



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 58 del 03/03/2022

Oggetto: OGGETTO: COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI - ADOZIONE DI VARIANTE AL RUE AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 (ATTO C.C. N. 51 DEL 15.09.2021) - ESPRESSIONE DELLE RISERVE.

IL PRESIDENTE

PREMESSO

che il Comune di Varano de' Melegari è dotato dei seguenti strumenti urbanistici ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- PSC (Piano Strutturale Comunale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 21/06/2008;
- RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 21/06/2008;
- POC (Piano Operativo Comunale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.69 del 30/12/2009 (scaduto);

che nel periodo successivo all'approvazione ha operato alcune varianti tra le quali, l'ultima, al PSC, RUE e POC (anticipatore) approvate rispettivamente con Delibere di Consiglio Comunale n.22, 23 e 24 del 25/05/2020;

che il Comune ha inviato a questo Ente (prot. n.25384 del 29.9.21) la variante urbanistica in oggetto;

che con nota prot. n. 27542 del 19.10.21 la Provincia ha inviato al Comune una richiesta di integrazione inerente l'acquisizione dei pareri ambientali;

che con nota n.32820 del 20.12.21 il Comune trasmetteva la copia completa dei pareri richiesti

unitamente alle osservazioni pervenute durante il periodo di deposito (dal 29.09.2021 al 27.11.2021);

PRESO ATTO che il Comune ha provveduto all'adozione della variante in oggetto con atto di C.C. n. 51 in data 15.09.2021;

che gli obiettivi di questa Variante ricalcano prevalentemente quelli della variante al PSC adottata con atto C.C. n. 50 del 15.9.21:

- revisione (stralcio) di alcune previsioni insediative di tipo residenziale e correzione di due refusi cartografici;
- rimodulazione da produttivo (ex Ambito P1) a residenziale (nuovo ambito A7) di un intervento in località Fusetti;
- all'aggiornamento della Tavola dei Vincoli, in relazione al Vincolo Paesaggistico (D.Lgs 42/2004, art.142, comma 1, lett.c), a seguito di verifica delle informazioni in corso di elaborazione da parte di Regione Emilia Romagna e MIBAC.
- inoltre viene aggiunto un perfezionamento normativo (in conformità all'art.10 della L.R. 24/2017);
- la proposta è rivolta alla modifica dell' art.75 inserendo, riguardante le distanze in T.U. in caso di intervento edilizio sull'esistente.

CONSTATATO che le modifiche cartografiche introdotte con la presente variante risultano essere:

- loc.I FUSETTI - Riduzione della previsione insediativa relativa all'Ambito A.2 in località Fusetti, ed il ripristino dei terreni stralciati alla destinazione rurale;
- Loc.MANEIA - Stralcio della previsione insediativa ad ambito urbano consolidato di due aree in località Maneia, ed il ripristino dei terreni alla destinazione rurale;
- CAPOLUOGO - Stralcio della previsione insediativa ad ambito urbano consolidato di un'area nel Capoluogo, ed il ripristino dei terreni alla destinazione rurale;
- Loc. I FUSETTI - La proposta di modifica riguarda l'ambito P1 in località Fusetti, individuata dal vigente PSC come "ambito specializzato per nuove attività produttive" che viene trasformato ad Ambito per nuovi insediamenti di tipo residenziale, ampliando la superficie di intervento di circa 2.110 mq;

che inoltre si evidenzia la correzione di due refusi cartografici a Viazzano e Boschi di Viazzano;

che con nota n. 32829 del 7.12.21 il Comune ha trasmesso:

- Parere favorevole di AUSL prot.67439 del 04.10.2021;
- Parere favorevole di ARPAE prot.194815 del 20.12.2021;

CONSIDERATO

che l'istruttoria dell'ufficio non ha evidenziato problematiche di carattere urbanistico e ambientale né contrasti con la LUR vigente e il PTCP;

DATO ATTO che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che, pur abrogando la previgente L.R. 20/2000, ne fa salve le procedure consentendo ai Comuni, nel periodo transitorio, di dare attuazione alla pianificazione urbanistica vigente e di apportare alla stessa variazioni indispensabili, applicando la normativa previgente;

che in particolare l'art. 4 comma 4 lett. a) consente ai Comuni di avviare e approvare varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti, quale la variante in esame, che pertanto può seguire il proprio iter con la procedura di cui alla L.R. 20/2000;

SENTITO il Consigliere delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare riserve sulla variante al RUE del Comune di Varano de' Melegari, adottata con delibera C.C. n. 51 del 15.09.2021, ai sensi 32 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017;

di trasmettere al Comune di Varano de' Melegari copia del presente atto per i provvedimenti conseguenti;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendere esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **820 /2022** ad oggetto:

" OGGETTO: COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI - ADOZIONE DI VARIANTE AL RUE AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 (ATTO C.C. N. 51 DEL 15.09.2021) - ESPRESSIONE DELLE RISERVE. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 03/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale