



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI - PONTI e MANUFATTI STRADALI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 62 del 07/03/2022

Oggetto: SERVIZIO VIABILITA' E INFRASTRUTTURE - TRASPORTI ECCEZIONALI - ESPROPRI - EDILIZIA SCOLASTICA - MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO - APPROVAZIONE ACCORDO PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO ASSE VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA LA SP72 PARMA-MEZZANI E LA SP62R DELLA CISA.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

con delibera di Consiglio n. 5 del 17/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed il relativo elenco annuale 2022, il Piano Triennale 2022 - 2024 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2022 - 2023 degli acquisti di beni e servizi;

con delibera di Consiglio n. 6 del 28/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 – 2024;

con decreto del Presidente n 43 del 22/02/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2024;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- in data 17/10/2006 è stato sottoscritto dalla Provincia di Parma e dal Comune di Parma un accordo di pianificazione finalizzato all'inserimento di ambiti commerciali di interesse sovracomunale ai sensi degli artt.14,22 e 32 della L.R. 20/2000 e ss.mm.

- l'art.4.2 del predetto accordo prevedeva che il Comune di Parma si impegnasse a "*reperire contributi finanziari da trasferire all'Amministrazione Provinciale affinché sia garantita la*

realizzazione del collegamento tra la strada SP Parma - Mezzani e la SP 62R comprensivo di rotonda e di sovrappasso lungo la SP 62R in località Sorbolo

- l'art.4.3 prevedeva che l'Amministrazione Provinciale si impegnasse a *"garantire prioritariamente la realizzazione dell'asse viario che si sviluppa dalla SP Parma- Mezzani alla SP 62R"*

- in data 25/05/2009 è stato sottoscritto dalla Provincia di Parma e dal Comune di Parma un accordo territoriale integrativo finalizzato all'attuazione delle aree di trasformazione di natura commerciale soggette a scheda norma D10, D11, D12 e del polo funzionale interno alla scheda norma A/4 ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

- l'art. 3.2 ribadiva l'impegno del Comune di Parma a *"reperire contributi finanziari e concordare le modalità operative con l'Amministrazione provinciale affinché sia garantita la realizzazione di un nuovo asse viario in prolungamento di Via Franklin che consenta il collegamento tra la strada SP Parma-Mezzani con la viabilità esistente e connessa alla SP 62R in località Chiozzola"*;

- la convenzione n.15114/7769 del 29/6/2007 regolante i rapporti tra Comune di Parma ed il Soggetto Attuatore per l'esecuzione di un Piano Attuativo di iniziativa privata, denominato Scheda norma D11- Via Ugozzolo, prevedeva che il Soggetto Attuatore, in adempimento agli accordi derivati dai predetti accordi di pianificazione, versasse all'Amministrazione Provinciale un contributo finanziario pari a 2.000.000,00 € finalizzato alla realizzazione di un asse viario che si sviluppa tra la SP Parma- Mezzani, nel Comune di Parma, e la SP62R della Cisa, nel Comune di Sorbolo;

- la convenzione n.50520/16293 del 17/05/2007 regolante i rapporti tra Comune di Parma ed il soggetto attuatore (Parcor S.r.l.) per l'esecuzione di un Piano Attuativo di iniziativa privata, denominato Scheda norma C5, prevede che il soggetto attuatore, in adempimento agli accordi derivati dai predetti accordi di pianificazione, versi all'Amministrazione Provinciale un contributo finanziario pari a 750.000,00 € finalizzato alla realizzazione dell'asse viario che si sviluppa tra la SP Parma- Mezzani, nel Comune di Parma, e la SP62R della Cisa, nel Comune di Sorbolo;

- con atto di intesa tra Comune di Parma e Provincia di Parma sottoscritto in data 26/08/2008, sono state introdotte modifiche ed integrazioni all'accordo territoriale finalizzato all'attuazione delle aree di trasformazione di natura commerciale soggette a scheda norma D10, D11, con particolare riferimento alle schede norma D11 – strada Ugozzolo;

- con Delibera di Giunta Provinciale n. 759 in data 28/08/2008, l'Amministrazione Provinciale approvava una bozza d'intesa nella quale viene espressamente definita la convenienza economica e funzionale affinché, in luogo della citata corresponsione alla Provincia dei contributi fissati dalle convenzioni urbanistiche sopra richiamate (€ 2.000.000,00 ed € 750.000,00), tali contributi venissero utilizzati direttamente da Immobiliare Arco S.r.l., resasi disponibile ad acquisire direttamente la quota relativa a Parcor S.r.l. (€ 750.000,00) e realizzare direttamente l'opera prevista;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 18/01/2010 è stato approvato lo schema di intesa fra la Provincia di Parma, il Comune di Parma, il Comune di Sorbolo(oggi Sorbolo Mezzani), Immobiliare Arco S.r.l. e Pacor S.r.l. (questi ultimi quali soggetti attuatori dei comparti commerciali soggetti a convenzioni sottoscritte) relativo alla specifica realizzazione del nuovo asse viario tra la rotonda di via Forlanini – Franklin in Comune di Parma e via Caduti del Lavoro in Comune di Sorbolo Mezzani;

- all'interno dell'accordo sono ripresi i punti della richiamata deliberazione di GP 759/2008 secondo cui:

- sono a carico dei soggetti attuatori (Immobiliare Arco S.r.l. e Parcor S.r.l.) la realizzazione con tutte le relative spese tecniche necessarie per la progettazione ed il collaudo dell'asse viario tra la rotatoria di via Forlanini – Franklin (Comune di Parma) e via Caduti del Lavoro (Comune di Sorbolo Mezzani) con una sezione tipica pavimentata di m 8,5, lunghezza di circa 2.600 m, fossi laterali di scolo acque, rotatoria intermedia, ponte sul Canale Naviglio con parapetti e barriere guard-rail e da rotatoria sulla SP 62R di diametro minimo di 50 m;
- a carico dei soggetti attuatori sono posti anche tutti gli oneri relativi al piano particellare di esproprio;
- a carico dei rispettivi Comuni sono poste le procedure espropriative qualora il soggetto attuatore non raggiunga accordi bonari con i privati (ai sensi del DPR 327/2001);
- con convenzione urbanistica rep. 32259 del 18/10/2010 tra Comune di Parma ed Immobiliare Arco S.r.l. (soggetto attuatore) concernente la modifica e l'integrazione alla convenzione urbanistica in data 29/06/2007, il soggetto attuatore, in accoglimento anche dell'accordo tecnico in data 29/06/2007, si è impegnato fra le altre, alla progettazione e realizzazione dell'asse viario tra la rotatoria di via Forlanini – Franklin nel Comune di Parma e la SP 62R della Cisa nel comune di Sorbolo (ora Sorbolo – Mezzani) in luogo della corresponsione alla Provincia di Parma dell'importo di €. 2.000.000,00 a titolo di contributo;

- a garanzia del suddetto importo, così come di tutti gli importi previsti per le opere definite sia dalla convenzione urbanistica originaria sia da quella integrativa, il soggetto attuatore Immobiliare Arco S.r.l. ha prestato al Comune di Parma, detentore della garanzia, una fideiussione della Società Cattolica di Assicurazione – agenzia di Manerbio – n. 449761 in data 29/06/2007 per un importo di €. 30.136.697,19 successivamente ridotto, a seguito di collaudi parziali, ad €. 12.132.437,00;

- in ottemperanza alla convenzione urbanistica rep. 32259/2010, il soggetto attuatore Immobiliare Arco S.r.l. ha presentato al Comune di Parma ed al Comune di Sorbolo il progetto definitivo dell'opera di costruzione del nuovo asse viario di collegamento tra la SP72 (Parma Mezzani) e la SP 62 (della Cisa);

- il progetto definitivo dell'asse stradale in questione è stato approvato dal Comune di Parma con determina n.824 del 27/04/2015 e successiva integrazione n. 2150 del 29/09/2015 e dal Comune di Sorbolo con delibera di Giunta Comunale n.13 del 08/03/2017, per un importo complessivo di € 2.982.638,14, incluse IVA di legge, spese tecniche, per espropri e per imprevisti;

- il Consiglio Comunale di Parma, mediante Deliberazione n. 2016-66 del 06/09/2016, ha ribadito, tra altre precisazioni, la volontà consiliare di affidare la realizzazione dell'asse viario di cui sopra all'Immobiliare Arco e che *“il contributo finanziario di €. 2.000.000,00 anziché rappresentare una somma esigibile in pagamento, rappresenta l'importo stimato a carico della sola Immobiliare Arco al fine della quantificazione della garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di realizzazione assunti dalla medesima”*, precisando inoltre che *“Tale importo risulta già garantito con polizza prestata al momento della sottoscrizione della Convenzione stipulata in data 29 giugno 2007 con atto ai rogiti del notaio C.M. Canali rep. N. 15114/7769”*.

- per fatti sopravvenuti, l'Immobiliare Arco non è più nelle condizioni di portare a compimento la realizzazione dell'opera stradale di collegamento tra la strada SP Parma-Mezzani e la SP 62R comprensiva di rotatoria e di sovrappasso lungo la SP 62R in località Sorbolo in quanto la stessa Società è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Brescia in data 05/11/2019 (procedura fallimentare 220/2019).

Evidenziato che:

- il quadro economico del progetto definitivo dell'opera di costruzione del nuovo asse viario di collegamento tra la SP72 (Parma – Mezzani) e la SP 62R (della Cisa) presentava i seguenti importi:

A	PER LAVORI		
	Importo lavori	€.	1.769.288,76
	Oneri della sicurezza	€.	70.771,55
	Totale per lavori	€.	1.840.060,31
B	PER SOMME A DISPOSIZIONE		
	Espropri	€.	535.557,50
	Imprevisti ed arrotondamenti	€.	58.213,10
	Spostamento interferenze	€.	40.000,00
	Incentivo	€.	36.801,21
	Spese tecniche	€.	240.000,00
	Totale somme a disposizione	€.	910.571,11
	Totale A+B	€.	2.750.632,11
C	IVA		
	IVA sui lavori (10%)	€.	184.006,03
	IVA su spese tecniche (20%)	€.	48.000,00
	Totale IVA	€.	232.006,03
	TOTALE A+B+C	€.	2.982.638,14

- il Comune di Parma ha avviato le procedure per escutere dalla polizza fideiussoria di cui sopra l'importo stabilito dagli accordi pari ad Euro 2.000.000,00.

- la variazione dei prezzi, conseguente al tempo trascorso dall'approvazione del progetto definitivo, ha variato il costo dell'opera e pertanto l'importo è stato aggiornato e stimato in complessivi € 4.300.000,00, incluse IVA di legge, spese tecniche, espropri e imprevisti.

- alla luce dei fatti sopravvenuti (tempo trascorso e fallimento di Immobiliare Arco) la Provincia di Parma, mediante nota prot. 15960 del 17/06/2021, ha manifestato la disponibilità a contribuire con risorse proprie alla realizzazione della strada per un importo pari a 900.000,00 Euro.

- che, pertanto, il suddetto progetto definitivo, così come il relativo quadro tecnico economico, è da ritenere del tutto superato e verrà aggiornato a cura del Comune di Parma;

RITENUTO

opportuno procedere all'approvazione della bozza di "Accordo per la costruzione del nuovo asse viario di collegamento tra la SP72 Parma-Mezzani e la SP62R della Cisa" con i Comuni di Parma e Sorbolo Mezzani, allegato al presente atto;

che in particolare l'Accordo prevede che i finanziamenti per l'opera siano così suddivisi:

- **€ 900.000,00** da parte della Provincia di Parma, così come da nota prot. 15960 del 17/06/2021 a firma del Presidente della Provincia, da prevedere nel bilancio provinciale 2022-2024 per € 300.000,00 per ciascun anno, previa adozione di apposita variazione da adottarsi entro il prossimo 31 maggio 2022;

- **€ 150.000,00** da parte del Comune di Sorbolo Mezzani, da prevedere nel bilancio comunale per l'anno 2022 tramite opportuna variazione di bilancio da adottarsi entro il 31 maggio 2022;

- **€ 3.250.000,00** da parte del Comune di Parma così ripartiti:

- a) 2.000.000,00€ quale contributo previsto nella convenzione urbanistica n.15114/7769 del 29/6/2007, di cui € 61.127,04 già impiegati per la progettazione preliminare, definitiva e l'aggiornamento prezzi e € 300.000,00 per le procedure di esproprio del Comune di Parma;
- b) 750.000,00 quale contributo previsto nella convenzione urbanistica n.50520/16293 del 17/05/2007;
- c) 500.000,00€ da prevedere nel bilancio comunale per l'anno 2022 da adottarsi entro il 31 maggio 2022.

Visto lo Statuto della Provincia di Parma, approvato dall'Assemblea dei Sindaci con atto n. 1/2015 e modificato con atto della medesima n. 1/2019;

Sentito il Consigliere Delegato Giovanni Bertocchi;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente del Servizio Viabilità e Infrastrutture in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

DECRETA

di approvare la bozza di Accordo, ai sensi dell'art. 15 della l. 241/90 e s.m.i., allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, tra la Provincia di Parma ed i Comuni di Parma e di Sorbolo Mezzani per la costruzione del nuovo asse viario di collegamento tra la SP72 Parma-Mezzani e la SP62R della Cisa;

di autorizzare il Dirigente del Servizio Viabilità e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'accordo, ai sensi della normativa vigente;

di consentire che, in sede di sottoscrizione dell'accordo vengano apportate al testo eventuali modifiche di carattere non sostanziale, concordate tra le parti;

di dare atto che la spesa di € 4.300.000,00 sarà finanziata da:

- la Provincia di Parma per € 900.000,00 (300.000,00 per ciascuna annualità 2022-2023-2024);
- trasferimento dal Comune di Parma per € 3.250.000,00;
- trasferimento dal Comune di Sorbolo Mezzani per € 150.000,00;

di dare atto che sia l'entrata che la spesa complessiva sarà oggetto di prossima variazione al Bilancio di Previsione 2022 – 2024 e contestuale variazione del DUP 2022 – 2024 e del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 da adottarsi entro il prossimo 31/05/2022;

di dare atto infine che l'accordo di cui all'oggetto si intenderà esecutivo con l'acquisizione delle opportune variazioni di bilancio di tutti gli enti coinvolti, da adottarsi entro il 31/05/2022;

di dare atto altresì che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale

PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO ASSE VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA LA SP72 PARMA-MEZZANI E LA SP62R DELLA CISA.

TRA

PROVINCIA DI PARMA, rappresentato da

COMUNE DI PARMA, rappresentato da

COMUNE DI SORBOLO, rappresentato da....

Premesso che:

- in data 17/10/2006 è stato sottoscritto dalla Provincia di Parma e dal Comune di Parma un accordo di pianificazione finalizzato all'inserimento di ambiti commerciali di interesse sovracomunale ai sensi degli artt.14,22 e 32 della L.R. 20/2000 e ss.mm.

- l'art.4.2 del predetto accordo prevedeva che il Comune di Parma si impegnasse a *“reperire contributi finanziari da trasferire all'Amministrazione Provinciale affinché sia garantita la realizzazione del collegamento tra la strada SP Parma-Mezzani e la SP 62R comprensivo di rotatoria e di sovrappasso lungo la SP 62R in località Sorbolo”*

- l'art.4.3 prevedeva che l'Amministrazione Provinciale si impegnasse a *“garantire prioritariamente la realizzazione dell'asse viario che si sviluppa dalla SP Parma- Mezzani alla SP 62R”*

- in data 25/05/2009 è stato sottoscritto dalla Provincia di Parma e dal Comune di Parma un accordo territoriale integrativo finalizzato all'attuazione delle aree di trasformazione di natura commerciale soggette a scheda norma D10, D11, D12 e del polo funzionale interno alla scheda norma A/4 ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. 20/2000 e s.m.i.”;

- l'art. 3.2 ribadiva l'impegno del Comune di Parma a *“reperire contributi finanziari e concordare le modalità operative con l'Amministrazione provinciale affinché sia garantita la realizzazione di un nuovo asse viario in prolungamento di Via Franklin che consenta il collegamento tra la strada SP Parma-Mezzani con la viabilità esistente e connessa alla SP 62R in località Chiozzola”*;

- la convenzione n.15114/7769 del 29/6/2007 regolante i rapporti tra Comune di Parma ed il Soggetto Attuatore per l'esecuzione di un Piano Attuativo di iniziativa privata, denominato Scheda norma D11- Via Ugozzolo, prevedeva che il Soggetto Attuatore, in adempimento agli accordi derivati dai predetti accordi di pianificazione, versasse all'Amministrazione Provinciale un contributo finanziario pari a 2.000.000,00 € finalizzato alla realizzazione di un asse viario che si sviluppa tra la SP Parma- Mezzani, nel Comune di Parma, e la SP62R della Cisa, nel Comune di Sorbolo;

- la convenzione n.50520/16293 del 17/05/2007 regolante i rapporti tra Comune di Parma ed il soggetto attuatore (Parcor S.r.l.) per l'esecuzione di un Piano Attuativo di iniziativa privata, denominato Scheda norma C5, prevede che il soggetto attuatore, in adempimento agli accordi derivati dai predetti accordi di pianificazione, versi all'Amministrazione Provinciale un contributo finanziario pari a 750.000,00 € finalizzato alla realizzazione dell'asse viario che si sviluppa tra la SP Parma- Mezzani, nel Comune di Parma, e la SP62R della Cisa, nel Comune di Sorbolo;

- con atto di intesa tra Comune di Parma e Provincia di Parma sottoscritto in data 26/08/2008, sono state introdotte modifiche ed integrazioni all'accordo territoriale finalizzato all'attuazione delle aree di trasformazione di natura commerciale soggette a scheda norma D10, D11, con particolare riferimento alle schede norma D11 – strada Ugozzolo;

- con Delibera di Giunta Provinciale n. 759 in data 28/08/2008, l'Amministrazione Provinciale approvava una bozza d'intesa nella quale viene espressamente definita la convenienza economica e funzionale affinché, in luogo della citata corresponsione alla Provincia dei contributi fissati dalle convenzioni urbanistiche sopra richiamate (€ 2.000.000,00 ed € 750.000,00), tali contributi venissero utilizzati direttamente da Immobiliare Arco S.r.l., resasi disponibile ad acquisire direttamente la quota relativa a Parcor S.r.l. (€ 750.000,00) e realizzare direttamente l'opera prevista;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 18/01/2010 è stato approvato lo schema di intesa fra la Provincia di Parma, il Comune di Parma, il Comune di Sorbolo (oggi Sorbolo Mezzani), Immobiliare Arco S.r.l. e Pacor S.r.l. (questi ultimi quali soggetti attuatori dei comparti commerciali soggetti a convenzioni sottoscritte) relativo alla specifica realizzazione del nuovo asse viario tra la rotatoria di via Forlanini – Franklin in Comune di Parma e via Caduti del Lavoro in Comune di Sorbolo Mezzani;

- all'interno dell'accordo sono ripresi i punti della richiamata deliberazione di GP 759/2008 secondo cui:

- sono a carico dei soggetti attuatori (Immobiliare Arco S.r.l. e Parcor S.r.l.) la realizzazione con tutte le relative spese tecniche necessarie per la progettazione ed il collaudo dell'asse viario tra la rotatoria di via Forlanini – Franklin (Comune di Parma) e via Caduti del Lavoro (Comune di Sorbolo Mezzani) con una sezione tipica pavimentata di m 8,5, lunghezza di circa 2.600 m, fossi laterali di scolo acque, rotatoria intermedia, ponte sul Canale Naviglio con parapetti e barriere guard-rail e da rotatoria sulla SP 62R di diametro minimo di 50 m;
- a carico dei soggetti attuatori sono posti anche tutti gli oneri relativi al piano particellare di esproprio;
- a carico dei rispettivi Comuni sono poste le procedure espropriative qualora in soggetto attuatore non raggiunga accordi bonari con i privati (ai sensi del DPR 327/2001);
- con convenzione urbanistica rep. 32259 del 18/10/2010 tra Comune di Parma ed Immobiliare Arco S.r.l. (soggetto attuatore) concernente la modifica e l'integrazione alla convenzione urbanistica in data 29/06/2007, il soggetto attuatore, in accoglimento anche dell'accordo tecnico in data 29/06/2007, si è impegnato fra le altre, alla progettazione e realizzazione dell'asse viario tra la rotatoria di via Forlanini – Franklin nel Comune di Parma e la SP 62R della Cisa nel comune di Sorbolo (ora Sorbolo – Mezzani) in luogo della corresponsione alla Provincia di Parma dell'importo di € 2.000.000,00 a titolo di contributo;

- a garanzia del suddetto importo, così come di tutti gli importi previsti per le opere definite sia dalla convenzione urbanistica originaria sia da quella integrativa, il soggetto attuatore Immobiliare Arco S.r.l. ha prestato al Comune di Parma, detentore della garanzia, una fideiussione della Società Cattolica di Assicurazione – agenzia di Manerbio – n. 449761 in data 29/06/2007 per un importo di € 30.136.697,19 successivamente ridotto, a seguito di collaudi parziali, ad € 12.132.437,00;

- in ottemperanza alla convenzione urbanistica rep. 32259/2010, il soggetto attuatore Immobiliare Arco S.r.l. ha presentato al Comune di Parma ed al Comune di Sorbolo il progetto definitivo dell'opera di costruzione del nuovo asse viario di collegamento tra la SP72 (Parma Mezzani) e la SP 62 (della Cisa);

- il progetto definitivo dell'asse stradale in questione è stato approvato dal Comune di Parma con determina n.824 del 27/04/2015 e successiva integrazione n. 2150 del 29/09/2015 e dal Comune di Sorbolo con delibera di Giunta Comunale n.13 del 08/03/2017, per un importo complessivo di € 2.982.638,14, incluse IVA di legge, spese tecniche, per espropri e per imprevisti;

- il Consiglio Comunale di Parma, mediante Deliberazione n. 2016-66 del 06/09/2016, ha ribadito, tra altre precisazioni, la volontà consiliare di affidare la realizzazione dell'asse viario di cui sopra all'Immobiliare Arco e che *“il contributo finanziario di €. 2.000.000,00 anziché rappresentare una somma esigibile in pagamento, rappresenta l'importo stimato a carico della sola Immobiliare Arco al fine della quantificazione della garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di realizzazione assunti dalla medesima”*, precisando inoltre che *“Tale importo risulta già garantito con polizza prestata al momento della sottoscrizione della Convenzione stipulata in data 29 giugno 2007 con atto ai rogiti del notaio C.M. Canali rep. N. 15114/7769”*.

- per fatti sopravvenuti, l'Immobiliare Arco non è più nelle condizioni di portare a compimento la realizzazione dell'opera stradale di collegamento tra la strada SP Parma-Mezzani e la SP 62R comprensiva di rotatoria e di sovrappasso lungo la SP 62R in località Sorbolo in quanto la stessa Società è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Brescia in data 05/11/2019 (procedura fallimentare 220/2019).

Evidenziato che:

- il quadro economico del progetto definitivo dell'opera di costruzione del nuovo asse viario di collegamento tra la SP72 (Parma – Mezzani) e la SO 62R (della Cisa) presentava i seguenti importi:

A	PER LAVORI	
	Importo lavori	€. 1.769.288,76
	Oneri della sicurezza	€. 70.771,55
	Totale per lavori	€. 1.840.060,31
B	PER SOMME A DISPOSIZIONE	
	Espropri	€. 535.557,50
	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 58.213,10
	Spostamento interferenze	€. 40.000,00
	Incentivo	€. 36.801,21
	Spese tecniche	€. 240.000,00
	Totale somme a disposizione	€. 910.571,11
	Totale A+B	€. 2.750.632,11
C	IVA	
	IVA sui lavori (10%)	€. 184.006,03
	IVA su spese tecniche (20%)	€. 48.000,00
	Totale IVA	€. 232.006,03
	TOTALE A+B+C	€. 2.982.638,14

- il piano particellare di esproprio relativamente al solo Comune di Parma, come approvato, riporta i seguenti importi:

Indennità di espropriazione	
Indennità aggiuntive per conduttori agricoli	
Indennità per occupazione temporanea	
Totale	

- il piano particellare di esproprio relativamente al solo Comune di Sorbolo Mezzani, come approvato, riporta i seguenti importi:

Indennità di espropriazione	€.	168.311,00
Indennità aggiuntive per conduttori agricoli	€.	141.387,50
Indennità per occupazione temporanea	€.	4.769,88
Totale	€.	314.468,38

- il Comune di Parma ha avviato le procedure per escutere dalla polizza fideiussoria di cui sopra l'importo stabilito dagli accordi pari ad Euro 2.000.000,00.

- la variazione dei prezzi, conseguente al tempo trascorso dall'approvazione del progetto definitivo, ha variato il costo dell'opera e pertanto l'importo è stato aggiornato e stimato in complessivi € 4.300.000,00, incluse IVA di legge, spese tecniche, espropri e imprevisti.

- alla luce dei fatti sopravvenuti (tempo trascorso e fallimento di Immobiliare Arco) la Provincia di Parma, mediante nota prot. 117395 del 07/07/2021, ha manifestato la disponibilità a contribuire con risorse proprie alla realizzazione della strada per un importo pari a 900.000,00 Euro.

Tutto ciò premesso, tra le parti

si conviene e si stipula

Art.1-Premesse

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto e si devono intendere qui integralmente riportati.

La Provincia ed i due Comuni interessati convengono sulla utilità di procedere in via prioritaria alla realizzazione dei primi 2600 metri circa dell'arteria stradale in oggetto, compresa la rotatoria sulla SP62R della Cisa, in quanto funzionali al collegamento tra due viabilità già esistenti nei rispettivi Comuni, costituite da via Forlanini nel Comune di Parma (SP Parma-Mezzani) e via Caduti del Lavoro nel Comune di Sorbolo Mezzani.

L'asse viario avrà le caratteristiche tecniche previste nel progetto definitivo approvato: sezione F2 e lunghezza di circa m 2600, comprensivo di fossi laterali di scolo acque, rotatoria intermedia in corrispondenza di strada comunale di Chiozzola, il ponte su canale Naviglio e la rotatoria sulla SP 62R.

Art.2 – Finanziamento delle opere

Per la realizzazione dell'arteria stradale in oggetto si stima un importo, comprensivo di IVA, spese tecniche, espropri ed imprevisti, pari a € 4.300.000,00€ come da quadro economico allegato.

I finanziamenti saranno così suddivisi:

- € 900.000,00 da parte della Provincia di Parma, così come da nota prot. 15960 del 17/06/2021 a firma del Presidente della Provincia, da prevedere nel bilancio provinciale 2022-2024 per € 300.000 per ciascun anno, previa adozione di apposita variazione da adottarsi entro il prossimo 31 maggio 2022;

- € 150.000,00 da parte del Comune di Sorbolo Mezzani, da prevedere nel bilancio comunale per l'anno 2022 tramite opportuna variazione di bilancio da adottarsi entro il 31 maggio 2022;

- € 3.250.000,00 da parte del Comune di Parma così ripartiti:

- a) 2.000.000,00€ quale contributo previsto nella convenzione urbanistica n.15114/7769 del 29/6/2007, di cui € 61.127,04 già impiegati per la progettazione preliminare, definitiva e l'aggiornamento prezzi e € 300.000,00 per le procedure di esproprio del Comune di Parma;
- b) 750.000,00 quale contributo previsto nella convenzione urbanistica n.50520/16293 del 17/05/2007;
- c) 500.000,00€ da prevedere nel bilancio comunale per l'anno 2022 da adottarsi entro il 31 maggio 2022.

Si da atto che con riferimento al contributo di Euro 2.000.000,00, la quota pari ad Euro 314.648,38 sono ancora da trasferire al Comune di Sorbolo Mezzani da parte del Comune di Parma per le procedure di esproprio di sua competenza;

La presente convenzione si intenderà esecutiva e perfezionata con l'acquisizione delle opportune variazioni di bilancio di tutti e tre gli enti coinvolti da approvarsi entro il 31/05/2022, coerenti con il crono programma finanziario dell'opera che sarà fornito dal Comune di Parma unitamente al progetto esecutivo.

Art.3 -Titolarietà del procedimento

Vista la funzione di collegamento tra i due comuni e le attività di progettazione fin qui svolte, la Stazione appaltante è individuata nel Comune di Parma.

Le procedure espropriative sono a carico dei rispettivi Comuni in quanto enti territorialmente competenti. Le aree di sedime rimarranno in carico ai rispettivi comuni, per le parti di propria competenza, vista la funzione di collegamento tra i soli comuni di Parma e Sorbolo.

Per quanto riguarda l'attività di realizzazione dell'opera, che potrà essere avviata dopo la conclusione delle procedure di occupazione delle aree, questa sarà a carico della Provincia di Parma.

Art. 4 – Progetto esecutivo, Direzione Lavori e Collaudo.

Il Comune di Parma completerà la progettazione esecutiva dell'opera. La Provincia di Parma si farà carico della realizzazione dell'opera, della Direzione Lavori, della sicurezza, del collaudo nonché delle funzioni di Stazione Unica Appaltante.

Art. 5 – Collaudo

Il collaudo dell'opera sarà affidato ad una terna di collaudatori, ognuno dei tre enti interessati nominerà un proprio tecnico di fiducia. Il tecnico nominato dalla Provincia di Parma, avrà il ruolo di Presidente.

Art. 6 – Minori spese/Maggiori spese

A conclusione dei lavori, in caso di accertamento consuntivo di minori spese rispetto all'importo complessivo, le economie potranno essere utilizzate per completare opere attinenti all'asse stradale in oggetto, non comprese nel progetto esecutivo.

In caso di maggiori spese conseguenti a contenziosi relativi alle procedure di esproprio, il maggior onere graverà sui Comuni territorialmente competenti.

In caso di maggiori spese relative ai lavori, il maggior onere sarà ripartito in parti uguali tra Provincia di Parma, Comune di Parma e Comune di Sorbolo Mezzani.

Art. 7- Manutenzione

La manutenzione del nuovo asse stradale competerà ai singoli comuni per la parte di loro proprietà.

Parma, li

Per la PROVINCIA DI PARMA

Per il COMUNE DI PARMA

Per il COMUNE DI SORBOLO



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI - PONTI e MANUFATTI STRADALI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **843 /2022** ad oggetto:

" SERVIZIO VIABILITA' E INFRASTRUTTURE - TRASPORTI ECCEZIONALI - ESPROPRI - EDILIZIA SCOLASTICA - MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO - APPROVAZIONE ACCORDO PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO ASSE VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA LA SP72 PARMA-MEZZANI E LA SP62R DELLA CISA. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 05/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

**SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'**

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **843 / 2022** ad oggetto:

" SERVIZIO VIABILITA' E INFRASTRUTTURE - TRASPORTI ECCEZIONALI - ESPROPRI -
EDILIZIA SCOLASTICA - MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO - APPROVAZIONE ACCORDO
PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO ASSE VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA LA SP72
PARMA-MEZZANI E LA SP62R DELLA CISA. "

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente
la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' contabile.

Note: Posto che l'accordo in oggetto si perfezionerà -e quindi diverrà efficace- a seguito
all'approvazione delle necessarie variazioni di bilancio di tutti e tre gli enti coinvolti, è congruo
attestare la regolarità contabile in quanto l'attestazione della corretta imputazione al bilancio
dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del rispetto degli equilibri di bilancio
dell'accordo sono rinviate al successivo atto di variazione di bilancio.

Parma , 05/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale