



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 30 del 10/02/2022**

**Oggetto:** ARTT. 38 E 39 LR 24/2017 - DEFINIZIONE DI ACCORDO OPERATIVO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN AMBITO URBANO EDIFICATO, CAMBIO D'USO, IN LOCALITA' SAN MARTINO SINZANO, COLLECCHIO - PRATICA 2021/0583. ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DEL D.LGS 152/06.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che il Comune di Collecchio è dotato di PUG approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 06.10.20;

che il Comune di Collecchio con nota PEC 33388 del 14.12.21, ha trasmesso l'istanza n. 2021/0583 per la proposta di Accordo Operativo avente per oggetto la trasformazione in un ambito urbano edificato interno al Territorio Urbanizzato, nella frazione di San Martino Sinzano, finalizzato ad un cambio d'uso richiesto da Viappiani Andrea;

che la Giunta Comunale in data 23.11.21 con atto n. 144 "Proposta di accordo operativo

presentata a norma art. 38 LR 24/2017 dal sig. Viappiani Andrea, per intervento di trasformazione di ambito urbano edificato "Zona R5-S20" in San Martino Sinzano. Determinazione in merito ex comma 8) art. 38 della LR 24/2017" a seguito di negoziazione, si è espressa positivamente sulla proposta di accordo;

che AUSL con nota PEC 172 del 04.01.22 ha trasmesso il parere sulla pratica in oggetto in qualità di ente competente in materia ambientale;

che ARPAE con nota PEC 2906 del 07.02.22 ha trasmesso il parere sulla pratica in oggetto in qualità di ente competente in materia ambientale ;

#### CONSTATATO:

che l'intervento oggetto della richiesta riguarda demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso da rimessa ad abitazione, di una rimessa situata nel centro abitato della Frazione di S. Martino Sinzano, in Strada San Martino 26, Comune di Collecchio;

che l'immobile è situato in un contesto prevalentemente residenziale. Per il fabbricato ad uso rimessa si propone la demolizione e la ricostruzione come casa di civile abitazione monofamiliare avente una SU complessiva di 192,79 mq;

che, così come evidenziato nel PUG, punto 5.3.6. – SQUEA, l'area di San Martino Sinzano rappresenta un tessuto esclusivamente residenziale, dotato dei servizi minimi essenziali, quali parcheggi e verde pubblico, ma gravita sui altri centri maggiori per gran parte delle altre funzioni di servizio, pubbliche o private;

che l'area di intervento, così come indicato nella Tavola PUG\_3.3 - Disciplina degli interventi edilizi diretti, ricade tra le zone urbane prevalentemente residenziali, R.5 - Zone specifiche e relativo numero identificativo (R.5. - S 20) nella quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti è da assoggettare a disposizioni specifiche (art.4.7 Norme);

che, così come indicato tra gli obiettivi del PUG, l'intervento si pone come finalità il miglioramento della qualità urbana e ambientale;

che la proposta risulta coerente con gli obiettivi del PUG e conforme alla disciplina vigente;

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione, con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia:

- che ricade in una tutela dei corpi idrici ai sensi dell'art. 23 del PTCP;
- che ricade nel settore di protezione di tipo A, ai sensi della Tav. 15 del PTA che rimanda all'art. 23 del PTCP;
- che ricade in un Ambito a sensibilità elevata ai sensi della Tav. 6 del PTA;

#### CONSIDERATO:

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale e che in particolare:

- AUSL ha trasmesso con nota nostra PEC 172 del 04.01.22 parere di competenza favorevole con prescrizioni riguardanti la rimozione dei materiali contenenti amianto;

- ARPAE ha trasmesso con nota nostra PEC 2906 del 07.02.22 parere di competenza favorevole con prescrizioni circa gli impianti di illuminazione esterna. In particolare, vista la presenza dell'Osservatorio astronomico protetto in Comune di Collecchio, prescrive che, qualora presenti, gli impianti di illuminazione esterni all'edificio, ai sensi della Direttiva di Giunta Regionale n. 1732 del 12 novembre 2015, debbano sottostare alle seguenti prescrizioni:

- gli impianti LED dovranno emanare luce ad una temperatura di colore (CCT) minore o uguale a 3000K;  
- è necessario utilizzare LED con lunghezza d'onda di picco indicativa di 590 nm (c.d. LED color ambra), fatto salvo per eventuali motivi ostativi riguardanti la sicurezza stradale.  
che lo stesso Ente auspica, inoltre, che l'intervento edilizio sia caratterizzato da elevate prestazioni energetiche al fine di contenere i consumi di combustibili fossili per il condizionamento dei locali, al fine di contenere le emissioni in atmosfera di inquinanti e gas climalteranti;

che IRETI, con nota prot. n. RT/000533-2022-P, ha espresso parere tecnico favorevole con le seguenti prescrizioni:

- gli scarichi di acque nere e meteoriche dovranno conferire al collettore pubblico dedicato esclusivamente a gravità;
- all'interno della proprietà non dovranno esserci commistioni tra acque meteoriche e nere;
- tutte le acque meteoriche non dovranno recapitare al collettore dedicato alle acque nere/miste;
- l'obbligo di utilizzare gli impatti esistenti rispettando i volumi di laminazione delle acque meteoriche indicate nel progetto delle opere di urbanizzazione;

che valutati gli elaborati trasmessi non si ritengono necessari ulteriori approfondimenti di carattere ambientale;

che sulla base degli elaborati tecnici trasmessi dal Comune e sulla base dei pareri favorevoli espressi dall' ARPAE e dall'AUSL si esclude l'accordo in oggetto dalla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 24/17 con le prescrizioni su indicate;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

## DECRETA

di esprimere una valutazione positiva sul rapporto preliminare di cui all'art. 12, comma 1, del D.Lgs 152/06 e si esclude l'accordo dalla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale di cui all'art. 38, comma 10, con le prescrizioni indicate al precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al Comune di Collecchio copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente

(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **426 /2022** ad oggetto:

" ARTT. 38 E 39 LR 24/2017 - DEFINIZIONE DI ACCORDO OPERATIVO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN AMBITO URBANO EDIFICATO, CAMBIO D'USO, IN LOCALITA' SAN MARTINO SINZANO, COLLECCHIO - PRATICA 2021/0583. ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DEL D.LGS 152/06. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 08/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale