



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 40 del 18/02/2022

Oggetto: COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE. FORMULAZIONE DELLE RISERVE AI SENSI DEGLI ARTT. 32, 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT.A) DELLA L.R. 24/2017, SULLA VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON ATTO DI C.C. N. 26 DEL 29.07.2021 E CONSEGUENTE VARIANTE AL POC -RUE ADOTTATA CON ATTO DI C.C. N. 27 DEL 29.07.21.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;

la Delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO che il Comune di San Secondo Parmense è dotato dei seguenti strumenti urbanistici ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- Traduzione del PRG negli strumenti della pianificazione comunale ai sensi della L.R. 20/2000 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.82 del 20/12/2004;
- Variante POC approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 05.08.2005;
- Variante PSC e RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 28.09.2006;
- Variante parziale in aree residenziali di classificazione vigente approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.69 del 30.11.2006;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 10.04.2007;

- Variante parziale al PSC-POC-RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 24.11.2007;
- Variante parziale al POC-RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.05 del 25.01.2008;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.50 del 07.10.2009;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 28.11.2013;
- Variante parziale al PSC-POC-RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 28.11.2013;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 23.16.2014;
- Variante parziale al RUE approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 23.16.2014;
- Variante parziale al PSC-POC-RUE adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 16.04.2014;

che la Giunta Comunale con deliberazione n.49 del 15/06/2021 ha approvato il Documento Preliminare della variante specifica al PSC denominata "Variante PSC 2021";

che il giorno 08/07/2021 si è svolta la Conferenza di Pianificazione per la valutazione congiunta dei contenuti della variante in esame al termine della quale è stato redatto il verbale conclusivo, inviato a tutti i soggetti interessati con nota n. 7584 del 26/07/2021 e da cui emergono i pareri favorevoli di ARPAE, AUSL, Servizio Sicurezza territoriale della Regione e Consorzio di Bonifica P.se;

che la Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, ha espresso il proprio parere con nota prot. n. PR/BN65, il 01/07/2021 al prot. n. 6665 evidenziando *"In merito al profilo architettonico della variante in oggetto, vista l'assenza nelle aree in questione di beni tutelati ai sensi della Parte Seconda del Codice, non sussistono gli estremi per l'espressione del parere di merito..."*;

che il Comune ha inviato a questo Ente (PEC n. 28321 del 26.10.21) la variante urbanistica adottata con atto di C.C. n. 26 del 29.07.2021 in oggetto unitamente per la formulazione delle riserve ex art.32 LR 20/2000 e smi;

che contestualmente il Comune ha trasmesso con PEC n. 28155 del 25.10.21 la conseguente Variante al POC – RUE adottata con atto di CC n. 27 del 29.07.21;

CONSTATATO che l'obiettivo della variante in esame muove dalla volontà di agevolare il recupero di un complesso edilizio, quello dell'ex Consorzio Agrario, situato nel Centro storico del capoluogo, nell'isolato ricompreso tra via Garibaldi, via Pier Maria Rossi e via Massimo d'Azeglio, e le modifiche al PSC riguardano:

- TAV PSC4, la variazione dell'individuazione degli "Immobili da assoggettare a risanamento conservativo" escludendo una porzione dei fabbricati attualmente riconosciuti di valore, posti sul cortile interno dell'area oggetto di intervento, stante le loro effettive caratteristiche;
- NTA art. 10 (Elaborato PSC2), viene modificato come segue: *"5. Il POC, ed il RUE, possono individuare e disciplinare ambiti da sottoporre ad interventi di riqualificazione, rispettivamente attraverso PUA o interventi edilizi unitari/PdC convenzionati"*;

che per quanto riguarda la ValSAT si da atto che la modifica di perimetrazioni degli ambiti di intervento non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere previste e pertanto rientra tra i casi di esclusione di cui all'art. 5 comma 5 lett, b);

che contestualmente alla modifica del PSC, sono state predisposte opportune e coerenti modifiche al POC-RUE ed in particolare:

Norme di attuazione:

- è stato conseguentemente modificato l'art. 13 "Zone ed edifici di valore storico ambientale e testimoniale";

Cartografia:

- perfezionamento della tavola RUE P4b "*Disciplina particolareggiata del centro Storico: tipi di intervento*" attraverso la modifica della categoria di restauro e risanamento conservativo sui fabbricati accessori interni alla corte, in adeguamento alla analoga modifica di PSC. La modifica della perimetrazione di Piano particolareggiato soggetta a POC, con la perimetrazione di Intervento edilizio Unitario, disciplinato dal RUE (art.6 delle NdiA). La rimodulazione dell'involucro limite della superficie coperta delle ricostruzioni, all'interno dell'area soggetta a ristrutturazione urbanistica;

che in estrema sintesi, l'oggetto della Variante consiste nel perfezionamento delle procedure (da Piano Particolareggiato a Permesso di Costruire soggetto ad Atto Unilaterale d'Obbligo) e delle possibilità d'uso (inserimento dell'ammissibilità di previsione di strutture alimentari medio-piccole) dell'intervento di rigenerazione urbana, attraverso il recupero di un edificio storico lungo via Garibaldi ed il contestuale riuso (con ricomposizione morfologica), già previsto dal Piano Vigente, dei volumi esistenti, relativi ai fabbricati dell'ex consorzio agrario ai margini del tessuto storico del capoluogo;

CONSIDERATO che in sede di Conferenza di Pianificazione è stato evidenziato dal rappresentante della Provincia che "*...la variante tramite permesso di costruire convenzionato risulta possibile allorquando lo strumento urbanistico generale stabilisca la disciplina di dettaglio degli interventi e ne valuti compiutamente gli effetti ambientali e territoriali...*"

che tale rilievo era connesso al disposto dell'art. 19 bis *Permesso di costruire convenzionato* della L.R. 15/2013, la quale stabilisce che "*Qualora le esigenze di urbanizzazione stabilite dalla pianificazione urbanistica vigente possano essere soddisfatte in conformità alla disciplina in materia di governo del territorio con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato, quando lo strumento urbanistico generale stabilisca la disciplina di dettaglio degli interventi e ne valuti compiutamente gli effetti ambientali e territoriali.*"

che pertanto si ritiene che debba essere il PSC (strumento urbanistico generale) a contenere tale disciplina di dettaglio utile a consentire l'attuazione dell'intervento attraverso il permesso di costruire convenzionato;

che la Variante al POC-RUE, adottata con delibera di C.C. n. 27 del 29.07.2021, potrà essere approvata solo dopo l'approvazione della variante al PSC in oggetto, tenendo in debita considerazione la modifica sopra descritta;

DATO ATTO che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che, pur abrogando la previgente L.R. 20/2000, ne fa salve le procedure consentendo ai Comuni, nel periodo transitorio, di dare attuazione alla pianificazione urbanistica vigente e di apportare alla stessa variazioni indispensabili, applicando la normativa previgente;

che in particolare l'art. 4 comma 4 lett. a) consente ai Comuni di avviare e approvare varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti, quale la variante in esame, che pertanto può seguire il proprio iter con la procedura di cui alla L.R. 20/2000;

SENTITO il Consigliere delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di formulare la riserva così come espressa al precedente CONSIDERATO sulla variante al PSC del Comune di San Secondo Parmense, adottata con delibera atto C.C. n. 26 del 29.07.2021, ai sensi 32 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017;

di non formulare altresì riserve sulla contestuale e conseguente variante al POC-RUE del Comune di San Secondo Parmense adottata con delibera di C.C. n. 27 del 29.07.2021, ai sensi degli artt. 33-34 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017 e che tuttavia tale Variante al POC-RUE potrà essere approvata solo dopo l'approvazione della variante al PSC recependo conseguentemente le indicazioni dello stesso PSC variato;

di trasmettere al Comune di San Secondo Parmense copia del presente atto per i provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendere esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **610 /2022** ad oggetto:

" COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE. FORMULAZIONE DELLE RISERVE AI SENSI DEGLI ARTT. 32, 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT.A) DELLA L.R. 24/2017, SULLA VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON ATTO DI C.C. N. 26 DEL 29.07.2021 E CONSEGUENTE VARIANTE AL POC -RUE ADOTTATA CON ATTO DI C.C. N. 27 DEL 29.07.21. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 18/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale