



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 206 del 02/03/2022

**Oggetto:** OGGETTO: UFFICIO ESPROPRI - PROGETTO DI COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE SOLARE FOTOVOLTAICA DI POTENZA NOMINALE PARI A 9,97 MWP E DELLE OPERE CONNESSE, DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI SISSA TRECASALI (PR) E NEL COMUNE DI TORRILE (PR) - RIF. D.G.R. N. 1991 DEL 28/12/2020 - COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI TERRENI DI PROPRIETA' DI 1 DITTA CATASTALE A FAVORE DELLA DITTA VRE.1 S.R.L.

### DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

#### IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**Visto** l'articolo 42 della Costituzione nella parte in cui prevede che la proprietà privata può essere, nei casi indicati dalla legge, e salvo indennizzo, espropriata per motivi d'interesse generale;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" (Tues), e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale della Regione Emilia Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, recante “Disposizioni regionali in materia di espropri”;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2020-5882 del 03/12/2020 emessa dall’Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente Energia (ARPAE) – Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma, la quale ha approvato il progetto di “costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica di potenza nominale pari a 9,97 mwp e delle opere connesse, da realizzarsi nel comune di Sissa Trecasali (PR) e nel comune di Torrile (PR). rif. D.G.R. n. 1991 del 28/12/2020” di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 52-sexies del Tues e degli articoli 11 e 15 della legge regionale n. 37/2002;

**Dato atto** che, con prot. di arrivo n. 2614 del 03/02/2022, alla Provincia di Parma la ditta VRE.1 S.R.L. ha trasmesso alla Provincia di Parma i relativi piani particellari;

**Dato atto** che con lettera inviata nel giorno 09/08/2021, la ditta VRE.1 S.R.L. ha trasmesso a tutti i proprietari, ai sensi dell’art. 18 della legge regionale n. 37/2002, l’avviso di deposito di dichiarazione di pubblica utilità, mettendo a disposizione la relativa documentazione;

**Vista** l’istanza del 03/02/2022 registrata al protocollo generale della Provincia di Parma n. 2614 del 03/02/2022, con la quale la ditta VRE.1 S.R.L. ha chiesto alla Provincia di Parma l’imposizione di una servitù di elettrodotto sulle aree interessate dall’opera in oggetto, come da piano particellare allegato all’istanza, oltre all’occupazione temporanea delle aree necessarie per la corretta esecuzione dei lavori, ai sensi degli artt. 22, 52-sexies e 52-octies del Tues, con determinazione urgente delle indennità provvisorie;

**Considerato** che da tale ultima istanza sono quindi definite le seguenti figure:

- autorità deputata all’emissione del decreto di asservimento: Provincia di Parma – Ufficio Espropri con sede in Stradone Martiri della Libertà n. 15 Parma (PR)
- promotore dell’asservimento: VRE.1 S.R.L. con sede legale in via Galvani n. 2 Milano (MI) codice fiscale e partita IVA 11702100964 e iscrizione nei registri delle imprese di Milano REA MI 2620631
- beneficiario dell’asservimento: VRE.1 S.R.L. con sede legale in via Galvani n. 2 Milano (MI) codice fiscale e partita IVA 11702100964 e iscrizione nei registri delle imprese di Milano REA MI 2620631
- responsabile dell’opera pubblica o di pubblica utilità: Dott. Manuel Morichi legale rappresentante delle ditta VRE.1 S.R.L.

**Dato atto** che il vincolo preordinato all’esproprio dei terreni interessati dai lavori di costruzione dell’elettrodotto e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera decadono, salvo proroga, alla data del 02/12/2025;

**Dato atto** che la costituzione della servitù di elettrodotto è imposta a garanzia dei requisiti di sicurezza necessari per la realizzazione, l’esercizio e la manutenzione della condotta, ai sensi della richiamata determinazione del 03/12/2020;

**Preso atto** dell'urgenza della realizzazione dell'opera, per le motivazioni espresse dal promotore nella citata istanza prot. n. 2614 del 03/02/2022, pur dando atto del tempo trascorso tra la dichiarazione di pubblica utilità e la presentazione della stessa istanza all'Autorità espropriante;

**Ritenute** congrue le indennità stimate dal Promotore per la costituzione di servitù di elettrodotto e per l'occupazione temporanea, anche sulla base della documentazione da questi prodotta e acquisita agli atti d'Ufficio;

**Dato atto** che nel frattempo il Promotore ha concordato bonariamente l'indennità con quasi tutte le ditte proprietarie, nei mesi di luglio e agosto 2021 come comunicato con nota pervenuta in arrivo alla Provincia di Parma prot. n. 33391 del 14/12/2021 e che pertanto si rende necessario costituire servitù coattiva nei confronti di una restante ditta proprietaria, come identificata nel documento allegato alla presente determinazione;

**Visti:**

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 12 del 27 gennaio 2022 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza dal 27 gennaio 2022; valevole fino al 31 dicembre 2024
- la disposizione del Presidente della Provincia del 27 gennaio 2022 - protocollo n° 12 - di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri" come modificata.

**DECRETA**

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

**Articolo1.**

A favore della ditta VRE.1 S.R.L. codice fiscale e partita IVA n. 11702100964, con sede legale in Via Galvani n. 2 — Milano (MI), si costituisce la servitù di elettrodotto sui terreni interessati dal "progetto di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica di potenza nominale pari a 9,97mwp e delle opere connesse, da realizzarsi nel comune di Sissa Trecasali (PR) e nel comune di Torrile (PR) rif. D.G.R. n. 1991 del 28/12/2020" e si dispone l'occupazione temporanea delle aree necessarie per la corretta esecuzione dei lavori, i cui estremi identificativi sono riportati nel documento allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale. L'espropriazione degli immobili di seguito descritti di proprietà della sotto indicata ditta catastale, censiti nel Comune di Sissa - Trecasali Sezione di Sissa (PR),

**Ditta catastale DALL'OLIO IVO**

- ✓ DALL'OLIO IVO (proprietario per 1/1) nato a Sissa il 14 novembre 1933 - Codice Fiscale DLLVIO33S14I763Q

Catasto	Foglio	Particella	Superficie asservita (mq.)	Qualità
---------	--------	------------	----------------------------	---------

Terreni	32	81	204	Seminativo Irriguo
---------	----	----	-----	--------------------

**Indennità di asservimento ed occupazione temporanea provvisoriamente determinata in € 708,22 di cui:**

- Occupazione per asservimento elettrodotto: mq 204 x € 2,25/mq. = € 459,00
- Occupazione temporanea per cantiere: mq 733 x € 0,34/mq. = € 249,22

Trattasi di area censita presso il Catasto Terreni del Comune di Sissa - TreCasali Sezione di Sissa (PR), al foglio 32 – particella 81 (estesa ha. 0.62.40) di qualità Seminativo Irriguo – nell’ambito della quale assoggettata a servitù inamovibile e permanente di elettrodotto una fascia della larghezza di mt. 4 e della lunghezza di mq. 51 per complessivi mq. 204

Sviluppo elettrodotto:

L’elettrodotto (interrato) si svilupperà in prossimità del confine est della porzione settentrionale della particella 81, di forma trapezoidale regolare confinante: a nord con particella 44, ad est con particelle 31 e 33, a sud con particella 34, ad ovest con particella 80

**Articolo 2.**

L'asservimento dei terreni, sottoposto alla condizione sospensiva che siano ottemperati da parte della ditta VRE.1 S.R.L. gli adempimenti di cui ai successivi articoli 5 e 6, prevede quanto segue:

“La servitù conferisce:

- alla VRE.1 S.r.l. le facoltà di:
  - o far accedere sul fondo asservito per la costruzione dell’Impianto il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d’opera e di trasporto, occupando, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici e per tutto il tempo occorrente, l’area necessaria all’esecuzione dei lavori
  - o scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell’Impianto;
  - o deramificare e/o abbattere quelle piante che possano essere di impedimento alla realizzazione dell’Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione del proprietario delle aree.
- Ad Enel le facoltà di:
  - o far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d’opera e di trasporto, per l’espletamento dell’attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell’Impianto;
  - o cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente;
  - o deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di Enel, possano essere di impedimento all’esercizio dell’Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione del proprietario delle aree.

Il proprietario delle aree si obbliga:

- a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell’Impianto;
- a non piantare alberi di alto fusto all’interno della fascia di terreno asservita;
- ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo per l’impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l’uso e l’esercizio della servitù;
- a non erigere manufatti di qualunque genere e a non collocare o far collocare da terzi condutture interrato o altre opere in prossimità della fascia asservita senza averne previamente richiesto ad Enel la verifica di compatibilità con l’Impianto:

Quanto sopra con precisazione che:

- i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti durante la realizzazione dell’elettrodotto sono quantificati nell’indennità di occupazione temporanea, determinata con il presente decreto di imposizione di servitù di elettrodotto, mentre in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, sostituzioni, manutenzione, esercizio dell’elettrodotto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati dalla ditta Vre.1 S.R.L a chi di ragione;
- permangono a carico della proprietà i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

### **Articolo 3.**

Le indennità provvisorie per la servitù di elettrodotto e l’occupazione temporanea dei terreni, enunciati nel precedente articolo 1, da corrispondere congiuntamente agli aventi diritto, sono state determinate in modo urgente, ai sensi dell’articolo 22 del Testo Unico, conformemente all’articolo 44, e all’art. 52-octies del medesimo D.P.R. 327/2001, nella misura indicata nei piani particellari delle Ditte proprietarie, e sono riportate nei documenti allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

### **Articolo 4.**

Il presente decreto è trascritto senza indugio presso i competenti Uffici a cura e spese della ditta Vre.1 S.R.L. nonché pubblicato per estratto, a cura della stessa Società, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene. L’opposizione di terzi interessati è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto.

### **Articolo 5.**

La ditta Vre.1 S.R.L. provvede alla notifica del presente decreto alla Ditta proprietaria con allegato il piano particellare individuale, unitamente ad un invito a presenziare alla redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei terreni, specificando, con un preavviso di almeno sette giorni, le modalità e i tempi del sopralluogo e indicando anche il nominativo dei tecnici da essa incaricati.

### **Articolo 6.**

I tecnici incaricati dalla ditta Vre.1 S.R.L. provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso dei terreni, in contraddittorio con il soggetto espropriato o con un suo rappresentante, descrivendo lo stato di consistenza dei terreni sottoposti all’azione ablativa, eventualmente anche in assenza dei proprietari invitati. In quest’ultimo caso lo stato di consistenza e il verbale di

immissione sono redatti con la presenza di due testimoni che rispondano ai requisiti di cui all'articolo 24, comma 3, del Testo Unico.

#### **Articolo 7.**

La Ditta proprietaria dei terreni, oggetto del presente decreto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, può comunicare con dichiarazione irrevocabile l'accettazione delle indennità di servitù di elettrodotto ed occupazione temporanea indirizzandola a "Provincia di Parma / Ufficio Espropri - Viale Martiri della Libertà n° 15 – 43123 Parma" mediante il servizio postale o consegnandola presso l'ufficio protocollo della sede dell'Amministrazione, ovvero inoltrandola tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [protocollo@postacert.provincia.parma.it](mailto:protocollo@postacert.provincia.parma.it).

Questa stessa Provincia di Parma ricevuta dalla ditta proprietaria la comunicazione di accettazione delle indennità di servitù di elettrodotto ed occupazione temporanea, la dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del terreno, disporrà affinché la ditta Vre.1 S.R.L. provveda al pagamento degli importi nel termine di 60 giorni.

#### **Articolo 8.**

In caso di rifiuto o silenzio da parte della Ditta proprietaria sulle indennità provvisorie di servitù di elettrodotto ed occupazione temporanea disposte dal presente decreto, decorsi trenta giorni dalla data dell'immissione in possesso, gli importi saranno depositati presso la competente Ragioneria Territoriale dello Stato a seguito di apposita ordinanza di questa Amministrazione. Entro lo stesso termine la Ditta proprietaria, qualora non condivida le indennità provvisorie proposte con il presente decreto può:

- ai sensi dell'articolo 22, comma 4 e seguenti, del Testo Unico, produrre a questa Amministrazione, all'indirizzo sopra indicato, la richiesta per la nomina dei tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico nominato da questa Amministrazione e ad un terzo esperto nominato dal Presidente del competente Tribunale Civile, determini le indennità definitive;
- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate tramite la Commissione Provinciale competente o con l'avvalimento degli Uffici tecnici di questa Amministrazione ai sensi dell'articolo 52-nonies del Testo Unico;

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui sopra, i proprietari, il promotore dell'espropriazione o il terzo che ne abbia interesse, potranno proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'articolo 54 del Testo Unico.

#### **Articolo 9.**

Al fine della realizzazione dell'elettrodotto, la ditta Vre.1 S.R.L. anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, ha facoltà di occupare i terreni per un periodo di anni due a decorrere dalla data di immissione in possesso delle stesse aree. La Società beneficiaria comunicherà preventivamente alla Ditta proprietaria la data di avvio delle lavorazioni, la denominazione ed il recapito dell'impresa appaltatrice.

#### **Articolo 10.**

Per lo stesso periodo di due anni, è dovuta alla Ditta proprietaria dei terreni l'indennità di occupazione temporanea e danni riportata nel piano particellare allegato al presente decreto.

**Articolo 11.**

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il dirigente  
Dott. Ing. Gianpaolo Monteverdi

**ESTREMI DELL'ESECUZIONE**

ai sensi dell'articolo 24 – comma 5 – del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 come successivamente modificato ed integrato

Si attesta che la presente pronuncia di asservimento permanente di elettrodotto e di occupazione temporanea terreni è stata eseguita mediante correlata immissione in possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23, comma 1 - lettera h), e 24 del D.P.R. 327/2001 come segue:

1) Ditta catastale: DALL'OLIO IVO

in Sissa - Trecasali (PR) in data ..... 2022

L'incaricato

.....

Copie del decreto e del verbale di immissione in possesso saranno trasmesse al competente ufficio per i Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale