



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1846 del 20/12/2021

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ. CIG Z493457B3F. IMPEGNO DI SPESA

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti:

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n. 1685 del 30/12/2020;

Visti altresì:

il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023, approvato con atto di Consiglio Provinciale n. 46 del 11/12/2020 immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2021 – 2023, approvato con atto di Consiglio Provinciale n. 52 del 22/12/2020 immediatamente eseguibile;

il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, approvato con Decreto Presidenziale n. 28 del 12/02/2021;

il Decreto Presidenziale n. 41 del 19/02/2021 di approvazione delle "linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici";

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2020;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

Premesso:

che con Decreto n. 283/2021 veniva approvata la produzione di uno studio di fattibilità, assimilabile a *due diligence* immobiliare finalizzato alla verifica di possibile alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, dando mandato all'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio di procedere all'affidamento delle necessarie prestazioni nel rispetto della normativa e regolamenti vigenti;

che inoltre il provvedimento considerava oggetto dello studio i seguenti immobili:

- n. 2 appartamenti di edilizia residenziale pubblica situati a Busseto (PR) in gestione ad ACER;
- la Caserma di Via delle Fonderie a Parma, sede del Comando Provinciale dei Carabinieri;
- un terreno situato nel comune di Colorno assegnato in concessione d'uso al CRAL Farnese,

Considerato

che la composizione dello studio di fattibilità preveda una relazione tecnico-descrittiva sulle modalità di alienazione e valorizzazione degli immobili che, partendo dalle specificità dei singoli casi, permetta il superamento delle criticità rilevate tramite i necessari strumenti tecnico-giuridici nel rispetto della normativa di riferimento;

Richiamati:

l'art. 3 lett. bbbb) del d.lgs. 50/2016 che definisce il "mercato elettronico" quale strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica (cfr. delibera ANAC N.248/2021);

la delibera ANAC n. 640 del 15.09.2021 che ribadisce l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) è consentito esclusivamente per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria;

Preso atto:

che su MEPA-Centrale di committenza nazionale è possibile reperire la tipologia di servizi oggetto del presente provvedimento nelle modalità di esecuzione compatibili con le esigenze tecniche, rilevate dall'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

che conseguentemente l'Ufficio ha provveduto ad effettuare trattativa diretta su MEPA n. 1955966, con lo Studio Legale Associato Cugurra Pontiroli Molinari Masi, avente sede legale a Parma in Via Mistrali n. 4, P. IVA 02060940349, per un importo di € 10.990,00 oltre IVA e oneri di cassa e così per complessivi € 13.944,11;

Dato Atto:

che i servizi in oggetto, ricadono all'interno della fascia¹ di cui alle linee guida del Decreto presidenziale n. 41 del 19/02/2021, con importo compreso tra € 5.000,00 e € 19.999,00;

che è stata acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 ss.ms.ii, resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e la visura camerale, che è stato consultato il casellario anac e verificata la regolarità contributiva e fiscale della ditta, agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

che per la suddetta fornitura si è proceduto ad affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016

VISTI i dati dell'offerta di cui al cod. identificativo n. 1203417 come da verbale confermato agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;

Dato atto:

che tali spese hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza del Funzionario responsabile di P.O. come da citato atto di delega;

che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di affidare lo studio di fattibilità per l'alienazione e la valorizzazione degli immobili di proprietà riportati in narrativa, allo Studio Legale Associato Cugurra Pontiroli Molinari Masi, avente sede legale a Parma in Via Mistrali n. 4, P. IVA 02060940349, per un importo di € 10.990,00 oltre IVA e oneri di cassa e così per complessivi € 13.944,11 (CIG Z493457B3F);

di impegnare l'importo complessivo di € 13.944,11 sul capitolo 306200740000/0 Patrimonio-prestazioni per valorizzazione strategica del bilancio 2021 – 2023, annualità 2021;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/12/2021;

di dare comunicazione alla ditta affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 4527 / 2021

Esercizio 2021

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2021

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306200740000 / 0 PATRIMONIO Prestazione per valorizzazione strategica (E102000106300, 483000485000)	Impegno 1473 / 2021 Z493457B3F	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030299 - Altri servizi 1030299999 - Altri servizi diversi n.a.c.	13.944,11
				Totale Impegni	13.944,11



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1846 / 2021**

Proposta n. 4527/2021

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO.
APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ PER L'ALIENAZIONE E LA
VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ. CIG Z493457B3F. IMPEGNO DI
SPESA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 306200740000/0 - STUDIO LEGALE ASSOCIATO CUGURRA PONTIROLI MOLINARI MASI -
STUDIO DI FATTIBILITÀ PER ALIENAZIONE IMMOBILI
Cod.V Livello 1030299999
- Impegno n.1473/2021 - euro €13.944,11

Parma, li 22/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale