



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 54 del 28/01/2022

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA-PATRIMONIO - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 4 (SERVIZI A, B E C)

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione manutenzione del Patrimonio e degli impianti" come da Determina Dirigenziale n. 1664 del 28/12/2020;

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
--	---	---	---------

IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che il servizio viene effettuato sul seguente numero di luoghi di consegna:
SERVIZIO A - n. 33 luoghi di consegna;
SERVIZIO B - n. 53 luoghi di consegna;
SERVIZIO C - n. 53 luoghi di consegna;
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1184 del 16/10/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 relativo ai Servizi B) e C);

CONSIDERATO:

- che dall'annata Termica 2020/2021 a causa di modifiche impiantistiche e variazione delle volumetrie per acquisizione nuovi spazi all'interno di edifici esistenti, verranno modificati per i servizi A), B) e C) gli impianti di seguito elencati:

SERVIZIO A:

- Liceo Sanvitale di Parma - Applicazione dell' Art. 2.25 del C.S.A. (miglioramento della prestazione energetica dell'immobile) per sostituzione caldaie di centrale termica;
- Istituto Zappa/Fermi succursale di Bedonia - Variazione volumetrie per ampliamento zona secondo piano;

SERVIZIO B:

- Istituto Giordani di Parma - Variazione volumetrie per ampliamento con trasformazione ex alloggio custode in uffici scolatici;
- Istituto Zappa/Fermi succursale di Bedonia - Variazione volumetrie per ampliamento zona secondo piano;

SERVIZIO C:

- Istituto Giordani di Parma - Variazione volumetrie per ampliamento con trasformazione ex alloggio custode in uffici scolatici;
- Istituto Zappa/Fermi succursale di Bedonia - Variazione volumetrie per ampliamento zona secondo piano;

il tutto come meglio evidenziato nelle Tabelle A4a), A4b) e A4c);

VISTO:

l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 4 (e relative Tabelle A4a), A4b) e A4c)) sottoscritto in data 15/07/2020 per:

SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali. allegato alla presente;

DETERMINA:

di approvare l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 4 (e relative Tabelle A4a), A4b) e A4c)) sottoscritto in data 15/07/2020 per:

SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali;

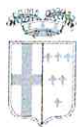
allegato alla presente;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Sottoscritta dal Responsabile

(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

**Servizio
Edilizia Scolastica
Patrimonio**

Viale Martiri della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931993
Fax 0521 931755

www.provincia.parma.it

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI.

Impresa: A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e REKEEP SpA di Bologna – mandataria.

Contratto: Repertorio n. 15097 del 13/12/2018

ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 4 PER:

SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

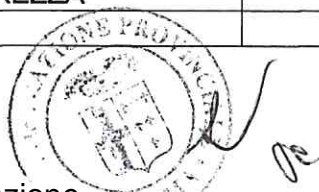
SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali.

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88



- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che il servizio viene effettuato sul seguente numero di luoghi di consegna:
SERVIZIO A - n. 33 luoghi di consegna;
SERVIZIO B - n. 53 luoghi di consegna;
SERVIZIO C - n. 53 luoghi di consegna;
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1184 del 16/10/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 relativo ai Servizi B) e C);
- che dall'annata Termica 2020/2021 a causa di modifiche impiantistiche e variazione delle volumetrie per acquisizione nuovi spazi all'interno di edifici esistenti, verranno modificati per i servizi A), B) e C) gli impianti di seguito elencati:

SERVIZIO A:

- Liceo Sanvitale di Parma - Applicazione dell' Art. 2.25 del C.S.A. (miglioramento della prestazione energetica dell'immobile) per sostituzione caldaie di centrale termica;
- Istituto Zappa/Fermi succursale di Bedonia - Variazione volumetrie per ampliamento zona secondo piano;

SERVIZIO B:

- Istituto Giordani di Parma - Variazione volumetrie per ampliamento con trasformazione ex alloggio custode in uffici scolatici;
- Istituto Zappa/Fermi succursale di Bedonia - Variazione volumetrie per ampliamento zona secondo piano;

SERVIZIO C:

- Istituto Giordani di Parma - Variazione volumetrie per ampliamento con trasformazione ex alloggio custode in uffici scolatici;



Handwritten initials or signature mark.

Handwritten signature or mark.

- Istituto Zappa/Fermi succursale di Bedonia - Variazione volumetrie per ampliamento zona secondo piano;
il tutto come meglio evidenziato nelle Tabelle A4a), A4b) e A4c);
- che alla luce di quanto esposto i luoghi di consegna del servizio non variano e restano fissati in:
SERVIZIO A - n. 32 luoghi di consegna;
SERVIZIO B - n. 54 luoghi di consegna;
SERVIZIO C - n. 55 luoghi di consegna;
- che le variazioni sopracitate non modificano l'importo base contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno DUEMILAVENTI (2021), il giorno QUINDICI (15) del mese di LUGLIO (07), tra il geom. Aristide Vitali, Direttore dell'Esecuzione, e il Geom. Luca Vacca, Procuratore Speciale dell'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, esecutrice del Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico, viene concordato il seguente nuovo prezzo:

- N.P. 4 - Nuovi Prezzi di cui alle Tabelle A4a), A4b) e A4c) – Variazione 4, allegate, che diventano parte integrante del presente atto di sottomissione;

e si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: l'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, si assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione le variazioni di cui alle premesse alle stesse condizioni del contratto Rep. n.15097 del 13/12/2018;

ART. 2: l'importo base contrattuale non subisce variazioni e resta fissato in € 1.521.690,04 annui, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa per i servizi A, B e C (susceptibile di conguaglio a fine anno secondo quanto previsto dal Capitolo 3 del C.S.A.);

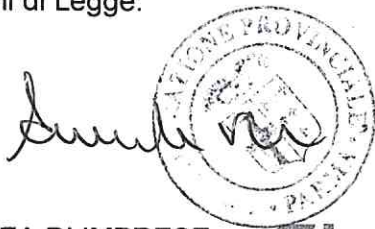
ART. 3: la durata dell'appalto resta invariata rispetto a quanto previsto del contratto di Rep. n.15097 del 13/12/2018 e cioè fino al 14/10/2024;

ART. 4: il servizio per gli impianti di cui ai nuovi prezzi riportati nelle Tabelle A4a), A4b) e A4c) sarà eseguito nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i documenti allegati al Contratto principale che si intende pertanto integrato con il presente atto di sottomissione;

ART. 5: i nuovi prezzi sono di piena soddisfazione dell'appaltatore che si impegna a non avanzare richieste di maggior compensi di qualsiasi sorta e a qualsiasi titolo in dipendenza dell'esecuzione del servizio derivante del presente atto di sottomissione realizzando, anche quanto non espressamente previsto, ma che risulta necessario ai fini di una esecuzione a regola d'arte;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, precisando che l'atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

Il Direttore dell'Esecuzione
Geom. Aristide Vitali



L'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE
(SIRAM Spa e REKEEP Spa)
Geom. Luca Vacca

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca



Visto: Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paola Cassinelli




Allegati:

- Tabella A4a);
- Tabella A4b);
- Tabella A4c).

GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA

TABELLA A4c)

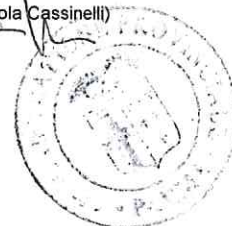
SERVIZIO C - GESTIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI

ATI	A Codice	B Edificio	C Indirizzo	D Località	OFFERTA/VARIAZIONE N.1 - N.3 (N. 2 Serv. D)					VARIAZIONE N. 4					NOTE
					E Servizio	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I = F x G x H / 1.000 Canone annuo	E Servizi	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I = F x G x H / 1.000 Canone annuo	
						[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]		[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]	
REKEEP EX MFM	7	Istituto Giordani (aggiunto ex alloggio custode)	Via Lazio	Parma	Servizio A, B e C	365	19.766	€ 0,60533031	€ 4.367,21	Servizio A, B e C	365	20.006	€ 0,60533031	€ 4.420,24	A.T. 2020/2021
SIRAM	22	Istituto Zappa/Fermi - Succursale	Via Don Raffi	Bedonia	Servizio A, B e C	365	15.300	€ 0,60532904	€ 3.380,46	Servizio A, B e C	365	17.196	€ 0,60532904	€ 3.799,37	A.T. 2020/2021

Parma, 15/7/20

L' A.T.I.
(SIRAM Spa e Rekeep Spa)
Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Lucia Vacca

Visto:
Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paola Cassinelli)



Il Direttore dell' Esecuzione
(Geom. Aristide Vitali)



GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVIN

TABELLA A4b)

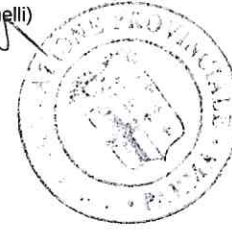
SERVIZIO B - GESTIONE, MANUTENZIONE, CONDUZIONE ED ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, FORNITURA DI BENI, ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA ED ESTRAZIONE DI ARIA

ATI	A Codice	B Edificio	C Indirizzo	D Località	OFFERTA/VARIAZIONE N.1 - N.3 (N. 2 Serv. D)					VARIAZIONE N. 4					NOTE	
					E Servizi	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I = F x G x H / 1.000 Canone annuo	E Servizi	F Giorni	G Volume complessivo	H Corrispettivo unitario	I = F x G x H / 1.000 Canone annuo		
						[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]			[g]	[mc]	[Euro x 1.000 / (mc x g)]	[Euro / anno]	
REKEEP EX MFM	7	Istituto Giordani (aggiunto ex alloggio custode)	Via Lazio	Parma	Servizio A, B e C	365	19.766	€ 3.65767563	€ 26.388,63	Servizio A, B e C	365	20.006	€ 3.65767563	€ 26.709,04	A.T. 2020/2021	
SIRAM	22	Istituto Zappa/Fermi - Succursale	Via Don Raffi	Bedonia	Servizio A, B e C	365	15.300	€ 2.48419017	€ 13.872,96	Servizio A, B e C	365	17.196	€ 2.48419017	€ 15.592,12	A.T. 2020/2021	

Parma, 15/7/2020


 Unità Operativa CENTRO NORD
 Contract Manager
 Luca Vacca

Visto:
 Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Ing. Paola Cassinelli)



Il Direttore dell' Esecuzione
 (Geom. Aristide Vitali)



GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA

TABELLA A4a)

SERVIZIO A - SERVIZIO ENERGIA RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA PER LA CLIMATIZZAZIONE E LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA

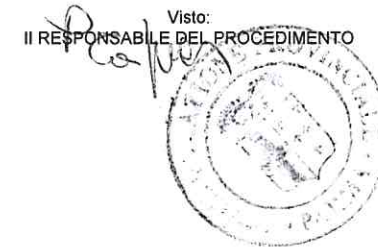
ATI	OFFERTA/VARIAZIONE N.1 - N.3 (N. 2 Serv. D)											VARIAZIONE N. 4						NOTE	
	A	B	C	D	E	F	G	G1	H	I	J = F x G x H x I / 1.000	E	F	G	G1	H	I		J = F x G x H x I / 1.000
	Codice e circuito	Edificio	Indirizzo	Località	Combustibile	Gradi/Giorno	Volume riscaldato	Volume complessivo	Ore di riscaldamento/anno	Corrispettivo unitario	Canone annuo	Combustibile	Gradi/Giorno	Volume riscaldato	Volume complessivo	Ore di riscaldamento/anno	Corrispettivo unitario		Canone annuo
					[GG]	[mc]	[mc]	[h]	[Euro x 1000 / (GG x mc x h)]	[Euro / anno]		[GG]	[mc]	[mc]	[h]	[Euro x 1000 / (GG x mc x h)]	[Euro / anno]		
SIRAM	15	1	Liceo Sanvitale - Aule	P.le Sansepolcro	Parma	2.170	13.674		1.092	€ 0,00044577	€ 14.444,04								
SIRAM	15	2	Liceo Sanvitale - Palestra	P.le Sansepolcro	Parma	2.170	2.366	18.124	780	€ 0,00044577	€ 1.785,17	gas metano	2.170	2.366	18.124	780	€ 0,00043824	€ 1.755,00	A.T. 2020/2021
SIRAM	15	3	Liceo Sanvitale - Ex Uffici	P.le Sansepolcro	Parma	2.170	2.084		1.118	€ 0,00044577	€ 2.253,77								
SIRAM	22	1	Istituto Zappa/Fermi - Succursale	Via Don Raffi	Bedonia	2.603	15.300	15.300	1.040	€ 0,00030256	€ 12.531,71	gas metano	2.603	17.196	17.196	1.040	€ 0,00030256	€ 14.084,66	A.T. 2020/2021

Parma, 15/7/2021

L'A.T.I.
 (SIRAM SpA e Rekeo Spa)
Siram S.p.A.
 Unità Operativa CENTRO NORD
 Contract Manager
 Luca Vacca



Visto:
 II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Il Direttore dell'Esecuzione
 (Geom. Aristide Vitali)



Servizio A) - Edificio N. 15 Liceo Sanvitale, Parma - Revisione corrispettivo unitario art. 2.25 del C.S.A.

Installazione di n. 2 caldaie a condensazione in luogo di quelli esistenti di tipo normale

Per la definizione del nuovo prezzo, si è stabilito di applicare una riduzione sul corrispettivo unitario di gara (servizio A), pari alla percentuale in eccedenza rispetto al 7% di miglioramento energetico calcolato come previsto all' art. 2.25 del C.S.A.

Formula per calcolo risparmio $A = (B - C) / B$

EP ANTE 291,31 Ep [kWh/mq anno]

EP POST 266,00 Ep [kWh/mq anno]

Differenza EP 25,31 Ep [kWh/mq anno]

Risparmio su ANTE 8,69%

Valore da scontare sul corrispettivo unitario di gara del servizio energia "A" = 1,3%

A = Risparmio su ANTE

B = EP ANTE

C = EP POST

Si allega APE Ante e Post Liceo Sanvitale

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca



1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: PARMA
Indirizzo: Piazzale San Sepolcro n.3
Piano - Interno:
Coordinate Gis: LAT: LON:
Proprietario: Comune di Parma Ente Pubblico P.Iva: 00162210348
Destinazione d'uso: E7 - Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
G337	Sezione Parma - 001	33	470	-	
G337	Sezione Parma - 001	33	471	-	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Intero edificio
N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1
Finalità dell' APE: Riqualificazione Energetica
Zona climatica: E
Anno di costruzione (presunto): 1980

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Produzione acqua calda sanitaria
 Ventilazione meccanica non presente
 Illuminazione artificiale
 Trasporto di persone o cose

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato	Prestazione Energetica Globale	Riferimenti
<p>INVERNO</p>	<p>ESTATE</p>	<p> A4 Eptot<60 A3 60<=Eptot<90 A2 90<=Eptot<120 A1 120<=Eptot<150 B 150<=Eptot<180 C 180<=Eptot<226 D 226<=Eptot<301 E 301<=Eptot<392 F 392<=Eptot<527 G Eptot>527 </p>
<p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>D</p> <p>EP gl,nren</p> <p>266,00</p> <p>kWh/m² anno</p>		<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <p>A1 150,77 kWh/m² anno</p> <p>Se esistenti:</p> <p>Edificio a energia quasi zero</p>

SOGGETTO CERTIFICATORE

09123 ING. LEONELLI MICHELA

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

09123 ING. LEONELLI MICHELA

Timbro e Firma

5. IMPIANTI PRESENTI

IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W							
	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
	Caldia a condensazione- Caldia a condensazione	2021		566,81	80.93%	0,75 [kWh/m2/anno]	226,78 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	7116,14 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	3082,71
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	101246,15 [Smc/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	190839,44
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA C							
	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
	HP elettrica aria-aria	2010		14,40	109.83%	4,76 [kWh/m2/anno]	19,77 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	45455,12 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	19691,16
ILLUMINAZIONE L							
	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
	Lampade a led	2018		25,81	41.32%	4,51 [kWh/m2/anno]	18,69 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	42976,18 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	18617,28
TRASPORTO DI PERSONE O COSE T							
	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
	Ascensore a motore elettrico a fune con contrappeso	1980		0,02	50.00%	0,18 [kWh/m2/anno]	0,76 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	1752,00 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	758,97

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	Superficie disperdente [m ²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m ² /anno]
Climatizzazione invernale	21187,64	4483,55	8005,58	0,38	183,89
	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	A _{sol,est} [m ²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m ² k]
Climatizzazione estiva	21187,64	4483	448,04	0,100	0,1693

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO2
EP _{gl,nren} kWh/m ² anno	EP _{gl,ren} kWh/m ² anno	kg/m ² anno
266,00	10,20	54,72

SOGGETTO CERTIFICATORE

09123 ING. LEONELLI MICHELA

Timbro e Firma

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 2	Fabbricato - Involucro trasparente e colib cassonetti - 3-Serramenti	NO	20,75	240,47	D	235,49	D
REN 6	Fonti rinnovabili - 2-Fotovoltaico	NO	5,24	255,81	D		

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Nessuno

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Edilclima EC700

11. INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Oltre agli interventi proposti si consiglia di regolare gli impianti in modo coerente con le reali esigenze degli utenti.

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

 in data: 29/11/2021

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

SOGGETTO CERTIFICATORE

09123 ING. LEONELLI MICHELA

Timbro e Firma

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
 - la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
 - il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,
- ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

SEZIONE 11

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

BCD564A1-9D56-403A-8A49-8294B070E424

SOGGETTO CERTIFICATORE

09123 ING. LEONELLI MICHELA

Timbro e Firma



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 15/12/2031



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.7

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione: **EMILIA-ROMAGNA**
Comune: **Parma**
Indirizzo: **Piazzale San Sepolcro 3 Parma**
Piano:
Interno:
Coordinate GIS: **44,800183 N - 10,335574 E**

Zona climatica: **E**
Anno di costruzione: **1980**
Superficie utile riscaldata (m²): **4483,55**
Superficie utile raffrescata (m²): **4483,55**
Volume lordo riscaldato (m³): **21187,64**
Volume lordo raffrescato (m³): **21187,64**

Comune catastale	G337				Sezione					Foglio					Particella				
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a				
Altri subalterni																			

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



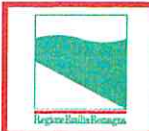
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (150,30)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 15/12/2031



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	101856 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 291,31
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	106111 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 10,68
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 60
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN 1}		no	0,00	A4 0,00	A4 0,00 kWh/m ² anno
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 15/12/2031



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	<u>0,00</u> kWh/anno	Vettore energetico: <i>Energia elettrica</i>
-------------------	----------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	<u>21187,64</u>	m ³
S – Superficie disperdente	<u>8005,56</u>	m ²
Rapporto S/V	<u>0,38</u>	
EP _{H,nd}	<u>181,64</u>	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	<u>0,0820</u>	-
Y _{IE}	<u>0,1662</u>	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia standard</i>	<u>1980</u>		<i>Gas naturale</i>	<u>383,80</u>	71,4 η_H	1,74	252,84
	<i>Caldaia standard</i>	<u>1980</u>		<i>Gas naturale</i>	<u>383,80</u>			
Climatizzazione estiva	<i>HP elettrica aria-aria</i>	<u>2010</u>		<i>Energia elettrica da rete</i>	<u>14,40</u>	109,8 η_C	4,25	17,61
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia standard</i>	<u>1980</u>		<i>Gas naturale</i>	<u>383,80</u>	17,8 η_W	0,00	1,40
	<i>Caldaia standard</i>	<u>1980</u>		<i>Gas naturale</i>	<u>383,80</u>			
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	<i>Lampade a led</i>	<u>2018</u>		<i>Energia elettrica da rete</i>	<u>25,81</u>	0,0	4,51	18,69
Trasporto di persone o cose	<i>Ascensore a motore elettrico a fune con contrappeso</i>	<u>1980</u>		<i>Energia Elettrica</i>	<u>0,02</u>	0,0	0,18	0,76



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 15/12/2031

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo	- - ()	
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione	di /	
Dichiarazione di indipendenza	<i>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.</i>	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	no

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 16/12/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 15/12/2031



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R_{EN1}	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R_{EN2}	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R_{EN3}	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R_{EN4}	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R_{EN5}	ALTRI IMPIANTI
R_{EN6}	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

