



PROVINCIA DI PARMA

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

LAVORI DI

“ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

PALESTRA “DEL CHICCA

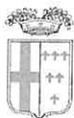
Impresa: BUCCI S.P.A. - Lesignano Dè Bagni (PR) via Del Registro n. 11 - Partita I.V.A. 01809170341

Stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 05/07/2021

CONTRATTO REP. N. 15184 DEL 10/09/2020

Importo a base d'asta Lavori	€ 55.929,00	Data della consegna	06/05/2021
Di cui per lavori soggetti a ribasso	€ 52.429,00	Data dell'inizio dei lavori	06/05/2021
Di cui per oneri della sicurezza	€ 3.500,00	Data fine lavori prevista:	05/07/2021
Importo del contratto	€ 55.457,14	I lavori furono prorogati per:	-
Di cui per lavori al netto del ribasso in ragione del 0,90% su € 52.429,00	€ 51.957,14	Data proroga dei lavori:	-
Di cui per oneri della sicurezza	€ 3.500,00	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è:	-
Perizia di variante suppletiva			
Fondo a disposizione ministeriale	===	Data ultimazione dei lavori:	05/07/2021
Del quale impegnato	Per I.V.A. 10%		
	Per spese tecniche		
	Per ribasso d'asta		
	Per sorveglianza e direzione.....€.		
Totale somma impegnata ...€.	===		

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Daniele Pellicelli



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**Servizio Programmazione Rete  
Scolastica  
Edilizia Scolastica Patrimonio**

Viale Martiri della Libertà n.15  
43123 Parma  
Tel. 0521 931714  
Fax 0521 931755  
www.provincia.parma.it

**OPERE:** ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI -PALESTRA "DEL CHICCA"

**DITTA:** BUCCI S.P.A. - Lesignano Dè Bagni (PR) via Del Registro n. 11 - Partita I.V.A. 01809170341

**Contratto:** Rep. n. 15184 del 10/09/2020 registrato a Parma

Determina Dirigenziale n. 884/2020 del 30/07/2020 di aggiudicazione dei lavori.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO PRINCIPALE:**

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Daniele Pellicelli, con studio tecnico in via Scarabelli Zunti n. 26 a Parma ed è stato approvato con Determina del Dirigente n. 250/2020 del 17/03/2020 e comprendeva:

- lavori a base d'asta	€	52.429,00
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.500,00
<i>Totale lavori a base di gara</i>	€	55.929,00
- I.V.A. 10%	€	5.592,90
- spese tecniche I.V.A. comp.	€	8.247,20
- ANAC imprevisti	€	230,90
- somme a disposizione	€	14.071,00
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b><u>70.000,00</u></b>

e quindi € 55.929,00 per lavori a base di gara di cui € 52.429,00 per opere soggette a ribasso e € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori sono stati assegnati per l'importo contrattuale di € 55.457,14 oltre iva, di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza, avendo l'impresa offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 0,90%.

**FINANZIAMENTO:**

La spesa di € 70.000,00 è finanziata con fondi proprio dell'amministrazione Provinciale (CUP D99E19000260001)

**SOMME IMPEGNATE:**

La somma complessivamente impegnata risulta € 55.929,00 per lavori a base di gara di cui € 52.429,00

per opere soggette a ribasso e € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

Le principali attività, di carattere strutturale, oggetto del presente capitolato possono riassumersi come di seguito indicato:

- Sostituzione porte interne;
- Sostituzione maniglioni antipanico a norma;
- Compartimentazioni REI e camini di aerazione;
- Modifiche impianto antincendio e nuovo impianto di allarme antincendio.

L'elencazione di cui sopra ha carattere esemplificativo e non esclude altre categorie di opere e di lavori non elencati ma contenuti nei disegni e negli elaborati di progetto o comunque necessari per la completa e buona esecuzione dell'oggetto dell'appalto.

#### **ASSUNTORE DEI LAVORI:**

Nella gara di appalto di cui alla determina n. 884/2020 del 30/07/2020 è risultata aggiudicataria l'Impresa Bucci S.p.A.. con sede in via Del Registro, 11 – 43037 Lesignano de' Bagni (PR), per un importo totale di € 55.457,14 (oltre iva) di cui € 51.957,14 per lavori (con un ribasso del 0,90%) e € 3.500,00 per oneri sicurezza.

#### **CONTRATTO:**

Il contratto è stato stipulato il 10/09/2020, n. Rep. 15184.

#### **IMPORTO CONTRATTUALE:**

L'importo contrattuale è risultato di € 55.457,14 (oltre iva) di cui € 51.957,14 per lavori (con un ribasso del 0,90%) e € 3.500,00 per oneri sicurezza.

#### **ATTI SUPPLETIVI:**

Non è stata autorizzata nessuna perizia suppletiva di variante.

#### **SOMMA AUTORIZZATA:**

In definitiva, la somma netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione è risultata di € 55.457,14 (oltre iva) di cui € 51.957,14 per lavori, € 3.500,0 per oneri sicurezza.

#### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

Il verbale di consegna dei lavori redatto in data 06 Maggio 2021 dal quale risulta che la consegna dei lavori è avvenuta il 06 Maggio 2021 ed il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno 05 Luglio 2021 (60 giorni naturali e consecutivi) in applicazione dell'art. 19 del capitolato speciale d'appalto.

#### **TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:**

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, il termine utile doveva scadere quindi il 05/07/2021. Successivamente non è stata concessa alcuna proroga.

#### **SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI:**

I lavori non sono mai stati sospesi dal Direttore Lavori.

#### **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 5 Luglio 2021.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 05/07/2021 come accertato con certificato in data 05/07/2021.

Le opere essenziali sono terminate entro il giorno stabilito per l'ultimazione lavori e quindi in tempo utile.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.

**CERTIFICATI IN ACCONTO:**

Non è stato emesso nessun certificato di pagamento in acconto.

**PRIMO SAL:**

Il primo Stato d'avanzamento (1° SAL) è stato redatto in data 04/08/2021 con un importo complessivo netto di € 44.775,00 oltre iva e al netto delle trattenute dello 0,5% di legge

**SECONDO SAL:**

Il secondo stato d'avanzamento, corrispondente al finale, è stato redatto in data 14/10/2021 con un importo complessivo netto di € 10.404,85 al netto delle trattenute dello 0,5% di legge.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

Non sono stati pubblicati in quanto non si sono rese necessarie occupazioni temporanee o permanenti di terreni privati.

**RISERVA DELL'IMPRESA:**

L'Impresa ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva.

**INFORTUNI IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Durante il corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

**CESSIONE DEI CREDITI:**

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori stessi.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro come attestato con Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)

**DIREZIONE DEI LAVORI:**

I lavori sono stati diretti dall'ing. Daniele Pellicelli, con studio tecnico in via Scarabelli Zunti n. 26 a Parma.

**COLLAUDO:**

a norma dell'Art. 102 del Dlgs n. 50 del 2016 l'atto formale di collaudo viene sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alle visite tenutesi periodicamente, l'ultima delle quali il giorno 05/07/2020 sono intervenuti l'ing. Paola Cassinelli per la Provincia di Parma in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Daniele Pellicelli in qualità di Direttore dei Lavori ed il Sig. Carlo Bucci per l'Impresa Bucci S.p.A. di Lesignano de'Bagni (PR).

Con la scorta della perizia e degli atti contabili, si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori;

Considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei documenti di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili.
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato lo stato finale senza riserve;

#### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa Bucci S.p.A. di Lesignano de' Bagni (PR) in base al contratto Rep. n.15184 del 10/09/2020, sono regolarmente eseguiti, per cui liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale:	€	55.457,14
A dedursi per certificati di pagamento emessi:		
n. 01 del 04/08/2021	€	44.775,00
n. 02 del 11/10/2021	€	10.404,85
totale	€	55.179,85
resta da corrispondere all'impresa	€	277,29

Parma, 22/11/2021

LA DITTA

(Impresa Bucci S.p.A.)

  
Bucci S.p.A.  
Costruire per abitare

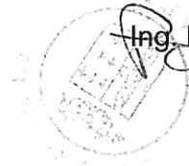
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Daniele Pellicelli)

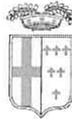


VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO:  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Cassinelli







**PROVINCIA  
DI PARMA**

**SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO**

**U. O. edilizia scolastica – patrimonio**

**Oggetto: certificato di ultimazione lavori di "Adeguamento per ottenimento CPI – Palestra "Del Chicca" - impegno di spesa (CIG: 8388406B9B)".**

IMPRESA: BUCCI S.P.A. - Lesignano Dè Bagni (PR) via Del Registro n. 11 - Partita I.V.A. 01809170341.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE: n. 884 del 30/07/2020

IMPORTO CONTRATTO: al netto del ribasso del 0,90 % sull'importo a base d'asta, quindi, un importo contrattuale per lavori di € 55.457,14 (oneri per la sicurezza compresi).

Tempo di esecuzione: 60 giorni naturali e consecutivi;

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Daniele Pellicelli, via Scarabelli Zunti n. 26 - Parma (PR)

DIRETTORE DI CANTIERE: Geom. Carlo Bucci, via Del registro n. 11, Lesignano de' Bagni (PR)

L'anno 2021, il mese di Luglio il giorno 05 in Parma, il sottoscritto Ing. Daniele Pellicelli nella sua qualità di Direttore dei lavori specificati in oggetto;

VISTI

- il progetto esecutivo dei lavori sopraindicati redatto dallo stesso Ing. Daniele Pellicelli, nella sua veste di Progettista architettonico, strutturale ed impiantistico, del complessivo importo lavori soggetto a ribasso di 51.957,14 € e di 3.500 € di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, approvato con deliberazione n. 250/2020 in data 17/03/2020;
- il verbale di aggiudicazione, approvato con Determinazione n. 884/2020 in data 30/07/2020, a seguito di procedura negoziata, aggiudicata all'Impresa Bucci S.p.A., con ribasso del 0,90 % sul costo previsto a base d'asta, per un importo complessivo di € 55.457,14 oneri della sicurezza inclusi ed iva esclusa;
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 06 Maggio 2021 dal quale risulta che la consegna dei lavori è avvenuta il 06 Maggio 2021 ed il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno 05 Luglio 2021 (60 giorni naturali e consecutivi) in applicazione dell'art. 36 del capitolato speciale d'appalto;
- gli atti della contabilità dei lavori;

HA PROCEDUTO

nel giorno sopraindicato, in contraddittorio con l'impresa Bucci S.p.A. preventivamente informata, con comunicazione in data 28 giugno 2021, alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto di adeguamento delle palestre "Del Chicca" per ottenimento c.p.i., non riscontrando nessuna

incongruenza architettonica, strutturale ed impiantistica rispetto ai progetti esecutivi a base di gara.

Sulla base delle verifiche eseguite e in considerazione del fatto che:

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriori documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

#### CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno 05 Luglio 2021 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale.

Il sottoscritto Direttore dei lavori prevede inoltre l'assegnazione di giorni 60 dalla data del presente verbale, per la consegna degli elaborati grafici degli impianti As Built e dei relativi certificati di conformità, dei certificati di posa in opera DICH.POSA OPERA e delle dichiarazioni di prodotto DICH.PROD. dei seguenti materiali antincendio:

- maniglione antipanico delle porte delle uscite di sicurezza;
- certificazione impianto d'allarme antincendio;
- dichiarazione di conformità impianto elettrico ed antincendio.

Si da atto che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto ottenimento dei documenti sopraindicati.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Il presente verbale non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione Appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della Stazione Appaltante, dello stesso certificato di collaudo.

Letto, confermato e sottoscritto

Parma, li 05/07/2021

L'Impresa

Bucci S.p.A.

 **Bucci S.p.A.**  
Costruire per abitare  
*[Handwritten signature]*

Il Direttore dei lavori

Ing. Daniele Pellicelli

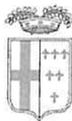
.....  


Il Responsabile del procedimento

Ing. Paola Cassinelli

*[Handwritten signature]*  
.....  



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO**

**U. O. edilizia scolastica – patrimonio**

Parma, li 06/05/2021

**Oggetto: consegna lavori "Adeguamento per ottenimento CPI – Palestra "Del Chicca"  
- impegno di spesa (CIG: 8388406B9B )**

IMPRESA: BUCCI S.P.A. - Lesignano Dè Bagni (PR) via Del Registro n. 11 - Partita I.V.A. 01809170341.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE: n. 884/2020 del 30/07/2020

IMPORTO CONTRATTO: al netto del ribasso del 0,90 % sull'importo a base d'asta, quindi, un importo contrattuale per lavori di € 55.457,14 (oneri per la sicurezza compresi).

Tempo di esecuzione: 60 giorni naturali e consecutivi;

***Di affidare i lavori di "Adeguamento per ottenimento CPI – Palestra "Del Chicca" -  
Parma, per € 55.457,14 oltre iva 4%, per complessivi € 57.675,43 alla ditta Bucci  
S.p.A. via Del Registro n. 11 – Lesignano dè Bagni 43037 - Parma (PR) P.IVA:  
01809170341 (CIG: 8388406B9B)***

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(art. 158 DPR 207/2010)

L'anno 2021 il mese di Maggio il giorno 06 in Parma,  
considerato che:

in seguito a preavviso dato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paola Cassinelli, il sottoscritto ing. Daniele Pellicelli, con studio in via Scarabelli Zunti n.26 - 43123 Parma, Direttore dei lavori, in data 06/05/2021 incontrava le seguenti figure:

Geom. Carlo Bucci, direttore tecnico dell'impresa appaltatrice Bucci S.p.A.;

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, il sottoscritto Direttore dei lavori ha designato i lavori da eseguirsi; ha fornito ampi chiarimenti in relazione alle pattuizioni del capitolato speciale d'appalto; ha riscontrato il progetto e le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi.

Sono state inoltre verificate le misure progettuali e si è preso atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire.

Gli intervenuti hanno accertato che l'area su cui devono essere eseguiti i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Si stabilisce che la data di inizio effettivo dei lavori è fissata per il 06 Maggio 2021.

Il geom. Carlo Bucci dichiara di non aver difficoltà e dubbi, di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Piano di Sicurezza e Coordinamento, e di accettare col presente atto la formale consegna per i lavori, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data dell'inizio dei lavori decorre il tempo utile da dare compiuti tutti i lavori, stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 05/06/2021, salvo sospensione e successiva ripresa dei lavori concordata con la D.L. ed il RUP.

Lavori da realizzare secondo il progetto esecutivo, consegnato all'impresa contestualmente alla firma del presente verbale, approvato con determinazione n. 250/2020 del 17/03/2020;

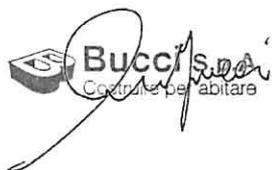
Il geom. Carlo Bucci dichiara altresì di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza del lavoro, ai sensi del D. Lgs 81/2009 e successive modifiche ed integrazioni.

Pertanto, si è redatto il seguente verbale, in duplice esemplare, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

L'APPALTATORE

Bucci S.p.A.

Geom. Carlo Bucci



IL R.U.P.

Ing. Paola Cassinelli



IL D.L.

Ing. Daniele Pellicelli

