



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 286 del 15/12/2021

Oggetto: OGGETTO: COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI - VIII° VARIANTE AL RUE AI SENSI DEGLI ARTT. 29 E 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - E AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 - ADOZIONE DELIB. C.C. N. 41 DEL 3.9.2021. FORMULAZIONE DELLE RISERVE.

IL VICE PRESIDENTE

PREMESSO:

che il Comune di Lesignano de' Bagni è dotato di PSC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26.07.12 e di RUE approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09.04.14;

che il Comune stesso ha adottato la variante in esame con atto di C.C. n. 41 del 3.9. 2021 e ha provveduto all'invio alla Provincia con nota del 6.9.2021 – ns. prot. 22953 del 7.9.2021;

che con nota n. 25839 del 1.10.21 la Provincia ha inviato al Comune una lettera di sospensione termini fino al ricevimento dei pareri ARPAE e AUSL;

che con nota n. del 16.11.2021 – ns. prot. 30617 del 16.11.2021 il Comune ha provveduto a trasmettere i pareri ARPAE, AUSL e IRETI;

CONSTATATO che la variante propone la modifica della categoria d'intervento per due edifici (restauro risanamento conservativo – RRC), all'interno della Scheda operativa della conservazione n. 496 e all'interno del "Sub ambito residenziale rado e per la tutela del paesaggio" – art. 101.5 del RUE vigente;

che tali edifici risultano costituiti da un'abitazione rurale con stalla, abbandonata da tempo in precarie condizioni statiche, ed un edificio ex fienile-forno-porcilaia che per le sue intrinseche caratteristiche architettoniche non riveste alcun interesse storico;

che pertanto la variante è configurata nel seguente modo:

- la cat. d'intervento del fabbricato principale ex abitazione rurale/stalla, varia da "Restauro e risanamento conservativo RRC" a "REC " ristrutturazione edilizia con vincolo conservativo" (REC), garantendo in tal modo il conseguimento dei parametri di sicurezza sismica e la fedele ricostruzione;
- la cat. d'intervento del fabbricato dell'ex fienile /forno/porcilaia varia da "Restauro e risanamento conservativo RRC" a "Ristrutturazione Edilizia (RE)";
- inoltre si modifica il perimetro dell'unità minima d'intervento n. 496 per rendere indipendenti tra loro i fabbricati relativi alla chiesa e alla canonica rispetto agli immobili ex rurali originariamente destinati a residenza agricola, fienile e porcilaia;

CONSTATATO INOLTRE che il Comune ha valutato la suddetta variante tra i casi esclusi di esclusione dalla procedura di VAS in quanto non incide in modo significativo sul dimensionamento e localizzazione degli insediamenti;

che ARPAE - Rif. Arpae PGPR 137900/2021 Sinadoc 24858/2021- ha espresso parere favorevole;

che AUSL prot. Com.le 7830 del 20/9/2021 ha espresso parere favorevole;

che IRETI prot. Com.le 7912 del 22.9.21 ha espresso parere favorevole;

DATO ATTO che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che, pur abrogando la previgente L.R. 20/2000, ne fa salve le procedure consentendo ai Comuni, nel periodo transitorio, di dare attuazione alla pianificazione urbanistica vigente e di apportare alla stessa variazioni indispensabili, applicando la normativa previgente;

CONSIDERATO che l'istruttoria dell'Ufficio non ha evidenziato contrasti con la legislazione urbanistica regionale vigente, né con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare riserve, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e art. 4 comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017, sulla Variante al RUE del Comune di Lesignano de' Bagni, adottata con delibera n. C.C. n. 41 del 3.9.2021, per le motivazioni espresse in premessa;

di trasmettere altresì al Comune di Lesignano de' Bagni copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Vice Presidente
(DELSANTE GIUSEPPE)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **4475 /2021** ad oggetto:

" OGGETTO: COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI - VIII° VARIANTE AL RUE AI SENSI DEGLI ARTT. 29 E 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - E AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 - ADOZIONE DELIB. C.C. N. 41 DEL 3.9.2021. FORMULAZIONE DELLE RISERVE. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 14/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale