

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 65 del 07/03/2022

Oggetto: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO. PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER LA "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA POLIVALENTE IN BASILICANOVA" IN VIA ARGINI. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018 ;

PREMESSO che il Comune di Montechiarugolo è dotato di un PSC-RUE approvati atto di C.C. n. 27 in data 22/04/2004 e un PUG adottato con atto di C.C. n. 14 del 16.2.2021 che risulta in salvaguardia ai sensi dell'art. 27 della L.R. 24/17;

che il Comune ha avviato una procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, provvedendo al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e variante urbanistica per la "*Realizzazione della nuova palestra polivalente di Basilicanova*", finalizzata all'approvazione e localizzazione dell'intervento, alla variazione degli strumenti urbanistici, all'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità;

che nel periodo della verifica di completezza degli atti progettuali sono pervenute al Comune le seguenti richieste:

- in data 27/7/21 con Prot. n.19421/2021 la Provincia (Servizio Pianificazione) ha richiesto l'integrazione degli elaborati relativi alla variante degli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- la Soprintendenza archeologica ha richiesto con nota Prot. n.12299 del 22.7.2021 la valutazione dell'impatto archeologico del sito;
- il Servizio Viabilità della Provincia con nota del 21.7.2021 richiedeva le planimetrie quotate e dettagliate della rotatoria prevista sulla S.P. 16 "Degli Argini", completa dei relativi innesti, corredata di particolari costruttivi, sezioni, segnaletica sistema di smaltimento delle acque meteoriche e impianto di illuminazione e la Relazione tecnica descrittiva completa delle tipologie e dei materiali da utilizzare;

che il Comune ha convocato per il giorno 29/7/21 (Nota Prot. n.18373 del 14/7/2021,) la prima conferenza dei servizi inerente il progetto della palestra polivalente in loc. Basilicanova;

che nell'ambito di tale seduta si condivideva la mancanza della ValSAT a corredo della variante urbanistica;

che l'Amministrazione Provinciale nell'ambito delle proprie competenze di legge si esprime dopo la chiusura della Conferenza dei Servizi, previa acquisizione di tutti i contributi degli enti competenti in materia ambientale e che in tale parere è valutata la variante sotto il profilo urbanistico ed in merito alla ValSAT ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.152 del 2006, come modificato dal D.Lgs. n.4/2008;

che il SUAP ha dichiarato che non sono pervenute osservazioni, durante il deposito, aventi contenuti di natura ambientale;

VERIFICATO che quanto al contesto urbanistico si evidenzia che l'ambito di progetto risulta, nel Psc e nel Rue, in "*Territorio rurale periurbano - Zone agricole di rispetto all'abitato*";

che il PUG adottato ed in corso di approvazione evidenzia, per la parte relativa ai vincoli - TAV.1V Tavola dei vincoli naturalistici, ambientali e idraulici l'interessamento dell'area rispetto a:

- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (PTCP);
- Fascia C di inondazione per piena catastrofica;
- Carta della pericolosità idraulica (PGRA): Alluvioni rare – L –P1;
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP) – zone vulnerabili da nitrati di origine agricola: Zona di vulnerabilità a sensibilità elevata;
- Aree di ricarica della falda: Settore di ricarica di tipo B (PTA-PTCP);

che con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, l'area oggetto di studio ricade all'interno delle seguenti tutele:

- Tav. C.1.7 " fascia C" del PTCP di deflusso della piena del T.Parma;
- Tav C.4. 1 inondazione per piena catastrofica per inadeguatezza della rete scolante;

che nella Tav. 6S delle strategie del PUG l'area in esame è interessata da:

- efficientamento delle reti infrastrutturali (tutto il nucleo abitato);
- aree vocate alla trasformazione;

- infrastrutture verdi e blu correlate all'integrazione legata al cambiamento climatico;

che nella tav. 2D l'area in esame risulta interessata altresì da ambito agricolo di valore paesaggistico di cui all'art 42 delle Nta;

PRESO ATTO che con la variante in esame l'area di progetto diverrebbe "Ambiti per servizi/dotazioni: aree ed impianti per lo sport" (art.11). La Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale al comma 1.2.1 individua la frazione di Basilicanova quale frazione deputata allo sviluppo del Polo dello sport.

CONSTATATO che il progetto risulta ubicato lungo la S.P. degli Argini in un' area di circa 17.350 mq, in continuità con una zona sportiva esistente posto dall'altro lato della viabilità (ad ovest) provinciale e presenta un contenitore multidisciplinare di alta attrattività per i comuni limitrofi e strutturato anche per le utenze fragili, dotato di campi da pallavolo, calcetto, pallacanestro, pattinaggio, nuoto e altri sport;

che il progetto appare ben integrato a livello paesaggistico - ambientale con una conformazione planivolumetrica che prevede una buona parte della copertura a verde utilizzabile anch'essa per attività sportive;

che la parte in fregio alla S.P. 16 è inoltre prevista a parcheggi (integrati nel verde di progetto) e si collegano alla citata viabilità provinciale attraverso la rotatoria di progetto;

che l'area è raggiunta altresì dal percorso pedonale che attraversa tutto l'abitato di Basilicanova in adiacenza alla viabilità provinciale (SP16);

CONSTATATO INOLTRE che l'elaborato riguardante la parte la modifica urbanistica proposta risulta correttamente elaborato così come la ValSAT rispetto alla quale si raccomanda il rispetto di tutte le azioni di mitigazione segnalate, tra cui in particolare:

- *Radiazioni* - interrimento di due elettrodi a bassa tensione, in relazione alle normative vigenti, in modo da annullare possibili effetti dovuti all'induzione elettromagnetica;
- *Suolo, sottosuolo e acque sotterranee* - adeguamento dei piani di sicurezza dell'impianto a quello Comunale di Protezione Civile;
- *Ambienti fluviali ed acque superficiali* - decantazione delle acque di controlavaggio dei filtri per l'evaporazione del cloro residuo e laminazione le acque piovane, per permettere un afflusso graduale alla rete fognaria;
- *Energia e rifiuti* - scelte impiantistiche improntate verso il maggior risparmio energetico possibile e verso tecnologie energetiche in grado di privilegiare le fonti energetiche rinnovabili;
- *Sistema insediativo e mobilità* – adozione di tutti i sistemi che permettano di migliorare il deflusso del traffico veicolare con l'adeguata sicurezza degli accessi;

che in ordine al progetto in esame ARPAE e AUSL hanno espresso i seguenti pareri:

- ARPAE (Rif. Arpae PGPR 110280/2021 Sinadoc 20072/2021) ha formulato un parere sulla ValSAT nel complesso favorevole con richiesta di verifiche riguardo i flussi veicolari, la progettazione acustica degli interni (tempo di riverberazione, isolamento acustico di facciata), e sull'interrimento di due elettrodotti aerei di MT, esistenti;
- AUSL ha formulato parere favorevole;

CONSIDERATO che in ordine al progetto presentato e alla relativa variante urbanistica, si evidenzia che l'istruttoria dell'ufficio non ha rilevato temi contrastanti con la LUR vigente, né con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale, rimandando alle indicazioni del competente Servizio Viabilità della Provincia per le indicazioni inerenti la rotatoria di progetto sulla SP Argini;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito ai principali aspetti ambientali e di compatibilità geologica connesse alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti della ValSAT e i pareri degli enti competenti in materia ambientale, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi, evidenziando che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante;

SENTITO il Consigliere Delegato alla Pianificazione Territoriale;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla ValSAT della variante urbanistica propedeutica all'approvazione del progetto presentato ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/17 inerente la "*Realizzazione della nuova palestra polivalente di Basilicanova*";

di trasmettere altresì al Comune di Montechiarugolo copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di ValSAT;

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **858 /2022** ad oggetto:

" COMUNE DI MONTECHIARUGOLO. PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER LA "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA POLIVALENTE IN BASILICANOVA" IN VIA ARGINI. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 07/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale