



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 363 del 04/04/2022

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - CONVITTO NAZIONALE MARIA LUGIA LAVORI DI RECUPERO DI SPAZI DIDATTICI RIORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E REALIZZAZIONE NUOVA SCALA DI EMERGENZA- APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Edilizia Scolastica" come da Determina Dirigenziale n. 1665/2020;

Preso atto che per il sottoscritto funzionario non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 193/2016 del 17/10/2016, è stata approvata la stipulazione di una convenzione tra il Convitto Nazionale Maria Luigia di Parma e la Provincia di Parma per la delega a quest'ultima delle funzioni relative alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di recupero degli edifici del Convitto;

il Convitto Nazionale Maria Luigia di Parma ha affidato appositi incarichi professionali per la redazione del progetto di recupero di spazi didattici, riorganizzazione dei servizi igienici e realizzazione di nuova scala di emergenza;

con Determinazione n. 1/2020 del 03/01/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori "CONVITTO NAZIONALE MARIA LUGIA LAVORI DI RECUPERO DI SPAZI DIDATTICI RIORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E REALIZZAZIONE NUOVA SCALA DI EMERGENZA";

con Determinazione n. 442/2020 del 13/05/2020, il Dirigente Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma ha indetto per l'affidamento dei suddetti lavori procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con determinazione dirigenziale n. 845 del 27/07/2020 la Stazione Unica Appaltante ha approvato il verbale di gara e l'affidamento dei lavori di "CONVITTO NAZIONALE MARIA LUGIA LAVORI DI RECUPERO DI SPAZI DIDATTICI RIORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E REALIZZAZIONE NUOVA SCALA DI EMERGENZA", aggiudicando pertanto, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in via definitiva non efficace, l'appalto dei suddetti lavori alla ditta EDIL.GE.CO. S.R.L. con sede legale in Via Picedi Benettini 12 - Parma Codice fiscale e Partita IVA 01611280346, avendo offerto un ribasso percentuale sul prezzo dei lavori a base d'asta pari a 26,99%;

in data 29/03/2021 sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Preso atto che durante le lavorazioni si è resa necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante al progetto esecutivo approvato per le seguenti motivazioni:

con la rimozione del controsoffitto, nella zona dell'antibagno del piano primo si è evidenziato che, con la demolizione del muro e la precarietà del collegamento tra i travetti rende necessaria la sostituzione dei travetti stessi, inchiodati tra loro, con altri continui che appoggino direttamente sulla trave trasversale ad una estremità e sul muro sul lato opposto;

- La rimozione del massetto nell'aula piccola del secondo piano ha svelato un grave degrado di molte teste dei travetti del solaio, completamente polverizzati. E' pertanto necessario scoprire tutta l'orditura lignea del solaio e sostituire i travetti ammalorati.

- con la demolizione del massetto del solaio del secondo piano, In corrispondenza della stanza da destinarsi a uscita di sicurezza del secondo piano, si è scoperto il degrado dei tavelloni in appoggio sulle putrelle del solaio: occorre realizzare una soletta collaborante con rete elettrosaldata in modo da rendere solidale l'intero pacchetto.

- Durante lo scavo per la platea della scala di sicurezza è stato rinvenuto un tubo dell'acqua posto sotto al livello del terreno. Occorre deviare la tubazione fuori dalla sagoma della platea.

Vista la perizia suppletiva e di variante, presentata dalla Direzione Lavori, composta dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa
- parallelo di perizia e ripartizione per categorie
- quadro economico importi aggiuntivi
- atto di sottomissione
- verbale nuovi prezzi

opere strutturali:

- relazione illustrativa
- tav. S01b VNS
- tav, S01c VNS
- tav. S02 VNS
- tav. S09 VNS

ed avente il seguente QTE in variante:

			DD 845/20	Perizia	differenza
A1	lavori a base d'asta	261.625,76	191.012,97	191.012,97	0,00
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.500,00	5.500,00	5.500,00	0,00
A	lavori di perizia	0,00	0,00	41.020,35	-41.020,35
A	totale base di gara	267.125,76	196.512,97	237.533,32	-41.020,35
B1	iva 10% sul base di gara	26.712,58	19.651,30	23.753,33	-4.102,04
B2	ribasso con iva	0,00	77.674,07	0,00	77.674,07
B3	spese tecniche compreso iva e cassa	18.197,52	18.197,52	26.356,74	-8.159,22

B4	art. 113 DLg 50/2016	1.530,00	1.530,00	1.530,00	0,00
B	totale somme a disposizione	44.910,10	115.522,89	51.640,07	63.882,82
C	totale	293.838,34	293.838,33	289.173,39	4.664,95

Preso atto che con delibera n. 6 del 20/12/2021 il Consiglio di Amministrazione del Convitto Nazionale Maria Luigia ha approvato la maggior spesa per la perizia suppletiva e di variante sottoposta alla sua attenzione;

Preso atto inoltre che:

la perizia di variante e suppletiva è proposta nell'esclusivo interesse del Convitto Nazionale Maria Luigia in quanto finalizzata al miglioramento complessivo dell'opera ed alla sua funzionalità;

le spese tecniche in aumento riguardano:

quanto ad € 2.410,72 iva e CNPAIA comprese a favore del Direttore dei Lavori architettonico, arch. Alberto Bordi

quanto ad € 2.410,72 iva e CNPAIA comprese a favore del Direttore dei Lavori strutturale, Ing. Paolo Landini

quanto ad € 7.404,18 iva e cassa previdenziale compresa a favore del coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, geom. Tiziano Fusi

quanto ad € 1.500,00 oltre CNPAIA a favore dell'ing. Claudio Canali, collaudatore statico della struttura

Richiamato l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il DM 49/2018;

DETERMINA

di approvare la Perizia Suppletiva e di variante relativa ai lavori di "CONVITTO NAZIONALE MARIA LUGIA LAVORI DI RECUPERO DI SPAZI DIDATTICI RIORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E REALIZZAZIONE NUOVA SCALA DI EMERGENZA", ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, redatta dal Direttore dei Lavori, allegata alla presente;

di approvare il nuovo Quadro Economico

		DD 845/20	Perizia	differenza	
A1	lavori a base d'asta	261.625,76	191.012,97	191.012,97	0,00
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.500,00	5.500,00	5.500,00	0,00
A	lavori di perizia	0,00	0,00	41.020,35	-41.020,35
A	totale base di gara	267.125,76	196.512,97	237.533,32	-41.020,35
B1	iva 10% sul base di gara	26.712,58	19.651,30	23.753,33	-4.102,04
B2	ribasso con iva	0,00	77.674,07	0,00	77.674,07
B3	spese tecniche compreso iva e cassa	18.197,52	18.197,52	26.356,74	-8.159,22
B4	art. 113 DLg 50/2016	1.530,00	1.530,00	1.530,00	0,00
B	totale somme a disposizione	44.910,10	115.522,89	51.640,07	63.882,82
C	totale	293.838,34	293.838,33	289.173,39	4.664,95

di affidare i lavori della perizia di cui trattasi alla ditta EDIL.GE.CO. S.R.L. con sede legale in Via Picedi Benettini 12 - Parma Codice fiscale e Partita IVA 01611280346 per € 41.020,35 oltre iva 10% e così per complessivi €45.122,39;

le spese tecniche in aumento riguardano:

quanto ad € 2.410,72 iva e CNPAIA comprese a favore del Direttore dei Lavori architettonico, arch. Alberto Bordi

quanto ad € 2.410,72 iva e CNPAIA comprese a favore del Direttore dei Lavori strutturale, Ing. Paolo Landini

quanto ad € 7.404,18 iva e cassa previdenziale compresa a favore del coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, geom. Tiziano Fusi

quanto ad € 1.500,00 oltre CNPAIA a favore dell'ing. Claudio Canali, collaudatore statico della struttura

di dare atto che i disciplinari d'incarico verranno sottoscritti tra il Convitto Nazionale Maria Luigia e i professionisti incaricati;

di prorogare i termini dei lavori contrattuali di 75 giorni dalla data di scadenza contrattuale per permettere di eseguire quanto previsto in perizia;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al DLGS 33/2013;

di dare atto che i lavori sono interamente finanziati dal Convitto Nazionale Maria Luigia, così come delibera n. 6 del 20/12/2021 del Consiglio di Amministrazione;

di comunicare la presente determinazione al Convitto Nazionale Maria Luigia per gli atti di competenza

Sottoscritta dal Responsabile
(CASSINELLI PAOLA)
con firma digitale