



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 298 del 29/12/2021

Oggetto: COMUNE DI LANGHIRANO - POC STRALCIO RELATIVO ALLA "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA GRANDI" LEGATO ALL'AMBITO R1, CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' AI SENSI DELL' ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017, ART. 34 DELLA PREVIGENTE L.R. 20/2000 E S.M.I., ART. 8 COMMA 1 E ART. 12 COMMI 5 E 6 L.R. 37/2002. ADOZIONE DELIBERA C.C. N. 67 DEL 20.10.2020. FORMULAZIONE RISERVE.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

che il Comune di Langhirano è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 04.07.2011, di un Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 07.04.2014, nonché di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28.11.2011;

che il Comune di Langhirano, con nota del 02.12.2020 , ha trasmesso il POC stralcio in oggetto, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 20.10.2020;

CONSTATATO:

che il piano in oggetto in oggetto consiste nella previsione di un parcheggio pubblico in adiacenza a quello previsto dall'intervento di recupero denominato "Antico Borgo" e di una strada di accesso laterale;

che Il progetto è articolato in due stralci funzionali e prevede, come accennato, la realizzazione del

parcheggio pubblico di servizio al centro storico di 19,15m x 32,16 (615,00 mq) e dello stradello di accesso veicolare da via Roma avente una lunghezza di 95,55 m e larghezza 5,50 m;

che il POC in oggetto è legato all'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate, (competenza attribuita ai Comuni dalla L.R. 19 dicembre 2002 n. 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri" per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità);

DATO ATTO

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della citata legge regionale, e della circolare regionale n. prot. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della stessa L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione o la conclusione del procedimento di approvazione di varianti specifiche alla pianificazione vigente (tra cui le varianti al POC vigente) secondo le procedure della L.R. 20/2000 art. 34;

CONSTATATO INOLTRE

che con nota n. prot. 6072 del 8.03.21 la Provincia ha provveduto alla richiesta dei pareri ARPAE e AUSL;

che successivamente il Comune ha provveduto con nota n. 27953 del 21.10.2021 anche alla trasmissione dei seguenti pareri di ARPAE e AUSL, dichiarando altresì il mancato ricevimento di osservazioni aventi contenuti di carattere ambientale:

- parere di ARPAE Rif. PGPR n. 175454/2020 Sinadoc 30878/2020;
- parere di AUSL n. 75952 del 15/12/2020;

che in particolare ARPAE ha rilevato come l'opera in progetto comporti modifiche trascurabili al clima acustico attualmente rilevato nella zona scolastica in classe 1A, clima acustico che risente principalmente delle emissioni sonore del traffico di via Roma; nei ricettori abitativi limitrofi al nuovo parcheggio, l'incremento di rumorosità generato da quest'ultimo permette comunque di rispettare i limiti di immissione assoluta propri della classificazione acustica; in considerazione alla trasformazione prevista, si ritiene che non si determinino ulteriori e particolari impatti sul territorio;

che la verifica di assoggettabilità alla VAS\ValSAT, in ragione anche dei pareri favorevoli senza prescrizioni, di ARPAE e AUSL non ha rilevato criticità in termini di sostenibilità ambientale e territoriale;

CONSIDERATO che l'istruttoria dell'ufficio non ha rilevato problematiche di ordine urbanistico ed ambientale né contrasti con il PTCP e la LUR vigente;

SENTITO il Presidente Andrea Massari;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità

contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare riserve sul POC stralcio del Comune di Langhirano, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 10.10.2020 ai sensi dell'art. 4, comma 4 della della L.R. 24/2017;

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art.12 del D.Lgs n. 4 del 16/01/2008 nonché dell'art. 5 della L.R. 20/2000, la Variante in esame non debba essere assoggettata a procedura di VAS;

di trasmettere altresì al Comune copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **4726 /2021** ad oggetto:

" COMUNE DI LANGHIRANO - POC STRALCIO RELATIVO ALLA "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA GRANDI" LEGATO ALL'AMBITO R1, CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' AI SENSI DELL' ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017, ART. 34 DELLA PREVIGENTE L.R. 20/2000 E S.M.I., ART. 8 COMMA 1 E ART. 12 COMMI 5 E 6 L.R. 37/2002. ADOZIONE DELIBERA C.C. N. 67 DEL 20.10.2020. FORMULAZIONE RISERVE. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 28/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale