



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 408 del 13/04/2022

Oggetto: ALIENAZIONE DI PROPRIETÀ IMMOBILIARE PRESSO "BORGO CASALE" (COMUNE DI ALBARETO, PARMA). PRESA D'ATTO ESITO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti:

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n. 1685 del 30/12/2020;

Visti inoltre:

-il vigente Regolamento provinciale di disciplina dei contratti agli artt. 22-23;

-il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato al Bilancio di previsione 2022-2024;

-il DUP 2022-2024, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 5 del 17/1/2022 immediatamente eseguibile;

-il Bilancio di Previsione 2022-2024, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 6 del 28.01.2022;

-il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024, il Piano della Performance 2022-2024, approvati con Decreto del Presidente n. 43 del 22/02/2022;

-Il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024, approvato con Decreto del Presidente n. 45 del 23/2/2022;

Premesso che:

-la Provincia di Parma detiene la proprietà di unità immobiliari nel Comune di Albareto (Parma) poste all'interno di un più ampio complesso ricettivo denominato "Borgo Casale", oggetto di procedura di alienazione;

-con Determinazione n. 303/2022, per le motivazioni espresse nell'atto, era approvato l'avviso per manifestazione di interesse finalizzato a verificare l'interesse del mercato ad avanzare proposte di

acquisizione del bene, migliorativa rispetto a offerta irrevocabile di acquisto assunta al registro di protocollo dell'Ente con n. 4679 del 23/02/2022, e ad indire procedura negoziata;

DATO ATTO che l'avviso, prot. 8063/2022 del 24/03/2022, è stato pubblicato per quindici giorni:
-al sito web e all'Albo pretorio dell'Amministrazione provinciale (n. 519 del 24/03/2022);
-all'Albo pretorio del Comune di Albareto (prot. n. 1507/2022 del 24/03/2022);

PRESO ATTO

che l'avviso per manifestazione d'interesse ha dato esito negativo come da referto dell'Ufficio protocollo dell'Ente e del Comune di Albareto (relata di notifica acquisita al Registro di protocollo dell'Ente prot. 10489 del 13/04/2022);

DETERMINA

di dare atto che l'avviso per manifestazione di interesse prot. 8063/2022 del 24/03/2022 recante ad oggetto "Avviso per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'acquisizione di porzione del complesso immobiliare denominato "Borgo Casale", di proprietà della Provincia di Parma, sito in Comune di Albareto" ha riportato esito negativo;

di dar corso, conseguentemente, alla procedura di alienazione dell'immobile secondo quanto previsto dall'avviso prot. 8063/2022, procedendo a trattativa diretta con il proponente di cui all'offerta irrevocabile d'acquisto prot. n. 4679/2022.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale