



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 293 del 22/03/2022

Oggetto: UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE CONTO FINALE, LIQUIDAZIONE RATA A SALDO - PERIODO DAL 15/10/2018 AL 14/10/2019 (PRIMO ANNO CONTRATTUALE).

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

VISTI:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione manutenzione del patrimonio e degli Impianti" e relativa delega conferita con Determinazione n. 1664/ 2020 del 28/12/2020;

PREMESSO:

- che il DUP 2022-2024 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 5 del 17/1/2022 immediatamente eseguibile;
- che il Bilancio di Previsione 2022-2024 è stato approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 6 del 28.01.22;
- che il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, il PTPCT 2022 – 2024 con i rispettivi allegati, sono tutti in fase di approvazione;

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma"

(CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Anna Maria Mozzoni, 12, P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;

- che l'appalto è strutturato nei seguenti servizi:
 - Servizio A: Servizio Energia;
 - Servizio B: Gestione, manutenzione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione;
 - Servizio C: Gestione e manutenzione degli impianti elettrici e speciali;
 - Servizio D: Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo.
- che l'appalto, inoltre, prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che, è stato "ridefinito" il prezzo delle opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica che ha portato una variazione degli importi, senza modificare l'importo base contrattuale, come evidenziata di seguito:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

		opere di	

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

CONSIDERATO:

- che per il primo anno contrattuale - periodo dal 15/10/2018 al 14/10/2019 - in data 14/02/2022 è stato redatto dal Direttore dell' Esecuzione, in base alle clausole contenute nel contratto e nel Capitolato Speciale d' Appalto, idoneo Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio (allegato alla presente);
- che sono stati realizzati indispensabili lavori urgenti e inderogabili come previsto dall' Art. 2.7 e l'art 2.24 comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto (da contabilizzare in base all'elenco prezzi unitari di cui all'art. 3.11 del Capitolato stesso applicando un ribasso dell' 39,88% come offerto in sede di gara) per un importo complessivo di € 235.293,87, IVA esclusa, di cui € 232.829,37 per opere ed € 2.464,50 per oneri sicurezza;
- che è stato corrisposto, come da scadenze previste all'art. 3.5 del C.S.A, durante l'annata gestionale 2018/2019, l'importo di € 163.337,84 (oneri della sicurezza e oneri finanziari compresi), IVA esclusa, di cui € 142.412,35 per opere, € 5.059,74 per oneri sicurezza ed € 15.865,75 per oneri finanziari , relativo al primo rateo annuo per i lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica;
- che sui lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica escluso oneri finanziari di importo pari ad € 147.472,09, è previsto un incentivo per le funzioni tecniche, e tale incentivo corrisponde ad € 2.542,42, in applicazione di quanto previsto dall'ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che durante l'annata gestionale 2018/2019 è stata effettuata la seguente operazione di cessione del credito:
Ditta Siram S.p.A. cessione del credito a Unicredit Factoring S.p.A. recepito con Determina del Dirigente 1693/2019 - Cessione di tutti i crediti nel periodo di 24 mesi dal 10/06/2019 (termine 09/06/2021);
- che le Ditte facenti parte dell' A.T.I. hanno assicurato regolarmente i propri operai come attestato dai Documenti Unici di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.);

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dell'Esecuzione in data 14/02/2022 allegato alla presente;

tutto cio' premesso, considerato ed evidenziato, si evince che l'importo complessivo dell'appalto gestione calore e multiservizio tecnologico per l'annata gestionale 2018/2019 (periodo dal 15/10/2018 al 14/10/2019 primo anno contrattuale) è pari ad € 2.061.932,91 IVA compresa, il tutto come meglio specificato nei seguenti quadri tecnico economici annuali a consuntivo:

Bilancio Capitolo 306200590000 e Capitolo 306500590000

	Q.T.E. ANNATA 2018/2019
- Servizio A)	601.037,2
- Servizio B)	5
- Servizio C)	649.855,6
	6

	201.838,2 1
Sommano	1.452.731,12
Lavori urgenti e inderogabili Art. 2.7 e 2.24 c.5 C.S.A.	235.293,87
SOMMANO	1.688.024,99
IVA 22%	371.365,50
Spese tecniche (per servizio D)	2.542,42
TOTALE	2.061.932,91

Bilancio Capitolo 215450220000

SERVIZIO D)	Q.T.E. ANNATA 2018/2019
- Servizio (oneri finanziari esclusi)	142.412,3
- Oneri della sicurezza	5 5.059,74
Sommano	147.472,09
Oneri finanziari	15.865,75
Totale	0
IVA 22% su Servizio e oneri della sicurezza (oneri finanziari esclusi)	32.433,86
TOTALE	195.781,70

per un importo totale di € 2.257.714,61 di cui 403.799,36 per IVA al 22%

DETERMINA

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 14/02/2022 allegato alla presente e riferito al primo anno contrattuale - periodo dal 15/10/2018 al 14/10/2019;
- di approvare l'importo definitivo a consuntivo e i relativi quadri tecnico economici sopra esposti dello stato finale della gestione calore e multiservizio tecnologico per l'annata gestionale 2018/2019 (periodo dal 15/10/2018 al 14/10/2019 - primo anno contrattuale) pari a complessivi € 2.257.714,61 di cui € 1.688.024,99 per servizi A), B), C) e lavori urgenti e inderogabili, € 163.337,84 per servizio D), € 403.799,36 per IVA 22% (€ 371.365,50 sui Servizi A), B), C) e lavori urgenti e inderogabili ed € 32.433,86 sul Servizio D) ed € 2.542,42 per spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ;
- di corrispondere, tenuto conto degli acconti versati, come specificato nel Certificato di Regolare Esecuzione, le seguenti rate a saldo:
 - € 101.516,71, IVA compresa, per i Servizi a A), B) e C);
 - € 287.058,52, IVA compresa, per Lavori urgenti e inderogabili Art. 2.7 e 2.24 c.5 C.S.A.;
 per un totale di € 388.575,23, , IVA compresa.
 Si precisa che per il servizio D) sono già state corrisposte tutte le rate previste per il primo anno contrattuale.
- di sub impegnare la somma di € 2.542,42 quale incentivo ex art. 113 del D. Lgs 50/2019 nell'ambito dell'impegno 1197 assunto con Determina n. 1215/2019 al capitolo 306500590000 gestione calore in appalto, titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria) (sub 625/22)
- di liquidare, con successivo atto, previo assenso del CO.DI la somma di cui sopra ex art. 113 DL 50/2016;
- di confermare che la spesa complessiva per il servizio Gestione Calore e multiservizio tecnologico per l'annata gestionale 2018/2019 (periodo dal 15/10/2018 al 14/10/2019 -

primo anno contrattuale) è di € 2.257.714,61 IVA compresa e che la rata a saldo di € 388.575,23 e la somma ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di € 2.542,42 per complessivi € 391.117,65 vengono confermate come segue:

- per € 196.334,00 nell'ambito dell'impegno 56 assunto con Determina n. 1396/2018 al capitolo 306500590000 gestione calore in appalto, titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (gas); del Bilancio 2019
- per € 15.874,26 nell'ambito dell'impegno 57 assunto con Determina n. 1396/2018 al capitolo 306200590000 gestione calore in appalto, titolo 1, missione 1 (Servizi Istituzionali generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (gas); del Bilancio 2019
- per € 178.909,39 nell'ambito dell'impegno 1197 assunto con Determina n. 1215/2019 al capitolo 306500590000 gestione calore in appalto, titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (gas); del Bilancio 2019
- di registrare le seguenti economie:
- € 21.090,60 nell'ambito dell'impegno 1197 (Determina 1215/2019 - cap. 306500590000 bilancio 2019);
- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;
- di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale

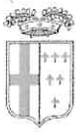
ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 1008 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306500590000 / 0 EDILIZIA SCOLASTICA Gestione calore	Variazione Impegno 1197 / 2019 69398701E5	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030205 - Utenze e canoni 1030205006 - Gas	-21.090,60
Totale Variazione Impegni					-21.090,60



Oggetto: SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - PRIMO ANNO DI SERVIZIO (PERIODO DAL 15/10/2018 AL 14/10/2019).

CIG: 69398701E5.

CUP (Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti): D96B17000020003.

Impresa: A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e REKEEP SpA di Zola Pedrosa (BO) - mandataria.

Contratto: Rep. n. 15097 del 13/12/2018.

PRIMO ANNO DI SERVIZIO - DAL 15/10/2018 AL 14/10/2019

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSA:

Il Certificato di Regolare Esecuzione (di seguito abbreviato C.R.E.) è redatto per l'insieme dei servizi ricompresi nel contratto di Gestione Calore e Multiservizio Tecnologico per gli immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma e precisamente:

- **Servizio A:** Servizio Energia;
- **Servizio B:** Gestione, manutenzione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione;
- **Servizio C:** Gestione e manutenzione degli impianti elettrici e speciali;
- **Servizio D:** Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo.

Trattandosi di contratto ad esecuzione periodica il presente C.R.E. è relativo al **PRIMO** anno di servizio (periodo dal 15/10/2018 al 14/10/2019).

Si precisa che per gli interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti (Servizio D) viene attestata esclusivamente la regolarità di fatturazione dei ratei annui (Art. 3.5 del C.S.A.) mentre l'esecuzione dei lavori sarà oggetto di specifico Certificato di Regolare Esecuzione redatto al termine di tutte le opere.

PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto principale è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1489/2016 del 27/12/2016 e prevedeva, per gli immobili di proprietà e competenza della Provincia di Parma, un appalto avente ad oggetto la gestione calore ed il relativo multiservizio tecnologico dell'importo complessivo a base d'asta € 12.780.000,00, IVA esclusa, di cui € 154.422,00, IVA esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (importo annuo di € 2.130.000,00, IVA esclusa), per la durata di sei anni dalla data di firma del contratto (successivamente variato con Determinazione Dirigenziale n. 1012/2018 del 04/10/2018), il tutto come meglio specificato nei seguenti elaborati redatti dal Servizio Edilizia Scolastica -Patrimonio:

Capitolato Speciale d'Appalto;

Allegato A – Elenco Immobili e consistenze impiantistiche;

Allegato B - Relazione lavori;

Bando di gara (Prot. 376 del 9/01/2017);

Disciplinare di gara;

Modello A – Istanza di partecipazione;

Modello B – Avvalimento;

Modello C) – Tabella di offerta;

Sempre con il medesimo atto è stato deliberato di affidare l'appalto mediante procedura aperta ex Art. 60 del D.Lgs. 50/2016, prevedendo l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95, comma 3, lettera a) del D. Lgs. 50/2016

SOMME IMPEGNATE E FINANZIAMENTO:

la spesa complessivamente impegnata per il servizio gestione calore e multiservizio tecnologico (comprendente le opere di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti) ammonta ad € 12.780.000,00, IVA esclusa, di cui € 154.422,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (importo annuo di € 2.130.000,00, IVA esclusa, di cui € 25.737,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per la durata di sei anni dalla data di firma del contratto (successivamente variato con Determinazione Dirigenziale n. 1012/2018 del 04/10/2018), ed è finanziata con mezzi propri del Bilancio provinciale.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Il servizio, come già accennato nella premessa, è così riassumibile:

- **Servizio A:** "Servizio Energia" relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Parma;
- **Servizio B:** Gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni (materiali e componenti di impianto), assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;
- **Servizio C:** Gestione e manutenzione degli impianti elettrici (cabine di trasformazione, gruppi di continuità, gruppi elettrogeni, illuminazione di emergenza, quadri elettrici, ecc), manutenzione degli impianti speciali (dispositivi antincendio, rilevazione fumo e gas, spegnimento, ecc);

- **Servizio D:** Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo indicati all'Art. 2.24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il tutto come meglio specificato nel C.S.A. e relativi allegati e nei documenti di offerta.

ASSUNTORE DEL SERVIZIO:

Assuntore del servizio è l'Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.) SIRAM Spa, con sede a Milano, P. IVA 08786190150 e REKEEP Spa con sede a Zola Predosa, Bologna, P.IVA 02402671206;

L'affidamento è avvenuto mediante la seguente procedura:

- data 27/02/2017 scadenza presentazione offerta;
- Determinazione Dirigenziale n. 226/2017 e 473/2017 per nomina della Commissione Tecnica, per la valutazione dell'offerta tecnica;
- verbale 1° seduta pubblica del 3/3/2017;
- verbale 2° seduta pubblica del 22/3/2017;
- verbale 3° seduta pubblica del 23/3/2017;
- verbali 1,2,3,4,5, 6 delle sedute riservate della commissione tecnica;
- verbale 4° seduta pubblica del 23/06/2017;
- Aggiudicazione provvisoria con Determinazione Dirigenziale n. 606/2017 del 29/06/2017;
- Aggiudicazione definitiva con Determinazione Dirigenziale n. 736/2017 del 04/08/2017;
- Conferma aggiudicazione definitiva con Determinazione Dirigenziale n. 1012/2018 del 04/10/2018 a seguito di recepimento della sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018.

VARIAZIONE RAGIONE SOCIALE:

In data 02/07/2018 Manutencoop Facility Management spa ha modificato la propria denominazione sociale in Rekeep spa, senza nessun'altra variazione degli altri dati societari, compresi sede legale, codice fiscale e partita iva come da comunicazione prot. n.17849/2018 del 04/07/2018.

CONTRATTO:

Il contratto è stato stipulato in data 13/12/2018 n. di Rep. 15097.

CAUZIONE:

L'A.T.I. ha presentato, a copertura dell'intero importo contrattuale comprensivo anche dei Servizi oggetto del presente C.R.E., cauzione di € 880.797,28 mediante polizza fideiussoria n. BP 0611095 REP. n. 114945699 del 31/10/2018 rilasciata da ATRADIUS rappresentanza generale per l'Italia in Roma, via Crescenzo n. 12. Si precisa che la cauzione precitata viene svincolata secondo le modalità previste dall'Art. 4.10 dal C.S.A..

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale è riassunto nella seguente tabella (importi IVA esclusa):

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

N
J
KE

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

SCONTO OFFERTO E.P.U.	39,88%
-----------------------	--------

DIRETTORE DELL'ESECUZIONE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1043 / 2018 del 09/10/2018 sono stati nominati:

- il Geom. Aristide Vitali, Responsabile della U.O. Gestione Manutenzione del Patrimonio, Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- il geom. Cristiano Magri e l'arch. Enrico Pisi, istruttori tecnici del Servizio Edilizia Scolastica – Patrimonio, Assistenti del Direttore dell'Esecuzione.

ATTI SUPPLETIVI:

Per modifiche ai circuiti, alle volumetrie, al numero di immobili serviti e alle prestazioni energetiche (miglioramento) degli immobili, sono stati sottoscritti i seguenti atti di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi:

- N. 1 (variazioni intervenute nei servizi A), B) e C)) - Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 231/2020 del 09/03/2020;
- N. 3 – (variazioni intervenute nei servizi B) e C)) - Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1184 del 16/10/2020;

È stato, inoltre, sottoscritto il seguente atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi:

- N. 2 – (variazioni intervenute nel servizio D)) - Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 764 del 14/07/2020 che a "ridefinito" l'importo del servizio servizio D - interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica come segue:

Tali variazioni, come evidenziato nelle determinazioni sopracitate, non hanno comportato modifiche dell'importo base contrattuale.

SOMMA AUTORIZZATA:

In definitiva, la somma netta autorizzata per il servizio è risultata (importi IVA esclusa):

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

SCONTO OFFERTO E.P.U.	39,88%
-----------------------	--------

somma suscettibile di variazione, al termine di ogni stagione di riscaldamento, sulla base:

- dei volumi oggetto del servizio;
- delle ore di riscaldamento effettivamente erogate;
- dei Gradi Giorno effettivamente misurati nella località di riferimento;

e, trattandosi di contratto ad esecuzione periodica, l'importo unitario offerto deve essere revisionato tenendo conto della variazione dei prezzi unitari di base significativi, combustibili e mano d'opera, utilizzati per la determinazione dei corrispettivi stessi così come previsto dall' Art. 3.6 del C.S.A..

CONSEGNA DEL SERVIZIO:

I Servizi A), B) e C) sono stati consegnati con verbale in data 15/10/2018 nelle more della stipula del contratto.

Si precisa che per le date di consegna, proroghe, sospensioni, ripresa e ultimazione dei lavori degli interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti (Servizio D) si rimanda al relativo C.R.E..

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1012/2018 del 04/10/2018 si è proceduto a rettificare la Determinazione n. 736/2016 relativamente ai termini di decorrenza del contratto, individuando la data del 15/10/2018 (consegna dei Servizi A), B) e C)) quale data di decorrenza e confermando in anni 6 (sei) dalla data del 15/10/2018 e quindi fino al 14/10/2024, la durata del contratto di cui trattasi.

PROROGHE E ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO:

Il servizio è regolarmente in corso secondo la scadenza contrattuale prevista il 14/10/2024.

METODOLOGIA CONTABILIZZAZIONE GRADI GIORNO:

Il verbale per la metodologia di contabilizzazione dei gradi giorno (Art. 3.4 del C.S.A.) è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 703/2019 del 21/06/2019;

LAVORI Art. 2.7 e 2.24 c. 5 del C.S.A.

In base all' Art. 2.7 e l'Art 2.24 comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto sono stati realizzati molteplici lavori ed interventi da contabilizzare in base all'elenco prezzi unitari di cui all'Art. 3.11 del Capitolato stesso applicando un ribasso del 39,88% come offerto in sede di gara.

L'importo complessivo di tali lavori è pari ad € 235.293,87, IVA esclusa, di cui € 232.829,37 per opere ed € 2.464,50 per oneri sicurezza.

Per la contabilità e la regolare esecuzione delle opere sopracitate si rimanda all' Allegato 1) che diventa parte integrante del presente C.R.E.

DOCUMENTAZIONE TECNICA LAVORI URGENTI Art. 2.7 e 2.24 c. 5 del C.S.A.:

È stata consegnata dall' A.T.I. tutta la documentazione tecnica per gli interventi rientranti nell'obbligo del rilascio dell'idonea certificazione in base alle norme vigenti in materia.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione del servizio non avvennero danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEL SERVIZIO/LAVORI:

il Servizio si è svolto in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dal Direttore dell'Esecuzione.

SUBAPPALTI/SUBCONTRATTI:

Durante il primo anno di servizio sono stati regolarmente autorizzati i Subappalti/Subcontratti riportati nella tabella Subappalti/Subcontratti (Allegato 2) che entra a far parte integrante del presente C.R.E..

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Durante il primo anno di servizio sono stati effettuati i seguenti pagamenti in acconto a norma dell'art. 3.5 del C.S.A.:

SERVIZI A), B) e C)

Importi IVA esclusa	1° RATA (30% importo contrattuale annuo salvo arrotondamenti)	2° RATA (30% importo contrattuale annuo salvo arrotondamenti)	3° RATA (30% importo contrattuale annuo salvo arrotondamenti)	TOTALE
	Certificato Pagamento n. 1 del 26/03/2019	Certificato Pagamento n. 2 del 26/03/2019	Certificato Pagamento n. 3 del 03/07/2019	
SIRAM S.p.a				
- Scuole	248.348,87	248.348,87	248.348,87	745.046,61
- Edifici	5.282,87	5.282,87	5.282,87	15.848,61
SOMMANO	253.631,74	253.631,74	253.631,74	760.895,22
REKEEP S.p.a.				
- Scuole	177.895,88	177.895,88	177.895,88	533.687,64
- Edifici	24.979,28	24.979,28	24.979,28	74.937,84
SOMMANO	202.875,16	202.875,16	202.875,16	608.625,48
TOTALE	456.506,90	456.506,90	456.506,90	1.369.520,70

SERVIZIO D)

Unico pagamento, Certificato Pagamento Unico del 02/09/2020, a norma dell'Art. 3.5 del C.S.A. pari ad € 163.337,84 (oneri della sicurezza e oneri finanziari compresi) , IVA esclusa.

Per il dettaglio si rimanda alle relative tabelle contenute nell' allegato 3).

Si precisa che sugli oneri finanziari non è prevista l'applicazione dell'IVA.

STATO FINALE PRIMO ANNO DI SERVIZIO:

Lo stato finale è stato redatto in data 31/08/2021 e prevede i seguenti quadri economici conclusivi:

	Q.T.E. ANNATA 2018/2019
- Servizio A)	601.037,25
- Servizio B)	649.855,66
- Servizio C)	201.838,21
Sommano	1.452.731,12
Lavori urgenti Art. 2.7 e 2.24 c.5 C.S.A.	235.293,87
TOTALE	1.688.024,99

SERVIZIO D)	Q.T.E. ANNATA 2018/2019
- Servizio (oneri finanziari esclusi)	142.412,35
- Oneri della sicurezza	5.059,74
Sommano	147.472,09
Oneri finanziari	15.865,75
TOTALE	163.337,84

Lo stato finale è dettagliato nei seguenti elaborati:

- tabella stagione 2018/2019 servizio A), B), C) e D) e quadri riassuntivi e di dettaglio;
- tabelle ore riscaldamento effettivamente erogate;
- calcolo dei coefficienti per la revisione prezzi (KREV) Art. 3.6 del C.S.A.;
- tariffe ARERA;
- Tariffe Teleriscaldamento;
- tariffe ASSISTAL;
- tabelle Gradi Giorno.

che vengono allegati (Allegato 3)) al presente C.R.E. e ne entrano a far parte integrante.

Relativamente alle opere di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo si rimanda al relativo Certificato di Regolare Esecuzione.

RISERVA DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato la documentazione contabile senza alcuna riserva.

CESSIONE DEI CREDITI:

Si è preso atto delle seguenti cessioni del credito:

Ditta Siram S.p.A. cessione del credito a:

- Unicredit Factoring S.p.A. recepito con Determina del Dirigente 1693/2019 - Cessione di tutti i crediti nel periodo di 24 mesi dal 10/06/2019 (termine 09/06/2021).

INFORTUNI IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'A.T.I. ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro come attestato con Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PRIMO ANNO DI CONTRATTO

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione

CERTIFICA

che i Servizi e i lavori sopra descritti, eseguiti l'Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.) SIRAM Spa, con sede a Milano, P. IVA 08786190150 e REKEEP Spa con sede a Zola Predosa, Bologna, P.IVA 02402671206;

in base al contratto in data 13/12/2018 n. di Rep. 15097 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito all' A.T.I. come segue:

[A large diagonal line is drawn across the page, likely indicating a signature or a mark.]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

2

	SIRAM			REKEEP			TOTALE SERVIZIO A) A.T. 2018/2019
	SCUOLE	EDIFICI	TOTALE	SCUOLE	EDIFICI	TOTALE	
IMPORTO SERVIZIO A) A. T. 2018/2019							
Servizio (oneri della sicurezza esclusi)	€ 310.047,86	€ -	€ 310.047,86	€ 242.325,59	€ 47.330,42	€ 289.656,01	€ 599.703,87
Oneri della sicurezza	€ 686,13	€ -	€ 686,13	€ 545,94	€ 101,31	€ 647,25	€ 1.333,38
Totale	€ 310.733,99	€ -	€ 310.733,99	€ 242.871,53	€ 47.431,73	€ 290.303,26	€ 601.037,25
ACCONTI FATTURATI 2018/2019	€ 320.581,32	€ 671,79	€ 321.253,11	€ 255.616,77	€ 47.432,76	€ 303.049,53	€ 624.302,64
SOMMANO	€ 9.847,33	€ 671,79	€ 10.519,12	€ 12.745,24	€ 1,03	€ 12.746,27	€ 23.265,39
IVA 22%	€ 2.166,41	€ 147,79	€ 2.314,21	€ 2.803,95	€ 0,23	€ 2.804,18	€ 5.118,39
RATA A SALDO	€ 12.013,75	€ 819,58	€ 12.833,33	€ 15.549,19	€ 1,26	€ 15.550,45	€ 28.383,78

	SIRAM			REKEEP			TOTALE SERVIZIO B) A.T. 2018/2019
	SCUOLE	EDIFICI	TOTALE	SCUOLE	EDIFICI	TOTALE	
IMPORTO SERVIZIO B) A. T. 2018/2019							
Servizio (oneri della sicurezza esclusi)	€ 370.184,03	€ 6.119,13	€ 376.303,16	€ 239.965,33	€ 19.682,76	€ 259.648,09	€ 635.951,25
Oneri della sicurezza	€ 8.202,06	€ 129,50	€ 8.331,56	€ 5.125,67	€ 447,18	€ 5.572,85	€ 13.904,41
Totale	€ 378.386,09	€ 6.248,63	€ 384.634,72	€ 245.091,00	€ 20.129,94	€ 265.220,94	€ 649.855,66
ACCONTI FATTURATI 2018/2019	€ 345.590,40	€ 5.456,28	€ 351.046,68	€ 215.967,87	€ 18.841,65	€ 234.809,52	€ 585.856,20
SOMMANO	€ 32.795,69	€ 792,35	€ 33.588,04	€ 29.123,13	€ 1.288,29	€ 30.411,42	€ 63.999,46
IVA 22%	€ 7.215,05	€ 174,32	€ 7.389,37	€ 6.407,09	€ 283,42	€ 6.690,51	€ 14.079,88
RATA A SALDO	€ 40.010,74	€ 966,67	€ 40.977,41	€ 35.530,22	€ 1.571,71	€ 37.101,93	€ 78.079,34

	SIRAM			REKEEP			TOTALE SERVIZIO C) A.T. 2018/2019
	SCUOLE	EDIFICI	TOTALE	SCUOLE	EDIFICI	TOTALE	
IMPORTO SERVIZIO C) A. T. 2018/2019							
Servizio (oneri della sicurezza esclusi)	€ 110.423,50	€ 10.988,48	€ 121.411,98	€ 68.804,79	€ 7.839,23	€ 76.644,02	€ 198.056,00
Oneri della sicurezza	€ 205,61	€ 230,70	€ 436,31	€ 1.473,92	€ 1.871,98	€ 3.345,90	€ 3.782,21
Totale	€ 110.629,11	€ 11.219,18	€ 121.848,29	€ 70.278,71	€ 9.711,21	€ 79.989,92	€ 201.838,21
ACCONTI FATTURATI 2018/2019	€ 78.874,89	€ 9.720,54	€ 88.595,43	€ 62.103,00	€ 8.663,43	€ 70.766,43	€ 159.361,86
SOMMANO	€ 31.754,22	€ 1.498,64	€ 33.252,86	€ 8.175,71	€ 1.047,78	€ 9.223,49	€ 42.476,35
IVA 22%	€ 6.985,93	€ 329,70	€ 7.315,63	€ 1.798,66	€ 230,51	€ 2.029,17	€ 9.344,80
RATA A SALDO	€ 38.740,15	€ 1.828,34	€ 40.568,49	€ 9.974,37	€ 1.278,29	€ 11.252,66	€ 51.821,15

Handwritten signature

Handwritten mark

	SIRAM			TOTALE	REKEEP			TOTALE SERVIZIO A), B) e C) A.T. 2018/2019
	SCUOLE	EDIFICI	TOTALE		SCUOLE	EDIFICI	TOTALE	
IMPORTO SERVIZIO A), B) e C) - A. T. 2018/2019								
Servizio (oneri della sicurezza esclusi)	€ 790.655,39	€ 17.107,61	€ 807.763,00	€ 551.095,71	€ 74.852,41	€ 625.948,12	€ 1.433.711,12	
Oneri della sicurezza	€ 9.093,80	€ 360,20	€ 9.454,00	€ 7.145,53	€ 2.420,47	€ 9.566,00	€ 19.020,00	
Totale	€ 799.749,19	€ 17.467,81	€ 817.217,00	€ 558.241,24	€ 77.272,88	€ 635.514,12	€ 1.452.731,12	
ACCONTI FATTURATI 2018/2019	€ 745.046,61	€ 15.848,61	€ 760.895,22	€ 533.687,64	€ 74.937,84	€ 608.625,48	€ 1.369.520,70	
SOMMAMO	€ 54.702,58	€ 1.619,20	€ 56.321,78	€ 24.553,60	€ 2.335,04	€ 26.888,64	€ 83.210,42	
IVA 22%	€ 12.034,57	€ 356,22	€ 12.390,79	€ 5.401,79	€ 513,71	€ 5.915,50	€ 18.306,29	
RATA A SALDO	€ 66.737,14	€ 1.975,42	€ 68.712,57	€ 29.955,40	€ 2.848,75	€ 32.804,14	€ 101.516,71	

	SIRAM		REKEEP	TOTALE SERVIZIO D) A.T. 2018/2019
	SCUOLE	EDIFICI		
IMPORTO SERVIZIO D) - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA - A. T. 2018/2019				
Servizio (oneri finanziari esclusi)	€ 86.918,37	€ 55.493,98	€ 142.412,35	
Oneri della sicurezza	€ 2.951,34	€ 2.108,40	€ 5.059,74	
Sommamo	€ 89.869,71	€ 57.602,38	€ 147.472,09	
Oneri finanziari	€ 9.668,61	€ 6.197,14	€ 15.865,75	
IVA 22% su Servizio e oneri della sicurezza (oneri finanziari esclusi)	€ 19.771,34	€ 12.672,52	€ 32.443,86	
Totale	€ 119.309,66	€ 76.472,04	€ 195.781,70	
ACCONTI FATTURATI 2018/2019	€ 119.309,66	€ 76.472,04	€ 195.781,70	
SOMMAMO	€ -	€ -	€ -	
RATA A SALDO	€ -	€ -	€ -	

	SIRAM		REKEEP	TOTALE
	SCUOLE	EDIFICI		
IMPORTO LAVORI URGENTI E INDEROGABILI (Art. 2.7 e 2.24 c. 65 del C.S.A) 2018/2019				
Lavori	127.583,56	105.245,81	232.829,37	
Oneri della sicurezza	1.048,90	1.415,60	2.464,50	
Totale	128.632,46	106.661,41	235.293,87	
ACCONTI FATTURATI 2018/2019	-	-	-	
RATA A SALDO	128.632,46	106.661,41	235.293,87	
IVA 22%	28.299,14	23.465,51	51.764,65	
Totale	156.931,60	130.126,92	287.058,52	

7

[Handwritten signature]

Per un totale di € 318.504,29 (diconsi euro trecentodiciottomilecinquecentoquattro/29) per servizio A), B), C) e Lavori urgenti Art. 2.7 e 2.21c. 5 del C.S.A., oltre ad € 70.070,94 per IVA al 22%, per un totale di € 388.575,23, delle quali si propone il pagamento all' A.T.I. suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per il PRIMO ANNO (periodo dal 15/10/2018 al 14/10/2019) di servizio gestione calore e multiservizio tecnologico per gli immobili di proprietà e competenza della Provincia di Parma di cui è oggetto il presente Certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Parma, 14/02/2022

L' A.T.I. Siram-Rekeep
Geom. Luca Vacca
Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca



Il Direttore dell'Esecuzione
Geom. Aristide Vitali



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Paola Cassinelli



- Allegato 1) - Certificato di Regolare Esecuzione interventi Art. 2.7 e 2.24 c. 5 del C.S.A.;
- Allegato 2) - Tabella Subappalti/Subcontratti;
- Allegato 3) - Stato Finale stagione 2018/2019 (primo anno contrattuale).



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **293 / 2022**

Proposta n. 1008/2022

Oggetto: UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE CONTO FINALE, LIQUIDAZIONE RATA A SALDO - PERIODO DAL 15/10/2018 AL 14/10/2019 (PRIMO ANNO CONTRATTUALE).

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 306500590000/0 - REGISTRAZIONE ECONOMIA IN SEDE DI APPROVAZIONE CRE ANNATA TERMICA 2018/2019

Cod.V Livello 1030205006

- Var. Impegno n.1197/2019 – euro -€21.090,60

Parma, li 22/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale