



UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 44 del 22/02/2022

Oggetto: PALAZZO DELLA PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE. DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA PROROGA DELLE CONCESSIONI DEGLI SPAZI DEL PIANO TERRA.

IL PRESIDENTE

VISTE

- la Legge 56/2014 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” che individua le funzioni fondamentali delle Province;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n.13, “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;

VISTI inoltre

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024, approvato con Delibera di Consiglio provinciale n. 5/2022 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione 2022-2024 approvato in via definitiva con Delibera di Consiglio provinciale n. 6/2022;

DATO ATTO:

- che Il Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e il PTPCT 2022-2024 con i rispettivi allegati, sono tutti in fase di approvazione;

PREMESSO che:

la Provincia di Parma è proprietaria dell'omonimo palazzo situato in P.le della Pace 1; l'immobile, tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", è assoggettato al regime del demanio culturale provinciale ai sensi del combinato disposto degli artt. 822, 2° comma e 824, 1° comma, del codice civile, con previsione di applicazione dello strumento della concessione amministrativa integrato da una convenzione attuativa;

nell'ultimo triennio gli spazi, disposti su tre piani, sono stati assegnati in concessione a soggetti differenti, secondo un approccio gestionale di breve periodo originato dalla fase di revisione istituzionale e dal progressivo trasferimento dei dipendenti nella sede di Viale Martiri della Libertà, in esito al quale è stato comunque ottenuto un positivo allineamento delle scadenze contrattuali al 31/12/2021;

in tal modo l'Ente ha inteso preservare e tutelare il bene afferente al demanio culturale provinciale, garantendo ad un tempo redditività, destinazione d'uso pubblica e regolare presidio, grazie ad un utilizzo continuativo che, oltre a risultare indispensabile nel difficile contesto della pandemia, ha agevolato le attività di manutenzione degli apparati tecnici, tuttora in capo agli uffici provinciali;

RICHIAMATO,

in particolare, l'assetto del piano terra del palazzo (per quanto riguarda Soggetti attivi nei servizi pubblici), per il quale è stata prevista la stipula di convenzioni con versamento di un canone concessorio e rimborso delle spese di funzionamento riguardo a:

-Comune di Parma: convenzione prot 789/2020 per utilizzo dell'ala ovest dell'immobile con accesso da P.le della Pace quale sede temporanea del nuovo Polo Sociale Lubiana; canone/anno di € 21.930,00 oltre a rimborso spese di € 17.450,00; termine 31 dicembre 2021;

-TEP spa: convenzione rep. 15126/2019 per l'utilizzo di un locale, con unico accesso da P.le Paer, quale punto biglietteria, canone/anno di € 1.830,00 oltre a rimborso spese di € 1.170,00 con convenzione scaduta il 31 dicembre 2021; termine 31 dicembre 2021;

PRESO ATTO

che i concessionari hanno inoltrato istanza di proroga per motivazioni diverse, riconducibili al completamento dei lavori delle nuove destinazioni ed a difficoltà gestionali dovute agli effetti di natura economica ed ai rallentamenti operativi causati dalla pandemia, che imponeva la chiusura forzata dei locali del palazzo;

che le esigenze specifiche sono state diffusamente esposte dalle parti negli incontri convocati dall'Ufficio Patrimonio dell'Ente per l'analisi dei casi, a seguito dei quali i concessionari hanno prodotto motivate richieste di proroga conservate agli atti (prot 32467 del 03/12/21 da Comune di Parma; prot. 32716 del 06/12/2021 da TEP spa);

RITENUTO

che l'accoglimento favorevole delle istanze, secondo indicazione dell'Ufficio provinciale di riferimento, risponda alle seguenti esigenze di natura programmatica e gestionale:

-permettere ai vertici dell'Amministrazione, considerato il recente insediamento del Presidente e la nomina dei Consiglieri provinciali, di impostare la ricognizione dei nuovi obiettivi programmatici-gestionali di natura patrimoniale, con verifica dei contratti d'uso degli immobili di proprietà;

-mantenere l'allineamento delle scadenze su un'unica data, per permettere la gestione tecnico-amministrativa dei locali in capo agli uffici provinciali di riferimento;

-non pregiudicare il corretto mantenimento degli spazi, garantendo un presidio continuativo;

-evitare l'interruzione di servizi alla cittadinanza, in particolare per quanto riguarda l'attività del polo sociale Lubiana e la biglietteria TEP;

DATO ATTO che la proroga, configurandosi come misura temporanea di breve durata, permette di ottemperare legittimamente agli obblighi di tutela e valorizzazione patrimoniale del bene, non precludendo inoltre decisioni della Provincia circa un diverso utilizzo e rifunzionalizzazione del bene;

che vengono confermate le clausole concessorie previste dalle convenzioni scadute in data 31/12/2021 senza eccezione alcuna;

Ritenuto pertanto di accogliere le richieste per un periodo non superiore ai sei mesi e così fino al 30 giugno 2022, da individuare quale nuovo termine di scadenza delle concessioni;

SENTITO il Consigliere delegato al Patrimonio;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio e del Ragioniere Capo, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DECRETA

di accogliere la richiesta di proroga delle concessioni di utilizzo degli spazi del piano terra del Palazzo della Provincia in P.le della Pace 1 a Parma avanzata dal Comune di Parma per gli uffici del Polo Sociale Lubiana e da Tep spa per il punto biglietteria, dando atto che la nuova scadenza contrattuale è fissata al 30 giugno 2022;

di dare atto che gli importi corrispondenti ai canoni ed al rimborso delle spese di funzionamento, come specificato nelle convenzioni di riferimento citate nelle premesse del presente atto saranno accertati sul Bilancio 2022-2024, Annualità 2022, con apposito provvedimento dirigenziale;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **383 /2022** ad oggetto:

" PALAZZO DELLA PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE. DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA PROROGA DELLE CONCESSIONI DEGLI SPAZI DEL PIANO TERRA. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 17/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **383 / 2022** ad oggetto:

" PALAZZO DELLA PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE. DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA
PROROGA DELLE CONCESSIONI DEGLI SPAZI DEL PIANO TERRA. "

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente
la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini
della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del
rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma , 18/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale