



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 303 del 23/03/2022

Oggetto: ALIENAZIONE DI PROPRIETÀ IMMOBILIARE PRESSO "BORGO CASALE" (COMUNE DI ALBARETO, PARMA). APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO A INDIRE PROCEDURA NEGOZIATA.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti:

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n. 1685 del 30/12/2020;

Visti inoltre:

-il vigente Regolamento provinciale di disciplina dei contratti agli artt. 22-23;

-il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato al Bilancio di previsione 2022-2024;

-il DUP 2022-2024, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 5 del 17/1/2022 immediatamente eseguibile;

-il Bilancio di Previsione 2022-2024, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 6 del 28.01.2022;

-il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024, il Piano della Performance 2022-2024, approvati con Decreto del Presidente n. 43 del 22/02/2022;

-Il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024, approvato con Decreto del Presidente n. 45 del 23/2/2022;

PREMESSO

che la Provincia di Parma detiene la proprietà di unità immobiliari nel Comune di Albareto (Parma) poste all'interno di un più ampio complesso ricettivo denominato "Borgo Casale" e così meglio specificate:

1) Catasto fabbricati del Comune di Albareto foglio 41, mappale 580, sub. 1, Cat. D/2, rendita catastale € 5.550,00.

Descrizione: L'immobile di cui al punto 1, è una struttura a funzione turistica ricettiva disposta su 3 livelli (seminterrato, rialzato e primo), comunicanti tra loro tramite scala interna in C.A..

2) Catasto fabbricati del Comune di Albareto foglio 41, mappale 580, sub. 2, Cat. A/10, classe U, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale 70 mq, rendita catastale € 413,17.

Descrizione: l'immobile di cui al punto n. 2, è una struttura con funzione direzionale al servizio del complesso ricettivo disposta su 2 livelli (seminterrato e terra).

3) Catasto fabbricati del Comune di Albareto foglio 41, mappale 581, senza subalterni, Cat. D/2, rendita catastale € 7.168,00.

Descrizione: l'immobile di cui al punto n. 3, è una struttura a funzione turistica ricettiva disposta su 4 livelli (terra, primo, secondo, sottotetto) comunicanti tra loro tramite scala autoportante in ferro e legno e vano ascensore.

4) Catasto fabbricati del Comune di Albareto foglio 41, mappale 582, senza subalterni, Cat. A/10, classe U, consistenza 1,5 vano, superficie catastale totale 24 mq, rendita catastale € 247,90.

Descrizione: l'immobile di cui al punto n. 4, è una struttura ad uso sportello informativo trasformato in zona benessere disposto su unico livello.

5) Catasto Terreni del Comune di Albareto foglio 41, mappale 183, qualità seminativo arborato, classe 3, esteso are 01 ca 60, RD € 0,29 -RA € 0,58.

Descrizione: il bene di cui al punto n. 5, è un terreno inghiaiato che si estende per la superficie di 160mq ed è utilizzato come parcheggio per autovetture.

6) Catasto Terreni foglio 41, mappale 184, qualità seminativo, classe 3, esteso are 08 ca 60, RD € 1,55 -RA € 3,11.

Descrizione: il bene di cui al punto n. 6, è un terreno inghiaiato che si estende per la superficie di 860 mq ed è utilizzato come parcheggio per autovetture.

che il complesso immobiliare risulta tutelato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" come da Decreto Commissione regionale del 22/08/2018 n. 0424;

che a far tempo dal 2016, in concomitanza alla fine della concessione in uso a Soprip spa, partecipata dell'Ente, e al procedimento di messa in liquidazione della medesima società, l'Amministrazione valutava di alienare la proprietà in oggetto, che veniva pertanto inserita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allora vigente;

che l'Amministrazione confermava, nelle annualità successive, l'intenzione alla vendita della proprietà entro il Piano delle Alienazioni e a tal fine formulava apposita richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.e ii alla Soprintendenza competente che rilasciava, con Decreto n. 11 del 27/03/2020, atto autorizzatorio alla vendita;

DATO ATTO

che, sulla base delle direttive dell'Amministrazione sopra richiamate, era indetta procedura di alienazione in ottemperanza agli artt. 22-23 del Regolamento provinciale dei Contratti e della disciplina prevista dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss. mm. ed ii, mediante avviso d'asta pubblica da celebrarsi secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. C) e seguenti, vale a dire

con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta individuato;

Che pertanto:

-con Determinazione n. 644/2018 del 28/06/2018 veniva approvato l'avviso di asta pubblica prot. 17329 del 28/06/2018 con prezzo a base d'asta individuato in € 650.000,00 a seguito di perizia tecnico-estimativa, che si concludeva con esito "gara andata deserta per assenza di offerte";

-con Determinazione n. 758/2018 del 27/07/2018 veniva approvato un secondo avviso di asta pubblica, prot. 20370/2018 del 27/07/2018, con prezzo a base d'asta di € 585.000,00 ridotto del 10% rispetto al primo prezzo, che si concludeva con esito "gara andata deserta per assenza di offerte";

-con Determinazione n. 891/2018 del 11/09/2018 veniva approvato un terzo avviso di asta pubblica, prot. 23889/2018 del 12/09/2018, con prezzo a base d'asta di € 520.000,00 ridotto del 20% rispetto al primo prezzo, che si concludeva con esito "gara andata deserta per assenza di offerte";

che, a fronte delle tre procedure di asta con esito negativo, in previsione di alienazione tramite procedura negoziata ai sensi del Regolamento provinciale di disciplina dei contratti, l'ufficio competente dava luogo ad azioni di verifica dello stato di conservazione dei locali e dell'accatastamento, nonché di ricerca di possibili interessati all'acquisto a partire dal soggetto occupante la porzione di immobile;

RICEVUTA

un'offerta d'acquisto irrevocabile valida fino al 30 aprile 2022 assunta al Registro di protocollo con n. 4679 del 23/02/2022 che prevede:

-prezzo della compravendita pari ad € 460.000,00 (Euro quattrocentosessantamila/00) oltre imposte di legge, da versare in un'unica rata a mezzo assegno circolare contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita; l'importo è da intendersi comprensivo anche dei costi che si renderanno eventualmente necessari per le opere di ristrutturazione e/o adeguamento, diverse da quelle necessarie per eventuali sanatorie in carico alla proprietà, e che rimarranno interamente a carico della parte acquirente.

-acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con rinuncia alla garanzia legale in materia di vizi ex art. 1490 CC..

RILEVATA

la sostanziale congruità del prezzo irrevocabilmente offerto (pari al prezzo che sarebbe stato posto indicativamente alla base della terza asta, qualora fosse stata applicata la riduzione del 20% rispetto a quello dell'asta precedente e non del prezzo originario), ma considerato in via prudenziale sondare l'interesse del mercato ad un eventuale rialzo dell'offerta acquisita, mediante pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata come meglio espresso e specificato nell'avviso allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

RITENUTO che la previsione dell'alienazione di bene immobile nel Piano delle Alienazioni vigente sia sufficiente a radicare in capo al dirigente la competenza all'adozione dei successivi provvedimenti per l'affidamento ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. I), d.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di approvare l'avviso per manifestazione di interesse allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

di dare atto che l'avviso è finalizzato a verificare l'interesse del mercato ad avanzare proposta di acquisizione del bene migliorativa rispetto all'offerta irrevocabile di acquisto assunta al registro di protocollo dell'Ente con n. 4679 del 23/02/2022 e ad indire procedura negoziata;

di dare atto che la proposta irrevocabile di acquisto per l'importo di € 460.000,00, assunta al Registro di protocollo con n. 4679 del 23/02/2022, si intende già acquisita dall'Ente ai fini della manifestazione di interesse, con conseguente esenzione del soggetto che l'ha formulata dal rispondere all'avviso ai fini della partecipazione alla gara che sarà eventualmente indetta;

di pubblicare l'avviso allegato per quindici giorni al sito web e all'Albo pretorio dell'Amministrazione provinciale e del Comune di Albareto.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PARMA

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISIZIONE DI PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "**BORGO CASALE**", DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI PARMA, SITO IN COMUNE DI ALBARETO.

Premesse

La Provincia di Parma è proprietaria di **una porzione** del complesso immobiliare denominato Borgo Casale situato nel Comune di Albareto (Parma); più specificamente la proprietà concerne le due testate della cortina edilizia che si estende sul crinale in direzione est-ovest, verso monte e verso valle. La restante parte del complesso è di proprietà di terzi. La porzione di edificio in oggetto sarà meglio individuata nel prosieguo del presente avviso.

Alla fine degli anni '90 le caratteristiche dimensionali e distributive del borgo rurale hanno indotto l'Amministrazione provinciale, quale ente promotore dell'iniziativa, e Soprip spa, quale società depositaria per le province di Parma e Piacenza dei fondi europei, a completare, nell'ambito del Programma CEE Obiettivo 5B, un progetto di recupero funzionale del borgo in chiave di valorizzazione e fruizione turistica, quindi ad optare per l'unitarietà di esercizio dell'intero complesso.

Conseguentemente, a partire dal 2007 e fino al 31/12/2015, la parte di proprietà dell'Ente è stata concessa in uso a titolo oneroso a Soprip spa che ha provveduto alla messa in esercizio delle strutture in maniera unitaria ed in conformità all'indirizzo di gestione turistica mediante affidamento in gestione a soggetto terzo, che occupa ancora attualmente gli spazi.

Il complesso è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi degli artt.10, comma 1 e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 mediante Decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio culturale acquisito al Registro di protocollo dell'Ente con n. 23360/2018 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo. L'autorizzazione alla alienazione ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm. e ii. è stata emessa con Decreto della Commissione Regionale n. 11 del 27/03/2020.

Piano delle Alienazioni

L'immobile è iscritto nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di cui all'articolo 58 della legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.

Avvisi di asta

La Provincia di Parma, ai sensi del Regolamento provinciale di disciplina dei contratti-parte Quinta "Alienazione del Patrimonio Immobiliare" ed in attuazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari vigente, pubblicava nel corso del 2018 tre avvisi d'asta pubblica con progressiva riduzione del prezzo iniziale a base d'asta, **tutti andati deserti per mancanza di offerenti**, come di seguito specificato*:

primo esperimento-avviso prot. 17329 del 28 giugno 2018: prezzo a base d'asta € 650.000,00;

secondo esperimento-avviso prot. n. 20370 del 27/07/2018: prezzo a base d'asta € 585.000,00

terzo esperimento-avviso prot. n. 23889 del 12/09/2018: prezzo a base d'asta € 520.000,00

*ai sensi dell'art.23 del vigente Regolamento di Disciplina dei Contratti qualora la procedura di vendita del bene abbia dato esito negativo a seguito di due esperimenti di asta pubblica, la Provincia ha facoltà di indire un terzo esperimento riducendo il prezzo originario fino a un massimo del 20%.

Manifestazione di interesse finalizzata a procedura negoziata

La Provincia ha ricevuto un'offerta d'acquisto irrevocabile **valida fino al 30 aprile 2022** assunta al Registro di protocollo con n. 4679 del 23/02/2022 che prevede:

-prezzo della compravendita pari ad € 460.000,00 (Euro quattrocentosessantamila/00) oltre imposte di legge, da versare in un'unica rata a mezzo assegno circolare contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita; l'importo è da intendersi comprensivo anche dei costi che si renderanno eventualmente necessari per le opere di ristrutturazione e/o adeguamento, diverse da quelle necessarie per eventuali sanatorie in carico alla proprietà, e che rimarranno interamente a carico della parte acquirente.

-acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con rinuncia alla garanzia legale in materia di vizi ex art. 1490 CC..

Il presente avviso, stante la rilevata congruità del prezzo irrevocabilmente offerto (pari al prezzo che sarebbe stato posto indicativamente alla base della terza asta, qualora fosse stata applicata la riduzione del 20% rispetto a quello dell'asta precedente), è pertanto finalizzato a sondare l'eventuale interesse del mercato ad ulteriori offerte al rialzo, rispetto a quella già pervenuta, mediante acquisizione di manifestazioni d'interesse a partecipare ad una procedura di gara, che verrà conseguentemente indetta con le modalità di cui al successivo punto 3.

La consultazione e la partecipazione di possibili interessati che non abbiano formulato manifestazioni di interesse migliorative rispetto a quella già pervenuta, al pari di fatti successivi modificativi o impeditivi delle stesse, non costituiscono vincolo per l'ente, che si riserva di non indire, sospendere, modificare o annullare la procedura di gara cui il presente avviso esplorativo è finalizzato e di avviare trattativa diretta con il soggetto dal quale è già pervenuta l'offerta irrevocabile d'acquisto, come altresì avverrà in ipotesi di mancato ricevimento di manifestazioni di interesse nel termine indicato.

Segue una scheda tecnica relativa alle caratteristiche dell'area oggetto di alienazione.

1-Caratteristiche dell'immobile

1. Oggetto

Porzione di proprietà della Provincia di Parma del complesso immobiliare turistico ricettivo denominato "Borgo Casale", situato in comune di Albareto, località Il Costello in Strada Vicinale di Casale n. snc.

L'immobile costituisce **un unico LOTTO** composto da più unità così identificate:

1) Catasto fabbricati del Comune di Albareto foglio 41, mappale 580, sub. 1, Cat. D/2, rendita catastale € 5.550,00.

Descrizione: L'immobile di cui al punto 1, è una struttura a funzione turistica ricettiva disposta su 3 livelli (seminterrato, rialzato e primo), comunicanti tra loro tramite scala interna in C.A..

2) Catasto fabbricati del Comune di Albareto foglio 41, mappale 580, sub. 2, Cat. A/10, classe U, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale 70 mq, rendita catastale € 413,17.

Descrizione: l'immobile di cui al punto n. 2, è una struttura con funzione direzionale al servizio del complesso ricettivo disposta su 2 livelli (seminterrato e terra).

3) Catasto fabbricati del Comune di Albareto foglio 41, mappale 581, senza subalterni, Cat. D/2, rendita catastale € 7.168,00.

Descrizione: l'immobile di cui al punto n. 3, è una struttura a funzione turistica ricettiva disposta su 4 livelli (terra, primo, secondo, sottotetto) comunicanti tra loro tramite scala autoportante in ferro e legno e vano ascensore.

4) Catasto fabbricati del Comune di Albareto foglio 41, mappale 582, senza subalterni, Cat. A/10, classe U, consistenza 1,5 vano, superficie catastale totale 24 mq, rendita catastale € 247,90.

Descrizione: l'immobile di cui al punto n. 4, è una struttura ad uso sportello informativo trasformato in zona benessere disposto su unico livello.

5) Catasto Terreni del Comune di Albareto foglio 41, mappale 183, qualità seminativo arborato, classe 3, esteso are 01 ca 60, RD € 0,29 -RA € 0,58.

Descrizione: il bene di cui al punto n. 5, è un terreno inghiaiato che si estende per la superficie di 160mq ed è utilizzato come parcheggio per autovetture.

6) Catasto Terreni foglio 41, mappale 184, qualità seminativo, classe 3, esteso are 08 ca 60, RD € 1,55 -RA € 3,11.

Descrizione: il bene di cui al punto n. 6, è un terreno inghiaiato che si estende per la superficie di 860 mq ed è utilizzato come parcheggio per autovetture.

Stato di conservazione dell'edificio

L'immobile è complessivamente in buono stato di conservazione, fatta eccezione per le condizioni attuali della copertura del corpo di fabbrica denominato "albergo" (foglio 41 mappale 581) realizzata in piane, che non garantiscono più la funzione di tenuta alle precipitazioni, a causa dello scivolamento delle piane stesse e conseguente disfacimento e marcimento del compensato fenolico, con infiltrazioni interne nel sottostante locale sottotetto. Pertanto risulta necessario un intervento di manutenzione straordinaria che deve interessare l'intera copertura e per il quale è stato stimato un costo indicativo di € 100.000,00.

L'immobile, come sopra descritto, viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dalla Provincia di Parma, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti che possano legalmente competere.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo a base di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti. Anche le eventuali spese che dovessero rendersi necessarie per la liberazione dell'immobile dal soggetto che attualmente lo occupa, rimarranno a carico dell'acquirente, che dovrà espressamente rinunciare ad ogni conseguente domanda, eccezione e/o ripetizioni in punto.

Regolarità urbanistica e catastale

La conformità urbanistica dell'immobile oggetto del presente avviso sarà rilasciata in fase di stipulazione dell'atto di compravendita, così come la certificazione energetica ed altri eventuali adempimenti di legge in carico alla proprietà.

2 – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati possono far pervenire la manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno-----a mezzo Pec, o con consegna a mano**, al seguente indirizzo: protocollo@postacert.provincia.parma.it, riportando nel campo oggetto la

seguinte dicitura "Manifestazione di interesse all'acquisto di porzione di Borgo Casale (Albareto)"

L'orario di apertura della Sportello dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30; il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine suddetto, ovvero contenenti proposte di acquisto per un valore inferiore ad € 460.000,00, non saranno ammesse; resta fermo che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. La manifestazione di interesse dovrà coincidere con una **proposta di acquisto che indichi l'importo offerto nelle modalità indicate** e dovrà essere redatto in conformità **dell'allegato modello di autocertificazione** del presente Avviso.

La proposta irrevocabile di acquisto per l'importo di € 460.000,00, assunta al Registro di protocollo con n. 4679 del 23/02/2022, si intende già acquisita dall'Ente ai fini della presente manifestazione di interesse, di cui costituisce, nel prezzo e nelle modalità di acquisto, la base d'asta da migliorare; il soggetto che l'ha formulata è ricompreso tra gli invitati alla procedura di gara da indire.

3 – Procedura negoziata

La procedura negoziata eventualmente indetta dalla Provincia in base alle manifestazioni di interesse pervenute, risulta esclusa dall'ambito di applicazione oggettiva del Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016, di cui tuttavia recepisce i principi ispiratori di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La procedura negoziata si espletterà pertanto con lettera invito rivolta ai proponenti acquirenti. In presenza di una sola manifestazione di interesse, ivi compresa la già pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto, l'Amministrazione convocherà direttamente il proponente acquirente a trattativa privata diretta.

Modalità di aggiudicazione: offerta economica più alta sull'importo posto a base di gara (soggetto a rialzo), che sarà stabilito a fronte delle proposte trasmesse con manifestazione di interesse e connesse proposte d'acquisto superiori o uguali ad € 460.000,00.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui alla lettera invito. Si specifica che tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico dell'acquirente che dovranno essere versate, a mezzo assegno circolare, dall'acquirente direttamente in sede di stipula dell'atto di compravendita.

4. Controversie

Per ogni controversia dovesse insorgere è competente il Foro di Parma, con esclusione della clausola arbitrale.

5. Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi ai partecipanti saranno oggetto di trattamento nel rispetto del Regolamento provinciale per la protezione dei medesimi in attuazione del Regolamento UE 2016/679.

6. Altre informazioni

Ulteriori e più specifiche informazioni sull'immobile messo in vendita, ivi compresi eventuali sopralluoghi, potranno essere inoltrate a Provincia di Parma – Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio – Stradone Martiri della Libertà n. 15/a – 43123 Parma – tel. 0521/931826, 0521/931557 e al Dirigente del Servizio/RUP Dott. Andrea Ruffini scrivendo al seguente indirizzo e-mail: a.ruffini@provincia.parma.it.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web www.provincia.parma.it e all'albo pretorio della Provincia di Parma e del Comune di Albareto.

Parma, 23/03/2022

Il RUP
Dott. Geol. Andrea Ruffini
Firmato digitalmente
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005



**PROVINCIA
DI PARMA**

MODELLO
PERSONE FISICHE

OGGETTO: IMMOBILE DENOMINATO "BORGO CASALE", SITO IN LOCALITÀ CASALE (COMUNE DI ALBARETO), DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI PARMA. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n° _____
tel. _____ fax _____
Codice fiscale _____
Stato civile _____
se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare _____

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- che a proprio carico non è mai stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate da altri partecipanti;
- di aver preso visione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso piena visione dei dati tecnici e catastali relativi all'immobile e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta senza riserve od eccezioni;

MANIFESTA INTERESSE E PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

per l'acquisto dell'immobile in oggetto:

• Euro _____, in cifre
(_____ in lettere)

- L'importo sarà versato in un'unica soluzione all'atto definitivo di compravendita
- l'acquisto dell'immobile avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con rinuncia alla garanzia legale in materia di vizi ex art. 1490 CC, ed alla ripetizione di eventuali spese che dovessero rendersi necessarie per la liberazione dell'immobile dal soggetto che attualmente lo occupa *sine titulo*.

.....
Luogo e Data

.....
Firma de proponente acquisto

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona fisica**

Allegare la **fotocopia di un documento d'identità in corso** di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 12 ss. del Regolamento UE sulla privacy 679/2016 si informa che:

- i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per la procedura in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura in oggetto;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla procedura in oggetto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui agli artt. 12-22 del Regolamento UE n. 2016/679 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere tutte le informazioni e le comunicazioni relative al trattamento in forma concisa, trasparente, intelligibile e facilmente accessibile, con un linguaggio semplice e chiaro; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine, la finalità e la modalità di trattamento dei dati da raccogliere presso l'interessato e dei dati da ottenere da soggetti diversi dall'interessato; 3) ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e a tutte le informazioni che lo riguardano; 4) ha il diritto di ottenere la rettifica dei suoi dati personali inesatti nonché l'integrazione dei suoi dati personali incompleti; 5) ha il diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo; 6) ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento qualora ricorrano le fattispecie di cui agli artt. 18 e 19 del Regolamento UE
- Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Parma nella persona del Legale Rappresentante; il Responsabile del Trattamento Dati è il Dirigente del Servizio Patrimonio nella persona del Dott. Andrea Ruffini.



**PROVINCIA
DI PARMA**

PERSONE GIURIDICHE

OGGETTO: IMMOBILE DENOMINATO "BORGO CASALE", SITO IN LOCALITÀ CASALE, COMUNE DI ALBARETO DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI PARMA. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____

Legale Rappresentante della Ditta

_____ Indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica

con la qualifica di _____

con sede in _____ prov. _____ cap _____

indirizzo _____ n. _____

tel. _____ fax _____

Codice fiscale _____

partita IVA _____

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi, non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- che le persone fisiche con potere di rappresentanza (1) e i direttori tecnici, attualmente

_____ (1) Devono essere indicati: per le imprese individuali il nominativo del titolare; per le società in nome collettivo tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari; per gli altri tipi di società ed i consorzi gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico, persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di

società con meno di quattro soci. Vanno annoverati tra i soggetti da indicare anche gli institori.

in carica sono:

Cognome e nome	nato a	In data	carica ricoperta	
			Rappres. legale	Direttore tecnico
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate da altri partecipanti;
- di aver preso visione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso piena visione dei dati tecnici e catastali relativi all'immobile e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta senza riserve od eccezioni;

MANIFESTA INTERESSE E PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

per l'acquisto dell'immobile in oggetto:

- Euro _____, in cifre
(_____ in lettere)
- L'importo sarà versato in un'unica soluzione all'atto definitivo di compravendita
- l'acquisto dell'immobile avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con rinuncia alla garanzia legale in materia di vizi ex art. 1490 CC, ed alla ripetizione di eventuali spese che dovessero rendersi necessarie per la liberazione dell'immobile dal soggetto che attualmente lo occupa *sine titulo*.

.....
Luogo e Data

.....

Firma del Legale Rappresentante

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona giuridica**

Allegare la **fotocopia di un documento d'identità in corso di** validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 12 ss. del Regolamento UE sulla privacy 679/2016 si informa che:

- i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per la procedura in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura in oggetto;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento in oggetto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui agli artt. 12-22 del Regolamento UE n. 2016/679 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere tutte le informazioni e le comunicazioni relative al trattamento in forma concisa, trasparente, intelligibile e facilmente accessibile, con un linguaggio semplice e chiaro; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine, la finalità e la modalità di trattamento dei dati da raccogliere presso l'interessato e dei dati da ottenere da soggetti diversi dall'interessato; 3) ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e a tutte le informazioni che lo riguardano; 4) ha il diritto di ottenere la rettifica dei suoi dati personali inesatti nonché l'integrazione dei suoi dati personali incompleti; 5) ha il diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo; 6) ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento qualora ricorrano le fattispecie di cui agli artt. 18 e 19 del Regolamento UE
- Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Parma nella persona del Legale Rappresentante; il Responsabile del Trattamento Dati è il Dirigente del Servizio Patrimonio nella persona del Dott. Andrea Ruffini.