



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**SERVIZIO DI EDILIZIA SCOLASTICA**

**Oggetto: "FORNITURA, POSA E NOLEGGIO PREFABBRICATI AULE ITIS  
DA VINCI COVID 2021"**

IMPRESA ESECUTRICE	MODULCASA LINE SPA con sede in Via Martini 3, 43029 Traversetolo (PR) C.F. e P.IVA 01735830349
CONTRATTO	Rep. 15240 del 11/10/2021
IMPORTO CONTRATTUALE	euro 403.316,92 (di cui euro 400.444,42 per la presta- zione ed euro 2.872,50 per gli oneri di sicurezza)
DIRETTORE DELL'ESECUZIONE	Arch. Chiara Falconieri
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Ing. Paola Cassinelli

**VERBALE DI CONFORMITA' E CONTESTUALE**

**MESSA IN OPERA DEL FABBRICATO**

*Art. 102 DLgs 50/2016*

L'anno DUEMILAVENTIDUE il mese di FEBBRAIO il giorno 14 in Parma, la sottoscritta arch. Chiara FALCONIERI nella qualità di Direttore dell'Esecuzione, per nomina ricevuta con Decreto Presidenziale n. 137 del 04/06/2021;

*premesse che*

- Con Decreto del Presidente n. 137 del 4 giugno 2021 è stato approvato il progetto di NOLEGGIO PREFABBRICATI AULE ITIS DA VINCI COVID 2021 di complessivi € 505.000,00
- Con Determinazione n. 672 del 09/06/2021, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e contestualmente sono stati approvati, ai sensi dell'art. 32, co. 2, D.lgs. 50/2016, i documenti di gara
- Con Determinazione n. 789 del 6/7/2021 la Stazione Unica Appaltante ha approvato gli atti di gara ed ha aggiudicato in via definitiva non efficace, l'appalto a MODULCASA LINE SPA con sede in Via Martini 3, 43029 Traversetolo (PR) C.F. e P.IVA 01735830349 ha dato atto che l'importo complessivo contrattuale risulta pari ad euro 403.316,92 (di cui euro 400.444,42 per la prestazione ed euro 2.872,50 per gli oneri di sicurezza)

- con Determina n. 956 del 04/08/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di "NOLEGGIO PREFABBRICATI AULE ITIS DA VINCI COVID 2021" alla ditta MODULCASA LINE SPA con sede in Via Martini 3, 43029 Traversetolo (PR) C.F. e P.IVA 01735830349

*considerato che il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale amministrativo all'art.4 prevedeva:*

"Tempo esecuzione prestazioni:

- 1. Entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione, l'Appaltatore dovrà consegnare all'Amministrazione il progetto esecutivo (completo di relazioni impiantistiche, edili, elaborati grafici, ecc.);
- 2. Entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta approvazione da parte dell'amministrazione, l'Appaltatore dovrà realizzare le opere propedeutiche edili ed impiantistiche, sistemazioni esterne;
- 3. Nei successivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi l'Appaltatore dovrà consegnare ed installare i moduli prefabbricati, realizzare le opere accessorie edili ed impiantistiche a servizio del prefabbricato e dare comunicazione dell'ultimazione all'Amministrazione (progettazione, esecuzione lavori, posa prefabbricato);
- 4. Nei successivi 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dall'ultimazione delle prestazioni di cui al punto precedente, l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare tutta la documentazione di cui all'art. 8 e seguenti del CPA, presentare la SCIA al Comando dei VVFF di Parma, il certificato di collaudo statico della struttura e specialistico degli impianti; infine fornire tutte le certificazioni e manuali d'uso"

*considerato che*

- in data 09 Luglio 2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna dell'affidamento in oggetto il quale fissava quale giorno di inizio della fornitura il 12 luglio 2021, cosicché l'avvio della locazione sarebbe dovuta avvenire il 30/10/2021, salvo sospensione e successiva ripresa dell'esecuzione concordata con il DEC e con il RUP
- in data 27/07/2021 prot. 20763 la ditta è stata sollecitata alla consegna del progetto esecutivo
- in data 13/08/2021 prot. 21215 la ditta ha consegnato il progetto esecutivo oltre il termine contrattuale previsto dal p.to 4.1 del Capitolato speciale d'appalto (consegna prevista entro il 02/08/2021), per totali **11** giorni in più;
- con Determinazione n. 1028 del 16/08/2021 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo con prescrizione dando mandato di procedere con le successive fasi dell'appalto ossia: "entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta approvazione, l'Appaltatore dovrà realizzare le opere propedeutiche edili ed impiantistiche, sistemazioni esterne" P.to 4.3 Nei successivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi l'Appaltatore dovrà consegnare ed installare i moduli prefabbricati, realizzare le opere accessorie edili ed impiantistiche a servizio del prefabbricato e dare comunicazione dell'ultimazione all'Amministrazione;



- in data 15/09/2021, come risulta da “Verbale di fine lavori opere propedeutiche e contestuale sospensione lavori” sottoscritto dalla ditta appaltatrice, la stessa:
  - ha ultimato le opere propedeutiche edili ed impiantisce, sistemazioni esterne di cui al p.to 4.2 del CSA,
  - si è proceduto alla contestuale sospensione della prosecuzione dei lavori di cui al p.to 4.3 del CSA;
- in data 25/10/2021 è stata disposta la ripresa dei lavori come da “Verbale di ripresa lavori”, sottoscritta dalla ditta appaltatrice, e disposta l’ultimazione lavori entro il 24/11/2021;
- in data 24/11/2021, come risulta da “Verbale di fine lavori condizionato ai sensi dell’art.12 del DM 49/2018” la ditta:
  - ha ultimato i lavori di cui al p.to 4.3 del CSA
  - che si è disposto il completamento delle opere di dettaglio entro il 23/01/2022 ai sensi dell’art.12c3 del DM 49/2018, pena l’inefficacia del certificato di ultimazione emesso
  - che, salvo il mancato rispetto del termine di cui al p.to precedente, si è disposta la consegna della documentazione di cui al p.to 4.4 del CSA entro e non oltre il 12/02/2022
- in data 10/12/2021 si è preso atto della sospensione dei lavori di completamento di n.1 giornata viste le condizioni metereologiche avverse e le temperature rigide con successiva ripresa dei lavori il giorno utile seguente
- in data 11/02/2022 di cui prot.3615 del 14/02/2022, la ditta ha presentato la documentazione richiesta dal CSA

*Relativamente gli aspetti strutturali*

- in data 05/11/2021 la ditta, nella persona dell’ing. Loris Novarini quale progettista strutturale dell’intervento, ha depositato il progetto esecutivo delle strutture presso lo sportello unico del Comune di Parma, di cui prot.gen.comunale188734 inserita nel fascicolo 449/2021
- il deposito di cui al p.to precedente è stato trasmesso dal Settore Lavori Pubblici e Sismica SO Sismica del Comune di Parma al Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli presso la Regione Emilia Romagna ai sensi della DGR 1343/2021 per il rilascio del parere di conformità alle norme tecniche per le costruzioni allegato al DM 17/01/2018 in data 06/12/2021 di cui al reg.prot. 2021/32578 (assunta agli atti con prot. n. 03/12/2021.1121321.E e prot. n. 03/12/2021.1121332.E)
- in seguito alla richiesta di integrazione del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli presso la Regione Emilia Romagna pervenuta per mezzo PEC in data 15/11/2021 la ditta, nella persona dell’ing. Loris Novarini quale progettista strutturale dell’intervento, ha proceduto ad inviare le integrazioni alla Pratica Sismica, assunta agli atti con prot. regionale n.04/01/2022.00003491.E
- in data 14/01/2022 prot. regionale 2022/723 il Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli presso la Regione Emilia Romagna ha rilasciato parere FAVOREVOLE al controllo del progetto ai fini sismici
- in data 05/01/2022 la ditta, nella persona dell’ing. Marco Mazza quel direttore dei lavori strutturali dell’intervento, ha presentato Comunicazione di fine lavori strutturali, di cui prot. comunale 2030 inserita nel fascicolo 449/2021

- in data 07/01/2022 la ditta, nella persona dell'ing. Marco Mazza quel direttore dei lavori strutturali dell'intervento, ha presentato Relazione a strutture ultimate, di cui prot. comunale 2601 inserita nel fascicolo 449/2021
- in data 15/01/2020, l'ing. Ello Mattioli quale collaudatore dell'intervento, ha presentato il Certificato di collaudo inserita nel fascicolo 449/2021

*Relativamente alla documentazione richiesta in capitolato*

- in data 10/01/2022 la ditta, nella persona dell'ing. Guerci Bruno, ha presentato SCIA n. 2156 al Comando dei VVFF di Parma
- in data 11/02/2022 prot.3615 del 14/02/2022 è pervenuta la documentazione prevista nel CSA

*Ciò premesso e considerato:*

- che sulla base del progetto originario della documentazione contrattuale, delle modifiche approvate e della documentazione finale presentata dalla ditta, si è ispezionata la fornitura eseguita

In particolare, le verifiche e confronti hanno accertato:

- la conformità al progetto presentato dalla ditta, la rispondenza alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative nel rispetto delle previsioni contrattuali;
- la regolare esecuzione delle fasi di consegna e completamento delle attività relative ai p.ti 4.2, 4.3 e 4.4 del CSA, in particolare: la realizzazione delle opere propedeutiche e installazione del prefabbricato, nonché alla fornitura di tutta la documentazione e di quanto espressamente richiesto dal capitolato ai fini dell'inizio della locazione della struttura
- Il corretto funzionamento dell'impiantistica installata
- L'assenza di danni o vizi della fornitura.

il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del contratto nel dare atto della rispondenza delle previsioni contrattuali

## CERTIFICA

l'esito POSITIVO della Verifica di Conformità della fornitura in ordine alle prescrizioni contrattuali

Rispetto alle previsioni sui tempi di esecuzione dell'opera di cui al p.to 4 del CSA rileva che:


- in data 13/08/2021 prot. 21215 la ditta ha consegnato il progetto esecutivo, per totali **11** giorni oltre il termine contrattuale previsto dal p.to 4.1 del Capitolato speciale d'appalto (consegna prevista: 02/08/2021)
- in merito ai punti 4.2, 4.3 e 4.4 del CSA la ditta ha rispettato i termini contrattuali.

Stante le risultanze ed il presente Verbale di Conformità è possibile dare avvio alla locazione del prefabbricato come da termini contrattuali.

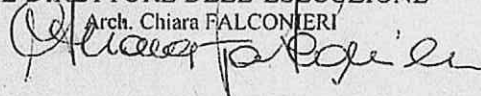


L'appaltatore accetta con il presente verbale l'avvio della prestazione "noleggio" senza eccezione alcuna.  
Il presente verbale non esonera la ditta fornitrice dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emersi all'atto della verifica di conformità ma che venissero in seguito accertati.

L'APPALTATORE  
Iller REGGIANI MODULCASA LINE S.p.A.

  
MODULCASA LINE S.p.A.  
C.A. e Part. IVA IT 01735610991  
Iller Reggiani

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE  
Arch. Chiara FALCONIERI



Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Paola CASSINELLI



