



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 349 del 31/03/2022

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO - ADEGUAMENTO EX ALBERGO TOMMASINI PER NUOVA SEDE IISS MAGNAGHI SALSOMAGGIORE- 3° LOTTO - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA SCOLASTICA

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Edilizia Scolastica" come da Determina Dirigenziale n. 1665/2020;

preso atto che per il sottoscritto non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio n. 5 del 17/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed il relativo elenco annuale 2022, il Piano Triennale 2022 - 2024 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2022 - 2023 degli acquisti di beni e servizi;

- con delibera di Consiglio n. 6 del 28/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 -2024;

- con decreto del Presidente n 43 del 22/02/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 - 2024;

- con decreto del Presidente n 51 del 28/02/2022 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2021

Premesso che:

con delibera di Consiglio Provinciale n.13 del 10/03/2015 è stata approvata la stipula della convenzione con il Comune di Salsomaggiore Terme per ampliamento spazi didattici dell'IPSSAR Magnaghi in Salsomaggiore Terme;

tale convenzione stabilisce che, in capo alla Provincia di Parma, vi è l'acquisizione in comodato gratuito, ai sensi della Legge 23/1996 (Legge Masini), di parte dell'edificio ex albergo G. Tommasini di Salsomaggiore Terme per destinarlo alla sede dell'indirizzo Turistico dell'Istituto

Alberghiero Magnaghi e per i laboratori enogastronomici dello stesso istituto;
e pertanto a carico dell'amministrazione Provinciale risulta esservi:

- la redazione della progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento dei locali destinati all'Istituto Alberghiero;
- la realizzazione, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dei lavori previsti e necessari;

Visto il progetto definitivo, redatto a cure e spese del comune di Salsomaggiore Terme, presentato in data 3/12/2015, prot. 76106, riapprovato con Determinazione n. 2561/2015;

con Decreto Presidenziale n. 182/2016 è stato approvato il progetto definitivo del 3° lotto dei lavori di "adeguamento ex albergo Tommasini per nuova sede IISS Magnaghi di Salsomaggiore", per complessivi € 200.000,00 dando mandato all'ufficio di procedere con l'affidamento dei lavori;

Considerato che:

con Determinazione n. 1126/2016 si è proceduto ad assegnare alla ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Società cooperativa, via Malavolti n. 33, Modena, i lavori di "adeguamento ex albergo Tommasini per nuova sede IISS Magnaghi di Salsomaggiore- 3° lotto" appalto aggiudicato mediante offerta economicamente più vantaggiosa, avente come base di gara la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori, pertanto l'importo contrattuale comprende sia gli oneri per la progettazione esecutiva che per la realizzazione dei lavori, pari ad € 161.638,44 (lavori) oltre IVA e € 6.923,08 oltre ad iva e oneri per la progettazione esecutiva (€ 8.784,00), per complessivi € 186.586,28 (CUP: D41E15000500001, CIG:657797088F);

con medesima Determinazione si è provveduto a procedere con la consegna della fase progettuale all'impresa aggiudicatrice, avendo la stessa 45 giorni per la sua redazione;

con Determinazione n. 1140 del 21/10/2016 si è provveduto ad affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Tiziano Fusi per € 2.713,33

con Determinazione n. 396 del 21/04/2017 si è provveduto alla costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori;

visti:

il verbale di consegna della progettazione esecutiva, datato 20/10/2016

il verbale di sospensione della progettazione datato 28/11/2016

il verbale di ripresa della progettazione datato 31/01/2017

la consegna del progetto esecutivo in data 9/2/2017, prot. 3985, in tempo utile;

la nota del RUP, prot. 9791, del 03/04/2017, nella quale si richiede integrazioni al progetto esecutivo così come prodotto, entro il termine del 07/04/2017;

la consegna delle integrazioni richieste, da parte della ditta CME, in data 7/4/2017, prot. 10492;

Considerato che:

con Determinazione n. 402 del 21/04/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "adeguamento ex albergo Tommasini per nuova sede IISS Magnaghi Salsomaggiore- 3° lotto", di complessivi € 200.000,00;

Preso atto che:

i lavori sono stati consegnati in data 2/05/2017;

il contratto è stata sottoscritto in data 30/01/2017, rep. 14955;

i lavori sono terminati in data 19/10/2017;

Vista la contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal direttore dei Lavori, ing. Paola Cassinelli, dai quali risulta un conto finale dei lavori di € 161.638,44 oltre ad € 6.923,08 per progettazione, oltre iva e oneri, per complessivi € 186.586,28;

Visto il QTE finale:

		DP 182/2016	DD 1126/2016	DD 402/2017	finale	differenza
A1	lavori	157.696,04	156.907,56	156.907,56	156.907,56	
A2	oneri per la sicurezza	4.730,88	4.730,88	4.730,88	4.730,88	
A	totale	162.426,92	161.638,44	161.638,44	161.638,44	0,00
B1	iva 10% su A	16.242,69	16.163,84	16.163,84	16.163,84	0,00
	ribasso iva compresa		867,33	867,33	867,33	0,00
B2	art. 92 Dlgs 163/2006	1.624,27	1.624,27	1.624,27	3,248,54	1,624,27
B3	prog. Esec. CSE, collaudo iva compresa	19.706,12	19.706,12	19.706,12	11.497,33	- 8,208,79
B	somme a disposizione	37.573,08	38.361,56	38.361,56	31,777,05	- 6,584,52
	totale	200.000,00	200.000,00	200.000,00	193,415,49	- 6,584,52

DETERMINA

di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione allegato alla presente con la ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, per i lavori di "ex albergo Tommasini per nuova sede IISS Magnaghi Salsomaggiore- 3° lotto", prendendo atto che non vi sono economie sull'importo contrattuale;

di prendere atto che vi è una economia sull'intero finanziamento di € 6,584,52;

di provvedere allo svincolo della Polizza Fidejussoria, di € 8.428,10, rilasciata da ELITE INSURANCE COMPANY LtD – Agenzia Olimpia Agency spa via Carmelo Bene n. 313, 00139 Roma, Polizza n. 278928/DE del 13/01/2017;

Sottoscritta dal Responsabile
(CASSINELLI PAOLA)
con firma digitale



PROVINCIA DI PARMA

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

* * *

- OGGETTO:** *Lavori di adeguamento ex albergo Tommasini per nuova sede IISS Magnaghi in Salsomaggiore – 3° lotto”*
- DITTA o IMPRESA:** ***CME Consorzio Imprenditori Edili Società cooperativa***
Modena - via Malavolti n° 33 - P.IVA 00916510365
- CONTRATTO:** *contratto Rep. n° 14955 del 30/01/2017*
- IMPORTO:** *importo contrattuale al netto del ribasso del 10% sulla progettazione esecutiva e del 0,50% sull'importo a base d'asta, quindi un importo contrattuale per lavori di € 161.638,44 (oneri per la sicurezza compresi) e per la progettazione esecutiva di € 8.784,00 iva e oneri compresi.*

* * * * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 20/01/2021 presso l'ex-albergo Tommasini in Salsomaggiore Terme:
- ing. Paola Cassinelli, Direzione dei Lavori
- per l'Impresa:

Sulla scorta della perizia e degli atti contabili, sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

E' stata verificata la congruità delle opere realizzate con quelle progettate.

Ciò premesso, *il sottoscritto Direttore dei Lavori*, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e riassunti nella documentazione contabile finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che l'importo dei lavori è corrispondente a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso degli stessi;

Viste:

- *la relazione del Responsabile del Procedimento del 14/10/2019*
- *la nota del 14/01/2021, prot. 746 dell'ing. Massimo Bocchi, nella quale si prende atto che l'impianto progettato e realizzato nell'ambito dell'appalto, dopo le verifiche tecniche del caso, risulta funzionante a regola d'arte;*

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, in base al contratto Rep. n° 14955 del 30/01/2017, sono stati regolarmente eseguiti per un ammontare lavori complessivo di € 161.638,44 oltre ad € 6.923,08 per progettazione, oltre iva e oneri, per complessivi € 186.586,28

L'IMPRESA CME
Consorzio Imprenditori Edili Società
Cooperativa

IL DIRETTORE DEI LAVORI E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Paola Cassinelli