



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 39 del 18/02/2022

Oggetto: COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE. FORMULAZIONE DELLE RISERVE AI SENSI DEGLI ARTT. 32, 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT.A) DELLA L.R. 24/2017, SULLA VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON ATTO DI C.C. N. 24 DEL 29.07.2021 E CONSEGUENTE VARIANTE AL POC -RUE ADOTTATA CON ATTO DI C.C. N. 25 DEL 29.07.21.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;

la Delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO

che il Comune di San Secondo Parmense è dotato dei seguenti strumenti urbanistici ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- Traduzione del PRG negli strumenti della pianificazione comunale ai sensi della L.R. 20/2000 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 20/12/2004;
- Variante POC approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 05.08.2005;
- Variante PSC e RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 28.09.2006;
- Variante parziale in aree residenziali di classificazione vigente approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.69 del 30.11.2006;

- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 10.04.2007;
- Variante parziale al PSC-POC-RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 24.11.2007;
- Variante parziale al POC-RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.05 del 25.01.2008;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.50 del 07.10.2009;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 28.11.2013;
- Variante parziale al PSC-POC-RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 28.11.2013;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 23.16.2014;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 23.16.2014;
- Variante parziale al PSC-POC-RUE adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 16.04.2014;

che la Giunta Comunale con deliberazione n.53 del 24.06.2021 ha approvato il Documento Preliminare della variante specifica al PSC denominata "Ampliamento ITIS Galilei";

che il giorno 08.07.21 si è svolta la Conferenza di Pianificazione per la valutazione congiunta dei contenuti della variante in esame al termine della quale è stato redatto il verbale conclusivo, inviato a tutti i soggetti interessati con nota PEC n. 7584 del 26/07/2021 e da cui emergono i pareri favorevoli di ARPAE, AAUSL e Consorzio di Bonifica P.se;

che la Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, ha espresso il proprio parere con nota prot. n. PR/BN65, il 01/07/2021 al prot. n. 6665 evidenziando la *"...presenza nell'area del corso d'acqua tutelato Canalazzo Tari Morti, richiamati i lavori in corso presso il competente CTS per l'adeguamento del PTPR al Codice, si invita a verificare la correttezza della perimetrazione dell'area di tutela sopra richiamata, avendo cura di evidenziare, nel caso, l'eventuale esclusione di cui all'art. 142, comma 2, del Codice."*;

che il Comune ha inviato a questo Ente (PEC n. 28153 del 25.10.21) la Variante al PSC adottata con atto di CC n. 24 del 29.07.21 in oggetto unitamente ai pareri AUSL e Snam pervenuti successivamente alla Conferenza di Pianificazione;

che contestualmente il Comune ha trasmesso la conseguente Variante al POC – RUE adottata con atto di CC n. 25 del 29.07.21;

CONSTATATO che l'obiettivo della Variante in esame (proposta ai sensi dell'art.32 della L.R. 20/2000 e smi) è finalizzato all'ampliamento dell'ITIS Galilei;

che tale intervento deriva dall'esigenza di rispondere ad una domanda di istruzione in crescita costante connessa all'incremento sia della popolazione giovanile che del settore produttivo agroalimentare;

che il progetto di ampliamento prevede la realizzazione di un edificio di tre piani la cui superficie utile è pari a 1.010 mq;

che per dare attuazione all'intervento programmato sono state introdotte le seguenti variazioni al PSC (Tav PSC4):

- da: Ambiti per nuovi insediamenti - 1.514 mq (1.254 mapp. 171 + 260 mq mapp. 147)
- a: Attrezzature scolastiche + 1.514 mq.
- da: Attrezzature scolastiche- 1.514 mq
- a: Ambiti urbani consolidati + 1.514 mq

che quest'ultima modifica è finalizzata a configurare una cortina verde in parte in fregio a via don Giovanni Minzoni ed in parte in fregio al lato ovest del comparto residenziale "Ambiti per nuovi insediamenti a prescrizione specifica" situato a nord della sede dell'ITIS Galilei;

che contestualmente alla modifica del PSC, sono state predisposte opportune e coerenti modifiche al POC-RUE ed in particolare:

Tav P3a POC-RUE

- da: Verde pubblico esistente – 1.254 mq
- a: Attrezzature generali di interesse sovracomunale + 1.254 mq
- da: Parcheggio pubblico esistente -260 mq
- a: Attrezzature generali di interesse sovracomunale + 260 mq
- da: Attrezzature generali di interesse sovracomunale -1.514 mq
- a: Verde pubblico di progetto + 1.514 mq

art. 33 POC-RUE – Norme di Attuazione

- è stato modificato il parametro U_f = indice di utilizzazione fondiaria da 0,6 mq/mq (vigente) a 0,7 mq/mq (variante);

che per quanto riguarda la ValSAT si da atto che le modifiche proposte non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere previste e pertanto la stessa variante può rientrare tra i casi di esclusione di cui all'art. 5 comma 5 lett, b);

CONSIDERATO che l'istruttoria dell'ufficio non ha evidenziato problematiche di carattere urbanistico e ambientale, né contrasti con la LUR vigente e il PTCP sia per la Varinate al PSC in oggetto che per la conseguente Variante al POC-RUE;

che la Variante al POC-RUE, adottata con delibera di C.C. n. 25 del 29.07.2021, potrà essere approvata solo dopo l'approvazione della variante al PSC in oggetto;

DATO ATTO che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che, pur abrogando la previgente L.R. 20/2000, ne fa salve le procedure consentendo ai Comuni, nel periodo transitorio, di dare attuazione alla pianificazione urbanistica vigente e di apportare alla stessa variazioni indispensabili, applicando la normativa previgente;

che in particolare l'art. 4 comma 4 lett. a) consente ai Comuni di avviare e approvare varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti, quale la variante in esame, che pertanto può seguire il proprio iter con la procedura di cui alla L.R. 20/2000;

SENTITO il Consigliere delegato alla Pianificazione Territoriale Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare le riserve sulla variante al PSC del Comune di San Secondo Parmense, adottata con delibera di C.C. n. 24 del 29.07.2021, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017;

di non formulare altresì riserve sulla contestuale e conseguente variante al POC-RUE del Comune di San Secondo Parmense adottata con delibera di C.C. n. 25 del 29.07.2021, ai sensi degli art. 33-34 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017 e che tuttavia tale Variante al POC-RUE potrà essere approvata solo dopo l'approvazione della variante al PSC;

di trasmettere al Comune di San Secondo Parmense copia del presente atto per i provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendere esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **600 /2022** ad oggetto:

" COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE. FORMULAZIONE DELLE RISERVE AI SENSI DEGLI ARTT. 32, 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT.A) DELLA L.R. 24/2017, SULLA VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON ATTO DI C.C. N. 24 DEL 29.07.2021 E CONSEGUENTE VARIANTE AL POC -RUE ADOTTATA CON ATTO DI C.C. N. 25 DEL 29.07.21. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 17/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale