



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 274 del 01/12/2021

Oggetto: GESTIONE DELLE STRUTTURE TURISTICHE DI SCURANO E MONTE FUSO. CENTRO FAUNISTICO MONTE FUSO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA DA PARTE DEL GESTORE

IL VICE PRESIDENTE

Premesso

che la Provincia di Parma è proprietaria di immobili, strutture, aree e percorsi costituenti le Stazioni turistiche di Scurano - Monte Fuso situate nel Comune di Neviano degli Arduini (PR) ed in particolare dell'area del Centro Faunistico Monte Fuso ricompresa in tale compendio immobiliare, in gestione dal 2013 alla cooperativa Fuso.com come da contratto rep. n. 14652/2013;

che entro il perimetro del Centro Faunistico è inclusa una porzione recintata che a partire dal 2015, e tuttora fino al 2023, è oggetto di un accordo di gestione coordinata con l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale, basato su progettualità condivise allo scopo di garantire la tutela naturalistica dell'area, lo sviluppo turistico e di fruizione secondo un legittimo approccio di valorizzazione patrimoniale;

Preso atto

che il concessionario del servizio di gestione delle stazioni turistiche di Scurano-Monte, Fuso.com

cooperativa di comunità, con nota prot. n. 13530/2020 del 18/06/2020 richiedeva l'autorizzazione alla Provincia, ente proprietario, per la realizzazione di un parco avventura nell'area del Parco provinciale del Monte Fuso, coincidente con l'attuale Centro Faunistico Monte Fuso a seguito di cambio di denominazione, con oneri di spesa a carico proponente;

che il progetto prevedeva la realizzazione di percorsi acrobatici in altezza costituiti da piattaforme lignee e cavi di acciaio rimovibili in tempi brevi senza alterare lo stato dei luoghi;

Dato atto:

che l'Ente di gestione per i Parchi e la biodiversità Emilia occidentale, per quanto di competenza, con lettera prot. n. 13517/2020 esprimeva parere favorevole alla realizzazione del nuovo parco avventura;

che il Presidente della Provincia di Parma con nota prot. n. 13881 del 22/06/2020 dichiarava il sostegno alla candidatura a finanziamento del progetto ed il Responsabile del competente ufficio provinciale, con nota prot. n. 13879 del 22/06/2020, rilasciava il nulla osta preliminare finalizzato alla candidatura al bando del PSR Regione Emilia-Romagna 2014-2020. Misura 19 Sostegno allo sviluppo locale LEADER. PAL 2014-20 GAL del Ducato. Azione specifica A.2.2. "Creare nuove opportunità per vivere il bosco" Focus area P6A, annualità 2019;

che, riscontrato l'esito favorevole della candidatura del progetto da parte del Gestore Fuso.com, l'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio provvedeva a verificare la documentazione progettuale definitiva, inoltrata via mail dal progettista arch. Marco Bizzarri in data 06/10/2021, composta dai seguenti elaborati tecnici, conservata agli atti dell'ufficio:

1. Sostituzione Integrale Elaborati Pratica 76-2020 06.10.21
2. Procura Speciale 01.09.21
3. Titolo Edilizio & Allegati Rev 2 04.10.21
4. Asseverazione Titolo Edilizio & Allegati Rev 2 04.10.21
5. Relazione Paesaggistica Ordinaria 04.10.21
6. All 1 Modulo Rilascio Nulla Osta Ente Parchi 04.10.21
7. Relazione Illustrativa Rev 1 01.09.21.
8. A1 Inquadramento Territoriale Rev 1 01.09.21
9. A2 Planimetria SdP Rev 1 01.09.21
10. A3 Profili Percorsi Rev 1 01.09.21

che la documentazione veniva integrata dagli elaborati progettuali relativi alla realizzazione della nuova recinzione del parco avventura inviata dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità

Emilia Occidentale – prot. n. 28940 del 29/10/2021, parte funzionale e complementare del progetto stesso, conservati in egual modo agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

Considerato

che il progetto, secondo la documentazione tecnica presentata, rispetta le finalità del servizio di gestione, nonché i principi del sostegno sopracitato in ragione dell'importanza di ampliare le opportunità di accoglienza offerte dal turismo naturalistico del territorio della provincia di Parma, nell'ambito della valorizzazione strategica del patrimonio e dello sviluppo territoriale socio-economico dell'Appennino;

che il rilascio del nulla osta tecnico alla realizzazione del parco avventura nell'area del Centro Faunistico Monte Fuso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- l'esecuzione degli allestimenti dovrà avvenire come indicato in relazione tecnica nel rispetto della vegetazione esistente;
- sono a carico del soggetto gestore le analisi VTA a firma di un tecnico abilitato relative alle alberature interessate dalle installazioni in progetto, da eseguirsi preliminarmente e successivamente con cadenza annuale come indicato in relazione (copia della documentazione dovrà essere inviata all'ufficio scrivente);
- a fine lavori dovranno essere forniti alla Provincia di Parma copia delle certificazioni a norma delle vigenti Leggi e del collaudo dei percorsi, da ripetersi con cadenza annuale come indicato in relazione;
- la responsabilità di presidio ed uso, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dei percorsi, saranno in carico al soggetto gestore;
- il soggetto gestore dovrà estendere le polizze assicurative di responsabilità civile verso terzi alle attività derivanti dalla realizzazione del parco avventura;
- sono altresì a carico del soggetto gestore i maggiori oneri di cura dell'area boschiva e pulizia dell'area del sottobosco;
- al termine della concessione nessun rimborso o compenso, nemmeno a titolo di miglioria, potrà essere richiesto alla Provincia di Parma che rientrerà nella piena disponibilità delle aree;
- il soggetto gestore Fuso.com resta unico referente e responsabile nei confronti della Provincia di Parma relativamente alla realizzazione, conduzione e manutenzione del parco avventura;

VISTO lo Statuto della Provincia, approvato dall'Assemblea dei Sindaci con atto n. 1 del 9 gennaio 2015 e successivamente modificato con atto n.1/2019 del medesimo organo;

SENTITO il Consigliere Delegato, Arch. Alessandro Tassi Carboni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo

DECRETA

di approvare esprimere parere favorevole alla realizzazione del progetto Parco Avventura all'interno del Centro Faunistico Monte Fuso da parte del gestore Fuso. Com cooperativa di comunità in qualità di Ente proprietario dell'area interessata;

di dare atto che l'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio ha completato l'istruttoria tecnica di verifica della documentazione progettuale definitiva inoltrata dal progettista Arch. Marco Bizzarri in data 06/10/2021 emettendo nulla osta tecnico subordinato alle prescrizioni già indicate nelle premesse del presente provvedimento e qui riconfermate;

di rendere il presente provvedimento esecutivo alla sua sottoscrizione.

Il Vice Presidente
(DELSANTE GIUSEPPE)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **4204 /2021** ad oggetto:

" GESTIONE DELLE STRUTTURE TURISTICHE DI SCURANO E MONTE FUSO. CENTRO FAUNISTICO MONTE FUSO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA DA PARTE DEL GESTORE “

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 30/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale