



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 83 del 31/03/2022

Oggetto: DPR 160/2010 - ART.53 LR 24/2017 NUOVA COSTRUZIONE PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO INDUSTRIALE DITTA SANDRA S.P.A. IN LOCALITA' SAN POLO DI TORRILE COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA SUAP 700/2021. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018 ;

PREMESSO:

che l'Unione Bassa Est, con nota ns PEC n. 301 del 10.01.22, ha trasmesso l'istanza pratica SUAP n. 700/2021 per la quale ha convocato una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. per la valutazione del progetto di ampliamento dell'edificio industriale Sandra S.p.A. esistente comportante variante agli strumenti urbanistici di PSC/RUE secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che il SUAP dell'Unione Bassa Est Parmense ha convocato tre sedute della Conferenza dei Servizi per l'esame della pratica in oggetto che si sono svolte in modalità videoconferenza il 27.01.22, 16.02.22 e 24.03.22;

che l'Amministrazione Provinciale nell'ambito delle sedute ha precisato che il parere della Provincia sarà rilasciato a seguito della conferenza finale, previa acquisizione di tutti i contributi

degli enti competenti in materia ambientale e che in tale parere sarà valutata la variante urbanistica;

che il Comune di Torrile ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e di variante urbanistica;

che il SUAP ha dichiarato in Conferenza che nel periodo di deposito degli elaborati, non risultano pervenute osservazioni riguardo al progetto e alla necessaria variante urbanistica e che i contenuti devono pertanto intendersi confermati;

CONSTATATO:

che la Ditta Sandra Spa si occupa della produzione e commercializzazione di imballaggi in cartone ondulato per ortofrutta, food, beverage e industria, svolgendo la propria attività nel Comune di Torrile, all'interno del quartiere artigianale nord del capoluogo;

che l'intervento ha come obiettivo il potenziamento della ditta attraverso la realizzazione di un nuovo fabbricato di circa 1.000 mq di Superficie Coperta, adiacente quelli esistenti. L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un ampliamento sul fronte ovest dell'insediamento esistente, prospiciente Via del Lavoro e la S.S. 343 Asolana, e riguarda la realizzazione di una nuova struttura da adibire a deposito fustelle adiacente la zona stampaggio, collegata a quest'ultima mediante un tunnel in corrispondenza del portone esistente;

che la proposta progettuale alla luce delle esigenze di sviluppo dell'attività e stante l'impossibilità di ampliamento verso gli altri fronti edificati, propone la modifica in riduzione del rispetto stradale all'interno delle aree di proprietà, ed in particolare si propone la modifica agli elaborati cartografici del PSC, RUE e Tavola dei Vincoli. La riduzione è ammissibile ai sensi del Codice della strada, in quanto l'area è posta all'interno del Centro Abitato;

che pertanto la ditta Sandra SpA richiede una variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17;

Dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia che:

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano - PdGRA (adottato dal C.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con Del. n. 5 del 17 dicembre 2015 e aggiornato a seguito della Deliberazione n.7/2019 del 20.12.2019) classifica la porzione di territorio interessata dall'intervento in oggetto come "area interessata da alluvione rara (P1) del reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)". Nelle aree interessate da alluvione rara (aree P1), trovano applicazione le limitazioni e prescrizioni previste per la Fascia C delle norme del Titolo II del PAI, di cui il P.T.C.P. della Provincia di Parma ha assunto il valore e gli effetti ai sensi dell'art.57 del D.Lgs n.112/98 sia sotto il profilo cartografico che normativo;

- sempre il PGRA classifica, inoltre, l'area in questione come "area interessata da alluvione poco frequente (P2) e frequente (P3) del reticolo secondario di pianura (RSP)"; in tali aree, laddove negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica non siano già vigenti norme equivalenti, si deve garantire l'applicazione (art. 5.2 del DAL 1300/2016):

- di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana;

- di misure volte al rispetto del principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio.

che con riferimento ai contenuti del PTCP, l'area oggetto di intervento ricade all'interno delle seguenti zone di tutela ambientale paesistico e storico-culturale:

- area di inondazione per piena catastrofica (fascia C) definita nella tav. C.1 del PTCP;
- "Bonifiche storiche" definita nella tav. C.1 del PTCP;

che l'area in oggetto è riconosciuta come poco vulnerabile sotto il profilo idrogeologico (PTA Tav.6 – *Classi di Vulnerabilità*);

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, preso atto dei contenuti della variante, si ritiene di non dover chiedere integrazioni in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

CONSIDERATO :

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale;

che in particolare:

- AUSL ha espresso parere (PG 5365 del 26.01.22 di AUSL) di competenza favorevole;
- ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole nell'ambito della Conferenza dei servizi;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute e trasmesse specifiche osservazioni al progetto e alla proposta di variante urbanistica;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali e di compatibilità geologica connesse proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti della variante, visti altresì i pareri positivi di AUSL e ARPAE, si ritiene che la stessa variante possa essere ricondotta alle casistiche elencate al comma 5 dell'art. 5 della LR 20/00 e pertanto non sia da assoggettare a specifica procedura di VAS\ValSAT;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere parere favorevole sulla variante urbanistica al PSC/RUE del Comune di Torrile, vista l'assenza di rilievi di carattere urbanistico, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della ditta Sandra SpA (pratica n. 700/2022) esistente in Torrile;

di trasmettere altresì all'Unione Bassa Est copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1132 /2022** ad oggetto:

" DPR 160/2010 - ART.53 LR 24/2017 NUOVA COSTRUZIONE PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO INDUSTRIALE DITTA SANDRA S.P.A. IN LOCALITA' SAN POLO DI TORRILE COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA SUAP 700/2021. VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 29/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale