



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : RUFFINI ANDREA

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**n. 1926 del 31/12/2021**

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA R.W.S. S.R.L. - CIG 8157182F85

### IL DIRIGENTE

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D. Lgs 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

l'art. 17, comma 1-bis, del D. Lgs. 165/2001;

VISTI, altresì:

il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.46/2020 immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2021 – 2023, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 52 del 22/12/2020 immediatamente eseguibile e le successive variazioni;

il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, approvato con Decreto Presidenziale n. 28 del 12/02/2021

il Decreto del Presidente 08 Marzo 2021 n.59 con il quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi 2020;

PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 1738/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" dell'importo complessivo di € 970.000,00;

con Determinazione n. 1184 del 21/10/2020, il Dirigente Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma ha indetto per l'affidamento dei suddetti lavori procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di

aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

che con Determinazione Dirigenziale n. 846 del 27/07/2020 si è quindi proceduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata dalla Commissione di gara nella seduta del 10/07/2019, provvedendo all'aggiudicazione definitiva non efficace ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, dell'appalto in oggetto, alla ditta R.W.S. S.R.L.;

che con Determinazione Dirigenziale n. 996 del 07/09/2020, si è accertata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, dell'aggiudicazione definitiva, con impegno di spesa, dei lavori di "restauro conservativo reggia di Colorno a seguito eventi alluvionali dicembre 2017" alla ditta R.W.S. S.R.L. - Via Argine Sinistro, 8 - Vigonza (PD) - Partita IVA 00732060280, avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo dei lavori a base d'asta pari a 19,62% e avendo ottenuto il punteggio finale pari a 99,81;

che conseguentemente alla determinazione n. 996/2020 risulta il seguente aggiornamento di quadro tecnico economico:

		DD 1738/2019	DD 996/2020
A1	lavori a base d'asta	700.000,00	562.660,00
A2	oneri per la sicurezza	6.000,00	6.000,00
A	totale	706.000,00	568.660,00
B1	iva 10% su A	70.600,00	56.866,00
B2	lavori in economia A iva compresa	7.150,00	7.150,00
B3	lavori in economia B iva compresa	19.250,00	19.250,00
B4	lavori in economia C iva compresa	43.890,00	43.890,00
B5	lavori in economia D iva compresa	6.000,00	6.000,00
B6	lavori in economia E iva compresa	7.710,00	7.710,00
B7	spese tecniche iva compresa	95.160,00	95.160,00
B8	spese tecniche Merloni	13.193,00	14.120,00
B9	Autorità LLPP	225,00	375,00
B10	Imprevisti	822,00	150.819,00
B	somme a disposizione	264.000,00	401.340,00
	TOTALE	970.000,00	970.000,00

che con l'impresa R.W.S. S.R.L. è stato sottoscritto il contratto Rep. n° 15191 del 24/09/2020;

in data 02/11/2020 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

#### CONSIDERATO:

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire rispetto a quanto previsto in progetto alcuni lavori complementari, consistenti:

- restauro completo di statue e vasi presenti su torri e balaustre a completamento delle migliorie tecniche e secondo le indicazioni previste in progetto per le statue restaurate in laboratorio
- integrazione degli elementi lapidei (basamenti e teste) secondo le indicazioni della Direzione Lavori per statue e vasi
- consolidamento a base di fibre di carbonio del collare di base dei vasi
- restauro stemma del fastigio fronte piazza
- conseguenti maggiori oneri di nolo dei ponteggi
- sistemazione dei terminali dei pluviali dell'abside della cappella di San Liborio
- installazione di reti antivolatili sui serramenti delle facciate della cappella di San Liborio, in sostituzione delle vecchie reti deteriorate e non adeguate al contesto
- velatura a base di calce delle superfici dei locali al piano terra
- migliorie impiantistiche e nuove compartimentazioni REI
- maggiorazione per diversa disposizione degli arredi del locale biglietteria

- maggiorazione della superficie di pavimentazione del cortile d'onore e relative lavorazioni di preparazione del fondo, essendo risultata deteriorata una superficie superiore al progetto di acciottolato
  - maggiori oneri per il rilievo e la restituzione grafica dei ritrovamenti archeologici emersi nel corso degli scavi nel cortile d'onore e del giardino
- che contestualmente la Direzione Lavori ha ritenuto non necessarie le seguenti lavorazioni previste dal progetto esecutivo:
- riduzione delle superfici oggetto di estrazione dei sali, ritenendo già corretto alla posa degli intonaci il grado di umidità di alcune murature dei locali posti al piano terra
  - riduzione delle nuove pavimentazioni e relativi sottofondi, avendo i lavori portati alla luce le vecchie pavimentazioni in condizioni di recupero
  - stralcio lavorazioni di fornitura e posa ventilconvettori, già previste nell'ambito del contratto di gestione calore e multiservizio tecnologico del palazzo ducale
  - eliminazione della lavorazione di posa massetto in calcestruzzo nel cortile d'onore, ritenendo congruo un semplice fondo di posa in stabilizzato di frantoio
  - stralcio pavimentazione in calcestruzzo parterre giardino

che dalla relazione redatta dalla Direzione Lavori tali necessità non alterano l'impostazione progettuale e si configurano come necessari e funzionali al corretto completamento dell'intervento, per la tutela del bene architettonico e degli elementi scultorei che compongono la Reggia di Colorno, dovuti a imprevedibilità verificatesi in corso d'opera, non riscontrabili nella fase progettuale;

#### PRESO ATTO:

che la Direzione Lavori ha predisposto una perizia suppletiva e di variante – ai sensi D.Lgs. 50/2016 - per un importo al netto del ribasso d'asta (e di minori lavorazioni migliorative) di € 109.484,81 oltre oneri della sicurezza legati all'emergenza COVID pari a € 3.485,00 e così per complessivi € 112.969,81

che come si evince dagli atti progettuali allegati, la variante comporta la modificazione del quadro economico per un importo al netto del ribasso d'asta di € 112.969,81

che conseguentemente alla variante introdotta nella presente perizia l'importo netto contrattuale risulta essere pari € 681.629,81 di cui € 568.660,00 del contratto principale e € 112.969,81;

che tale importo rientra nei limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

che per la contabilizzazione di tali lavori sono stati determinati di nuovi prezzi concordati con il Direttore dei Lavori;

che a fronte di quanto premesso risulta il seguente QTE aggiornato:

		DD 996/2020	VARIANTE	VARIAZIONE
A1	lavori a base d'asta	562.660,00	672.144,81	+ 109.484,81
A2	oneri per la sicurezza	6.000,00	9.485,00	+ 3.485,00
A	totale	568.660,00	681.629,81	+ 112.969,81
B1	iva 10% su A	56.866,00	68.162,98	+ 11.296,98
B2	lavori in economia A iva compresa	7.150,00	7.150,00	-
B3	lavori in economia B iva compresa	19.250,00	19.250,00	-
B4	lavori in economia C iva compresa	43.890,00	43.890,00	-
B5	lavori in economia D iva compresa	6.000,00	6.000,00	-
B6	lavori in economia E iva compresa	7.710,00	7.710,00	-
B7	spese tecniche iva compresa	95.160,00	95.160,00	-
B8	spese tecniche Merloni	14.120,00	14.120,00	-
B9	Autorità LLPP	375,00	375,00	-

B10	Imprevisti e ribasso d'asta	150.819,00	26.552,21	- 124.266,79
B	somme a disposizione	401.340,00	288.370,19	- 112.969,81
	TOTALE	970.000,00	970.000,00	970.000,00

Visto l'Atto di Sottomissione ed il Verbale concordamento nuovi prezzi redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori con l'Impresa R.W.S. S.R.L.

Ritenuto opportuno affidare i lavori di variante all'Impresa aggiudicataria delle opere principali, per ovvi motivi di concatenazione temporale e funzionalità tecnica dei lavori stessi;

Dato atto che per il sottoscritto Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

#### DETERMINA

di approvare, nell'ambito del progetto "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" la Perizia di variante e suppletiva di € 112.969,81 (IVA esclusa) al netto del ribasso d'asta con il seguente aggiornamento di QTE:

		DD 996/2020	VARIANTE	VARIAZIONE
A1	lavori a base d'asta	562.660,00	672.144,81	+ 109.484,81
A2	oneri per la sicurezza	6.000,00	9.485,00	+ 3.485,00
A	totale	568.660,00	681.629,81	+ 112.969,81
B1	iva 10% su A	56.866,00	68.162,98	+ 11.296,98
B2	lavori in economia A iva compresa	7.150,00	7.150,00	-
B3	lavori in economia B iva compresa	19.250,00	19.250,00	-
B4	lavori in economia C iva compresa	43.890,00	43.890,00	-
B5	lavori in economia D iva compresa	6.000,00	6.000,00	-
B6	lavori in economia E iva compresa	7.710,00	7.710,00	-
B7	spese tecniche iva compresa	95.160,00	95.160,00	-
B8	spese tecniche Merloni	14.120,00	14.120,00	-
B9	Autorità LLPP	375,00	375,00	-
B10	Imprevisti e ribasso d'asta	150.819,00	26.552,21	- 124.266,79
B	somme a disposizione	401.340,00	288.370,19	- 112.969,81
	TOTALE	970.000,00	970.000,00	970.000,00

di approvare la stipula dell'Atto di Sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi redatti dalla Direzione Lavori e sottoscritti con l'impresa R.W.S. S.R.L. - Via Argine Sinistro, 8 - Vigonza (PD) - Partita IVA 00732060280 - impresa aggiudicataria delle opere principali, allegato alla presente;

di prendere atto dell'importo complessivo netto dei lavori affidati all'Impresa Impresa R.W.S. S.R.L. per complessivi € 681.629,81 di cui € 568.660,00 del contratto principale e € 112.969,81 della perizia di variante suppletiva;

di impegnare l'importo € 124.266,79 nell'ambito della spesa complessiva di 970.000,00 come da determinazione n. 1738/2019, contabilizzato al Cap 211100220000 (Manutenzione straordinaria Reggia di Colorno), Titolo 2^ (Spese c/capitale), Missione 05 (Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali), Programma 02 (Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale), Codice Bilancio U.2.02.01.10.002 (Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico) impegno n. 323 (sub n. 148) reiscritta per esigibilità posticipata di bilancio a seguito di Decreto n. 59 del 08/03/2021 di approvazione del riaccertamento ordinario 2020;

di dare atto che il suddetto QTE complessivo di € 970.000,00 è finanziato da FPV derivante da avanzo di amministrazione;

di dare comunicazione alla ditta affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA DI PARMA**  
**SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO**  
**U.O. EDILIZIA SCOLASTICA – PATRIMONIO**

\* \* \*

**OGGETTO:** *RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017 - CIG 8157182F85*

**DITTA o IMPRESA:** *R.W.S. S.r.l.*  
*Via Argine Sinistro, 8 - Vigonza (PD)*  
*P.IVA 00732060280*

**CONTRATTO:** *contratto Rep. n° 15191 del 24/09/2020*

Importo, a base d'asta, dei lavori:	€ 700.000,00
Importo lavori come da offerta prezzi unitari	€ 562.660,00
Oneri per la sicurezza	€ 6.000,00
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI CONTRATTO:</b>	<b>€ 568.660,00</b>

\* \* \*

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA**  
**RELAZIONE TECNICA**

Premesso:

che con Determinazione n. 1738/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" dell'importo complessivo di € 970.000,00;

che con Determinazione n. 1184/2019, il Dirigente Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma ha indetto per l'affidamento dei suddetti lavori procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con determinazione n. 161 del 20/02/2018 si è provveduto ad approvare il bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, pubblicato con prot. 4524 del 21/02/2018;

che con Determinazione n. 846/2020 la Stazione Unica Appaltante ha approvato il verbale di gara e l'affidamento dei lavori, aggiudicando pertanto, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in via definitiva non efficace, l'appalto dei suddetti lavori alla ditta R.W.S. S.r.l. - Via Argine Sinistro, 8 – Vigonza (PD) - Codice fiscale e Partita IVA 00732060280;

che con determinazione n° 996/2020, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" alla ditta R.W.S. S.r.l. - Via Argine Sinistro, 8 – Vigonza (PD) - Codice fiscale e Partita IVA 00732060280 – CIG 8157182F85;

in data 02/11/2020 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, con termine di ultimazione in data 30/06/2021;

Preso atto:

che l'offerta proposta dalla ditta R.W.S. S.r.l. prevedeva le seguenti lavorazioni migliorative, di cui la Direzione Lavori ha ritenuto di attuare parzialmente, ritenendole non funzionali al completamento del restauro e conseguentemente provvedendo a determinare i relativi nuovi prezzi in accordo con l'impresa:

OTNP1	Affitto magazzino/laboratorio di restauro			eseguita	
OTNP2	Teli serigrafati recinzioni	mq	€ 16,25	-80,00	-€ 1.300,00
OTNP3	Totem informativi			eseguita	
OTNP4	Pulizie finali locali (Biglietteria, Ex Libreria, Proloco)			eseguita	
OTNP5	Ponteggi a sbalzo in quota per restauro davanti statue e vasi			eseguita	
OTNP6	Accesso cantiere dipendenti con lettore badge	corpo	€ 250,00	-1,00	-€ 250,00
OTNP7	Dispositivo sicurezza uomo a terra (tipo Datix)	corpo	€ 593,75	-1,00	-€ 593,75
OTNP8	Sistema antintrusione ponteggio	corpo		-1,00	-€ 2.000,00
OTNP9	Piattaforma per archiviazione dati e foto (tipo Google Drive)			eseguita	
OTNP10	Nuove linee vita su copertura			eseguita	
OTNP11	Video time laps laboratorio restauro			eseguita	
OTNP12	Conferenza a fine lavori	corpo			-€ 2.500,00
OTNP13	Sicar	corpo	€ 625,00	-1,00	-€ 625,00
OTNP14	Campagna diagnostica biodeteriogeni su statue			eseguita	
OTNP15	Trattamento biocida con oli essenziali			eseguita	
OTNP16	Pulitura Laser			eseguita	
OTNP17	Utilizzo di prodotti diversi per la pulitura e consolidamento dei lapidei (Nevek, Nanocalci)			eseguita	
OTNP18	Dissipatore in neoprene ancoraggio statue rimosse	cad.	€ 5,00	-50,00	-€ 250,00
OTNP19	Sovrapprezzo rinforzo pareti retro balastra con sistema composito in tessuto con fibre in acciaio posati in malta strutturale base calce (voce 4-34-56)			eseguita	
OTNP20	Sovrapprezzo per fissaggio vasi con perni inox e dissipatori	cad.	€ 13,75	-48,00	-€ 660,00
OTNP21	Rifacimento dei perni e delle grappe ammalorate esistenti sulla balastra	cad.	€ 50,00	-15,00	-€ 750,00

OTNP22	Dispositivi di ancoraggio puntuale (PAS)	cad.	€ 38,00	-20,00	-€ 760,00
OTNP23	Tamponatura serramenti e canalizzazioni per polveri			eseguita	
OTNP24	Tamponature con pannelli di sughero per rumori	cad.	€ 6,00	-60,00	-€ 360,00
OTNP25	Misura periodica delle emissioni sonore	cad.	€ 20,00	-16,00	-€ 320,00
OTNP26	Maggiori oneri per demolizioni eseguite nella fascia oraria 16:30-19:30	corpo		-1,00	-€ 1.000,00

Considerato:

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire rispetto a quanto previsto in progetto alcuni lavori complementari, consistenti:

- restauro completo di statue e vasi presenti su torri e balaustre a completamento delle migliorie tecniche e secondo le indicazioni previste in progetto per le statue restaurate in laboratorio
- integrazione degli elementi lapidei (basamenti e teste) secondo le indicazioni della Direzione Lavori per statue e vasi
- consolidamento a base di fibre di carbonio del collare di base dei vasi
- restauro stemma del fastigio fronte piazza
- conseguenti maggiori oneri di nolo dei ponteggi
- sistemazione dei terminali dei pluviali dell'abside della cappella di San Liborio
- installazione di reti antivolatili sui serramenti delle facciate della cappella di San Liborio, in sostituzioni delle vecchie reti deteriorate e non adeguate al contesto
- velatura a base di calce delle superfici dei locali al piano terra
- migliorie impiantistiche e nuove compartimentazioni REI
- maggiorazione per diversa disposizione degli arredi del locale biglietteria
- maggiorazione della superficie di pavimentazione del cortile d'onore e relative lavorazioni di preparazione del fondo, essendo risultata deteriorata una superficie superiore al progetto di acciottolato
- maggiori oneri per il rilievo e la restituzione grafica dei ritrovamenti archeologici emersi nel corso degli scavi nel cortile d'onore e del giardino

che contestualmente la Direzione Lavori ha ritenuto non necessarie le seguenti lavorazioni previste dal progetto esecutivo:

- riduzione delle superfici oggetto di estrazione dei sali, ritenendo già corretto alla posa degli intonaci il grado di umidità di alcune murature dei locali posti al piano terra
- riduzione delle nuove pavimentazioni e relativi sottofondi, avendo i lavori portato alla luce le vecchie pavimentazioni in condizioni di recupero
- stralcio lavorazioni di fornitura e posa ventilconvettori, già previste nell'ambito del contratto di gestione calore e multiservizio tecnologico del palazzo ducale
- eliminazione della lavorazione di posa massetto in calcestruzzo nel cortile d'onore, ritenendo congruo un semplice fondo di posa in stabilizzato di frantoio
- stralcio pavimentazione in calcestruzzo parterre giardino



che tali interventi in variante non alterano l'impostazione progettuale e si configurano come necessari e funzionali al corretto completamento dell'intervento, per la tutela del bene architettonico e degli elementi scultorei che compongono la Reggia di Colorno, dovuti a imprevedibilità verificatesi in corso d'opera, non riscontrabili nella fase progettuale;

che per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi concordati con il Direttore dei Lavori:

**NP.01**

Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, scagliatura, pitting, per impedire o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno della pietra degradata, operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione della malta realizzata con un impasto che dovrà essere per colorazione e granulometria simile all'originale, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui delle lavorazioni circostanti...su un mq interessato dal fenomeno entro il 15%

**€/mq 93,25**

**NP.02a**

Nolo ponteggi a sbalzo in quota per lavori in variante di restauro statue e vasi lato giardino, comprese le torri

**€/mese 4.780,00**

**NP.02b**

Nolo ponteggi in tubolari metallici (sistema a telaio) – per ogni mese

**€/mq 1,85**

**NP.03**

Rinforzo collarini fessurati delle basi dei vasi in pietra mediante applicazione di composito fibrorinforzato con tessuto bidirezionale in fibra di carbonio impregnato in resina epossidica bicomponente. Successiva finitura con impasto a base di calce naturale e polvere di pietra di tonalità e granulometria simile all'originale. Velatura finale per equilibrare cromaticamente.

**€/cad 149,00**

**NP.04**

Sostituzione delle basi dei vasi in pietra maggiormente danneggiati che verranno realizzati in pietra Istria con finitura antichizzata bocciardata e spazzolata simile all'originale.

**€/cad 937,50**

**NP.05**

Realizzazione testa statue in pietra d'Istria, previa modellatura in argilla per l'esecuzione del calco e rimodellazione della parte del collo.

**€/cad 3.300,00**

**NP.06**

Restauro stemma del fastigio sulla piazza, consistente:

- indagine stratigrafica preventiva sulle tracce dell'intonaco antico
- demolizione dell'intonaco cementizio attuale incongruo
- rifacimento di nuovo intonaco di calce idraulica tipo TCS
- stesura di velatura con tinta a calce con medesima tonalità del fronte lato piazza
- preconsolidamento con iniezione o impregnazione di silicato d'etile o resine fluorurate per il fissaggio delle parti più a rischio e successiva pulitura
- stesura a pennello di biocida a largo spettro, pulitura del paramento da croste nere e depositi superficiali mediante spazzole morbide, acqua e DESOGEN, successivi impacchi di sepiolite e ARBOCELL con bicarbonato di ammonio e EDTA tetrasodico (numero degli impacchi e tempi secondo i saggi di pulitura preventivi), lavaggio delle superfici dopo gli impacchi con acqua pulita;
- rimozione delle velature esistenti incompatibili (cementizie), consolidamento con resine fluorurate ad iniezione profonda e superficiale, con malte di calce a bassa viscosità, con resine epossidiche (grossi distacchi), stuccature con malta di calce idraulica e polvere di marmo, stesura finale di protettivo tipo SILO111 combinato con biocida
- nel caso di modanature mancanti si prevede inserimento di elementi dello stesso materiale incollati con resina epossidica, ed eventuali perni in acciaio inox, stuccature con malta di calce idraulica e polvere di marmo, protettivo con SILO111
- smontaggio delle lastre in piombo esistenti e stesura, previa pulitura del supporto, di guaina liquida tipo Mape Antique Ecolastic, riposizionamento di lastre di piombo

**A corpo € 3.700,00**

**NP.07**

Posa in opera di rete antivolatile in nylon trattato contro i raggi UV, con maglia di cm 5 x 5, per la protezione delle n. 6 finestre 315 x 220 cm, n. 2 finestre 200 x 120 cm, n. 2 finestre 320 x 165 cm e n. 1 finestra ovale

**A corpo € 4.350,00**

**NP.08**

Verniciatura opere in ferro interne ed esterne, con smalto sintetico - a due strati, di inferriata, colore su indicazione della DL

**€/cad 188,00**

**NP.09**

Sistemazione terminali pluviali di scarico inseriti in intercapedine dell'abside, consistente nella rimozione delle piastrelle in laterizio e accantonamento in area di cantiere, sostituzione tubazione in pvc, nuovo raccordo idraulico con pluviale in rame, chiusura intercapedine con piastrelle di recupero

**€/cad 1.200,00**

**NP.10**

Asportazione di strati di tinta sintetica da superfici intonacate, eseguita mediante raschiatura a mano

**€/mq 17,84**

**NP.11**

Velatura a calce per interni applicata a pennello con pittura a base di grassello di calce stagionato in fossa per almeno due anni. Si intende ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta regola d'arte.

**€/mq 6,77**

**NP.12**

Controsoffitto con pannelli di fibre minerali dimensione 60x60 con bordo diritto con struttura metallica a vista per bagno

**€/mq 35,04**

**NP.13**

Realizzazione di controparete REI 120 realizzata in blocchi GASEBETON – spessore 8 cm

**€/mq 41,18**

**NP.14**

Realizzazione di divisorio antincendio REI 120 costituita con due lastre da mm 13 in calcio silicato, fissate su struttura in profili di acciaio zincato con interposto pannello di roccia

**€/mq 94,76**

**NP.15**

Realizzazione di protezione antincendio con lastra in calcio silicato - spessore mm 13, fissata alla muratura mediante tasselli metallici, compresa stuccatura

**€/mq 67,24**

**NP.16**

Assistenza muraria all'installazione di impianti elettrici – locali ex-proloco

**A corpo € 3.275,00**

**NP.17**

Assistenza muraria all'installazione di impianti elettrici – locali ex-libreria

**A corpo € 2.500,00**

**NP.18**

Opere idrauliche di modifica linea acqua locale pompe turale per costruzione parete, compreso raccordi in ferro e altro materiale di consumo

**A corpo € 280,00**

**NP.19**

Opere idrauliche di modifica passaggio linee alimentazione pompe turale, compreso tubazioni, sfilaggio e reinfilaggio cavi, collegamenti e prove di collaudo

**A corpo € 680,00**

**NP.20**

Opere idrauliche di fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore esterno per WC disabili, completo di doccia, tubazioni e allaccio acqua calda/fredda

€/cad 380,00

**NP.21**

Opere elettriche di allaccio aspiratore servizi igienici e quanto altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte

A corpo € 60,00

**NP.22**

Opere elettriche di fornitura e posa di rilevatore di presenza per impianto illuminazione e quanto altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte

€/cad 101,00

**NP.23**

Sovraprezzo voce 269 arredi biglietteria relative a modifiche bancone reception come da indicazioni DL: n. 2 sedia operatore, n. 1 cassetiera su ruote a tre cassetti con serratura, n. 1 cassetiera a 4 cassetti con top ad altezza scrivania, n. 1 tavolo tondo per back-office, n. 4 sedie ignifuga

A corpo € 3.422,00

**NP.24**

Fornitura e posa in opera di pannelli in legno con finitura laccata per porte bagni, compresa sagomatura

€/cad 125,00

**NP.25**

Assistenze murarie per ripristino acciottolato esistente parte centrale

€/mq 11,25

**NP.26**

Rilievo dei rinvenimenti archeologici e lettura stratigrafica da parte di archeologo abilitato, finalizzato alla redazione di tavole e relazione con i rinvenimenti archeologici, digitalizzazione degli scatti fotografici, rielaborazione schede unità stratigrafiche, estese anche all'ampliamento dello scavo del cortile d'onore e del giardino, compresa rielaborazione rilievo topografo

A corpo € 16.850,00

**NP.27**

Reinterro di scavi nell'ambito urbano eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente dagli scavi

€/mc 7,61

**NP.28**

Opere edili di rimozione caditoie in pietra arenaria – dimensioni 70x55 cm, compresa pulizia pozzetti, ricostruzione della sede con porzione di cunicolo in mattoni e posa in opera finale

€/cad 135,00

**NP.29**

Realizzazione di sottofondo di posa pavimentazione in acciottolato, compreso compattazione del piano di posa a seguito del reinterro della rete fognaria, telo in geotessuto gr/200 mq, fornitura e stesa di stabilizzato di frantoio per formazione piano pronto a ricevere la pavimentazione - spessore cm 15

€/mq 9,35

**NP.30**

Fornitura e posa in opera di valvola antiriflusso PVC installata in linea DN 200

€/cad 423,00

**NP.31**

Pozzetti in ghisa per saracinesche

€/cad 75,00

**NP.32**

Oneri di verifica linee elettriche interrato, riparazione polifere danneggiate e impianto di terra realizzato in corda di rame nuda - sezione 50 mmq, compreso materiale di consumo, noli, manodopera ed ogni onere a dare l'opera eseguita a regola d'arte

**A corpo € 6.700,00**

**NP.33**

Oneri di verifica linee elettriche interrato, riparazione polifere danneggiate e impianto di terra realizzato in corda di rame nuda - sezione 50 mmq, compreso materiale di consumo, noli, manodopera ed ogni onere a dare l'opera eseguita a regola d'arte

**A corpo € 6.700,00**

Sulla base di tali nuove necessità è stata predisposta una perizia suppletiva e di variante, che come si evince dagli atti progettuali allegati, comporta la modificazione del quadro economico, in particolare per l'esecuzione di maggiori lavori per un importo al netto del ribasso d'asta di **€ 136.209,02** che come si evince dagli atti progettuali allegati trova copertura dal recupero del ribasso d'asta (*disponibilità di € 137.340,00*) per **€ 124.840,27** e dall'esecuzione di minori lavorazioni migliorative per **€ 11.368,75**:

OTNP2	Teli serigrafati recinzioni	mq	€ 16,25	-80,00	-€ 1.300,00
OTNP6	Accesso cantiere dipendenti con lettore badge	corpo	€ 250,00	-1,00	-€ 250,00
OTNP7	Dispositivo sicurezza uomo a terra (tipo Datix)	corpo	€ 593,75	-1,00	-€ 593,75
OTNP8	Sistema antintrusione ponteggio	corpo		-1,00	-€ 2.000,00
OTNP12	Conferenza a fine lavori	corpo			-€ 2.500,00
OTNP13	Sicar	corpo	€ 625,00	-1,00	-€ 625,00
OTNP18	Dissipatore in neoprene ancoraggio statue rimosse	cad.	€ 5,00	-50,00	-€ 250,00
OTNP20	Sovraprezzo per fissaggio vasi con perni inox e dissipatori	cad.	€ 13,75	-48,00	-€ 660,00

OTNP21	Rifacimento dei perni e delle grappe ammalorate esistenti sulla balaustra	cad.	€ 50,00	-15,00	-€ 750,00
OTNP22	Dispositivi di ancoraggio puntuale (PAS)	cad.	€ 38,00	-20,00	-€ 760,00
OTNP24	Tamponature con pannelli di sughero per rumori	cad.	€ 6,00	-60,00	-€ 360,00
OTNP25	Misura periodica delle emissioni sonore	cad.	€ 20,00	-16,00	-€ 320,00
OTNP26	Maggiori oneri per demolizioni eseguite nella fascia oraria 16:30-19:30	corpo		-1,00	-€ 1.000,00
	Totale complessivo migliorie				-€ 11.368,75

L'importo della Perizia di Variante Suppletiva n° 1 di € 124.840,27 risulta pari a € **109.484,81** al netto del ribasso d'asta del 19,62%

Oltre alle lavorazioni in premessa si evidenziano maggiori necessità concordate con il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per oneri della sicurezza legati all'emergenza COVID pari a € 3.485,00 che trovano copertura dal recupero del ribasso d'asta.

L'importo netto contrattuale pertanto risulta essere pari € **681.629,81** di cui € 568.660,00 del contratto principale e € **112.969,81** (somma € 109.484,81 + € 3.485,00) della perizia di variante suppletiva n° 1 - inferiore ad un aumento del quinto dell'importo del contratto, come prescritto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Considerata la tipologia di alcune lavorazioni della presente perizia si concede una proroga di **120** giorni al termine di fine lavori.

La perizia è corredata da computo metrico estimativo parallelo di variante, verbale nuovi prezzi e atto integrativo di sottomissione.

Parma, Il 20 settembre 2021

L'IMPRESA  
R.W.S. S.r.l.

**R.W.S. S.r.l.**  
Via Argine Sx, 8 - 36010 Vigonza (PD)  
C.F. & R. IVA: 00792080280

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Enrico Pisi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Paola Cassinelli



11/03/2014  
11/03/2014  
11/03/2014  
11/03/2014

Rif	Descrizione	U.M.	P U (€.)	Quantità progetto	Importo progetto	Quantità variante	Importo variante	Differenza Quantità	Differenza Importi
<b>Statue in opera con restauro parziale</b>									
1	Apprestamenti	cad	466,181	36,00	16 782,52	36,00	16 782,52	0,00	0,00
2	Ponteggio	mq	14,500	65,20	800,40	144,95	2 101,78	89,75	1 301,38
3	Spicconatura intonaco	mq	15,520	18,00	279,36	8,00	124,16	-10,00	-155,20
4	Rinforzo parete retro	mq	226,230	18,00	4 072,14	9,00	2 036,07	-9,00	-2 036,07
5	Perforazione	ml	59,310	10,80	640,55	10,80	640,55	0,00	0,00
6	Carpenteria	kg	5,230	311,41	1 628,67	425,00	2 222,76	113,59	594,08
7	Sovrapprezzo carpenteria complessa	kg	1,090	311,40	339,43	425,00	463,25	113,60	123,82
8	Sovrapprezzo inox	kg	4,000	311,40	1 245,60	425,00	1 700,00	113,60	454,40
9	Tinteggiatura	mq	15,820	18,00	284,76	9,00	142,38	-9,00	-142,38
10	Biocida	mq	117,620	36,00	11 644,38	135,00	15 878,70	36,00	4 234,32
11	Trattamento finale biocida	mq	13,990	36,00	1 385,01	135,00	1 886,65	36,00	503,64
12	Protezione finale	mq	27,030	36,00	2 676,97	135,00	3 649,05	36,00	973,08
NP.01	Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, scogliatura, pilling, per impedire o rallentare l'accesso dell'acqua piovana o dell'umidità atmosferica all'interno della pietra degradata, operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione della malta realizzata con un Impasto che dovrà essere per colorazione e granulometria simile all'originale, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui delle lavorazioni circostanti... su un mq interessato dal fenomeno entro il 15%								
	mq 4,50 x n. 30 statue = 135,00 mq	mq	83,250	0,00	0,00	135,00	12 588,75	135,00	12 588,75
NP.02a	Nolo ponteggi lato giardino coprese le torri	mese	4 780,000	0,00	0,00	1,00	4 780,00	1,00	4 780,00
<b>Vasi in opera restauro parziale</b>									
13	Apprestamenti	cad	449,926	30,00	13 497,78	30,00	13 497,78	0,00	0,00
14	Ponteggio	mq	14,500	180,00	2 610,00	180,00	2 610,00	0,00	0,00
15	Perforazione	ml	59,310	33,00	1 957,23	0,00	0,00	-33,00	-1 957,23
194	B01.03.014.c) Carolaggio su pareti, in direzione perpendicolare alle stesse, eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per	ml	122,67	0,00	0,00	33,00	4 048,11	33,00	4 048,11
16	Carpenteria	kg	5,230	83,98	439,22	83,98	439,22	0,00	0,00
17	Sovrapprezzo carpenteria complessa	kg	1,090	83,98	91,54	83,98	91,54	0,00	0,00
18	Sovrapprezzo inox	kg	6,000	83,98	503,68	83,98	503,68	0,00	0,00
19	Rimozione depositi incoerenti			36,00	416,52	36,00	416,52	0,00	0,00
		mq	11,570						
20	Biocida	mq	117,620	36,00	4 234,32	36,00	4 234,32	0,00	0,00
21	Rimozione depositi coerenli	mq	16,670	36,00	600,12	36,00	600,12	0,00	0,00
22	Pulitura chimica	mq	120,000	36,00	4 320,00	36,00	4 320,00	0,00	0,00
23	Consolidamento silicato	mq	140,000	36,00	5 040,00	36,00	5 040,00	0,00	0,00
24	Consolidamento fessurazioni	cad	25,000	100,00	2 500,00	140,00	3 500,00	40,00	1 000,00
25	Stuccatura	mq	95,900	36,00	3 452,40	36,00	3 452,40	0,00	0,00
26	Smontaggio vasi, rimozione riempimento, ricostruzione,	cad	1 100,000	20,00	22 000,00	20,00	22 000,00	0,00	0,00
27	Conglomerato riempimento vasi	mc	308,630	4,80	1 480,94	4,80	1 480,94	0,00	0,00
28	Trattamento finale biocida	mq	13,990	36,00	503,64	36,00	503,64	0,00	0,00
29	Protezione finale	mq	27,030	36,00	973,08	36,00	973,08	0,00	0,00
30	Lastre in piombo	cad	100,000	0,00	0,00	20,00	2 000,00	20,00	2 000,00
NP.03	Rinforzo colarini fessurati delle basi dei vasi in pietra mediante applicazione di compositi fibrorinforzati con tessuto bidirezionale in fibra di carbonio impregnato in resina epossidica bicomponente. Successiva finitura con impasto a base di calce naturale e polvere di pietra di tonalità e granulometria simile all'originale. Velatura finale per equalizzare cromaticamente.	cad	148,000	0,00	0,00	28,00	4 172,00	28,00	4 172,00
NP.04	Sostituzione delle basi dei vasi in pietra maggiormente danneggiati che verranno realizzati in pietra liscia con finitura antichizzata bocciardata e spazzolata simile all'originale	cad	937,500	0,00	0,00	7,00	6 562,50	7,00	6 562,50
<b>Restauro complesso statua rimossa</b>									
30	Carico e trasporto	mc	56,720	7,20	409,38	3,42	193,98	-3,78	-214,40
31	Apprestamenti	cad	643,684	12,00	6 524,21	12,00	6 524,21	0,00	0,00
32	Ponteggio	mq	14,500	54,00	783,00	144,95	2 101,78	90,95	1 318,78
33	Spicconatura intonaco	mq	15,520	18,00	279,36	8,00	124,16	-10,00	-155,20
34	Rinforzo parete retro	mq	226,230	18,00	4 072,14	9,00	2 036,07	-9,00	-2 036,07
35	Perforazione	ml	59,310	10,80	640,55	10,80	640,55	0,00	0,00
36	Carpenteria	kg	5,230	311,41	1 628,67	425,00	2 222,76	113,59	594,08
37	Sovrapprezzo carpenteria complessa	kg	1,090	311,40	339,43	425,00	463,25	113,60	123,82
38	Sovrapprezzo inox	kg	6,000	311,40	1 868,40	425,00	2 550,00	113,60	581,60
39	Tinteggiatura	mq	15,820	18,00	284,76	9,00	142,38	-9,00	-142,38
40	Rimozione depositi incoerenti	mq	11,570	19,80	228,09	27,00	312,39	7,20	83,30
41	Biocida	mq	117,620	19,80	2 328,88	27,00	3 176,74	7,20	846,88
42	Rimozione depositi coerenli	mq	16,670	19,80	300,07	27,00	450,09	7,20	120,02
43	Pulitura chimica	mq	120,000	19,80	2 376,00	27,00	3 240,00	7,20	864,00
44	Ristabilimento coesione silicato	mq	140,000	9,00	1 386,00	27,00	3 780,00	17,10	2 394,00
45	Consolidamento fessurazioni	cad	25,000	120,00	3 000,00	120,00	3 000,00	0,00	0,00
46	Riadestione frammenti	cad	150,000	30,00	4 500,00	60,00	9 000,00	30,00	4 500,00
47	Stuccatura	mq	95,900	13,86	1 328,17	27,00	2 889,30	13,14	1 260,13
48	Ricostruzioni parti mancanti	mq	150,000	13,86	2 078,00	18,90	2 835,00	5,04	756,00
49	Smontaggio e rimontaggio consolidamento	cad	2 500,000	6,00	15 000,00	6,00	15 000,00	0,00	0,00
50	Trattamento finale biocida	mq	13,990	19,80	277,00	27,00	377,73	7,20	100,73
51	Protezione finale	mq	27,030	19,80	535,19	27,00	729,81	7,20	194,62
<b>Restauro statua rimossa caso medio</b>									
52	Carico e trasporto	mc	56,720	4,80	272,26	2,28	129,32	-2,52	-142,93
53	Apprestamenti	cad	643,680	9,00	4 892,40	9,00	4 892,40	0,00	0,00
54	Ponteggio	mq	14,500	36,00	522,00	112,05	1 624,73	76,05	1 102,73
55	Spicconatura intonaco	mq	15,520	12,00	186,24	5,50	85,38	-6,50	-100,88
56	Rinforzo parete retro	mq	226,230	12,00	2 714,76	6,00	1 357,38	-6,00	-1 357,38
57	Perforazione	ml	59,310	7,20	427,03	7,20	427,03	0,00	0,00
58	Carpenteria	kg	5,230	207,61	1 085,80	280,00	1 516,70	82,39	430,90
59	Sovrapprezzo carpenteria complessa	kg	1,090	207,60	228,86	280,00	316,10	30,50	33,25
60	Sovrapprezzo inox	kg	8,000	207,60	1 245,60	280,00	1 740,00	82,40	494,40
61	Tinteggiatura	mq	15,820	12,00	189,84	6,00	94,92	-6,00	-94,92



RIF	Descrizione	U.M.	P U (€)	Quantità progetto	Importo progetto	Quantità variante	Importo variante	Differenza Quantità	Differenza Importi
62	Rimozione depositi incoerenti	mq	11,570	13,20	152,72	18,00	208,28	4,80	55,54
63	Biocida	mq	117,620	13,20	1.552,68	18,00	2.117,18	4,80	564,68
64	Rimozione depositi coerenti	mq	16,870	13,20	220,04	18,00	300,06	4,80	80,02
65	Pulitura chimica	mq	120,000	13,20	1.584,00	18,00	2.160,00	4,80	576,00
66	Ristabilimento coesione silicato	mq	140,000	9,24	1.293,80	18,00	2.520,00	8,76	1.226,40
67	Consolidamento fessurazioni	cad	25,000	80,00	2.000,00	80,00	2.000,00	0,00	0,00
68	Riadestione frammenti	cad	150,000	20,00	3.000,00	28,00	4.200,00	8,00	1.200,00
69	Stuccatura	mq	95,900	6,50	632,94	18,00	1.728,20	11,40	1.093,26
70	Trattamento finale biocida	mq	13,990	13,20	184,67	18,00	251,82	4,80	67,15
71	Protezione finale	mq	27,930	13,20	356,80	18,00	466,64	4,80	129,74
NP.05	STATUA 10 LATO GIARDINO: modellatura in argilla della testa per poi eseguire il modello in pietra d'Istria. STATUA 1 LATO PIAZZA GARIBOLDI: esecuzione del calco, con rimodellazione della parte del collo, per eseguire una seconda copia in pietra d'Istria. STATUA 3 TORRE TI	cad	3.300,000	0,00	0,00	3,00	9.900,00	3,00	9.900,00
	<b>Restauro vaso rimosso</b>								
72	Carico e trasporto	mc	66,720	19,80	1.111,71	6,25	354,60	-13,35	-757,21
73	Apprestamenti	cad	449,826	56,00	25.195,86	60,00	22.496,30	-6,00	-2.699,56
74	Ponteggio	mq	14,500	252,00	3.654,00	225,00	3.262,50	-27,00	-391,50
75	Perforazione	m	59,310	48,20	2.740,12	41,25	2.446,54	-4,95	-293,58
76	Carpenteria	kg	5,230	117,57	614,89	106,92	659,19	-10,65	-55,70
77	Sovrapprezzo carpenteria complessa	kg	1,090	117,60	128,18	106,92	116,54	-10,68	-11,64
78	Sovrapprezzo inox	kg	6,000	117,60	705,60	106,92	641,62	-10,68	-64,08
79	Rimozione depositi incoerenti	mq	11,570	50,40	583,13	50,40	583,13	0,00	0,00
80	Biocida	mq	117,620	50,40	5.928,05	50,40	5.928,05	0,00	0,00
81	Rimozione depositi coerenti	mq	16,870	50,40	840,17	50,40	840,17	0,00	0,00
82	Pulitura chimica	mq	120,000	50,40	6.048,00	50,40	6.048,00	0,00	0,00
83	Ristabilimento coesione silicato	mq	140,000	50,40	7.056,00	50,40	7.056,00	0,00	0,00
84	Consolidamento fessurazioni	cad	25,000	280,00	7.000,00	280,00	7.000,00	0,00	0,00
85	Stuccatura	mq	95,900	50,40	4.833,36	50,40	4.833,36	0,00	0,00
86	Smontaggio/rimontaggio rimosso riempimento...	cad	1.100,000	28,00	30.800,00	25,00	27.500,00	-3,00	-3.300,00
87	Conglomerato riempimento vasi	mc	308,530	14,00	4.319,42	0,75	231,40	-13,25	-4.088,02
88	Trattamento finale biocida	mq	13,990	60,40	705,10	50,40	705,10	0,00	0,00
89	Protezione finale	mq	27,030	50,40	1.362,31	50,40	1.362,31	0,00	0,00
90	Lasure in piombo	corpo	100,000	28,00	2.800,00	25,00	2.500,00	-3,00	-300,00
	<b>Verifica tutori statue torri</b>								
91	Apprestamenti	cad	407,700	24,00	9.784,80	24,00	9.784,80	0,00	0,00
92	Ponteggio	mq	14,500	108,00	1.666,00	180,00	2.610,00	72,00	1.044,00
93	Biocida	mq	117,620	39,60	4.657,76	54,00	6.351,48	14,40	1.693,73
94	Trattamento finale biocida	mq	13,990	42,90	600,17	54,00	755,48	11,10	155,29
95	Protezione finale	mq	27,030	39,60	1.070,39	54,00	1.459,62	14,40	389,23
96	Verifica tutori statue torri	cad	200,000	12,00	2.400,00	12,00	2.400,00	0,00	0,00
97	Smontaggio e rimontaggio consolidamento	cad	1.500,000	1,00	1.500,00	1,00	1.500,00	0,00	0,00
NP.06	Restauro stemma del fastigio sulla piazza	corpo	3.700,000	0,00	0,00	1,00	3.700,00	1,00	3.700,00
	<b>CHIESA DI SAN LIBORIO</b>								
98	Ponteggi	mq	12,78	941,68	12.034,67	728,11	9.305,25	-2.13,57	-2.729,42
NP.02b	Ponteggi nolo mesi successivi	mq	1,85	0,00	0,00	3.640,55	6.735,02	3.640,55	6.735,02
99	Manovano ponteggi	mq	18,00	20,00	360,00	20,90	376,20	0,90	16,20
100	Rete di protezione ponteggio	mq	3,50	560,00	1.980,00	741,71	2.595,99	181,71	635,99
101	Trabattello mobile	cad	100,00	1,00	100,00	1,00	100,00	0,00	0,00
102	Spicconatura Intonaco	mq	15,12	66,42	853,07	50,77	767,64	-5,85	-85,43
103	Intonaco	mq	25,00	870,09	21.774,75	721,44	18.036,00	-149,55	-3.738,75
104	Intonacatura	mq	14,00	875,09	12.235,86	721,44	10.100,16	-152,55	-2.135,70
105	Ripresa di cornici	ml	35,00	41,93	1.467,55	100,11	3.503,85	58,18	2.036,30
106	Anilcolanti	corpo	6.000,00	1,00	5.000,00	1,00	6.000,00	0,00	0,00
NP.07	Rete antivolata finestre	corpo	4.350,00	0,00	0,00	1,00	4.350,00	1,00	4.350,00
NP.08	Verniciatura opere in ferro inferriate	cad	188,00	0,00	0,00	5,00	940,00	5,00	940,00
NP.09	Sistemazione terminali pluviali abside	cad	1.200,00	0,00	0,00	2,00	2.400,00	2,00	2.400,00
	<b>ZONA EX PRO LOCO</b>								
107	A15030 Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale	mq	100,00	1,00	100,00	1,00	100,00	0,00	0,00
108	Rimozione di sanitari compreso asportazione di attacchi scarichi ed ogni altro elemento : vaso igienico e trasporto in pubblica discarica. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso onia d'arte	mq	73,39	1,00	73,39	1,00	73,39	0,00	0,00
109	105019 d) Rimozione di sanitari compreso asportazione di attacchi scarichi ed ogni altro elemento: lavabo compreso trasporto in pubblica discarica. Si Intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a	mq	40,97	1,00	40,97	1,00	40,97	0,00	0,00
110	105019 e) Rimozione di sanitari compreso asportazione di attacchi scarichi ed ogni altro elemento: lavabo compreso trasporto in pubblica discarica. Si Intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a	mq	90,00	1,00	90,00	1,00	90,00	0,00	0,00
111	105020 b)Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione:tubazioni di scarico per diam. anche sup a cm. 10. Si Intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a oncia d'arte	mq	4,05	10,00	40,50	20,00	81,00	10,00	40,50
112	A25049c) Asportazione con cautela di pavimento esistente in lastre/ceramiche o marmette, ecc., compreso il sottolongo dallo spessore 5 - 8 cm, anche con recupero parziale del materiale. Si Intende mpraso ogni	mq	10,59	122,81	1.300,66	135,19	1.431,64	12,38	131,08
113	A25029 a)Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una lesia, eseguita a mano, compresa la cornta ed accantonamento del materiale di recupero da utilizzare: muratura in a	mq	10,86	12,77	138,68	12,77	138,68	0,00	0,00
114	A25109 Smontaggio di infissi esterni in legno come finestra, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie. Includa l'eventuale parte vetrata, compreso talalo, controltalo, smuratura della trave o del	mq	19,14	23,92	457,83	26,92	515,25	3,00	57,42
115	A25040a)Tracce in muratura di strutture di interesse storico-artistico, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del	ml	60,00	25,00	1.250,00	26,00	1.300,00	1,00	50,00
116	A25042 Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 - 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Si Intende compreso ogni	mq	15,12	207,15	3.132,11	107,58	2.836,13	-19,68	-295,97
117	Estrazione Sali solubili	mq	30,00	207,15	6.214,50	13,95	415,50	-103,20	-5.798,00

Rif	Descrizione	U.M.	P U (€.)	Quantità progetto	Importo progetto	Quantità variante	Importo variante	Differenza Quantità	Differenza Importi
118	A76033 Intonaco civile costituito da primo strato di malta (traspirante e impermeabile) e ad elevata porosità (>= 40%), grossocollata, traspirabile e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature in elevazione in	m <sup>2</sup>	30,74	227,71	6 999,81	197,03	6 050,56	-30,69	-943,26
119	A20.01.002 a) Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta	m <sup>2</sup>	5,16	425,00	2 188,75	469,50	2 418,35	44,58	229,60
120	A20.01.003 Rasatura di vecchi intonaci civili, integrazione di parti mancanti, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta	m <sup>2</sup>	13,54	426,00	5 754,50	469,50	6 358,14	44,58	603,64
121	A25030 a) Taglio a forza di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di irregolarità di struttura	m <sup>2</sup>	255,19	2,00	510,38	1,00	255,19	-1,00	-255,19
122	A25102 e) Pulitura di solai in legno (travi travetti o piano) mediante uso di idropulitrice o sabbia/aria con pressione pari a 20 + 30 atc: con acqua e sabbia micronizzata compresa la preparazione dei luoghi di	m <sup>2</sup>	50,00	1,44	72,00	0,00	0,00	-1,44	-72,00
123	A95113 b) Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuol-cucl, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura	mc	767,81	0,25	191,95	0,00	0,00	-0,25	-191,95
124	A65001 Riscalfatura di lacune che interessino il paramento murario da eseguirsi mediante ricostruzione della parte mancante con malta, incluso lo strato di profondità con eventuale materiale di riferimento in	m <sup>2</sup>	71,00	25,00	1 775,00	53,10	3 770,10	28,10	1 995,10
125	Nuove finestre in legno	m <sup>2</sup>	238,99	11,98	2 833,32	11,98	2 833,32	0,00	0,00
126	Vetrare isolanti	m <sup>2</sup>	98,00	11,98	1 172,08	11,98	1 172,08	0,00	0,00
127	Grande riparazione di infissi	m <sup>2</sup>	56,00	11,98	668,78	11,98	668,78	0,00	0,00
128	Regolati fermavetri	m	4,17	98,00	400,32	98,00	400,32	0,00	0,00
129	Porta interna	cad	337,80	1,00	337,80	1,00	337,80	0,00	0,00
130	DAX.00.g) Solifondo grasso dello spessore medio di 6 cm in conglomerato cementizio dosato opportunamente con cemento tipo R 325 e aggregati leggeri, livellato compreso eventuale onere per	m <sup>2</sup>	43,11	115,95	4 998,60	87,96	2 929,80	-47,99	-2 068,81
131	A15.10.073.c Pavimento di cotto in piastrelle prodotte sngolarmente a mano, per ambienti interni ed esterni, spessore 27mm, posto in opera su letto di malta bastarda, con giunti in cemento grigio di circa 1 cm.	mc	98,88	115,96	11 466,12	68,61	6 580,69	-40,35	-4 879,43
132	A15.10.075 Trattamento per pavimenti in cotto eseguito mediante lavaggio a fondo con acido lamponato, successivo passaggio di impregnante e stesura di cera in pasta neutra o colorata trattamento	m <sup>2</sup>	17,12	137,56	2 355,03	142,39	2 437,77	4,83	82,74
133	A65043 Muratura di mattoni ad una testa, eseguita con idonea malta entro e fuori terra a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette e curve, compreso l'impiego di regoli e piombi in corrispondenza degli	m <sup>2</sup>	36,12	13,20	476,78	18,47	667,14	5,27	190,35
134	B45198 Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 16 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le	m <sup>2</sup>	107,00	3,60	385,20	0,00	0,00	-3,60	-385,20
135	B43081b) Pavimento di ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura (antisclivo R9), smaltate, per pavimentazioni sottoposte a forte soledicazione a misura fici, alzatai	m <sup>2</sup>	19,70	6,72	132,38	5,96	117,41	-0,76	-14,97
136	B45148 b) Rivestimento di ceramica monocottura di pasta rossa in piastrelle effetto marmorizzato, superficie lucida o carata, lina unita, ottenute per pressatura, smaltate, con alto grado di assorbimento	m <sup>2</sup>	42,05	23,00	967,15	22,50	946,13	-0,50	-21,03
137	DAX.05 Assistenza muraria alle pavimentazioni e ai rivestimenti. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta regola d'arte.	m <sup>2</sup>	4,00	162,48	649,92	98,00	384,00	-66,48	-265,92
138	Vaso igienico w.c.	cad	686,58	1,00	686,58	1,00	686,58	0,00	0,00
139	Lavabo in ceramica	cad	505,67	1,00	505,67	1,00	505,67	0,00	0,00
140	Manifattone orizzontale	cad	63,88	1,00	63,88	1,00	63,88	0,00	0,00
141	Manifattone di sostegno	cad	132,94	1,00	132,94	1,00	132,94	0,00	0,00
142	Manifattone di sostegno ribaltabile	cad	192,97	1,00	192,97	1,00	192,97	0,00	0,00
143	Rele adduzione idrica	cad	748,10	1,00	748,10	1,00	748,10	0,00	0,00
144	Rele di scarico	cad	147,14	1,00	147,14	1,00	147,14	0,00	0,00
145	DAX.1A - ASS IMP IDRICO SANITARIO	cad	333,76	1,00	333,76	1,00	333,76	0,00	0,00
146	Ventilconvettore bagno	cad	549,31	1,00	549,31	0,00	0,00	-1,00	-549,31
147	Ventilconvettore assistente da assiluitro	cad	729,20	4,00	2 916,80	0,00	0,00	-4,00	-2 916,80
148	Revisione fluidi caldi e freddi	corpo	1 500,00	1,00	1 500,00	1,00	1 500,00	0,00	0,00
149	Tinologatura con idropultra	m <sup>2</sup>	11,93	632,76	7 548,83	632,76	7 548,83	0,00	0,00
NP.11	Voltura a calce per interni applicata a pannello con pittura a base di grassello di calce stagionato in fessa per almeno due anni. Si intende ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta regola d'arte.	m <sup>2</sup>	6,77	0,00	0,00	632,76	4 283,79	632,76	4 283,79
150	A25126 Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di ugual caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e	mc	70,12	18,00	1 262,16	30,00	2 103,60	12,00	841,44
151	A25127 a) Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi. Si intende compreso ogni onere per	mc	9,57	18,00	172,26	30,00	287,10	12,00	114,84
152	pedana in legno e gomma per accesso	cad	300,00	2,00	600,00	0,00	0,00	-2,00	-600,00
153	B02.06.078a) Ricollocamento in opera di davanzali, soglie, montanti e architravi di porte o finestre in pietra naturale o antilucide precedentemente rinosati, compresi la fornitura e posa in opera di malta	cad	56,00	3,00	168,00	0,00	0,00	-3,00	-168,00
NP.16	Assistenza muraria impianti elettrici	corpo	3 275,00	0,00	0,00	1,00	3 275,00	1,00	3 275,00
154	Rimozione impianti elettrici	corpo	200,00	1,00	200,00	1,00	200,00	0,00	0,00
155	Fornitura e posa quadro elettrico	corpo	1 400,00	1,00	1 400,00	1,00	1 400,00	0,00	0,00
156	Spostamento linea alimentazione	corpo	200,00	1,00	200,00	1,00	200,00	0,00	0,00
157	Fornitura e posa quadro elettrico	corpo	1 100,00	1,00	1 100,00	1,00	1 100,00	0,00	0,00
158	Tubazioni di dorsale	corpo	300,00	1,00	300,00	1,00	300,00	0,00	0,00
159	Punto presa	cad	65,00	11,00	715,00	11,00	715,00	0,00	0,00
160	Punto luce pulsante	cad	70,00	4,00	280,00	2,00	140,00	-2,00	-140,00
161	Scatola in ottone	cad	280,00	11,00	3 080,00	9,00	2 520,00	-2,00	-560,00
162	Punto luce deviato	cad	80,00	5,00	400,00	1,00	80,00	-4,00	-320,00
163	Scatole in ottone	cad	280,00	13,00	3 640,00	13,00	3 640,00	0,00	0,00
164	Scatole in ottone	cad	280,00	5,00	1 400,00	5,00	1 400,00	0,00	0,00
165	Lampada a led	cad	165,00	7,00	1 155,00	7,00	1 155,00	0,00	0,00
166	Punto luce da incasso	cad	120,00	1,00	120,00	1,00	120,00	0,00	0,00
167	Punto luce lampada di emergenza	cad	30,00	1,00	30,00	9,00	270,00	8,00	240,00
168	Impianto elettrico bagno disabili	cad	550,00	1,00	550,00	1,00	550,00	0,00	0,00
169	Plafondiera tipo Prisma	cad	60,00	1,00	60,00	1,00	60,00	0,00	0,00

Rif	Descrizione	U.M.	P U (€.)	Quantità progetto	Importo progetto	Quantità variante	Importo variante	Differenze Quantità	Differenza Importi
104	B01.03.014.c) Carotaggio su pareti, in direzione perpendicolare alle stesse, eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture in muratura.	mq	122,67	0,00	0,00	1,00	122,67	1,00	122,67
282	DB9.0F. Scavo a mano a sezione aperta o di sbancamento in terra di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocce lufacee e argillose, all'esterno di edifici, fino ad una profondità di 1,50 m.	mc	243,55	0,00	0,00	1,91	465,42	1,91	465,42
NP.12	controsifilo con pannelli di fibre minerali per bagno	mq	35,04	0,00	0,00	7,20	252,28	7,20	252,28
NP.13	controparete REI 120 In GABETON locale pompa	mq	41,18	0,00	0,00	7,31	301,83	7,31	301,83
NP.20	Miscelatore esterno per WC disabili completo di miscelatore, doccia e tubazioni acqua calda/fredda	corpo	380,00	0,00	0,00	1,00	380,00	1,00	380,00
NP.18	opere idrauliche - modifiche locali pompe turale (patete)	corpo	280,00	0,00	0,00	1,00	280,00	1,00	280,00
NP.19	opere idrauliche - modifiche locali pompe turale	corpo	580,00	0,00	0,00	1,00	580,00	1,00	580,00
NP.21	Allaccio aspiratore alla linea elettrica	corpo	60,00	0,00	0,00	1,00	60,00	1,00	60,00
<b>EX LIBRERIA</b>									
170	A15030 Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni o quanto altro previsto dalle norme vigenti.	cad	100,00	1,00	100,00	1,00	100,00	0,00	0,00
171	A25048 Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, o smontaggio di marmo in colto compreso il sottolongo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla compressa.	mq	9,07	41,96	380,58	28,87	261,83	-13,09	-118,74
172	A25049a) Asportazione con cautela di pavimento esistente in piastrelle di marmo 30x30 cm. o marmo, ecc., compreso il sottolongo dello spessore 5-8 cm, anche con recupero parziale del materiale. Si intende	mq	10,59	3,00	31,77	16,67	176,58	13,67	144,81
173	A25029 a) Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ad accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare in muratura in loco.	mc	162,00	1,52	246,24	0,92	148,23	-0,61	-98,01
174	A25109 Smontaggio di intesi astami in legno come finestre, sportelli a vasi, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte voltata, compreso telaio, conrotelato, smontatura della grappa e del l.	mc	19,14	14,95	286,14	16,63	318,30	1,68	32,16
175	A25040a) Tracce in muratura di strutture di interesse storico-artistico, eseguito a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del	mc	50,00	10,00	500,00	10,00	500,00	0,00	0,00
176	A25042 Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 - 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzatura delle superfici. Si intende compreso ogni	mc	15,12	22,88	345,95	25,46	384,92	2,58	38,99
NP.10	Asportazione di strati di finitura sintetica da superfici intonacate con raschiatura a mano	mq	17,84	0,00	0,00	38,74	691,12	38,74	691,12
177	Estrazione Sali solubili	mq	30,00	22,88	685,40	25,46	763,80	2,58	77,40
178	A75033 Intonaco civile costituito da primo strato di malta traspirante deumidificante ad elevata porosità (>= 40%), igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature in elevazione in	mc	30,74	22,88	703,33	25,46	782,58	2,58	79,25
179	A20.01.003 Resatura di vecchi intonaci civili, integrazione di parti mancanti, per dare le superfici perfezionamento pronto alla pitturazione. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta	mq	13,54	48,00	649,92	103,22	1 397,60	55,22	747,68
180	A75001 Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo smontaggio di st.	mc	41,09	132,13	5 429,22	103,87	4 268,02	-28,26	-1 161,20
181	A09.10.053/b Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad	mq	33,35	27,30	910,46	7,26	241,79	-20,05	-668,67
182	A65001 Risanatura di lacune che interessino il paramento murario da eseguirsi mediante ricostruzione della parte mancante con malta, incluso lo strato di profondità con eventuale materiale lo stato	mq	71,00	8,40	596,40	20,70	1 469,70	12,30	873,30
NP.14	divisoria antincendio REI 120 in calcio silicato	mq	84,76	0,00	0,00	3,32	314,13	3,32	314,13
NP.15	protezione antincendio in calcio silicato perimetrali bagno	mq	67,24	0,00	0,00	9,05	608,72	9,05	608,72
183	Nuove finestre in legno	mq	239,90	3,26	769,93	3,26	769,93	0,00	0,00
184	Valvole isolanti	mq	86,00	2,88	282,24	2,88	282,24	0,00	0,00
185	Grande riparazione di intesi	mq	55,00	13,00	726,00	13,00	726,00	0,00	0,00
186	Riparazioni fermetri	m	4,17	48,00	200,16	48,00	200,16	0,00	0,00
185	B43061b) Pavimento di ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura (antisivolo R9), smaltate, per pavimentazioni sottoposte a forte sollecitazione all'usura, in ambienti	mq	16,70	0,00	0,00	3,27	64,42	3,27	64,42
187	DAG.0U g) Sottolongo grezzo dello spessore medio di 5 cm in conglomerato cementizio dosato opportunamente con cemento tipo R 325 e aggregati leggeri, livellato compreso eventuale opera car	mq	43,11	37,43	1 613,61	46,64	2 010,43	9,21	396,83
188	A15.10.073.c) Pavimento di colto in piastrelle prodotte singolarmente a mano, per ambienti interni ed esterni, spessore 27mm, posto in opera su letto di malta bastarda, con giunti in cemento grigio di circa 1 cm.	mq	98,88	37,23	3 681,30	42,39	4 181,33	5,16	510,02
189	B45011 Pavimento di marmo in piastrelle disposte seguendone la venatura naturale, tagliato, calibrato, con bordi bisellati, superficie lucida, posto in opera con idoneo collante	mq	130,82	3,00	391,86	1,44	188,09	-1,66	-203,77
190	B45188 Soglia ilce, pedale e sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m	mq	107,00	3,60	385,20	0,00	0,00	-3,60	-385,20
191	B45148 b) Rivestimento di ceramica monocottura di pasta rossa in piastrelle effetto marmorizzato, superficie lucida o cerata, finitura unita, ottenute per pressatura, smaltate, con alto grado di assorbimento	mq	42,05	8,00	336,40	14,80	622,34	6,80	285,94
192	B42072 Trattamento per pavimenti in colto eseguito mediante lavaggio a fondo con acido tamponato, successivo passaggio di impregnante e quindi stesura di cera in pasta neutra o colorata o resina acrilica opaca	mq	17,12	48,73	834,28	89,19	1 526,92	40,46	692,66
193	DAX.05 Assistenza muraria alle pavimentazioni e ai rivestimenti. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta regola d'arte, rivestimenti pavimenti	mq	4,00	51,83	207,32	52,44	249,76	10,61	42,44

RII	Descrizione	U.M.	P U (€.)	Quantità progetto	Importo progetto	Quantità variante	Importo variante	Differenza Quantità	Differenza Importi
194	B01.03.014.c) Carotaggio su pareti, in direzione perpendicolare alle stesse, eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili ecc.	m	122,67	2,00	245,34	2,30	282,14	0,30	36,80
195	DAX.1A Assistenza muraria all'impianto idrico-igienico-sanitario (vasi e doccio) comprese reti per alimentazioni, distribuzione e scarichi fino alle colonne.	cad	333,03	1,00	333,03	1,00	333,03	0,00	0,00
NP.16	Assistenza muraria impianti elettrici	corpo	2.500,00	0,00	0,00	1,00	2.500,00	1,00	2.500,00
196	Vaso igienico w.c.	cad	679,49	1,00	679,49	2,00	1.358,98	1,00	679,49
197	Lavabo in ceramica	cad	609,91	1,00	609,91	2,00	1.019,82	1,00	609,91
198	Maniglia orizzontale	cad	63,88	1,00	63,88	0,00	0,00	-1,00	-63,88
199	Maniglia di sostegno	cad	176,97	1,00	176,97	0,00	0,00	-1,00	-176,97
200	Maniglia di sostegno	cad	132,94	1,00	132,94	0,00	0,00	-1,00	-132,94
201	Rele aduzione idrica	cad	748,10	1,00	748,10	1,00	748,10	0,00	0,00
202	Rele di scarico	cad	147,14	1,00	147,14	1,00	147,14	0,00	0,00
203	Ventilconvettore	cad	729,20	5,00	3.646,00	0,00	0,00	-5,00	-3.646,00
204	Revisione rete fluidi	corpo	1.000,00	1,00	1.000,00	1,00	1.000,00	0,00	0,00
205	Trinellatura con idropittura	mq	11,93	98,76	1.178,09	295,46	3.624,84	196,71	2.346,75
NP.11	Velatura a calce per interni applicata a pannello con pittura a base di grassello di calce stagionato in fossa per almeno due anni. Si intende ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta regola d'arte.	mq	6,77	0,00	0,00	295,46	2.000,26	295,46	2.000,26
206	Rimozione di scabbi	mq	160,00	37,43	5.814,50	37,43	5.814,50	0,00	0,00
207	Ripristino di finiture	mq	48,00	180,02	8.840,98	180,02	8.840,98	0,00	0,00
208	A25126 Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con molo-carro di portata fino a 1 mc, o mezzo di ugual caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno.	mc	69,44	8,00	556,52	12,00	833,28	4,00	277,76
209	A25127 a) Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi. Si intende compreso ogni onere per	mc	9,57	8,00	76,56	12,00	114,84	4,00	38,28
210	B02.06.078a) Ricollocamento in opera di davanzali, sogliole, montanti e architravi di porte o finestre in pietra naturale o artificiale precedentemente rimossi, compresi la fornitura e posa in opera di malta.	m	56,00	3,00	168,00	0,00	0,00	-3,00	-168,00
211	Rimozione impianti elettrici	corpo	200,00	1,00	200,00	1,00	200,00	0,00	0,00
212	Fornitura e posa quadro elettrico	corpo	1.400,00	1,00	1.400,00	1,00	1.400,00	0,00	0,00
213	Spaziamento linea alimentazione	corpo	200,00	1,00	200,00	1,00	200,00	0,00	0,00
214	Fornitura e posa quadro elettrico	corpo	800,00	1,00	800,00	1,00	800,00	0,00	0,00
215	Tubazioni di dorsale	corpo	300,00	1,00	300,00	1,00	300,00	0,00	0,00
216	Punto presa	corpo	65,00	9,00	585,00	9,00	585,00	0,00	0,00
217	Punto luce	cad	200,00	2,00	400,00	2,00	400,00	0,00	0,00
218	Scatola in oltone	cad	160,00	2,00	320,00	2,00	320,00	0,00	0,00
219	Punto luce davolato	cad	240,00	3,00	720,00	3,00	720,00	0,00	0,00
220	Scatola in oltone	cad	160,00	6,00	960,00	6,00	960,00	0,00	0,00
221	Scatola in oltone per attestazione cavo	cad	280,00	8,00	2.240,00	4,00	1.120,00	-4,00	-1.120,00
222	Scatola in oltone per attestazione cavo	cad	280,00	4,00	1.120,00	4,00	1.120,00	0,00	0,00
223	Lampada a led	cad	165,00	6,00	990,00	5,00	825,00	-1,00	-165,00
224	Punto luce interrotto	cad	65,00	1,00	65,00	1,00	65,00	0,00	0,00
225	Punto luce da incasso	cad	120,00	1,00	120,00	7,00	840,00	6,00	720,00
226	Punto luce lampada di emergenza	cad	30,00	1,00	30,00	1,00	30,00	0,00	0,00
227	Impianto elettrico bagno disabili	cad	650,00	1,00	650,00	1,00	650,00	0,00	0,00
228	Plafondiere tipo Prisma	cad	120,00	1,00	120,00	1,00	120,00	0,00	0,00
229	Collegamento elettrico bagno esistente	cad	150,00	1,00	150,00	1,00	150,00	0,00	0,00
NP.20	Miscelatore esterno per WC disabili completo di miscelatore, doccia e tubazioni acqua calda/fredda	cad	380,00	0,00	0,00	1,00	380,00	1,00	380,00
<b>BIGLIETTERIA</b>									
230	A15030 Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di le ... lato per ogni mese di utilizzo: per altezza fino Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne completo di piani di	m	100,00	1,00	100,00	1,00	100,00	0,00	0,00
231	105019 c) Rimozione di sanitari compreso asportazione di attacchi scarichi ed ogni altro elemento: vaso igienico e trasporto in pubblica discarica.	cad	73,39	6,00	440,34	6,00	440,34	0,00	0,00
232	A25046 b) Demolizione o smontaggio di pavimento in di marmelle in marmo dim. 30 x 30 cm. circa compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla cementizia.	mq	26,87	25,16	676,05	1,31	35,20	-23,85	-640,85
233	105020 b) Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di scarico per diam. anche sup a cm. 10. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a regola d'arte.	mq	4,05	20,00	81,00	20,00	81,00	0,00	0,00
234	A25042 Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 - 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzatura delle superfici. Si intende compreso ogni onere per	mq	15,12	66,20	1.000,94	84,36	973,05	-1,85	-27,90
235	Estrazione Sali solubili	mq	40,00	27,10	1.084,00	0,00	0,00	-27,10	-1.084,00
236	A75033 Intonaco civile costituito da primo strato di malta traspirante deumidificante ad elevata porosità (>= 40%), igroscopicità, traspirabilità e ridotto assorbimento capillare d'acqua per murature in elevazione	mq	30,74	66,20	2.034,99	84,36	1.978,27	-1,85	-56,72
237	A25040a) Tracce in muratura di strutture di interesse storico-artistico, eseguite a mano, comprese la chiusura delle tracce e avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio. In attesa del	mq	60,00	30,00	1.500,00	30,00	1.500,00	0,00	0,00
238	DAG.0U g) Sottofondo grezzo dello spessore medio di 5 cm in conglomerato cementizio dosato opportunamente con cemento tipo R 325 e aggregati leggeri, livellato compreso eventuale onere per	mq	43,11	30,00	1.293,30	0,54	23,28	-29,46	-1.270,02
239	B43081 b) Pavimento di ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura (antiscivolo R9), smaltate, per pavimentazioni sottoposte a forte sollecitazione all'usura (uffici, alberghi)	mq	19,70	26,00	512,20	0,00	0,00	-26,00	-512,20
240	B45011 Pavimento di marmo in piastrelle disposte eseguendone la venatura naturale, tagliate, calibrate, con bordi bisellati, superficie lucida, poste in opera con idoneo collante, previa presentazione del	mq	130,62	4,00	522,48	0,54	70,53	-3,46	-451,95
241	B45148 b) Rivestimento di ceramica monocottura di pasta rossa in piastrelle effetto marmorizzato, superficie lucida o cerata, finis unita, ottenute per pressatura, smaltate, con alto grado di assorbimento	mq	42,05	104,00	4.373,20	91,60	3.851,78	-12,40	-521,42
242	A95113 b) Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scud-cuc, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua intonatura	mq	767,81	0,25	191,95	0,00	0,00	-0,25	-191,95
243	A65001 Sacitura di lesioni murarie con malta cementizia e mattoni, previa pulizia della muratura con lavaggio con acqua a pressione. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a regola d'arte	mq	44,74	12,30	550,30	18,00	650,06	6,70	289,76
244	B55058 a) Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti auto perforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad	mq	36,40	33,60	1.223,04	20,55	748,02	-13,05	-475,02



RH	Descrizione	U.M.	P U (€.)	Quantità progetto	Importo progetto	Quantità variante	Importo variante	Differenza Quantità	Differenza Importi
245	A18.05.025 d. Controllo in lamiera zincata per alloggiamento 228 porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanchi	cad	330,45	2,00	660,90	2,00	660,90	0,00	0,00
246	Porta scorrevole	cad	487,26	2,00	974,52	2,00	974,52	0,00	0,00
247	Nuovo finestra in legno	mq	238,90	4,95	1.172,66	4,95	1.172,66	0,00	0,00
248	Volrate isolanti	mq	98,00	4,95	485,10	4,95	485,10	0,00	0,00
249	B42072 Trattamento per pavimenti in marmo eseguito mediante lavaggio a fondo con acido lamponato, successivo passaggio di impregnate e quindi stesura di cera in pasta neutra o colorata. SI	mq	16,71	128,76	2.151,58	134,50	2.247,41	5,74	95,83
250	B02.06.078a) Ricollocamento in opera di davanzali, soglie, montanti e architravi di porte o finestre in pietra naturale o artificiale precedentemente rimossi, compresi la fornitura e posa in opera di malta	cad	56,00	2,00	112,00	0,77	43,12	-1,23	-68,88
251	DAX.05 Assistenza muraria alle pavimentazioni e ai rivestimenti. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta regola d'arte.	cad	500,00	1,00	500,00	1,00	500,00	0,00	0,00
252	Vaso igienico w.c. disabili	cad	679,49	1,00	679,49	1,00	679,49	0,00	0,00
253	Vaso igienico wc	cad	360,64	4,00	1.442,56	4,00	1.442,56	0,00	0,00
254	Lavabo in ceramica	cad	509,91	1,00	509,91	1,00	509,91	0,00	0,00
255	Lavabo in porcellana vetrificata	cad	359,72	4,00	1.438,88	2,00	719,44	-2,00	-719,44
256	Castella di risciacquamento in porcellana	cad	159,85	4,00	639,40	4,00	639,40	0,00	0,00
257	Manifone orizzontale	cad	63,88	1,00	63,88	1,00	63,88	0,00	0,00
258	Manifone di sostegno	cad	132,84	1,00	132,84	1,00	132,84	0,00	0,00
259	Manifone di sostegno ribaltabile	cad	178,97	1,00	178,97	1,00	178,97	0,00	0,00
260	Linea dorsale acqua calda/redda	m	748,10	1,00	748,10	1,00	748,10	0,00	0,00
261	Rete di scarico bagno	cad	375,61	1,00	375,61	1,00	375,61	0,00	0,00
262	DAX.1A Assistenza muraria all'impianto idrico-igienico-sanitario (vasi e docce) comprese reti per alimentazioni, distribuzioni e scarichi fino alle colonne. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a	cad	1.318,86	1,00	1.318,86	1,00	1.318,86	0,00	0,00
263	Tinteggiatura idropittura	mq	11,93	524,06	6.252,04	567,49	6.770,16	43,43	518,12
264	A25.126 Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di ugual caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e	cad	69,44	8,00	555,52	6,00	416,64	-2,00	-138,88
151	A25.127 a) Compenso allo discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi. Si intende compreso ogni onere per dare	mc	9,57	0,00	0,00	6,00	57,42	6,00	57,42
265	Disinfestazione dello spazio compreso tra il controsoffitto e la volta del bagno, da guano. Il prezzo comprende tutte le fasi preparatorie per mettere in sicurezza ai sensi del D.L.81/2008 il locale. Utilizzo di	cad	600,00	1,00	600,00	1,00	600,00	0,00	0,00
266	Nuova fornitura di pannelli di chiusura verticali sotto specchi. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta regola d'arte. Pannelli	cad	300,00	2,00	600,00	0,00	0,00	-2,00	-600,00
267	Revisione impianto elettrico	carpo	1.000,00	1,00	1.000,00	1,00	1.000,00	0,00	0,00
268	Parete divisoria	carpo	1.500,00	1,00	1.500,00	1,00	1.500,00	0,00	0,00
269	Arredi biglietteria	carpo	18.000,00	1,00	18.000,00	1,00	18.000,00	0,00	0,00
NP.23	Sovraprezzo voce 269 arredi biglietteria relativa a modifiche banche reception come da Indicazioni DL	carpo	3.422,00	0,00	0,00	1,00	3.422,00	1,00	3.422,00
270	DAX.05 Assistenza muraria all'impianto elettrico. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta regola d'arte.	cad	250,00	1,00	250,00	1,00	250,00	0,00	0,00
271	Pannelli porte bagni	cad	700,00	8,00	5.600,00	8,00	5.600,00	0,00	0,00
NP.24	Fornitura di pannelli nuovi porte	cad	125,00	0,00	0,00	8,00	1.000,00	8,00	1.000,00
NP.22	Fornitura e posa di rilevatore di presenza, compreso modifica impianto illuminazione e quanto altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte.	cad	101,00	0,00	0,00	7,00	707,00	7,00	707,00
NP.20	Miscelatore esterno per WC disabili completo di miscelatore, doccia e tubazioni acqua calda/redda	cad	380,00	0,00	0,00	1,00	380,00	1,00	380,00
<b>Cortile onore</b>									
272	N04237 Nolo di autocarro per spurgo legno con idonei operatori specializzati, tubi di prolunga, telecamere ed ogni altro elemento per completare l'opera di pulizia delle fosse esistenti combinate ad a caldo.	ora	97,28	16,00	1.556,48	16,00	1.556,48	0,00	0,00
273	D25006a Pulizia di condotti fognari esterni ed interni agli edifici con impiego di idonee attrezzature ad alta pressione con diluizione del materiale ostruente, lavaggio a pressione delle condutture escluse le	cad	380,43	1,00	390,43	1,00	390,43	0,00	0,00
NP.25	Ripulitura acciottolato esistente parte centrale	mq	11,25	0,00	0,00	400,00	4.500,00	400,00	4.500,00
274	Analisi chimica preventiva su campioni di terreno derivante da escavazione ai sensi del D.L. 152/06 parte quarta AL5 all. V e D.P.R. 13/06/2017 n.120. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro	cad	400,00	1,00	400,00	1,00	400,00	0,00	0,00
275	B01.13.102.b Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di scarico per diam. anche sup acm. 10. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta	ml	4,07	70,00	284,90	50,00	203,50	-20,00	-81,40
276	A25046 Demolizione di pavimento di acciottolato di pietre naturali per uno spessore di 5-8 cm compreso il sottofondo dello spessore e avvicinamento a luogo di deposito provvisorio. Si intende compreso	mq	15,16	10,00	151,60	72,00	1.091,52	62,00	939,92
277	B01.06.032 Demolizione di pavimento in conglomerato cementizio con leganti e inerti locali, battuto, tipo coccopesto alla romana, acciottolato, pavimento alla veneziana e simili, compreso il sottofondo dello spessore	mq	14,56	8,00	116,48	20,50	298,48	12,50	182,00
278	B01.06.029 Rimozione di pavimento in lastroni in pietra, marmo o altro materiale lapideo di altezza 5 + 10 cm, compresi la calcestruzzo della lastra, il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e avvicinamento a luogo	mq	52,00	8,40	436,80	0,00	0,00	-8,40	-436,80
279	A25049 Demolizione di pavimento in mattoni, marmelle, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 10-15 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale. Si intende compreso ogni onere per	mq	10,59	5,20	55,07	1,40	14,83	-3,80	-40,24
280	B01.02.006/a_Caso a): demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico: non armato; Caso b): mantenimento in loco e riarmamento in funzione delle	mc	214,64	8,63	1.892,34	6,95	1.277,11	-2,68	-575,24
281	DEA.OA b) Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici per superfici aperte di sistemazione esterna. Il carico sugli automezzi e il trasporto del materiale non utilizzabile in discarica. Intende compreso	mc	8,90	121,25	1.078,13	182,71	1.628,15	81,46	647,02
282	DBB_OF_Scavo a mano a sezione aperta o di sbancamento in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocce tufacee e argillose, all'esterno di edifici, fino ad una profondità di 1,50 m.	mc	243,65	4,00	974,20	11,40	2.776,47	7,40	1.802,27

Rif	Descrizione	U.M.	P.U. (€)	Quantità progetto	Importo progetto	Quantità variante	Importo variante	Differenza Quantità	Differenza Importi
283	DEA.OF Scavo a sezione obbligatoria eseguito in zona ampia compressa proffatura delle pareti e carico su mezzo di trasporto o disposizione del materiale di risulta in cumulo di fianco alios cavo:profondità fino a 3 m.	mc	10,38	156,00	1 618,28	523,98	5 438,86	367,98	3 819,58
284	A01.03.007_Compensazione allo scavo in presenza di strutture archeologiche a sezione obbligatoria, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, con si considera il 40% del totale = 523,98*40%	me	53,62	46,80	2 509,42	209,59	11 230,22	162,79	8 728,80
IIP.26	Rilievo dei rinvenimenti archeologici e lettura stratigrafica da parte di archeologo abilitato, finalizzato alla redazione di tavole e relazione con i rinvenimenti archeologici, digitalizzazione degli scatti fotografici, elaborazione schede unità stratigrafiche, estese anche all'ampiamiento dello scavo del cortile d'onore e del giardino, compresa elaborazione rilievo topografico	corpo	16 850,00	0,00	0,00	1,00	16 850,00	1,00	16 850,00
285	DEB.OF Reinterro delle tubazioni con sabbia di cava con sistemazione accurata in modo da riempire tutti gli spazi sottostanti adiacenti alle condotte da ogni lato e sotto la condotte in strati non superiori al 50 cm	mc	24,91	179,20	4 463,87	30,00	747,30	-149,20	-3 716,57
286	DEB Reinterro scavi nell'ambito urbano con miscela cementizia areata, autolivellante costituita da cemento, sabbia del diametro massimo di 6 mm., additivi areanti, fluidificanti e nitrilite determinare ub	mc	59,00	37,00	2 183,00	0,00	0,00	-37,00	-2 183,00
NP.27	NP 06 - DAB.05 CCIAA 2/2018 PR Reinterro scavi nell'ambito urbano eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente dagli scavi stessi	mc	9,35	0,00	0,00	508,00	4 749,80	508,00	4 749,80
287	Fornitura e posa in opera di cadiolo in pietra arenaria di dm.70 x 65 cm. opportunamente lavorata superficialmente alla raccolta delle acque secondo il disegno allegato e le indicazioni dalla D.L. Si intende	cad	800,00	7,00	4 200,00	8,00	4 800,00	1,00	600,00
NP.28	NP 07 - rimozione di cadiolo in pietra arenaria di dm.70 x 65 cm. per pulizia pozzi, ricostruzione della sede con porzione di cunicolo in mattoni e posa in opera	cad	135,00	0,00	0,00	8,00	1 080,00	8,00	1 080,00
288	B01.03.016.a Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, risanamenti	ml	351,38	3,00	1 054,14	14,50	5 095,01	11,50	4 040,87
289	B01.03.014 c) Taglio a forza di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano, per ripresa inbreccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di disegni muratura in pietra	mc	302,88	4,00	1 211,52	3,00	908,64	-1,00	-302,88
290	A15.10.073.c Pavimento di colto in piastrelle prodotte singolarmente a mano, per ambienti interni ed esterni, spessore 27mm, posto in opera su letto di malta bastarda, con giunti in cemento grigio di circa 1 cm.	mq	90,88	6,00	593,28	1,68	166,12	-4,32	-427,16
291	C03.02.045_Pavimento in lastre di pietra calcarea, di colore bianco (colore, dimensioni, forma uguali all'esistente), con piano superiore ed inferiore a spacco naturale e con coste tranciate, spessore R + 8cm.	mq	100,66	10,00	1 008,60	0,00	0,00	-10,00	-1 008,60
292	Ripresa della pavimentazione ( comprensivo di taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel(pavimentazioni e solette) in conglomerato anche cementizio anche armato per la	mq	110,00	6,40	704,00	10,50	1 155,00	4,10	451,00
293	DAG.OF.Massetto in conglomerato cementizio a q.l.3.00 di cemento di tipo R 325, fornito con ausilio di pompa, per uno spessore di cm.8 nelli	mq	18,73	485,00	9 084,05	0,00	0,00	-485,00	-9 084,05
NP.29	Realizzazione di sottofondo di posa pavimentazione in acciottolato, compreso compattazione del piano di posa a seguito del reinterro della rete fognaria, telo in geotessuto gr200 mq, fornitura e stesa di stabilizzato di frantoio per formazione piano pronto a ricevere la pavimentazione - spessore cm 16	mq	7,67	0,00	0,00	731,00	5 608,77	731,00	5 608,77
294	DAE.1F Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata maglia 10 x 10 cm. in opera per sottofondi, solette etc. diam. 6 mm. Si intende compreso ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta regola	kg	1,50	2 177,65	3 266,48	0,00	0,00	-2 177,65	-3 266,48
295	Pavimentazione in acciottolato di fiume vagliati e lavati, di dimensioni variabili 8/10 cm. come gli esistenti posti a mano su sottostante sottofondo livellato con le opportune pendenze di cm. 10 collaudato da	mq	95,00	485,00	46 075,00	836,17	79 435,68	351,17	33 360,68
296	DELO.1L Formazione di pavimentazione carrabile in graniglia calcarea(calcestra) tipo Maccadam all'acqua spessore min. cm. 10 posata in tre strati di cui il primo di 4cm. di pezzatura di	mq	19,50	50,00	975,00	0,00	0,00	-50,00	-975,00
297	DED.OKa) Fornitura e posa in opera di tubi in pvc-U norme UNI280 EN 1401, SN 4 SDR 41 codice area UD (ex serie303/1) traffico pesante con marchio IIP, per condotte fognarie, con sottofondo e rifianca in	ml	18,00	86,00	1 728,00	50,50	909,00	-45,50	-819,00
298	DED.OKd) Fornitura e posa in opera di tubi in pvc-U norme UNI281 EN 1401, SN 4 SDR 41 codice area UD (ex serie303/1) traffico pesante con marchio IIP, per condotte fognarie, con sottofondo e rifianca in	ml	24,00	33,00	792,00	149,90	3 597,60	116,90	2 805,60
299	DED.OKe) Fornitura e posa in opera di tubi in pvc-U norme UNI282 EN 1401, SN 4 SDR 41 codice area UD (ex serie303/1) traffico pesante con marchio IIP, per condotte fognarie, con sottofondo e rifianca in	ml	30,50	150,00	4 575,00	64,50	1 987,26	-85,50	-2 607,75
300	DED.OKf) Fornitura e posa in opera di tubi in pvc-U norme UNI283 EN 1401, SN 4 SDR 41 codice area UD (ex serie303/1) traffico pesante con marchio IIP, per condotte fognarie, con sottofondo e rifianca in	ml	39,00	38,00	1 482,00	0,00	0,00	-38,00	-1 482,00
301	Fornitura e posa in opera di sifone autopulente tipo REDI A-N per acque nere in pvc-U con due tappi di spezione, con ventilazione secondaria a norma UNI EN 1401 diam.125 mm serie pasania IIP posto	cad	50,00	4,00	200,00	4,00	200,00	0,00	0,00
302	C02.07.068.a Pozzetto d'ispezione circolare a quattro vie tipo REDI 400x200 in pvc a norma UNI EN 13598-1, posto in opera compreso scarico, il posizionamento nello scavo questo escluso la fornitura e la	cad	780,09	1,00	780,09	1,00	780,09	0,00	0,00
303	Fornitura e posa in opera di valvola antiriflusso tipo REDI in pvc rigido mod. Olima di tipo 2 conforme alle norme UNI EN 1401 e conforme alle norme EN 13584 dotate di due dispositivi automatica lava a bicco di n	cad	160,00	4,00	640,00	0,00	0,00	-4,00	-640,00
NP.30	Fornitura e posa in opera di valvola antiriflusso PVC installata in linea DN 200	cad	423,00	0,00	0,00	1,00	423,00	1,00	423,00
304	C02.07.077 d) Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciecchi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in	cad	211,80	4,00	847,20	1,00	211,80	-3,00	-635,40

Rif	Descrizione	U.M.	PU (€.)	Quantità progetto	Importo progetto	Quantità variante	Importo variante	Differenza Quantità	Differenza Importi
305	C02.07.078 d) Elementi di sovrato prefabbricati per pozzetti in conglomerato cementizio vibrato, forniti e posti in opera compresi rifianco in sabbia dallo spessore minimo di 10 cm, stuccatura dei giunti	cad	104,80	4,00	419,20	8,00	838,40	4,00	419,20
306	C02.07.077 f) Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rifianco in sabbia, completi di chiusini con botola, cleschi e a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in ope	cad	470,00	3,00	1 410,00	1,00	470,00	-2,00	-940,00
307	C02.07.078f) Elementi di sovrato prefabbricati per pozzetti in conglomerato cementizio vibrato, forniti e posti in opera compresi rifianco in sabbia dallo spessore minimo di 10 cm, stuccatura dei giunti.	cad	247,40	3,00	742,20	3,00	742,20	0,00	0,00
308	Solette carrabili a chiusura pozzetti d'ispezione per traffico pesante per pozzetti dim. 110 x110 cm, spessore cm. 15 con foro centrale per chiusura d'ispezione in ghisa di dim. cm. 70x70 posato in opera. SI Inte	cad	180,00	3,00	540,00	0,00	0,00	-3,00	-540,00
309	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rifianco in sabbia con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rifianco in sabbia dallo spessore minimo	cad	280,00	3,00	840,00	4,00	1 120,00	1,00	280,00
310	D23003b Pozzetti di raccordo realizzati in elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronta laterali per l'immersione di tubi, senza coperchio o giglia; carrabili spessa 20 cm, per pozzetti da sifone tipo Fir	cad	109,49	3,00	328,47	4,00	437,96	1,00	109,49
311	C02.07.109a) Chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale, per opere di difesa del suolo, con resistenza superiore a 400 KN, conforme alla classe D400 conforme delle norme UNI EN 124 serie quadrata, manila.	cad	169,20	6,00	1 016,20	42,00	7 106,40	36,00	6 091,20
312	C02.07.109 c) Chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale a riempimento, conforme alla classe D400 delle norme UNI EN 124, per opere di difesa del suolo, con resistenza superiore a 400KN avente forma quadrata, m	cad	343,40	4,00	1 373,60	1,00	343,40	-3,00	-1 030,20
313	C02.07.109 d) Chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale a riempimento, per opere di difesa del suolo, con resistenza superiore a 400 KN conforme alla classe D 400 delle norme UNI EN 124 avente l'omulino di	cad	409,30	3,00	1 227,90	1,00	409,30	-2,00	-818,60
NP.31	Pozzetti in ghisa per saracinesche	cad	75,00	0,00	0,00	2,00	150,00	2,00	150,00
314	A25121 Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con molo-carro di portata fino a 1 mt, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno	mc	69,64	166,00	10 863,84	200,00	13 928,00	44,00	3 064,16
151	Compenso a discarica	mc	5,67	0,00	0,00	200,00	1 814,00	200,00	1 814,00
NP.32	Verifica cavi, riparazione tubazioni	corpo	6 700,00	0,00	0,00	1,00	6 700,00	1,00	6 700,00
315	Linea vita	corpo	4 322,71	1,00	4 322,71	1,00	4 322,71	0,00	0,00
316	Quadro elettrico	cad	950,00	6,00	5 700,00	6,00	5 700,00	0,00	0,00
317	Barelle e strutture movimentazione	cad	1 200,00	2,00	2 400,00	2,00	2 400,00	0,00	0,00
sommano lavorazioni					699 999,88		847 577,64		147 577,77
<b>Migliore offerta tecnica</b>									
OTNP1	Allitto magazzino/laboratorio di restauro	mesi		0,00			eseguita		
OTNP2	Tali serigrafati recinzioni	mc	16,26	0,00			-80,00		-1 300,00
OTNP3	Totem informativi	cad	150,00	0,00			eseguita		
OTNP4	Pulizie finali locali (Biglietteria, Ex Libreria, Proloco)	corpo		0,00			eseguita		
OTNP5	Ponteggi a sbalzo in quota per restauro davanti statue e vasti			0,00					
	sovrapprezzo alle voci 1-13-31-53-73-91 del CME di progetto	corpo		0,00			eseguita		
OTNP6	Accesso cantiere dipendenti con lettore badge	corpo	250,00	0,00		-1,00	-250,00	-1,00	-250,00
OTNP7	Dispositivo sicurezza uomo a terra (tipo Daitx)	corpo	593,75	0,00		-1,00	-593,75	-1,00	-593,75
OTNP8	Sistema antintrusione ponteggio	corpo		0,00		-1,00	-2 000,00	-1,00	-2 000,00
OTNP9	Piattaforma per archiviazione dati e foto (tipo Google Drive)	corpo		0,00					
OTNP10	Nuove linee vita su copertura	corpo		0,00					
OTNP11	Video time laps laboratorio restauro	corpo		0,00					
OTNP12	Conferenza a fine lavori	corpo		0,00			-2 500,00	-1,00	-2 500,00
OTNP13	Scaricatore	corpo	625,00	0,00		-1,00	-625,00	-1,00	-625,00
OTNP14	Campagna diagnostica biodecoloranti su statue	cad		0,00					
OTNP15	Trattamento biocida con oli essenziali			0,00					
	compresi nella voce 10-20-41-63-80-93 del CME di progetto			0,00					
OTNP16	Pittura Laser	es		0,00					
OTNP17	Utilizzo di prodotti diversi per la pittura e consolidamento dei lapidei (Nevak, Nanocel)			0,00					
	compreso nelle voci 22-23-43-44-65-66-82-83 del CME di progetto)			0,00					
OTNP18	Dissipatore in neoprene ancoraggio statue rimosse	cad	5,00	0,00			-50,00	-50,00	-250,00
OTNP19	Sovrapprezzo rinforzo pareti retro balaustra con sistema composito in tessuto con fibre in acciaio posati in malta strutturale base calce (voce 4-34-66)	mq		0,00					
OTNP20	Sovrapprezzo per fissaggio vasi con perni inox e dissipatori (vedi soluzione strutturale pag. 10-11 criterio 3 offerta tecnica)	cad	13,75	0,00		-48,00	-660,00	-48,00	-660,00
OTNP21	Rifacimento perni e grappe ammalorate esistenti sulla balaustra	cad	50,00	0,00		-15,00	-750,00	-15,00	-750,00
OTNP22	Dispositivo di ancoraggio puntuale PAS	cad	38,00	0,00		-20	-760,00	-20,00	-760,00
OTNP23	Tampatura serramenti e canalizzazione per polveri			0,00					
OTNP24	Tampatura con pannelli di sughero per rumori	mq	6,00	0,00		-60	-360,00	-60,00	-360,00
OTNP25	Misura periodica emissione sonore	cad	20,00	0,00		-16	-320,00	-16,00	-320,00
OTNP26	Maggiori oneri per demolizioni eseguiti nella fascia oraria 16:30 -	cad	1 000,00	0,00		-1	-1 000,00	100,00	-1 000,00
sommano migliore									-11 368,75
<b>TOTALE al lordo del ribasso</b>					<b>699 999,88</b>		<b>847 577,64</b>		<b>136 209,02</b>
<b>Importo partita al netto del ribasso d'asta (19,62%)</b>									<b>109 484,01</b>

Parma, il 20 settembre 2021

L'IMPRESA  
R.W.S. S.r.l.

**R.W.S. S.r.l.**  
Via Argine 8x, 8 - 35010 Vigonza (PD)  
C.F. & P. IVA : 00732060280

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Enrico Pini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Paola Cassinelli





**PROVINCIA DI PARMA**  
**SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO**  
**U.O. EDILIZIA SCOLASTICA – PATRIMONIO**

\* \* \*

**OGGETTO:** *RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017 - CIG 8157182F85*

**DITTA o IMPRESA:** *R.W.S. S.r.l.*  
*Via Argine Sinistro, 8 - Vigonza (PD)*  
*P.IVA 00732060280*

**CONTRATTO:** *contratto Rep. n° 15191 del 24/09/2020*

Importo, a base d'asta, dei lavori:	€ 700.000,00
Importo lavori come da offerta prezzi unitari	€ 562.660,00
Oneri per la sicurezza	€ 6.000,00
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI CONTRATTO:</b>	<b>€ 568.660,00</b>

\* \* \*

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA**

**VERBALE NUOVI PREZZI**

Premesso:

che con Determinazione n. 1738/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" dell'importo complessivo di € 970.000,00;

che con Determinazione n. 1184/2019, il Dirigente Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma ha indetto per l'affidamento dei suddetti lavori procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con determinazione n. 161 del 20/02/2018 si è provveduto ad approvare il bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente



più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, pubblicato con prot. 4524 del 21/02/2018;

che con Determinazione n. 846/2020 la Stazione Unica Appaltante ha approvato il verbale di gara e l'affidamento dei lavori, aggiudicando pertanto, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in via definitiva non efficace, l'appalto dei suddetti lavori alla ditta R.W.S. S.r.l. - Via Argine Sinistro, 8 – Vigonza (PD) - Codice fiscale e Partita IVA 00732060280;

che con determinazione n° 996/2020, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" alla ditta R.W.S. S.r.l. - Via Argine Sinistro, 8 – Vigonza (PD) - Codice fiscale e Partita IVA 00732060280 – CIG 8157182F85;

in data 02/11/2020 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, con termine di ultimazione in data 30/06/2021;

Considerato:

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire rispetto a quanto previsto in progetto alcuni lavori complementari, consistenti:

- restauro completo di statue e vasi presenti su torri e balaustre a completamento delle migliorie tecniche e secondo le indicazioni previste in progetto per le statue restaurate in laboratorio
- integrazione degli elementi lapidei (basamenti e teste) secondo le indicazioni della Direzione Lavori per statue e vasi
- consolidamento a base di fibre di carbonio del collare di base dei vasi
- restauro stemma del fastigio fronte piazza
- conseguenti maggiori oneri di nolo dei ponteggi
- sistemazione dei terminali dei pluviali dell'abside della cappella di San Liborio
- installazione di reti antivolatili sui serramenti delle facciate della cappella di San Liborio, in sostituzioni delle vecchie reti deteriorate e non adeguate al contesto
- velatura a base di calce delle superfici dei locali al piano terra
- migliorie impiantistiche e nuove compartimentazioni REI
- maggiorazione per diversa disposizione degli arredi del locale biglietteria
- maggiorazione della superficie di pavimentazione del cortile d'onore e relative lavorazioni di preparazione del fondo, essendo risultata deteriorata una superficie superiore al progetto di acciottolato
- maggiori oneri per il rilievo e la restituzione grafica dei ritrovamenti archeologici emersi nel corso degli scavi nel cortile d'onore e del giardino

che contestualmente la Direzione Lavori ha ritenuto non necessarie le seguenti lavorazioni previste dal progetto esecutivo:

- riduzione delle superfici oggetto di estrazione dei sali, ritenendo già corretto alla posa degli intonaci il grado di umidità di alcune murature dei locali posti al piano terra
- riduzione delle nuove pavimentazioni e relativi sottofondi, avendo i lavori portato alla luce le vecchie pavimentazioni in condizioni di recupero
- stralcio lavorazioni di fornitura e posa ventilconvettori, già previste nell'ambito del contratto di gestione calore e multiservizio tecnologico del palazzo ducale
- eliminazione della lavorazione di posa massetto in calcestruzzo nel cortile d'onore, ritenendo congruo un semplice fondo di posa in stabilizzato di frantoio

- stralcio pavimentazione in calcestre parterre giardino

Visto il D.Lgs. n° 50/2016, il giorno 20 del mese SETTEMBRE dell'anno duemilaventuno presso gli uffici della Provincia di Parma tra il direttore dei lavori arch. Enrico Pisi e ~~ING. ROMANO CAVALFANI~~ dell'impresa appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

**NP.01**

Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, scagliatura, pitting, per impedire o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno della pietra degradata, operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione della malta realizzata con un impasto che dovrà essere per colorazione e granulometria simile all'originale, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui delle lavorazioni circostanti...su un mq interessato dal fenomeno entro il 15%

**€/mq 93,25**

**NP.02a**

Nolo ponteggi a sbalzo in quota per lavori in variante di restauro statue e vasi lato giardino, comprese le torri

**€/mese 4.780,00**

**NP.02b**

Nolo ponteggi in tubolari metallici (sistema a telaio) – per ogni mese

**€/mq 1,85**

**NP.03**

Rinforzo collarini fessurati delle basi dei vasi in pietra mediante applicazione di composito fibrorinforzato con tessuto bidirezionale in fibra di carbonio impregnato in resina epossidica bicomponente. Successiva finitura con impasto a base di calce naturale e polvere di pietra di tonalità e granulometria simile all'originale. Velatura finale per equilibrare cromaticamente.

**€/cad 149,00**

**NP.04**

Sostituzione delle basi dei vasi in pietra maggiormente danneggiati che verranno realizzati in pietra Istria con finitura antichizzata bocciardata e spazzolata simile all'originale.

**€/cad 937,50**

**NP.05**

Realizzazione testa statue in pietra d'Istria, previa modellatura in argilla per l'esecuzione del calco e rimodellazione della parte del collo.

**€/cad 3.300,00**

**NP.06**

Restauro stemma del fastigio sulla piazza, consistente:

- indagine stratigrafica preventiva sulle tracce dell'intonaco antico
- demolizione dell'intonaco cementizio attuale incongruo
- rifacimento di nuovo intonaco di calce idraulica tipo TCS
- stesura di velatura con tinta a calce con medesima tonalità del fronte lato piazza
- preconsolidamento con iniezione o impregnazione di silicato d'etile o resine fluorurate per il fissaggio delle parti più a rischio e successiva pulitura
- stesura a pennello di biocida a largo spettro, pulitura del paramento da croste nere e depositi superficiali mediante spazzole morbide, acqua e DESOGEN, successivi impacchi di sepiolite e ARBOCELL con bicarbonato di ammonio e EDTA tetrasodico (numero degli impacchi e tempi secondo i saggi di pulitura preventivi), lavaggio delle superfici dopo gli impacchi con acqua pulita;
- rimozione delle velature esistenti incompatibili (cementizie), consolidamento con resine fluorurate ad iniezione profonda e superficiale, con malte di calce a bassa viscosità, con resine epossidiche (grossi distacchi), stuccature con malta di calce idraulica e polvere di marmo, stesura finale di protettivo tipo SILO111 combinato con biocida
- nel caso di modanature mancanti si prevede inserimento di elementi dello stesso materiale incollati con resina epossidica, ed eventuali perni in acciaio inox, stuccature con malta di calce idraulica e polvere di marmo, protettivo con SILO111
- smontaggio delle lastre in piombo esistenti e stesura, previa pulitura del supporto, di guaina liquida tipo Mape Antique Ecolastic, riposizionamento di lastre di piombo

**A corpo € 3.700,00**

**NP.07**

Posa in opera di rete antivolatile in nylon trattato contro i raggi UV, con maglia di cm 5 x 5, per la protezione delle n. 6 finestre 315 x 220 cm, n. 2 finestre 200 x 120 cm, n. 2 finestre 320 x 165 cm e n. 1 finestra ovale

**A corpo € 4.350,00**

**NP.08**

Verniciatura opere in ferro interne ed esterne, con smalto sintetico - a due strati, di inferriata, colore su indicazione della DL

**€/cad 188,00**

**NP.09**

Sistemazione terminali pluviali di scarico inseriti in intercapedine dell'abside, consistente nella rimozione delle pianelle in laterizio e accantonamento in area di cantiere, sostituzione tubazione in pvc, nuovo raccordo idraulico con pluviale in rame, chiusura intercapedine con pianelle di recupero

**€/cad 1.200,00**

**NP.10**

Asportazione di strati di tinta sintetica da superfici intonacate, eseguita mediante raschiatura a mano

**€/mq 17,84**

**NP.11**

Velatura a calce per interni applicata a pennello con pittura a base di grässello di calce stagionato in fossa per almeno due anni. Si intende ogni onere per dare il lavoro concluso a perfetta regola d'arte.

€/mq 6,77

**NP.12**

Controsoffitto con pannelli di fibre minerali dimensione 60x60 con bordo diritto con struttura metallica a vista per bagno

€/mq 35,04

**NP.13**

Realizzazione di controparete REI 120 realizzata in blocchi GASBETON – spessore 8 cm

€/mq 41,18

**NP.14**

Realizzazione di divisorio antincendio REI 120 costituita con due lastre da mm 13 in calcio silicato, fissate su struttura in profili di acciaio zincato con interposto pannello di roccia

€/mq 94,76

**NP.15**

Realizzazione di protezione antincendio con lastra in calcio silicato - spessore mm 13, fissata alla muratura mediante tasselli metallici, compresa stuccatura

€/mq 67,24

**NP.16**

Assistenza muraria all'installazione di impianti elettrici – locali ex-proloco

**A corpo € 3.275,00**

**NP.17**

Assistenza muraria all'installazione di impianti elettrici – locali ex-libreria

**A corpo € 2.500,00**

**NP.18**

Opere idrauliche di modifica linea acqua locale pompe turale per costruzione parete, compreso raccordi in ferro e altro materiale di consumo

**A corpo € 280,00**

**NP.19**

Opere idrauliche di modifica passaggio linee alimentazione pompe turale, compreso tubazioni, sfilaggio e reinfilaggio cavi, collegamenti e prove di collaudo

**A corpo € 680,00**

**NP.20**

Opere idrauliche di fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore esterno per WC disabili, completo di doccino, tubazioni e allaccio acqua calda/fredda

€/cad 380,00

**NP.21**

Opere elettriche di allaccio aspiratore servizi igienici e quanto altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte

A corpo € 60,00

**NP.22**

Opere elettriche di fornitura e posa di rilevatore di presenza per impianto illuminazione e quanto altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte

€/cad 101,00

**NP.23**

Sovrapprezzo voce 269 arredi biglietteria relative a modifiche bancone reception come da indicazioni DL: n. 2 sedia operatore, n. 1 cassetiera su ruote a tre cassette con serratura, n. 1 cassetiera a 4 cassette con top ad altezza scrivania, n. 1 tavolo tondo per back-office, n. 4 sedie ignifuga

A corpo € 3.422,00

**NP.24**

Fornitura e posa in opera di pannelli in legno con finitura laccata per porte bagni, compresa sagomatura

€/cad 125,00

**NP.25**

Assistenze murarie per ripristino acciottolato esistente parte centrale

€/mq 11,25

**NP.26**

Rilievo dei rinvenimenti archeologici e lettura stratigrafica da parte di archeologo abilitato, finalizzato alla redazione di tavole e relazione con i rinvenimenti archeologici, digitalizzazione degli scatti fotografici, rielaborazione schede unità stratigrafiche, estese anche all'ampliamento dello scavo del cortile d'onore e del giardino, compresa rielaborazione rilievo topografo

A corpo € 16.850,00

**NP.27**

Reinterro di scavi nell'ambito urbano eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente dagli scavi

€/mc 7,61

**NP.28**

Opere edili di rimozione caditoie in pietra arenaria – dimensioni 70x55 cm, compresa pulizia pozzetti, ricostruzione della sede con porzione di cunicolo in mattoni e posa in opera finale

€/cad 135,00

**NP.29**

Realizzazione di sottofondo di posa pavimentazione in acciottolato, compreso compattazione del piano di posa a seguito del reinterro della rete fognaria, telo in geotessuto gr/200 mq, fornitura e stesa di stabilizzato di frantoio per formazione piano pronto a ricevere la pavimentazione - spessore cm 15

€/mq 9,35

**NP.30**

Fornitura e posa in opera di valvola antiriflusso PVC installata in linea DN 200

€/cad 423,00

**NP.31**

Pozzetti in ghisa per saracinesche

€/cad 75,00

**NP.32**

Oneri di verifica linee elettriche interrate, riparazione polifere danneggiate e impianto di terra realizzato in corda di rame nuda - sezione 50 mmq, compreso materiale di consumo, noli, manodopera ed ogni onere a dare l'opera eseguita a regola d'arte

A corpo € 6.700,00

**NP.33**

Oneri di verifica linee elettriche interrate, riparazione polifere danneggiate e impianto di terra realizzato in corda di rame nuda - sezione 50 mmq, compreso materiale di consumo, noli, manodopera ed ogni onere a dare l'opera eseguita a regola d'arte

A corpo € 6.700,00

Il presente atto sarà immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre per la stazione appaltante, nel suo esclusivo interesse, soltanto dopo la necessaria superiore approvazione.

Parma, Il 20 settembre 2021

L'IMPRESA  
R.W.S. S.r.l.  
  
Via Argine 8x, B - 41010 Vigonza (PD)  
C.F. & P. IVA : 00732060280

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Enrico Pisi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Paola Cassinelli



11.22.2017  
11.22.2017  
11.22.2017



**PROVINCIA DI PARMA**  
**SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO**  
**U.O. EDILIZIA SCOLASTICA – PATRIMONIO**

\* \* \*

**OGGETTO:** *RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017 - CIG 8157182F85*

**DITTA o IMPRESA:** *R.W.S. S.r.l.*  
*Via Argine Sinistro, 8 - Vigonza (PD)*  
*P.IVA 00732060280*

**CONTRATTO:** *contratto Rep. n° 15191 del 24/09/2020*

Importo, a base d'asta, dei lavori: € 700.000,00

Importo lavori come da offerta prezzi unitari € 562.660,00

Oneri per la sicurezza € 6.000,00

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI CONTRATTO: € 568.660,00

\* \* \*

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA**  
**ATTO DI SOTTOMISISONE**

L'integrazione che con questo atto si sottoscrive ha per oggetto l'esecuzione di lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto originario, che sono divenuti necessari al perfezionamento dell'opera del progetto appaltato. Tali lavori non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e devono essere aggiudicati all'operatore economico che esegue l'opera appaltata. Questo tipo di integrazione trova ampia copertura legislativa nel disposto richiamato all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ferme restando le pattuizioni precedentemente sottoscritte, l'impresa aggiudicataria, col presente atto integrativo di sottomissione, accetta integralmente e senza riserva alcuna, le integrazioni al progetto esecutivo proposte dalla Committenza, la modalità esecutiva delle lavorazioni in variante e la



programmazione delle opere stesse.

Premesso:

che con Determinazione n. 1738/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" dell'importo complessivo di € 970.000,00;

che con Determinazione n. 1184/2019, il Dirigente Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma ha indetto per l'affidamento dei suddetti lavori procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con determinazione n. 161 del 20/02/2018 si è provveduto ad approvare il bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, pubblicato con prot. 4524 del 21/02/2018;

che con Determinazione n. 846/2020 la Stazione Unica Appaltante ha approvato il verbale di gara e l'affidamento dei lavori, aggiudicando pertanto, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in via definitiva non efficace, l'appalto dei suddetti lavori alla ditta R.W.S. S.r.l. - Via Argine Sinistro, 8 – Vigonza (PD) - Codice fiscale e Partita IVA 00732060280;

che con determinazione n° 996/2020, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" alla ditta R.W.S. S.r.l. - Via Argine Sinistro, 8 – Vigonza (PD) - Codice fiscale e Partita IVA 00732060280 – CIG 8157182F85;

in data 02/11/2020 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, con termine di ultimazione in data 30/06/2021;

Considerato:

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire rispetto a quanto previsto in progetto alcuni lavori complementari, consistenti:

- restauro completo di statue e vasi presenti su torri e balaustre a completamento delle migliorie tecniche e secondo le indicazioni previste in progetto per le statue restaurate in laboratorio
- integrazione degli elementi lapidei (basamenti e teste) secondo le Indicazioni della Direzione Lavori per statue e vasi
- consolidamento a base di fibre di carbonio del collare di base dei vasi
- restauro stemma del fastigio fronte piazza
- conseguenti maggiori oneri di nolo dei ponteggi
- sistemazione dei terminali dei pluviali dell'abside della cappella di San Liborio
- installazione di reti antivolatili sui serramenti delle facciate della cappella di San Liborio, in sostituzioni delle vecchie reti deteriorate e non adeguate al contesto
- velatura a base di calce delle superfici dei locali al piano terra
- migliorie impiantistiche e nuove compartimentazioni REI
- maggiorazione per diversa disposizione degli arredi del locale biglietteria
- maggiorazione della superficie di pavimentazione del cortile d'onore e relative lavorazioni di preparazione del fondo, essendo risultata deteriorata una superficie superiore al progetto di acciottolato

- maggiori oneri per il rilievo e la restituzione grafica dei ritrovamenti archeologici emersi nel corso degli scavi nel cortile d'onore e del giardino

che contestualmente la Direzione Lavori ha ritenuto non necessarie le seguenti lavorazioni previste dal progetto esecutivo:

- riduzione delle superfici oggetto di estrazione dei sali, ritenendo già corretto alla posa degli intonaci il grado di umidità di alcune murature dei locali posti al piano terra
- riduzione delle nuove pavimentazioni e relativi sottofondi, avendo i lavori portati alla luce le vecchie pavimentazioni in condizioni di recupero
- stralcio lavorazioni di fornitura e posa ventilconvettori, già previste nell'ambito del contratto di gestione calore e multiservizio tecnologico del palazzo ducale
- eliminazione della lavorazione di posa massetto in calcestruzzo nel cortile d'onore, ritenendo congruo un semplice fondo di posa in stabilizzato di frantoio
- stralcio pavimentazione in calcestruzzo parterre giardino

che tali interventi in variante non alterano l'impostazione progettuale e si configurano come necessari e funzionali al corretto completamento dell'intervento, per la conseguente riapertura al pubblico e la salvaguardia forestale del parco stesso, dovuti a imprevedibilità verificatesi in corso d'opera, non riscontrabili nella fase progettuale;

che sulla base di tali nuove necessità è stata predisposta la Perizia di Variante Suppletiva n° 1 per un importo al netto del ribasso d'asta del 19,62% di € 109.484,81 oltre oneri della sicurezza legati all'emergenza COVID pari a € 3.485,00 e pertanto pari a € 112.969,81

che come si evince dagli atti progettuali allegati, la Perizia trova copertura dal recupero del ribasso d'asta - inferiore ad un aumento del quinto dell'importo del contratto, come prescritto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - l'importo netto contrattuale pertanto risulta essere pari a € 681.629,81 di cui € 568.660,00 del contratto principale e € 112.969,81 della perizia di variante suppletiva n° 1

#### TUTTO CIO' PREMESSO

il giorno 20 del mese SETTEMBRE dell'anno duemilaventuno presso gli uffici della Provincia di Parma tra il direttore dei lavori arch. Enrico Pisi e ~~il rappresentante~~ *il rappresentante* dell'impresa appaltatrice:

ART. 1 – L'Impresa si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori succintamente descritti in premessa e meglio specificati negli elaborati riportati nel successivo art. 4, confermando con riferimento alle opere eseguite nell'appalto in corso che non ha e non avrà riserve alcune nei confronti della stazione appaltante.

ART. 2 – L'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 681.629,81 di cui € 568.660,00 del contratto principale e € 112.969,81 della perizia di variante suppletiva n° 1

ART. 3 – L'Impresa considera i sopra citati importi dei lavori complementari (a misura e a corpo) pienamente corrispondenti a quanto deve eseguire. Rimangono, inoltre, pienamente valide le prescrizioni di capitolato speciale d'appalto in merito alla eventuale discordanza tra gli elaborati progettuali e tecnici, per cui risulta

valido quello maggiormente favorevole alla committenza. In particolare il computo metrico estimativo allegato costituisce un semplice riferimento in quanto l'appaltatore è tenuto a verificare la congruità di quantità e prezzi, in nessun caso potrà essere viceversa addotta qualsiasi richiesta riguardo ad eventuali differenze riscontrabili nella realtà in quanto i lavori sono da intendersi affidati a corpo sulla base del progetto allegato e delle descrizioni contenute negli elaborati di computo.

Si richiama, infine, la perdurante e piena validità di tutte le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto originario e nelle vigenti leggi in materia di lavori pubblici, in particolare, riguardo alle norme di misurazione l'appaltatore riconosce congrua la valutazione contenuta nell'elaborato: Computo metrico estimativo.

ART. 4 – Sono da intendere allegati in quanto elementi atti alla determinazione dei lavori a corpo tutti i documenti del progetto esecutivo originario appaltato ed in particolare i seguenti elaborati relativi alle lavorazioni complementari, rimanendo assolutamente invariato tutto il resto del corpo progettuale:

- Relazione
- Verbale nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo parallelo di variante

ART. 5 – L'amministrazione si riserva la facoltà di introdurre negli elaborati presentati le eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie per contemperare le esigenze di maggior dettaglio della progettazione costruttiva di cantiere. La variazione di alcuni spessori strutturali o la migliore definizione costruttiva di alcune opere, così come l'eventuale maggior specificazione del dettaglio esecutivo stesso, in funzione delle esigenze di lavorazione, finitura, coordinamento etc. non potranno dar luogo in nessun caso a maggiori pretese da parte dell'impresa firmataria del presente atto.

ART. 6 – Per l'esecuzione dei lavori complementari, oggetto del presente atto di sottomissione, vengono concessi ulteriori centoventi (120) giorni naturali e consecutivi rispetto ai tempi assegnati dal contratto originario.

ART. 7 – Il presente atto sarà immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre per la stazione appaltante, nel suo esclusivo interesse, soltanto dopo la necessaria superiore approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Parma, il 20 settembre 2021

L'IMPRESA  
R.W.S. S.r.l.

 **R.W.S. S.r.l.**  
Via Argine 8x, 8 - 35010 Vigonza (PD)  
C.F. & P. IVA : 00732080280

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Enrico Pisi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ing. Paola Cassinelli





**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1926 / 2021**

Proposta n. 4775/2021

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA R.W.S. S.R.L. - CIG 8157182F85

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 211100220000/0  
Cod.V Livello 2020110002  
Sub-Impegno n.148/2021 – euro €124.266,79

----

Parma, li 31/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
GIUDICE UGO  
con firma digitale