



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : VITALI ARISTIDE

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 148 del 17/02/2022**

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE RITENUTE A GARANZIA E SVINCOLO CAUZIONE. CIG:0182382A60 - CUP:D28G08000110003

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL  
PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI**

**VISTO:**

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- la determina dirigenziale n. 1664 del 28/12/2020 relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione e manutenzione del patrimonio e degli impianti" fino al 31 Dicembre 2023;

**RICHIAMATI:**

- che il DUP 2022-2024 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 5 del 17/1/2022 immediatamente eseguibile;
- che il Bilancio di Previsione 2022-2024 è stato approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 6 del 28.01.22;
- che il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, il PTPCT 2022 – 2024 con i rispettivi allegati, sono tutti in fase di approvazione;

**PREMESSO:**

- che con atto G.P. n. 580 del 19.06.2008 (I.E.) è stato deliberato di procedere, per gli immobili di proprietà e competenza della Provincia di Parma, all'attivazione di una procedura d'appalto avente ad oggetto la gestione calore ed il relativo multiservizio tecnologico dell'importo complessivo a base d'asta di €. 17.019.004,66.=, IVA esclusa, (importo annuo di € 2.431.286,38, IVA esclusa, per la durata di sette anni dalla firma del contratto) (CUP: D28G08000110003 - CIG: 0182382A60);
- che con Determina Dirigenziale n. 3576 del 14.10.2008 (es. il 15.10.2008) e successivo contratto di rep. n. 13355 del 30.01.2009 il servizio di gestione calore e multiservizio tecnologico per gli immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma, per la

durata di sette anni è stato aggiudicato all'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo, TECKAL S.p.A. di Reggio Emilia – Mandataria e CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. di Bologna - Mandataria (servizio eseguito dalla consorziata GESTA S.p.A. di Cavriago (RE));

- che l'importo base aggiudicato per tutta la durata dell'appalto è pari a € 16.783.614,50 (oneri della sicurezza compresi), IVA esclusa, di cui € 15.457.588,94 (oneri della sicurezza compresi), IVA esclusa, per il servizio di gestione calore e manutenzione impianti (suscettibile di conguaglio a fine anno, secondo il parametro dei gradi giorno, della variazione prezzi combustibile e manodopera e delle ore effettivamente erogate) ed € 1.326.025,56 (oneri della sicurezza compresi), IVA esclusa, per le opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica ed un ribasso dell' 11,00% sugli elenchi prezzi unitari di cui all'art. 3.11 del C.S.A.;
- che, pertanto l'importo complessivo annuo è di € 2.397.659,21, IVA esclusa, di cui € 2.208.226,99 per il servizio di gestione calore e manutenzione impianti (suscettibile di conguaglio con le modalità sopracitate) suddivisi in € 2.184.938,49 per il servizio ed € 23.288,50 per oneri sicurezza ed € 189.432,22, IVA esclusa, per le opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica suddivisi in € 185.717,85 per opere ed € 3.714,37 per oneri sicurezza;
- che con Determina del Dirigente n. 1168/2010 veniva preso atto della fusione per incorporazione della Teckal S.p.A in Manutecoop Facility Management S.p.A. con sede in Via Poli, 4, Zola Predosa (BO), la quale ha assunto (ex art. 2504 bis comma 1 c.c.) tutti i diritti e gli obblighi della società incorporata;
- Che a partire dal 02/07/2018 Manutecoop Facility Management spa ha modificato la propria denominazione sociale in Rekeep spa, senza nessun'altra variazione degli altri dati societari, compresi sede legale, codice fiscale e partita iva come da comunicazione prot. n.17849/2018 del 04/07/2018;
- che con Determina del Dirigente n. 836/2019 del 25/07/2019 si recepiva l'Atto di cessione crediti stipulato innanzi Notaio Ruben Israel, Via Filippo Carcano 47 Milano, e registrato alla Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 13/06/2019 al n. 20369, tra Siram S.p.A. - P. IVA 08786190150 in qualità di Cedente e Un icredit Factoring S.p.A. - soc. P.IVA 01462680156 in qualità di Cessionaria il tutto come meglio specificato nella Determina precitata;
- che con nota prot. n. 697 del 14/01/2020 veniva comunicato della fusione per incorporazione delle società Gesta S.p.a., Adpersonam S.r.l. ed Electric System S.r.l. nella società Coopservice Soc. Coop.p.a. a decorrere dal 1° gennaio 2020 la quale subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle società precitate;
- che il contratto Rep. n. 13355 del 30/01/2009 era in scadenza il 29 gennaio 2016 (sette anni dalla firma del contratto) e, pertanto, che con Decreto Presidenziale n. 317 del 09/12/2015 è stato dato mandato al responsabile della U.O. Gestione Manutenzione del Patrimonio di attivarsi per definire linee guida progettuali e priorità relative all'affidamento del servizio di gestione calore e multiservizio tecnologico mediante valutazione comparativa dei fattori tecnico-economici, garantendo altresì continuità della fornitura dei servizi presso gli immobili di proprietà e di competenza dell'Ente;
- che con Determine del Dirigente n. 35/2016 del 25/01/2016, n. 1040/2016 del 28/09/2016, n. 405/2017 del 26/04/2017 e n. 770/2017 del 29/08/2017 nelle more dell'aggiudicazione del nuovo contraente come da decreto di cui sopra, si è approvata la permanenza in essere del contratto di appalto n. 13355 del 30/09/2009 mediante proroga tecnica per i periodi 30 gennaio - 30 settembre 2016, 1 ottobre 2016 - 30 aprile 2017, 1 maggio 2017 - 31 agosto 2017 e 1 settembre 2017 - 30 settembre 2017;
- che con Determine del Dirigente n. 876/2017 del 28/09/2017, n. 1453/2017 del 28/12/2017, n. 65/2018 del 29/01/2018, n. 184/2018 del 26/02/2018, n. 365/2018 del 10/04/2018, n. 653/2018 del 29/06/2018 e n. 849/2018 del 29/08/2018 a seguito del ricorso innanzi al TAR E.R. e, successivamente, al Consiglio di Stato della Gesta spa (seconda classificata) nei confronti dell'aggiudicazione definitiva a Siram spa in ATI con Manutecoop Fm spa della gara esperita per la scelta del nuovo contraente, si è ritenuto opportuno per la sottoscrizione del contratto attendere le sentenze degli organi sopracitati e, pertanto, si è approvata la permanenza in essere del contratto di appalto n. 13355 del 30/09/2009 mediante proroga tecnica per i periodi

1 ottobre 2017 - 31 dicembre 2017, 1 gennaio 2018 al 31 gennaio 2018, 1 febbraio - 28 febbraio 2018, 1 marzo - 15 aprile 2018, 16 aprile 2018 - 30 giugno 2018, 1 luglio 2018 - 31 agosto 2018 e 1 settembre 2018 - 14 ottobre 2018;

VISTO:

- che l'appalto è regolarmente terminato ed è stato redatto Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta che i servizi e i lavori previsti nel contratto in data 30.01.2009 n. di Rep. 13355, eseguiti l'Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.) SIRAM SpA di Milano - capogruppo, MANUTENCOOP SpA di Bologna – mandataria e CNS Soc. Coop. di Bologna – mandataria (Servizio eseguito dalla socia Coopservice Soc. Coop.p.A. di Reggio Emilia) sono regolarmente eseguiti;

CONSIDERATO

- che resta da corrispondere all' A.T.I. il residuo credito seguente, corrispondente alle ritenute a garanzia dell'ultimo anno gestionale:

Importi IVA esclusa	SIRAM	REKEEP (già MANUTENCOOP)	C.N.S.	TOTALE
<b>Gestione calore e multiservizio tecnologico</b>				
RITENUTE 0,5% SULL'IMPORTO ANNATA TERMICA 2017/2018	3.150,23	3.462,80	1.114,82	7 .727,86

Importi IVA esclusa	SIRAM	REKEEP (già MANUTENCOOP)	C.N.S.	TOTALE
<b>Lavori urgenti</b>				
RITENUTE 0,5% SULL'IMPORTO ANNATA TERMICA 2017/2018	984,45	269,09	26,33	1.279,87

per un totale di € 9.007,73 (diconsi euro novemilasette/73) oltre ad € 1.981,70 per IVA al 22%, per complessive € 10.989,43,

- L'A.T.I. ha presentato, a copertura dell'intero importo contrattuale, cauzione di € 923.089,80 mediante Fidejussione Assicurativa rilasciata da SACE SUERTY S.p.A. in data 18.12.2008 n. 4903.00.27061061.

DETERMINA:

- di approvare certificato di regolare esecuzione del Servizio di Gestione Calore e Multiservizio Tecnologico di cui il contratto in data 30.01.2009 n. di Rep. 13355 allegato alla presente;
- di corrispondere all' A.T.I. il residuo credito seguente, corrispondente alle ritenute a garanzia dell'ultimo anno gestionale:

Importi IVA esclusa	SIRAM	REKEEP (già MANUTENCOOP)	C.N.S.	TOTALE
<b>Gestione calore e multiservizio</b>				

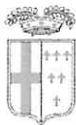
<b>tecnologico</b>					
RITENUTE SULL'IMPORTO TERMICA 2017/2018	0,5% ANNATA	3.150,23	3.462,80	1.114,82	727,86

Importi IVA esclusa	SIRAM	REKEEP (già MANUTENCO OP)	C.N.S.	TOTALE	
<b>Lavori urgenti</b>					
RITENUTE SULL'IMPORTO TERMICA 2017/2018	0,5% ANNATA	984,45	269,09	26,33	1.279,87

per un totale di € 9.007,73 (diconsi euro novemilasette/73) oltre ad € 1.981,70 per IVA al 22%, per complessive € 10.989,43,

- di autorizzare lo svincolo della cauzione di € 923.089,80 mediante Fidejussione Assicurativa rilasciata da SACE SUERTY S.p.A. in data 18.12.2008 n. 4903.00.27061061;
- di confermare che la spesa di € 10.989,43 rientra nell'impegno 2379/2018 assunto con con determina n. 1450/2018 capitolo 306500590000 gestione calore in appalto, titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (gas) CIG:0182382A60 - CUP:D28G08000110003;
- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;
- di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;
- 
- 

Sottoscritta dal Responsabile  
(VITALI ARISTIDE)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

Servizio Edilizia Scolastica - Patrimonio

U.O. Gestione Manutenzione del  
Patrimonio

Viale Martiri  
della Libertà n.15  
43123 Parma  
Tel. 0521 931714

**Responsabile**  
Geom. Aristide Vitali

e-mail: a.vitali@provincia.parma.it

www.provincia.parma.it

**Oggetto:** SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SETTE ANNI (DALLA FIRMA DEL CONTRATTO), SUCCESSIVAMENTE PROROGATO FINO AL 14/10/2018.

**CUP:** D28G08000110003.

**CIG:** 0182382A60.

**Impresa:** A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo, REKEEP SpA di Zola Pedrosa (BO) – mandataria e CNS Soc. Coop. di Bologna – mandataria (Servizio eseguito dalla socia GESTA SpA di Cavriago (RE))

**Contratto:** Rep. n. 13355 del 30.01.2009

## SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO

### CERTIFICATO UNICO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### PREMESSA:

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione (si seguito abbreviato C.R.E.) viene redatto per l'insieme di servizi ricompresi nel contratto di Gestione Calore e Multiservizio Tecnologico e precisamente:

- "Servizio Energia" comprensivo di conduzione ed assunzione della figura di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni (combustibili, materiali e componenti di impianto), assistenza tecnico-amministrativa ed interventi di adeguamento normativo e riqualificazione normativa;
- Gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed estrazione di aria;
- Gestione e manutenzione degli impianti elettrici (cabine di trasformazione, gruppi di continuità, gruppi elettrogeni, illuminazione di emergenza, quadri elettrici, ecc);
- Gestione e manutenzione degli impianti speciali (dispositivi antincendio, rilevazione fumo e gas, spegnimento, ecc).

Il tutto come meglio specificato nel C.S.A. e relativi allegati e nei documenti di offerta.

**Si precisa che gli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica sono stati oggetto di specifico Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Aristide Vitali in data 18/12/2012 e approvato con Determina del Dirigente n. 522/2016 del 11/05/2016 che viene allegato al presente come parte integrante.**

## **PROGETTO PRINCIPALE:**

Il progetto principale è stato approvato con atto G.P. n. 580 del 19.06.2008 (I.E.) e prevedeva, per gli immobili di proprietà e competenza della Provincia di Parma, un appalto avente ad oggetto la gestione calore ed il relativo multiservizio tecnologico dell'importo complessivo a base d'asta è di €. 17.019.004,66, iva di legge esclusa, importo annuo di €. 2.431.286,38, iva di legge esclusa per la durata di sette anni dalla firma del contratto, il tutto come meglio specificato nei seguenti elaborati redatti dall'allora Servizio Risorse Immobiliari (ora Servizio Edilizia - Patrimonio):

Capitolato Speciale d'Appalto;

Allegato A – Elenco Immobili e consistenze impiantistiche;

Disciplinare di gara;

Modello A – Istanza di partecipazione;

Modello B – Avvalimento;

Modello C) – Tabella di offerta;

Sempre con il medesimo atto è stato deliberato di affidare l'appalto col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlgs 163/2006.

Con Determina del Dirigente n. 2258 del 25.06.2008 (esecutiva il 25.06.2008) è stato approvato il bando di gara (protocollo n. 60585 del 07.07.2008) e il Disciplinare di Gara (protocollo n. 60585 del 07.07.2008).

## **SOMME IMPEGNATE E FINANZIAMENTO:**

la spesa complessivamente impegnata per il servizio gestione calore e multiservizio tecnologico (comprendente le opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) ammonta ad €. 17.019.004,66, IVA esclusa, (importo annuo di € 2.431.286,38, IVA esclusa, per la durata di sette anni dalla firma del contratto) ed è finanziata con mezzi ordinari e straordinari del Bilancio provinciale.

## **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:**

Il servizio, come già accennato nella premessa, è così riassumibile:

- "Servizio Energia" comprensivo di conduzione ed assunzione della figura di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni (combustibili, materiali e componenti di impianto), assistenza tecnico-amministrativa ed interventi di adeguamento normativo e riqualificazione normativa;
- Gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed estrazione di aria;
- Gestione e manutenzione degli impianti elettrici (cabine di trasformazione, gruppi di continuità, gruppi elettrogeni, illuminazione di emergenza, quadri elettrici, ecc);
- Gestione e manutenzione degli impianti speciali (dispositivi antincendio, rilevazione fumo e gas, spegnimento, ecc).

il tutto come meglio evidenziato negli elaborati di gara e di offerta allegati al contratto di rep. Rep. n. 13355 del 30.01.2009 (Determina del Dirigente di affidamento n. 3576 del 14.10.2008 esecutiva il 15.10.2008).

## **ASSUNTORE DEL SERVIZIO:**

L'affidamento è avvenuto mediante la seguente procedura:



- data 01.09.2008 scadenza presentazione offerta;
  - data 3.09.2008 prima seduta pubblica con apertura della "Documentazione Amministrativa";
  - determina n. 3188 del 15.09.2008 (esecutiva il 15.09.2008) per nomina della Commissione Tecnica, per la valutazione dell'offerta tecnica;
  - data 30.09.2008 seduta privata (precedenti sedute tenutesi nei giorni 16,19,23 e 26 settembre 2008) della commissione tecnica, per esame della documentazione tecnica e assegnazione dei giudizi sintetici e relativi punteggi;
  - data 06.10.2008 seconda seduta pubblica con comunicazione dei punteggi, esame documentazione tecnica e apertura della "Offerta economica" con aggiudicazione in via provvisoria all' ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo, TECKAL S.p.A. di Reggio Emilia – Mandataria e CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. di Bologna - Mandataria (servizio eseguito dalla socia GESTA S.p.A. di Cavriago (RE)) con il punteggio di 96,36 su 100 e un importo complessivo per la durata di sette anni, di € 16.783.614,50, IVA esclusa, di cui € 15.457.588,94, IVA esclusa, per il servizio di gestione calore e manutenzione impianti ed € 1.326.025,56, IVA esclusa, per le opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica ed un ribasso dell'11,00% sugli elenchi prezzi unitari di cui all'art. 3.11 del C.S.A.;
- Nella medesima seduta, in forma segreta, si è proceduto alla lettura dei giustificativi in quanto l'offerta è risultata anomala ai sensi dell'art. 86 comma 2 D. Lgs. n. 163/2006. La commissione dopo l'esame ha ritenuto l'offerta esaurientemente giustificata.
- Aggiudicazione definitiva con Determinazione del Dirigente n. 3576 del 14.10.2008 esecutiva il 15.10.2008.

#### **CONTRATTO:**

Il contratto del servizio gestione calore e multiservizio tecnologico per gli immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma per la durata di sette anni (dalla firma del contratto) è stato stipulato in data 30.01.2009 n. di Rep. 13355.

#### **CAUZIONE:**

L'A.T.I. ha presentato, a copertura dell'intero importo contrattuale comprensivo anche dei lavori oggetto del presente C.R.E., cauzione di € 923.089,80 mediante Fidejussione Assicurativa rilasciata da SACE SUERTY S.p.A. in data 18.12.2008 n. 4903.00.27061061.

#### **IMPORTO CONTRATTUALE:**

L'importo contrattuale è riassunto nella seguente tabella (importi IVA esclusa):

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 7 ANNI	15.294.569,44.=	1.300.024,92.=	16.594.594,36.=
ONERI DELLA SICUREZZA	163.019,50.=	26.000,64.=	189.024,14.=
TOTALE	15.457.588,94.=	1.326.025,56.=	16.783.614,50.=

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	2.184.938,49.=	185.717,85.=	2.370.656,34.=
ONERI DELLA SICUREZZA	23.288,50.=	3.714,37.=	27.002,87.=
TOTALE	2.208.226,99.=	189.432,22.=	2.397.659,21.=

SCONTO OFFERTO E.P.U.	11,00%
-----------------------	--------

**VARIAZIONE RAGIONE SOCIALE:**

Con Determina del Dirigente n. 1168/2010 veniva preso atto della fusione per incorporazione della Teckal S.p.A in Manutecoop Facility Management S.p.A. con sede in Via Poli, 4, Zola Predosa (BO), la quale ha assunto (ex art. 2504 bis comma 1 c.c.) tutti i diritti e gli obblighi della società incorporata.

A partire dal 02/07/2018 Manutecoop Facility Management spa ha modificato la propria denominazione sociale in Rekeep S.p.A., senza nessun'altra variazione degli altri dati societari, compresi sede legale, codice fiscale e partita iva come da comunicazione prot. n.17849/2018 del 04/07/2018.

Con Determina del Dirigente n. 1168/2010 veniva preso atto della fusione per incorporazione delle società Gesta S.p.A., Adpersonam S.r.l. ed Electric System S.r.l. nella società Coopservice Soc. Coop.p.A. a decorrere dal 1° gennaio 2020 la quale subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle società precitate.

**ATTI SUPPLETIVI:**

Per modifiche ai circuiti, alle volumetrie, al numero di immobili serviti e alle prestazioni energetiche (miglioramento) degli immobili sono stati sottoscritti i seguenti atti di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi:

- n. 1 approvato con Determine del Dirigente n. 3776/2009;
- n. 2 approvato con Determine del Dirigente n. 4348/2009;
- n. 3 approvato con Determina del Dirigente n. 98/2011;
- n. 4 approvato con Determina del Dirigente n. 135/2012;
- n. 5 approvato con Determina del Dirigente n. 2481/2012;
- n. 6 approvato con Determina del Dirigente n. 2106/2014;
- n. 7 approvato con Determina del Dirigente n. 577/2015;
- n. 8 approvato con Determina del Dirigente n. 30/2016;
- n. 9 approvato con Determina del Dirigente n. 494/2017;
- n. 10 approvato con Determina del Dirigente n. 484/2019.

Per nuove disposizioni normative è stato apportata una modifica alle opere già previste nell'appalto all'interno di "maggiori soluzioni e/o ulteriori servizi proposti" per le quali è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 approvato con Determina del Dirigente n. 1875/2013;

Con Determina del Dirigente n. 2106/2014, già citata, è stato approvato il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 per costo combustibile (revisione all'art. 3.6 del C.S.A) in cui sono stati riparametrati i corrispettivi gestionali degli impianti oggetto di variazione e i nuovi impianti e ridefiniti i nuovi C<sub>0</sub> e M<sub>0</sub> a causa della riforma messa in atto dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas che ha comportato un cambiamento radicale della struttura del prezzo del gas metano e introdotto un meccanismo di calcolo incompatibile rispetto ai precedenti metodi di calcolo della tariffa di riferimento vigente alla data di sottoscrizione del Contratto il tutto come meglio evidenziato nella determina stessa e relativi allegati.

Tali variazioni, come evidenziato nelle determine sopracitate, non hanno comportato modifiche

dell'importo base contrattuale.

Relativamente alle opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica si rimanda al relativo

Certificato di Regolare Esecuzione.

**SOMMA AUTORIZZATA:**

In definitiva, la somma netta autorizzata per il servizio di cui al presente C.R.E. è risultata (importi IVA esclusa):

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 7 ANNI	15.294.569,44.=	1.300.024,92.=	16.594.594,36.=
ONERI DELLA SICUREZZA	163.019,50.=	26.000,64.=	189.024,14.=
TOTALE	15.457.588,94.=	1.326.025,56.=	16.783.614,50.=

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	2.184.938,49.=	185.717,85.=	2.370.656,34.=
ONERI DELLA SICUREZZA	23.288,50.=	3.714,37.=	27.002,87.=
TOTALE	2.208.226,99.=	189.432,22.=	2.397.659,21.=

SCONTO OFFERTO E.P.U.	11,00%
-----------------------	--------

somma suscettibile di variazione, al termine di ogni stagione di riscaldamento, sulla base:

- dei volumi effettivamente riscaldati;
- delle ore di riscaldamento effettivamente erogate;
- dei Gradi Giorno effettivamente misurati nella località di riferimento;

e, trattandosi di contratto ad esecuzione periodica, l'importo unitario offerto deve essere revisionato tenendo conto della variazione dei prezzi unitari di base significativi, combustibili e mano d'opera, utilizzati per la determinazione dei corrispettivi stessi così come previsto dall' Art. 3.6 del C.S.A..

**CONSEGNA DEL SERVIZIO:**

I lavori furono consegnati con verbale in data 15.10.2008 nelle more della stipula del contratto.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:**

La durata del servizio era prevista in 7 anni dalla firma del contratto avvenuta in data 30.01.2009. Relativamente alle opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica si rimanda al relativo Certificato di Regolare Esecuzione.

**PROROGHE, SOSPENSIONI, RIPRESA E ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO:**

Il servizio è stato oggetto delle seguenti proroghe tecniche:

a seguito di indizione di nuova gara d'appalto nelle more dell'aggiudicazione del nuovo contraente:

Determina del Dirigente n. 35/2016 del 25/01/2016, periodo 30 gennaio - 30 settembre 2016

Determina del Dirigente n. 1040/2016 del 28/09/2016, periodo 1 ottobre 2016 - 30 aprile 2017,

Determina del Dirigente n. 405/2017 del 26/04/2017, periodo 1 maggio 2017 - 31 agosto 2017

Determina del Dirigente n. 770/2017 del 29/08/2017, periodo 1 settembre 2017 - 30 settembre 2017.

A seguito del ricorso innanzi al TAR E.R. e, successivamente, al Consiglio di Stato della Gesta spa (seconda classificata) nei confronti dell'aggiudicazione definitiva a Siram spa in ATI con Manutencoopo Fm spa (ora Rekeep spa) della gara esperita per la scelta del nuovo contraente:



Determina del Dirigente n. 876/2017 del 28/09/2017, periodo 1 ottobre 2017 - 31 dicembre 2017;  
Determina del Dirigente n. 1453/2017 del 28/12/2017, periodo 1 gennaio 2018 al 31 gennaio 2018;

Determina del Dirigente n. 65/2018 del 29/01/2018, periodo 1 febbraio - 28 febbraio 2018;  
Determina del Dirigente n. 184/2018 del 26/02/2018, periodo 1 marzo - 15 aprile 2018;  
Determina del Dirigente n. 365/2018 del 10/04/2018, periodo 16 aprile 2018 - 30 giugno 2018;  
Determina del Dirigente n. 653/2018 del 29/06/2018, periodo 1 luglio 2018 - 31 agosto 2018;  
Determina del Dirigente n. 849/2018 del 29/08/2018, periodo 1 settembre 2018 - 14 ottobre 2018.

Relativamente alle opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica si rimanda al relativo Certificato di Regolare Esecuzione.

#### **LAVORI Art. 2.7 e 2.24 c. 5 del C.S.A.**

In base all' Art. 2.7 e l'Art 2.24 comma 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, durante il periodo contrattuale, sono stati realizzati molteplici lavori ed interventi da contabilizzare in base all'elenco prezzi unitari di cui all'Art. 3.11 del Capitolato stesso applicando un ribasso del 11,00% come offerto in sede di gara.

Per la contabilità e la regolare esecuzione delle opere sopracitate si rimanda al successivo "stato finale servizio/lavori urgenti".

#### **DOCUMENTAZIONE TECNICA LAVORI URGENTI Art. 2.7 e Art. 2.24 Comma 6:**

Sono stati consegnati dall' A.T.I. in data 6/02/2021 come previsto dal "certificato di pagamento finale" in data 3/08/21020, tutti gli elaborati tecnici necessari a norma di legge alla fine dei lavori (conformità 37/08, disegni As Built, manuali, pratiche GSE per fotovoltaici, ecc.) e tutti gli altri documenti indicati nel C.S.A..

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

#### **ANDAMENTO DEL SERVIZIO/LAVORI URGENTI:**

il Servizio così come i lavori Art. 2.7 e 2.24 c. 6 del C.S.A. si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dal Responsabile del Procedimento.

#### **SUBAPPALTI/SUBCONTRATTI:**

Sono stati regolarmente autorizzati i Subappalti/Subcontratti riportati tabella ("Tabella Subappalti/Subcontratti) che entra a far parte integrante del presente C.R.E.).

#### **PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Il pagamento del servizio così come previsto dall' art. 3.5 del C.S.A. avviene in rate annuali e più precisamente:

31 dicembre - 30% del rateo annuo;

28 febbraio - 30% del rateo annuo;

30 aprile - 30% del rateo annuo;

30 giugno - 10% del rateo annuo più gli importi a conguaglio (in aumento o in detrazione) dovuti ad eventuali variazioni legate a modifiche di cubatura, alle variazioni del numero effettivo delle ore di occupazione, agli effettivi gradi giorno ed all'eventuale revisione prezzi.

Per il primo anno i tre acconti sono stati calcolati sulla base dell'importo di aggiudicazione dei servizi, mentre a partire dal secondo anno le rate in acconto sono state valutate sulla base del prezzo effettivo, liquidazione e revisione, corrisposto all'Appaltatore per il servizio dell'anno precedente.

Relativamente alle opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica si rimanda al relativo

**STATO FINALE SERVIZIO/LAVORI URGENTI:**

per ogni singola annata termica sono stati redatti e approvati i seguenti stati finali e rate a saldo, comprendenti, sia il servizio, sia i lavori urgenti art. 2.7 e 2.24 c. 6 del C.S.A.:

- annata termica 2008/2009 - dal 15/10/2018 al 14/10/2009 - Determina del Dirigente n. 1168 del 12/04/2010 (es. 19/04/2010);
- annata termica 2009/2010 - dal 15/10/2009 al 14/10/2010 - Determina del Dirigente n. 1318 del 11/05/2011 (es. 11/05/2011);
- annata termica 2010/2011 - dal 15/10/2010 al 14/10/2011 - Determina del Dirigente n. 783 del 30/03/2012 (es. 03/04/2012);
- annata termica 2011/2012 - dal 15/10/2011 al 14/10/2012 - Determina del Dirigente n. 2850/2012 del 22/11/2012;
- annata termica 2012/2013 - dal 15/10/2012 al 14/10/2013 - Determina del Dirigente n. 2790/2013 del 28/11/2013;
- annata termica 2013/2014 - dal 15/10/2013 al 14/10/2014 - Determina del Dirigente n. 323/2015 del 18/02/2015;
- annata termica 2014/2015 - dal 15/10/2014 al 14/10/2015 - Determina del Dirigente n. 522/2016 del 11/05/2016;
- annata termica 2015/2016 - dal 15/10/2015 al 14/10/2016 - Determina del Dirigente n. 758/2017 del 24/08/2017;
- annata termica 2016/2017 - dal 15/10/2016 al 14/10/2017 - Determina del Dirigente n. 1074/2018 del 15/10/2018;
- annata termica 2017/2018 - dal 15/10/2017 al 14/10/2018 - Determina del Dirigente n. 634/2020 del 18/06/2020

Per dettagli, tabelle e importi si rimanda alle varie Determine sopracitate che vengono allegati al presente C.R.E. e ne entrano a far parte integrante.

Relativamente all'ultima annata termica 2017/2018, con il "certificato di pagamento finale" si sono trattenute le seguenti ritenute dello 0,5%:

Importi IVA esclusa	SIRAM	REKEEP (già MANUTENCOOP)	C.N.S.	TOTALE
<b>Gestione calore e multiservizio tecnologico</b> (oneri sicurezza compresi)	630.046,98	692.560,65	222.964,14	1.545.571,77
Acconti fatturati	551.503,09	638.078,07	214.530,96	1.404.112,12
<b>SOMMANO</b>	<b>78.543,89</b>	<b>54.482,58</b>	<b>8.433,18</b>	<b>141.459,65</b>
<b>RITENUTE 0,5% SULL'IMPORTO ANNATA TERMICA 2017/2018</b>	3.150,23	3.462,80	1.114,82	7.727,86

Importi IVA esclusa	SIRAM	REKEEP (già MANUTENCOOP)	C.N.S.	TOTALE
<b>Lavori urgenti</b> (oneri sicurezza compresi)	196.890,88	53.817,19	5.265,00	255.973,07
Acconti fatturati	-	-	-	-
<b>SOMMANO</b>	<b>196.890,88</b>	<b>53.817,19</b>	<b>5.265,00</b>	<b>255.973,07</b>

RITENUTE 0,5% SULL'IMPORTO ANNATA TERMICA 2017/2018	984,45	269,09	26,33	1.279,87
--	--------	--------	-------	----------

Relativamente alle opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica si rimanda al relativo Certificato di Regolare Esecuzione.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

Non sono stati pubblicati in quanto non si sono rese necessarie occupazioni temporanee o permanenti di terreni privati.

**RISERVA DELL'IMPRESA:**

L'Impresa ha firmato i vari stati finali senza alcuna riserva.

**CESSIONE DEI CREDITI:**

Si è preso atto delle seguenti cessioni del credito:

Ditta Rekeep S.p.A. (già Teckal S.p.A. e Manutencoop S.p.A.) cessione del credito a:

- Banca Credit Agricole Corporate and Investment Bank: Determina del Dirigente 3057/2010;
- Banca Credit Agricole Corporate and Investment Bank: Determina del Dirigente 3600/2010;
- Banca Credit Agricole Corporate and Investment Bank: Determina del Dirigente 1125/2011;
- Banca Credit Agricole Corporate and Investment Bank: Determina del Dirigente 2152/2011;
- Banca Credit Agricole Corporate and Investment Bank: Determina del Dirigente 282/2012;
- Banca Credit Agricole Corporate and Investment Bank: Determina del Dirigente 1121/2012;
- Banca Credit Agricole Corporate and Investment Bank: Determina del Dirigente 2122/2012;
- Banca Intesa San Paolo S.p.A.: Determina del Dirigente 2491/2012;
- Banca Credit Agricole Corporate and Investment Bank: Determina del Dirigente 444/2013;
- Banca Intesa San Paolo S.p.A.: Determina del Dirigente 755/2013;
- Banca Intesa San Paolo S.p.A.: Determina del Dirigente 1581/2013;

Ditta Siram S.p.A. cessione del credito a:

- Banca UBI Factor S.p.A.: Determina del Dirigente 3339/2010;
- Banca UBI Factor S.p.A.: Determina del Dirigente 783/2011;
- Banca UBI Factor S.p.A.: Determina del Dirigente 1244/2011;
- Banca UBI Factor S.p.A.: Determina del Dirigente 2385/2001;
- Banca Unicredit Factoring S.p.A.: Determina del Dirigente 836/2019;

**INFORTUNI IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Durante il corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'A.T.I. (compreso la ditta GESTA S.p.A. socia CNS ed esecutrice del servizio) ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro come attestato con Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

**CERTIFICATO UNICO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile del Procedimento



## CERTIFICA

che i Servizi e i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.) SIRAM SpA di Milano - capogruppo, MANUTENCOOP SpA di Bologna – mandataria e CNS Soc. Coop. di Bologna – mandataria (Servizio eseguito dalla socia Coopservice Soc. Coop.p.A. di Reggio Emilia) per conto della Provincia di Parma in base al contratto in data 30.01.2009 n. di Rep. 13355 sono **regolarmente eseguiti** e liquida il credito all' A.T.I. come segue:

Importi IVA esclusa	SIRAM	REKEEP (già MANUTENCOOP)	C.N.S.	TOTALE
<b>Gestione calore e multiservizio tecnologico</b>				
RITENUTE 0,5% SULL'IMPORTO ANNATA TERMICA 2017/2018	3.150,23	3.462,80	1.114,82	7.727,86

Importi IVA esclusa	SIRAM	REKEEP (già MANUTENCOOP)	C.N.S.	TOTALE
<b>Lavori urgenti</b>				
RITENUTE 0,5% SULL'IMPORTO ANNATA TERMICA 2017/2018	984,45	269,09	26,33	1.279,87

Per un totale di € 9.007,73 (diconsi euro novemilasette/73) oltre ad € 1.981,70 per IVA al 22%, per complessive € 10.989,43, delle quali si propone il pagamento all' A.T.I. suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per il servizio gestione calore e multiservizio tecnologico per gli immobili di proprietà e competenza della Provincia di Parma di cui è oggetto il presente Certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Parma, 10/02/2022

L' A.T.I.  
(Siram - Rekeep - CNS)  
Geom. Luca Vacca  
**Siram** S.p.A.  
Unità Operativa CENTRO NORD  
Contract Manager  
*Luca Vacca*

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Aristide Vitali)

*Aristide Vitali*  


ALLEGATI:

- Certificato di Regolare Esecuzione interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica;
- Determina del Dirigente n. 1168 del 12/04/2010 (es. 19/04/2010);
- Determina del Dirigente n. 1318 del 11/05/2011 (es. 11/05/2011);
- Determina del Dirigente n. 783 del 30/03/2012 (es. 03/04/2012);
- Determina del Dirigente n. 2850/2012 del 22/11/2012;
- Determina del Dirigente n. 2790/2013 del 28/11/2013;
- Determina del Dirigente n. 323/2015 del 18/02/2015;
- Determina del Dirigente n. 522/2016 del 11/05/2016;
- Determina del Dirigente n. 758/2017 del 24/08/2017;
- Determina del Dirigente n. 1074/2018 del 15/10/2018;
- Determina del Dirigente n. 634/2020 del 18/06/2020
- Tabella Subappalti/Subcontratti



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **148 / 2022**

Proposta n. 580/2022

**Oggetto:** UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE RITENUTE A GARANZIA E SVINCOLO CAUZIONE. CIG:0182382A60 - CUP:D28G08000110003

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Parma, li 18/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale