



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 22 del 03/02/2022

Oggetto: DPR 160/2010 - ART.53 LR 24/2017 PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE DITTA SER SRL IN SALSOMAGGIORE TERME COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA 2021/11026. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/17.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018 ;

PREMESSO:

che il Comune di Salsomaggiore Terme, con nota PEC 10454 del 21.04.21, ha trasmesso l'istanza pratica n. 2021/11026 per la quale ha convocato una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i., finalizzata alla valutazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva SER Srl esistente, comportante variante agli strumenti urbanistici di RUE secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che il Comune di Salsomaggiore Terme ha convocato tre sedute della Conferenza dei Servizi per l'esame della pratica in oggetto che si sono svolte in modalità videoconferenza il 20.05.21, 23.11.21 e 27.01.21;

che l'Amministrazione Provinciale nell'ambito delle sedute ha precisato che il parere della Provincia sarà rilasciato con Decreto Presidenziale, al termine del periodo di deposito e dopo la chiusura della Conferenza dei servizi, previa acquisizione di tutti i contributi degli enti competenti in materia ambientale e che in tale parere sarà valutata la variante urbanistica;

che il Comune di Salsomaggiore Terme ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e variante urbanistica;

che il Comune di Salsomaggiore Terme ha dichiarato che nel periodo di deposito degli elaborati, non risultano pervenute osservazioni riguardo al progetto e alla necessaria variante urbanistica e che i contenuti devono pertanto intendersi confermati;

CONSTATATO:

che la Variante al RUE in oggetto è richiesta dalla ditta Ser Società Europea Rigenerazione S.r.l. insediata in Via Bargone Valle, in località Ponte Ghiara, Salsomaggiore Terme, operante nel settore della rigenerazione di materie plastiche. La ditta si trova nella necessità di attivare un intervento funzionale alle esigenze aziendali. In particolare è in corso un importante investimento economico che attraverso acquisizione di nuove aree e un progetto complessivo di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico nonché il rifacimento della zona direzionale-amministrativa consenta di ampliare e modernizzare la realtà produttiva;

che l'area si pone all'interno di un contesto urbano, in continuità con il sistema produttivo esistente e la modifica consiste nella realizzazione di un ampliamento utilizzando due fabbricati posti nelle immediate vicinanze dell'attuale stabilimento e dell'utilizzo del piazzale creato dall'unione delle varie strutture;

che l'area attuale occupa una superficie fondiaria di circa 26.700 mq. Le esigenze produttive di sviluppo comportano l'utilizzo dei fabbricati acquisiti e la costituzione di un'unica scheda per l'ambito che da 26.700 con l'aggiunta di un'area di circa 3.700 mq raggiunge la dimensione complessiva di circa 30.400 mq;

che la variante al RUE consiste nella modifica della classificazione da "V" – spazi aperti attrezzati per il verde, il gioco, il tempo libero e le attrezzature sportive, ai sensi dell'art. 3.2.1 "Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunali" alla classificazione prevista dall'art. 6.7 del RUE quale "Insediamenti produttivi di rilievo comunale esistenti" e la costituzione di un'unica scheda che comprenda l'intera proprietà (presente e futura) della SER srl ai sensi dell'art. 6.7 del RUE per un appezzamento di terreno esteso per 1.565 mq;

che pertanto la ditta richiede una variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17;

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia che:

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano - PdGRA (approvato dal C.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con Del. n. 2 del 3 marzo 2016 e aggiornato a seguito della Deliberazione n.7/2019 del 20.12.2019) classifica la porzione di territorio interessata dall'intervento in oggetto come "area *interessata da alluvione rara (P1) del reticolo secondario collinare e montano (RSCM)*" *Torrente Ghiare*. Nelle aree interessate da alluvione rara (aree P1), trovano applicazione le limitazioni e prescrizioni previste per la Fascia C delle norme del Titolo II del PAI, di cui il P.T.C.P. della Provincia di Parma ha assunto il valore e gli effetti ai sensi dell'art.57 del D.Lgs n.112/98 sia sotto il profilo cartografico che normativo;

che con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, l'area oggetto di studio

ricade all'interno delle seguenti tutele:

- area di inondazione per piena catastrofica (fascia C) e tutela dei corpi idrici ai sensi della Tav. C.1 del PTCP;
- area di ricarica delle falde acquifere – rischio di inquinamento delle falde acquifere ai sensi della Tav. C.4 del PTCP;
- in prossimità di un "*corridoio ecologico*" della Rete Ecologica di Pianura ai sensi della Tav. C.5b del PTCP;
- in prossimità di un "*ambito rurale di valore naturale e ambientale*" ai sensi della Tav. C.6 del PTCP;

che l'area in oggetto è riconosciuta come area di ricarica diretta dell'acquifero C, oltre che A e B (PTA Tav. 6 – *Classi di Vulnerabilità*);

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008 si ritengono non necessari approfondimenti in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

CONSIDERATO che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale in sede di Conferenza dei Servizi, di cui in particolare:

- AUSL ha espresso parere di competenza favorevole;
- ARPAE ha espresso con DET-AMB-2022-243 del 21/01/22 Istanza di modifica non sostanziale di AUA;
- Emiliambiente ha espresso parere favorevole;
- Agenzia Regionale per la sicurezza Territoriale ha espresso parere favorevole;

che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza ha espresso parere favorevole con prescrizione riguardante il sistema del verde proposto, per cui in particolare indica la necessità di un sistema a doppio filare di alberature in aumento della mitigazione degli interventi verso il corpo fluviale;

che vista la presenza di un corridoio ecologico e vista la copertura vegetazionale indicata nella tavola regionale del bosco, è necessario garantire un'adeguata copertura a compensazione della vegetazione che verrà alterata;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute e trasmesse specifiche osservazioni al progetto;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale. Tuttavia si ribadisce la necessità di ottemperare alle specifiche richieste inerenti il verde indicate dalla pianificazione sovraordinata e confermate dalla Soprintendenza. In particolare, vista la presenza di un corridoio ecologico e vista la copertura vegetazionale indicata nella tavola regionale del bosco, è necessario garantire un'adeguata copertura a compensazione della vegetazione che verrà alterata;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali e di compatibilità geologica connesse alla proposta di variante urbanistica in oggetto fatta eccezione per la valutazione degli aspetti vegetazionali;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti della variante, visti altresì i pareri positivi di AUSL e ARPAE, si ritiene che la stessa variante non sia da assoggettare a specifica procedura di VAS\ValSAT, fermo restando la necessità di ottemperare alle specifiche prescrizioni

riguardanti gli aspetti vegetazionali;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere parere favorevole sulla Variante urbanistica al RUE del Comune di Salsomaggiore Terme, vista l'assenza di rilievi di carattere urbanistico, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della ditta SER (pratica n. 2021/11026) esistente in Salsomaggiore Terme, nel rispetto delle prescrizioni tecniche su indicate e individuate in sede di Conferenza dei Servizi;

di trasmettere altresì al Comune di Salsomaggiore Terme copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **342 /2022** ad oggetto:

" DPR 160/2010 - ART.53 LR 24/2017 PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE DITTA SER SRL IN SALSOMAGGIORE TERME COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA 2021/11026. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/17. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 03/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale