viabilità su via Toscana, evitare stradelli o parcheggi per la scuola

- dare maggiore chiarezza al sistema dei percorsi, razionalizzare l'eccessiva frammentazione degli spazi oltre a porre attenzione alle zone per la raccolta dei rifiuti (vedere risposta a quesito n. 15 del 13/07/2021).

Come previsto dal bando, i partecipanti autori delle prime cinque proposte progettuali, individuate con il punteggio più alto e di seguito riportate, sono ammessi ex aequo, senza formazione di graduatoria, al 2° grado.

n. progressivo	codice
2	MDFBCCJW
4	tr64GM31
8	P3U4TJTP



Il presente verbale, unitamente ai codici alfanumerici degli elaborati scelti per il passaggio al 2° grado, viene rimesso al RUP per procedere alla pubblicazione il 17/09/2021 sul sito web del concorso, come previsto dal bando.

La seduta è tolta alle ore 18,30.

Ing. Paola Cassinelli (Presidente della Commissione)

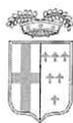
dott.ssa Elisabetta Botti

arch. Emilio Caravatti

arch. Matteo Dondè

arch. Andrea Rinaldi

arch. Cecilia Merighi (Segretario verbalizzante)



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN  
MODALITÀ INFORMATICA**

---

**Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area denominata  
"Blu Parma" nel polo scolastico di Via Toscana –Parma  
CUP J96G19000160007 - CIG ZB531E2296**

**VERBALE SEDUTA N° 1 DEL 30 AGOSTO 2021**

In data odierna, alle ore 9.00 in seduta RISERVATA tramite call su piattaforma LIFESIZE si è riunita la Commissione giudicatrice del Concorso di Architettura in oggetto, nominata con determinazione n. 748 del 23/06/2021 della Provincia di Parma, in qualità di ente banditore, così composta:

Presidente: Ing. Paola Cassinelli,

Membro: dott.ssa Elisabetta Botti,

Membro: Arch. Emilio Caravatti,

Membro: Arch. Matteo Dondè,

Membro: Arch. Andrea Rinaldi.

Il Presidente dà atto che entro i termini previsti dal bando (ore 24,00 del 29/08/2021) non sono pervenute da parte dei concorrenti comunicazioni circa situazioni di incompatibilità rispetto ai giurati ex art. 77, comma 6 del d.lgs. 50/2016.

Il Presidente dà lettura:

- del bando approvato con la determinazione n. 748/2021, in particolare del punto 4.6 dello stesso, che indica la procedura da seguire e i criteri di valutazione per il 1° grado,
- delle risposte alle richieste di chiarimenti, pubblicate come previsto dal bando.

Partecipa alla seduta anche l'Arch. Cecilia Merighi, incaricata dalla Provincia di Parma al Coordinamento della procedura di concorso, che dalla Commissione viene nominato segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Ciò premesso, dopo un breve riepilogo delle fasi procedurali che strutturano l'intero processo di valutazione e delle indicazioni di progetto richieste dall'ente banditore ai candidati, come già esplicitate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, il Presidente avvia la procedura alla consultazione dei 18 progetti che sono stati presentati entro i termini e con le modalità previste dal Bando.

---

La commissione concorda che il proprio lavoro si svilupperà in due fasi. Una prima analisi verrà compiuta in maniera individuale da ciascuno dei membri di giuria i quali faranno le proprie valutazioni sui progetti presentati.

Al termine della prima fase, i membri della giuria si incontreranno, in seduta riservata fissata per il giorno 14/09/2021 alle ore 15,00, per confrontarsi e individuare i progetti idonei al 2° grado.

La seduta è tolta alle ore 10,30.

Ing. Paola Cassinelli (Presidente della Commissione)

Paola Cassinelli

dott.ssa Elisabetta Botti

Elisabetta Botti

arch. Emilio Caravatti

Emilio Caravatti

arch. Matteo Dondè

\_\_\_\_\_

Matteo Dondè

arch. Andrea Rinaldi

\_\_\_\_\_

Firmato digitalmente da  
Andrea Rinaldi

**dondè'**  
**matteo**

CN = Rinaldi Andrea  
O = Ordine architetti  
di Reggio Emilia  
C = IT

arch. Cecilia Merighi (Segretario verbalizzante)

Cecilia Merighi