



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 287 del 15/12/2021**

**Oggetto:** OGGETTO: COMUNE DI FELINO - VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART 4, COMMA 4, LETTERA A) DELLA L.R. 24/2017 - ADOZIONE DELIBERA DI C.C. N. 44 DEL 4/8/2021. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI.

**IL VICE PRESIDENTE**

**PREMESSO**

che il Comune di Felino è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 5 del 08/01/1998 ed aggiornato con specifiche varianti nei limiti definiti dall'Art. 15 delle L.R. 47/78;

che con atto di C.C. n. 44 del 4/8/2021 il Comune ha adottato una variante al fine di perfezionare alcuni aspetti del PRG mirati ad una più agevole la gestione del piano stesso fino all'approvazione del PUG;

che il Comune ha trasmesso con nota del 11.10.2021 la variante in oggetto comunicando altresì la fine del periodo di deposito e il ricevimento di una osservazione; sempre con la stessa nota si inviavano inviando i pareri ARPAE (Rif. Arpae P.G. n.128945/2021 Sinadoc n.23776/2021) e AUSL (Prot. n.57922 del 24/8/2021);

DATO ATTO che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che, pur abrogando la previgente L.R. 20/2000, ne fa salve le procedure consentendo ai Comuni, nel periodo transitorio, di dare attuazione alla pianificazione urbanistica vigente e di apportare alla stessa variazioni indispensabili, applicando la normativa previgente;

CONSTATATO che pertanto le modifiche introdotte con la variante in oggetto risultano essere:

A1 – S.Michele Tiorre Via Bocchette - Trasformazione di superfici accessorie in superfici abitabili per un totale di 120 mq di S.L.U. come definita dal P.R.G. vigente e realizzazione di 40 mq di Superficie Accessoria (S.A.) da destinare ad autorimesse e pertinenze di un edificio residenziale esistente in area agricola.

A2 – Loc. Palazzetto - Ampliamento di edificio residenziale esistente in area agricola per la realizzazione di mq. 85,00 di S.L.U.

A3 – Casale - Trasformazione di superfici accessorie in superfici utili abitabili all'interno del volume preesistente per un totale di circa 18,50 mq di (S.L.U.) come definita dal P.R.G. vigente.

A4 – Via Costa - Ampliamento dell'edificio esistente in area agricola per la realizzazione di 100,00 mq. complessivi di S.L.U.

A5 – S.Michele Tiorre - Trasformazione di superfici accessorie (S.A.) in superfici Utili di un edificio esistente per la realizzazione di mq 35,00 di S.L.U. come definita dal PRG vigente.

A6 - Ceretolo - Ampliamento dell'edificio esistente per la realizzazione di mq 120 di sole superfici accessorie (S.A.) come definite dal P.R.G. vigente a servizio dell'abitazione esistente.

B1 – Logretto -Trasformazione di una area agricola a nord della S.P. Pedemontana in area edificabile per la realizzazione di max 3 nuove unità immobiliari per complessivi mq 300 di Superficie Lorda Utile ( S.L.U.) come definita dal P.R.G.

B2 – Capoluogo - Recupero dei fabbricati esistenti da attuarsi attraverso intervento diretto (ristrutturazione) eventualmente convenzionato o assoggettato a Piano di Recupero per parziale riattivazione delle funzioni produttive esistenti compatibili con il contesto residenziale.

C1- inserimento normativo in tema di interventi di riqualificazione energetica;

C2- Perfezionamento dell'art. 30 delle NTA riguardante il C.D. 49 per consentire, nelle more della presentazione del progetto del comparto interventi di ristrutturazione edilizia sull'esistente;

C3 – Perfezionamento dell'art. 22 “zone a verde pubblico attrezzato”;

che inoltre vengono recepite a livello cartografico e normativo la pista ciclabile Felino - Casale, la rotonda di via Baldi e lo stralcio del PP 14 Vallechiara;

che l'Amministrazione ritiene di poter compensare le nuove quote insediative, invero abbastanza modeste, con l'importante decremento operato nella variante adottata n. 24 del 27/05/2021 con lo stralcio dalle previsioni del PRG del comparto Vallechiara – PP14 di 6000 mq. di superficie utile;

che il Comune ha provveduto alla elaborazione della verifica di assoggettabilità delle previsioni della variante;

che AUSL con nota n.57922 del 24/08/2021 nell'ambito di un parere sostanzialmente favorevole segnala, in merito alla modifica B1 inerente la riduzione della fascia stradale da 20 ml. a 7,5 ml. , possibili ricadute a livello acustico e di pericolosità dovute al transito di veicoli. Inoltre per la modifica B2 si dovrà valutare la compatibilità degli usi ammessi con il contesto in cui si trovano (in prevalenza residenziale).

che Arpae (Rif. Arpae P.G. 128945/2021 - Sinadoc n.23776/2021) ha espresso un parere favorevole;

che il piano è stato pubblicato dal 9/8/2021 al 8/9/2021 e che durante la pubblicazione è pervenuta una sola osservazione.

che la verifica di assoggettabilità correlata alla Variante non ha evidenziato segnali di criticità ambientali né contasti con la tavola dei vincoli;

#### CONSIDERATO

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha rilevato significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali e di compatibilità geologica;

che in merito alle nuove quote edificatorie, ancorchè modeste, si ritiene necessario che il Comune, verifichi la rispondenza delle stesse previsioni alle tematiche contenute nella disciplina delle zone agricole di cui all'art. 36 della L.R.24/17;

SENTITO il Consigliere Delegato Giampaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di formulare un'osservazione sulla variante al PRG del Comune di Felino, adottata con delibera di C.C. n. 44 del 4.8.2021 ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, per le motivazioni contenute nel precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al Comune di Felino copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Vice Presidente  
(DELSANTE GIUSEPPE)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **4479 /2021** ad oggetto:

" OGGETTO: COMUNE DI FELINO - VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART 4, COMMA 4, LETTERA A) DELLA L.R. 24/2017 - ADOZIONE DELIBERA DI C.C. N. 44 DEL 4/8/2021. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 14/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale