



**PROVINCIA
DI PARMA**

+

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 385 del 06/04/2022

Oggetto: UFFICIO ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADE TRAM L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR07 ROTATORIA INCROCIO S.P. 11 DI BUSSETO STRADA COMUNALE FARNESE"- OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE - CUP N. D21B17000180005

IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri" come modificata.

VISTI ALTRESI':

- la deliberazione n. 5 del 17 gennaio 2022 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il DUP 2022-2024 e lo schema di Bilancio per il triennio 2022-2024 contenente il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed il relativo Elenco Annuale 2022, il Piano Triennale 2022 - 2024 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2022 - 2023 degli acquisti di beni e servizi;
- la delibera di Consiglio n. 6 del 28 gennaio 2022 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 ed i relativi allegati contabili;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 che è stato approvato con Decreto del Presidente n. 43 in data 22 Febbraio 2022;
- il decreto del Presidente n° 51 del 28 febbraio 2022 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2021;

PREMESSO che:

- l'opera pubblica denominata "PR 07 - Rotatoria incrocio S.P. n° 11 di Busseto - Strada Comunale Farnese", la quale permetterà la messa in sicurezza dell'intersezione fra le due indicate arterie viarie, rientra fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *"Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto"*;
- l'effettuazione dell'indicato progetto richiede l'occupazione permanente e pertanto l'acquisizione di superfici di proprietà privata: è stato conseguentemente depositato il progetto definitivo dei lavori presso il Comune di Fontevivo affinché potesse attivare apposito procedimento di cui al combinato disposto fra i commi 5 e 6 dell'articolo 12 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 fra l'altro finalizzato alla dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- varianti specifiche al Piano Operativo Comunale sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale di Fontevivo n° 42 del 18 novembre 2019, atto il quale (essendo stati osservati gli adempimenti partecipativi richiesti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37), ha permesso di:
 - ✓ approvare la localizzazione – fra le altre - dell'intervento oggetto del presente provvedimento in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Fontevivo,
 - ✓ conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle superfici da occuparsi permanentemente e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- il progetto definitivo è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 40 del 02 marzo 2020;
- con decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.
- **DATO ATTO che:**
- con determinazione n° 1928 del 31 dicembre 2021, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate – ai sensi dell'articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” - le indennità provvisorie di espropriazione ed è stata impegnata la relativa spesa presuntiva da sostenersi;
- con determinazione n° 46 del 26 gennaio 2022 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione delle superfici da occuparsi permanentemente per la realizzazione dell'opera in questione;
- il valore complessivo delle indennità e degli indennizzi provvisoriamente determinati a vario titolo da corrispondersi per l'espropriazione delle superfici necessarie ammonta a complessivi € 13.497,24 (come da scheda allegata) di cui € 13.245,24 per indennità di espropriazione ed € 252,00 quali indennizzi, come desumibile dalla richiamata determinazione n° 1928 del 31 dicembre 2021;
- si provvederà a breve - ai sensi dell'articolo 23, comma 1 lettera h), del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 – a dare esecuzione al decreto di cui sopra, mediante effettuazione delle operazioni di redazione del verbale - di cui all'articolo 24 del Testo Unico stesso - di stato di consistenza ed immissione degli immobili nel possesso dell'Amministrazione Provinciale;
- occorrerà di seguito senza indugio provvedere (altresi visto l'articolo 23, commi 2 e 4, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 – alla registrazione del provvedimento presso l'Agenzia delle Entrate nonché disporre la trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione della proprietà degli immobili, procedure le quali devono essere effettuate a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale di Parma in quanto autorità procedente nonché beneficiaria dell'espropriazione;
- l'articolo 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dall'articolo 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 08 novembre 2013, n° 128, e dall'articolo 1, comma 608, della legge 27 dicembre 2013, n° 147, ha introdotto a decorrere dal 1° gennaio 2014 rilevanti novità nel regime impositivo applicabile, ai fini delle imposte indirette, agli atti, a titolo oneroso, traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari;
- per effetto delle disposizioni introdotte dall'articolo 10, è stato riformulato l'articolo 1 della Tariffa, parte prima, allegata al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 13 che individua le aliquote di imposta applicabili per gli atti a titolo oneroso traslativi o costitutivi di diritti immobiliari di godimento;
- occorre pertanto procedere all'impegno della spesa necessaria per gli adempimenti impositivi e fiscali connessi alla registrazione del decreto di espropriazione emanato con determinazione n° 46 del 26 gennaio 2022 al fine di permettere la traslazione della proprietà dei beni immobili da occuparsi permanentemente;
- nell'ambito delle somme a disposizione per espropri ed indennizzi relative all'opera in questione sussiste la relativa disponibilità di spesa.

RITENUTO:

di impegnare la spesa da sostenersi per un ammontare pari ad € 1.299,63 di cui:

- ✓ € 1.192,07 pari al 9% delle indennità di espropriazione (€ 13.245,24 x 9%)
- ✓ € 7,56 pari al 3% degli indennizzi quantificati (€ 252,00 x 3%),
- ✓ € 100,00 per imposta ipotecaria e catastale (€ 50,00 + 50,00).

DETERMINA:

- di dare atto che il valore complessivo delle indennità e degli indennizzi provvisoriamente determinati a vario titolo da corrispondersi in relazione ai terreni da occuparsi permanentemente – ad esecuzione di decreto di espropriazione emanato con determinazione n° 46 del 26 gennaio 2022 - per la realizzazione dell'intervento denominato "PR 07 - Rotatoria incrocio S.P. n° 11 di Busseto - Strada Comunale Farnese", il quale permetterà la messa in sicurezza dell'intersezione fra le due indicate arterie viarie, ammonta ad € 13.497,24 come risultante da determinazione n° 1928 del 31 dicembre 2021 e come da scheda allegata, di cui:
 - ✓ € 13.245,24 per indennità di espropriazione,
 - ✓ € 252,00 quali indennizzi;
- di approvare l'impegno della spesa di € 1.299,63 a copertura degli oneri da sostenersi per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del richiamato decreto e per la sua conseguente trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- di impegnare la spesa complessiva di Euro € 1.299,63 utilizzando le disponibilità presenti alla voce "Espropri" del Q.T.E. complessivo di €. 520.000,00 approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 40 del 02 marzo 2020 e contabilizzato al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice Bilancio U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2022-2024, annualità 2022, nell'ambito dell'impegno 479/2022 (sub. 692), riscritto per esigibilità posticipata a seguito di Riaccertamento Ordinario dei Residui approvato con DP 51/2022;
- di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di Autocisa S.p.A. accertati con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice Bilancio E.4.02.03.02.001 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2022-2024, annualità 2022, accertamento n. 290/2022, riscritto con DP 51/2022;
- di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"
- di pubblicare il presente provvedimento a norma del D.Lgs 33/2013 nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente;

-

Sottoscritta dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale

**ROTATORIA ALL'INCROCIO FRA LA STRADA PROVINCIALE N° 11 "DI BUSSETO"
E LA STRADA COMUNALE FARNESE IN COMUNE DI FONTEVIVO
PIANO PARTICELLARE DELLE ESPROPRIAZIONI
PROGETTO ESECUTIVO
Elenco ditte - Quantificazione indennità stimate**

Aggiornato al 25 luglio 2021

V.A.M. 2021 (€/mq)	Comune di Fontevivo Regione agraria n° 5	Valore (€/mq)
3,80	Seminativo/Seminativo Arborato	4,22
4,00	Seminativo Irr./Seminativo Irr. Arb.	4,46
4,30	Prato Irriguo	4,46
	Pertinenze edifici in zona agricola	12,50
	Cessione gratuita/Area pubblica	0,00
	Soprassuolo	6,00

FRUTTI PENDENTI		€/mq.
	Esproprio	0,170
	Occupazione temporanea	0,255

quota proprietà	DITTA CATASTALE Intestatari	n° progr.	DATI CATASTALI						DANNI €	TOTALE Tot. €
			foglio	partic.	caratteristiche/qualità	ind/mq	mq	€		
50%	COPPI PIETRO	15	27	415 (ex 39)	E.U./Pert.za edificio zona agricola	12,50	42	525,00	252,00	Soprassuolo
50%	GARDELLI RITA					0,00		-		
							42	525,00	252,00	777,00
100%	L.C. COSTRUZIONI S.R.L.	13	27	414 (ex 250)	Seminativo Irriguo	4,46	492	2.194,32		-
		14	27	410 (ex 228)	Seminativo	4,22	79	333,38		
							571	2.527,70		
100%	IRETI S.P.A.	1	18	476 (ex 381)	Seminativo	4,22	115	485,30		-
						0,00		-		
							115	485,30		485,30
100%	PAGLIARINI ROSALICE	2	18	478 (ex 382)	Seminativo	4,22	560	2.363,20		-
		4	18	480 (ex 299-461)	Seminativo	4,22	1.282	5.410,04		
		4B	18	462 (ex 299)	Seminativo	4,22	44	185,68		
		7	18	474 (ex 302)	Prato Irriguo	4,46	1	4,46		
		7B	18	473 (ex 302)	Prato Irriguo	4,46	11	49,06		
							1.898	8.012,44		8.012,44
100%	ROZZI ERMINIA	16	27	412 (ex 231)	Seminativo Irriguo	4,46	380	1.694,80		-
						0,00		-		
							380	1.694,80		1.694,80
										13.497,24
	TOTALE									

Esproprio	3.006	13.245,24 #	252,00	13.497,24
Aliquota	9%		3%	
Imposta di registro		1.192,07 #	7,56	
Imposta di registro complessiva		1.199,63		
Imposta ipotecaria/catastale		100,00		
TOTALE IMPOSTE		1.299,63		



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **385 / 2022**

Proposta n. 1218/2022

Oggetto: UFFICIO ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR07 ROTATORIA INCROCIO S.P. 11 DI BUSSETO STRADA COMUNALE FARNESE"- OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE - CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 216880220000/0
Cod.V Livello 2020109012
- Sub-Impegno n.692/2022 – euro €1.299,63*

Parma, li 07/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale