



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 294 del 23/12/2021**

**Oggetto:** COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI - ADOZIONE DI VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI ADOTTATE CON ATTO DI C.C. N. 14 DEL 25/05/2020 AI SENSI DELL' ART. 32 BIS E ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 MOD. E ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017. ESPRESSIONE DELLE RISERVE.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

- che il Comune di Lesignano de' Bagni è dotato di un PSC (Piano Strutturale Comunale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26/07/2012 e di un RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 09/04/2014;

DATO ATTO:

- che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all'art. 4 dispone che i Comuni, in attesa di adeguare la propria strumentazione urbanistica alla nuova disciplina regionale del territorio, possono avviare e approvare varianti specifiche secondo la procedura previgente della L.R. 20/2000, al fine di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti;

PREMESSO inoltre:

- che il Comune, al fine di adeguare e ricalibrare alcune scelte urbanistiche, ha dato avvio ad una

variante urbanistica al PSC (V) e al RUE (VII);

- che a tal fine ha intrapreso il percorso approvativo al PSC con la procedura semplificata ai sensi dell'art. 32bis della L.R. 20/2000, attraverso l'approvazione del Documento preliminare avvenuta con delibera di G.C. n. 130 del 24.12.2019;

che i temi della Variante sono riassumibili in:

- individuazione un'area da destinare a parcheggio per i dipendenti ed i mezzi aziendali in adiacenza all'area produttiva esistente della ditta "Rettifiche Meccaniche Tirelli";

- proroga, fino all'adozione del nuovo strumento urbanistico del PUG, dei lotti residenziali di integrazione del consolidato le cui proprietà hanno manifestato all'Amministrazione l'interesse al loro mantenimento, stralciando conseguentemente quelli per cui non è stata formulata alcuna richiesta in merito;

- eliminazione di un errore rilevato nella cartografia del PSC (e conseguentemente del RUE) a seguito del ridisegno effettuato in sede della 4<sup>a</sup> variante al PSC finalizzato ad una miglior qualità degli strumenti urbanistici;

- alcune integrazioni e rettifiche normative;

- che complessivamente il dimensionamento residenziale della variante porta ad una diminuzione di circa 10 alloggi teorici;

- che nella relazione tecnica si sottolineava altresì l'esigenza di una successiva variante di RUE al fine di coordinare i due strumenti urbanistici e per apportare altre modifiche;

- che il Comune ha dichiarato le modifiche proposte non significative in termini di impatti sull'ambiente e sull'assetto generale di piano, escludendo pertanto la variante in oggetto dalla Vas e dalla VINCA ritenendole già sufficientemente approfondite in sede di PSC vigente;

- che, con nota del 24.02.2020 il Comune ha inviato la richiesta di consultazione scritta degli enti competenti;

- che la Provincia con D.P. n. 71 del 15/04/2020 esprimeva i propri rilievi alla variante al PSC;

- che in data 24/04/2020- prot 1731 l'Ausl ha fatto pervenire al Comune un parere di competenza favorevole;

- che in data 24/04/2020 Arpae ha fatto pervenire al Comune il parere favorevole;

CONSTATATO INOLTRE

- che con l'atto n. 14 del 25/05/2020 il Comune ha adottato anche una variante al Rue, in linea con la variante al PSC e contenente anche altre modifiche;

- che detta Variante propone, oltre a limitati perfezionamenti normativi, alcune modifiche cartografiche riguardanti:

- stralcio di 11 lotti ricadenti in “in sub ambito di integrazione del consolidato” con riclassificazione in zone di “ sub ambito rado e per la tutela del paesaggio collinare;
- Sansinello – eliminazione errore materiale;
- Stadirano - limitato ampliamento di un fabbricato;
- Case Vitali - limitato aumento (150 mq. di SU) all’interno della tessuto consolidato;
- Molinazzo- consentire una limitata (120 mq.di SU) edificabilità in tessuto residenziale consolidato;
- Capoluogo - Meccanica Tirelli costruzione di un magazzino in area produttiva esistente;

#### VISTI:

- il parere favorevole ARPAE Rif. Arpae PGPR 108013/2020 Sinadoc 20754/2020
  - Il parere favorevole di AUSL inerente alle modifiche di PSC e RUE;
- verificato altresì che gli esiti della relazione ambientale escludono l’asoggettabilità a Vas – Vinca, ritenendo sufficienti pertanto gli approfondimenti legati al PSC-RUE;

#### CONSIDERATO

- che l’istruttoria dell’ufficio non evidenzia contrasti con il PTCP e con la legislazione urbanistica regionale vigente, né particolari criticità sotto il profilo della sostenibilità ambientale e territoriale;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell’atto medesimo;

#### DECRETA

- di non formulare alcuna riserva, sulla proposta di variante al PSC del Comune di Lesignano Bagni adottata con delibera **C.C. N. 14 DEL 25/05/2020** ai sensi dell’art 32bis della L.R. 20/2000, per le motivazioni espresse in premessa;
- di non formulare alcuna riserva, sulla variante al RUE del Comune di Lesignano Bagni

adottata con delibera **C.C. N. 14 DEL 25/05/2020** ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000;

- di trasmettere altresì al Comune di Lesignano de' Bagni copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;
- che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **4675 /2021** ad oggetto:

" COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI - ADOZIONE DI VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI ADOTTATE CON ATTO DI C.C. N. 14 DEL 25/05/2020 AI SENSI DELL' ART. 32 BIS E ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 MOD. E ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017. ESPRESSIONE DELLE RISERVE. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 22/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale