



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 50 del 25/02/2022

Oggetto: COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO UR 2 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che il Comune di San Secondo Parmense è dotato di un P.S.C. P.O.C - R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 82 del 20.12.2004 ottenuto attraverso la traduzione del vecchio PRG ai sensi del comma 5 dell'art.43 della L.R. 20/2000;

che lo stesso Comune ha trasmesso con nota PEC 28147 del 25.10.21 il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ambito UR2";

che la Provincia, con nota PEC n.30771 del 25.10.2021, ha chiesto ad integrazione della documentazione fornita, il parere degli enti competenti in materia ambientale quali Arpa e Ausl;

che la Provincia, nella stessa nota, ha chiesto di meglio presentare la procedura in oggetto rispetto alla conformità con quanto disposto dall'art. 4 c.4 della L.R. 24/2017;

che il Comune con nota PEC 30771 del 19.01.22 ha risposto in merito alla compatibilità con l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017, che il PUA in esame risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti

(PSC e POC-RUE), che hanno definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planivolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

Che, nella medesima nota, il Comune si è espresso ritenendo non sussista la necessità di redigere una specifica VAS/VALSAT;

CONSTATATO:

che l'ambito in oggetto è destinato dal PSC ad "Ambito per nuovi insediamenti" e individuato nel POC come "zona d'espansione di tipo 3" ed è identificato con la sigla UR2;

che il PUA di iniziativa privata "UR2", a destinazione residenziale ed in cui sono ammessi anche uffici privati aventi una SU massima di 70,00 mq, è posto a nord dell'abitato di Castell'Aicardi, e confina a Nord con il PUA UR 12 e con una zona residenziale di completamento edificata, a Sud con Strada Varana e con l'ambito UR 4 a Est con una zona residenziale di completamento edificata e infine ad Ovest con l'ambito UR 1;

che il Comune, con nota PEC 30771 del 19.01.22, ha trasmesso i pareri di:

- ARPAE Rif. Arpae Prot. n PG 122946/2021 Sinadoc 22726/2021;
- AUSL p.g. 55931 del 21.05.21;

CONSIDERATO:

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24/2017, nonché la circolare regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di PUA e Varianti al PUA, o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;

che, preso atto della nota PEC 30771/2022 del Comune con la quale è stata attestata la compatibilità con l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017, l'istruttoria del Servizio non ha rilevato contrasti con la pianificazione strutturale comunale e gli obiettivi di tutela della pianificazione sovraordinata;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole;

che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole a condizione:

- che nell'ambito del risparmio della risorsa idrica siano indicate le modalità di reimpiego delle acque meteoriche al fine di risparmiare la risorsa e non gravare sulla rete di smaltimento;
- che siano individuati parcheggi riservati ai veicoli di persone disabili, di larghezza non inferiore a m 3.20, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto;
- che i marciapiedi abbiano una larghezza minima di m 1.50 e siano raccordati in modo da poter essere usufruibili anche da persone portatrici di handicap motorio, ribadendo che in particolare gli attraversamenti dovranno essere realizzati con le stesse caratteristiche dei passi carrai, così da consentire la rotazione in piano della sedia a ruote;
- che i cambi di quota siano segnalati a mezzo di una fascia zigrinata per tutta la larghezza del marciapiede, in modo da essere percepiti anche da non vedenti / ipovedenti;

- che l'illuminazione sia tale da garantire buoni livelli di illuminamento ed impedire fenomeni di abbagliamento;
- che sia garantito il rispetto di quanto disposto dal DM 26/03/1991, allegato II p. 3 A 6 nel caso di incroci tra condotte fognarie e acquedottistiche;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche del PUA in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, ritiene che la stessa non sia da assoggettare a specifica VAS\ValSAT ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000;

che, preso atto dei contenuti del PUA in esame, si ritiene altresì di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della stessa con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n. 19/2008 e D.M. 14 gennaio 2008;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare specifiche osservazioni sul PUA di iniziativa privata UR2 del Comune di San Secondo ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000;

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, il PUA in esame non debba essere assoggettata a procedura di VAS;

di trasmettere altresì al Comune di San Secondo copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **677 /2022** ad oggetto:

" COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO UR 2 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 25/02/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale