



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 96 del 20/04/2022

Oggetto: LEGGE 241/1990 - ART.53 LR 24/2017 - AMPLIAMENTO CASAPPA IN VIA BALESTRIERI-LEMIGNANO - COLLECCHIO - PRATICA SUAP 1358/2021. VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI URBANISTICI ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.LGS. N. 152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 4/2008 E DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018 ;

PREMESSO:

che l'Unione Pedemontana Parmense, con nota PEC n. 31199 pervenuta in data 23.11.21, ha trasmesso l'istanza di permesso di costruire n. 1358/2021 per la quale ha ritenuto opportuno convocare una Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. per la valutazione del progetto di ampliamento di un fabbricato per centro logistico dell'attività produttiva Casappa S.p.A. esistente in Via Balestrieri – Lemignano 1, Collecchio, comportante variante allo strumento urbanistico PUG secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che la Provincia di Parma, con nota PEC n. 33070 del 09.12.21, chiedeva integrazioni sulla pratica

in oggetto;

che lo Sportello Unico con nota PEC n. 33064 del 09.12.21 richiedeva documentazione integrativa ai proponenti;

che lo Sportello Unico con nota PEC n. 796 del 14.01.22 trasmetteva la documentazione integrativa prodotta dai proponenti;

che sempre lo Sportello Unico con nota PEC 1511 del 24.01.22 ha indetto la Conferenza dei servizi Decisoria in modalità sincrona per l'analisi della pratica in oggetto ai sensi della L 241/90;

che lo Sportello Unico con nota PEC n. 6602 del 10.03.22 trasmetteva ulteriore documentazione integrativa prodotta dai proponenti;

che il Comune di Collecchio ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e variante urbanistica;

che lo Sportello Unico, con la nota PEC 9352 del 05.04.22, ha comunicato che nel periodo di deposito degli elaborati, non risultano pervenute osservazioni riguardo al progetto e alla necessaria variante urbanistica e che i contenuti devono pertanto intendersi confermati;

CONSTATATO:

che la pratica in oggetto riguarda la proposta di ampliamento del complesso produttivo esistente Ditta Casappa S.p.A. da realizzarsi nell'area libera a sud-est dell'attuale insediamento, al fine di creare un nuovo Centro Logistico destinato al magazzinaggio automatizzato di tutti i prodotti finiti e semilavorati con l'intento di razionalizzare la movimentazione delle merci e rendere più confortevoli le prestazioni lavorative dei propri dipendenti;

che nella Disciplina degli interventi del PUG vigente l'area in cui ricade la Ditta Casappa viene individuata come zona urbana P.2 - *insediamenti prevalentemente artigianali o industriali, con obiettivi di consolidamento e qualificazione dell'apparato produttivo locale e sviluppo di attività di servizio alle imprese mediante mitigazione degli impatti ambientali e paesaggistici degli insediamenti produttivi e miglioramento degli spazi pubblici attraverso l'integrazione delle dotazioni e del verde*, posta sul margine nord-est del centro abitato del nucleo frazionario di Lemignano, al confine con il Comune di Parma. La progettualità proposta prevede un ampliamento con Superficie Territoriale pari a circa 13,5 Ha localizzato a contorno dell'ambito consolidato, esterno al medesimo TU in ambito rurale, in base alla cartografia del PUG approvato;

che pertanto risulta necessario attivare un procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24.17 e s.m.i.;

che i dati fondamentali di tale progetto sono:

ST classificata Area Produttiva P2: 21.043 mq

ST in aumento per fabbricato nell'area classificata P2: 302 mq

ST in aumento Dotazioni di Parcheggio e Verde Privato: 12.490 mq

ST tot 33.835 mq

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio

Pianificazione, con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia:

- che ricade all'interno della tutela dei corpi idrici ai sensi della Tav. C.1 e dell'art. 23 delle NTA del PTCP;
- che il confine ad est dell'ambito è limitrofo ad un elemento della centuriazione così come indicato nella Tav. C.1 e nell'art. 16 del PTCP;
- che ricade in un'area a Vulnerabilità a sensibilità elevata sotto il profilo idrogeologico ai sensi della Tav. 6 del PTA;
- che rientra in una Zona di protezione di tipo A ai sensi della Tav. 15 – Aree di Salvaguardia per la Tutela delle Acque potabili ed Emergenze naturali del PTA;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, preso atto dei contenuti della variante, si ritiene di non dover chiedere integrazioni in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

CONSIDERATO :

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale;

che in particolare:

AUSL ha espresso parere di competenza favorevole in sede di Conferenza dei Servizi indicando prescrizioni di carattere progettuale;

ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole (Rif. Arpae PG 10577/2022 Sinadoc 2021/32338) sia per la matrice acustica, che per la variante urbanistica che per le occupazioni di aree del demanio dello Stato;

Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Parma ha espresso parere di competenza favorevole e conseguente nulla osta allo scarico di acque bianche nel canale Fontanazza con la definizione di specifiche prescrizioni e adempimenti a cui il proponente dovrà sottostare;

IRETI ha espresso parere di competenza favorevole (Prot. RT004582-2022-P del 18.03.22)

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute specifiche osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che valutati gli elaborati trasmessi e visti gli esiti della Conferenza dei Servizi non si ritengono necessari ulteriori approfondimenti di carattere ambientale;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e s.m.i. e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica al PUG vigente del Comune di Collecchio, per la quale si evidenzia contestualmente l'assenza di rilievi di carattere urbanistico, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento di fabbricato esistente per centro logistico dell'attività produttiva Casappa S.p.A. esistente (permesso di costruire n. 1358/2021) in Via Balestrieri – Lemignano 1, Collecchio, per le motivazioni espresse nel precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì all'Unione Pedemontana Parmense copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del DLgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1295 /2022** ad oggetto:

" LEGGE 241/1990 - ART.53 LR 24/2017 - AMPLIAMENTO CASAPPA IN VIA BALESTRIERI-LEMIGNANO - COLLECCHIO - PRATICA SUAP 1358/2021. VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI URBANISTICI ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.LGS. N. 152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 4/2008 E DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 13/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale