



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 59 del 03/03/2022

Oggetto: COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI - ADOZIONE DI VARIANTE AL PSC AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R. 20/2000 (ATTO C.C. N. 50 DEL 15.09.2021). ESPRESSIONE DELLE RISERVE.

IL PRESIDENTE

PREMESSO

che il Comune di Varano de' Melegari è dotato dei seguenti strumenti urbanistici ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

- PSC (Piano Strutturale Comunale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 21/06/2008;
- RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 21/06/2008;
- POC (Piano Operativo Comunale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.69 del 30/12/2009 (scaduto);

che nel periodo successivo all'approvazione ha operato alcune varianti tra le quali, l'ultima, al PSC, RUE e POC (anticipatore) approvate rispettivamente con Delibere di Consiglio Comunale n.22, 23 e 24 del 25/05/2020;

che il Comune ha inviato a questo Ente (ns. prot.n. 25384 del 29.9.21) la variante urbanistica in oggetto;

che con nota prot. n.27542 del 19.10.21 la Provincia ha inviato al Comune una richiesta di integrazione dei pareri ambientali;

che con nota n.32829 del 7.12.21 il Comune trasmetteva la copia completa dei pareri richiesti e delle osservazioni pervenute durante il periodo di deposito (dal 29.09.2021 al 27.11.2021);

che la procedura della variante ha avuto inizio con l'approvazione del Documento Preliminare con Delibera di Giunta Comunale n.17 del 29/03/2021;

che in data 15.04.2021 si è svolta la Conferenza di Pianificazione, di cui all'art.14 della L.R. 20/2000 e s.m.i., nella quale la Provincia non rilevava problematiche di natura urbanistica ed ambientale;

che il Comune ha provveduto all'adozione della variante in oggetto con atto di C.C. n. 50 in data 15.09.2021;

CONSTATATO che l'obiettivo di questa Variante (proposta ai sensi dell'art.32 della L.R. 20/2000 e smi) è rivolto principalmente:

- alla revisione (stralcio) di alcune previsioni insediative di tipo residenziale;
- alla rimodulazione da produttivo (ex Ambito P1) a residenziale (nuovo ambito A7) di un intervento in località Fusetti;
- all'aggiornamento della Tavola dei Vincoli, in relazione al Vincolo Paesaggistico (D.Lgs 42/2004, art.142, comma 1, lett.c), a seguito di verifica delle informazioni in corso di elaborazione da parte di Regione Emilia Romagna e MIBAC;

che in particolare le modifiche relative allo stralcio o riduzione di previsioni insediative vigenti con la presente variante risultano essere:

- loc.I FUSETTI - La modifica riguarda la riduzione della previsione insediativa relativa all'Ambito A.2 in località Fusetti, ed il ripristino dei terreni stralciati alla destinazione rurale;
- Loc.MANEIA - le modifiche riguardano lo stralcio della previsione insediativa ad ambito urbano consolidato di due aree in località Maneia, ed il ripristino dei terreni alla destinazione rurale;
- CAPOLUOGO - le modifiche riguardano lo stralcio della previsione insediativa ad ambito urbano consolidato di un'area nel Capoluogo, ed il ripristino dei terreni alla destinazione rurale;
- Loc. I FUSETTI - la proposta di modifica riguarda l'ambito P1 in località Fusetti, individuata dal vigente PSC come "ambito specializzato per nuove attività produttive" che viene trasformato ad Ambito per nuovi insediamenti di tipo residenziale, ampliando la superficie di intervento di circa 2.110 mq. e con conseguente eliminazione della scheda norma allegata e l'introduzione della scheda "A7-I Fusetti" circa 15.800 mq (al comma 7 dell'art.16 delle NdiA del PSC);

che con nota n. 32829 del 7.12.21 il Comune ha trasmesso:

- Parere AUSL n.67437 del 04.10.2021 (favorevole);
- Parere ARPAE sinadoc 27557/2021 (favorevole con prescrizioni per la fase attuativa);
- Parere della Regione Emilia-Romagna - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Parma PC/2021/0052325 del 29/09/2021 (favorevole);
- Copia delle osservazioni (n.1) pervenute durante il periodo di deposito (dal 29.09.2021 al 27.11.2021);

CONSIDERATO che l'istruttoria dell'ufficio non ha evidenziato problematiche di carattere urbanistico e ambientale né contrasti con la LUR vigente e il PTCP;

DATO ATTO che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che, pur abrogando la previgente L.R. 20/2000, ne fa salve le procedure consentendo ai Comuni, nel periodo transitorio, di dare attuazione alla pianificazione urbanistica vigente e di apportare alla stessa variazioni

indispensabili, applicando la normativa previgente;

che in particolare l'art. 4 comma 4 lett. a) consente ai Comuni di avviare e approvare varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti, quale la variante in esame, che pertanto può seguire il proprio iter con la procedura di cui alla L.R. 20/2000;

SENTITO il Consigliere delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare riserve sulla variante al PSC del Comune di Varano de' Melegari, adottata con delibera C.C. n. 50 del 15.09.2021, ai sensi 32 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 lett. a) della L.R. 24/2017;

di trasmettere al Comune di Varano de' Melegari copia del presente atto per i provvedimenti conseguenti;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **818 /2022** ad oggetto:

" COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI - ADOZIONE DI VARIANTE AL PSC AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R. 20/2000 (ATTO C.C. N. 50 DEL 15.09.2021). ESPRESSIONE DELLE RISERVE. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 03/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale