



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 101 del 21/04/2022

Oggetto: DPR 160/2010 - ART.53 LR 24/2017 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA SPORTIVA: REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI MEZZANO INFERIORE" IN LOCALITA' MEZZANO INFERIORE, VIA UNITA' D'ITALIA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018 ;

PREMESSO:

che il Comune di Sorbolo Mezzani ha convocato una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. finalizzata alla valutazione del progetto definitivo finalizzato alla Realizzazione del Centro Sportivo in Via Unità d'Italia, in località Mezzano Inferiore, in Comune di Sorbolo Mezzani, comportante variante allo strumento urbanistico di PSC RUE e POC stralcio secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che il Comune di Sorbolo Mezzani ha convocato due sedute della Conferenza dei Servizi per l'esame della pratica in oggetto che si sono svolte in modalità videoconferenza il 02.02.22 e

13.04.22;

che l'Amministrazione Provinciale nell'ambito delle sedute ha precisato che il parere della Provincia sarà rilasciato con Decreto Presidenziale, al termine del periodo di deposito e dopo la chiusura della Conferenza dei servizi, previa acquisizione di tutti i contributi degli enti competenti in materia ambientale e che in tale parere sarà valutata la variante urbanistica;

che il Comune di Sorbolo Mezzani ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e variante urbanistica;

CONSTATATO:

che la Variante accompagna il progetto di iniziativa pubblica proposto dal Comune di Sorbolo Mezzani, ai sensi dell'art.53 della nuova legge urbanistica regionale n.24/2017, relativo al potenziamento del Centro Sportivo di Mezzano Inferiore;

che nelle more dell'avvio dei lavori per l'elaborazione del Piano Urbanistico Generale relativo al nuovo Comune di Sorbolo Mezzani, la presente modifica è rivolta al potenziamento del polo delle attrezzature scolastico-sportive di Mezzano Inferiore, tra gli elementi cardine della Strategia per la Qualità Urbana e Ambientale del prossimo strumento urbanistico ai sensi della nuova LUR 24/2017. Un perfezionamento, che quindi si rivolge allo strumento urbanistico del disciolto Comune di Mezzani, finalizzato ad assicurare la conformità urbanistica alle aree che, interessate dall'imminente futuro ampliamento del centro sportivo, si trovano attualmente ad avere una destinazione agricola;

che le aree si trovano immediatamente a sud dell'attuale Scuola Secondaria e Palestra Comunale a Mezzano Inferiore;

che il PSC vigente in vigore, derivante dalla traduzione del PRG in PSC, RUE e POC ai sensi dell'art. 43, comma 5 della LR 20/2000, riconosce all'interno del territorio urbanizzato il sistema scolastico-sportivo esistente, senza dare indicazioni circa il futuro sviluppo verso sud di tali attrezzature. Parzialmente il RUE indica le dotazioni territoriali di progetto, a completamento del margine sud-est della frazione, e dei relativi percorsi ciclo-pedonali di completamento. Il disciolto Comune di Mezzani non ha un POC vigente.

che pertanto è necessaria una variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17;

che in particolare l'ampliamento dell'ambito relativo al Centro scolastico-sportivo, e le relative indicazioni per la sua disciplina, porta al perfezionamento degli elaborati:

- di PSC dal punto di vista cartografico;
- di RUE per un conseguente adeguamento cartografico delle tavole di Piano;
- di POC, attraverso l'introduzione, come POC-Stralcio, di specifica scheda relativa all'opera pubblica: scheda OP_CS;

che l'area dell'intervento si estende per circa 20.000 mq e la nuova scheda del POC-Stralcio è denominata OP_CS Centro Sportivo – Mezzano Inferiore e prevede come modalità di intervento l'Intervento Diretto;

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia che:

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano - PdGRA (approvato dal C.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con Del. n. 2 del 3 marzo 2016 e aggiornato a seguito della Deliberazione n.7/2019 del 20.12.2019) classifica la porzione di territorio interessata dall'intervento in oggetto come "area interessata da alluvione rara (P1) del reticolo principale di

pianura e di fondovalle (RP)”. Nelle aree interessate da alluvione rara (aree P1), trovano applicazioni le limitazioni e prescrizioni previste per la Fascia C delle norme del Titolo II del PAI, di cui il P.T.C.P. della Provincia di Parma ha assunto il valore e gli effetti ai sensi dell’art.57 del D.Lgs n.112/98 sia sotto il profilo cartografico che normativo;

- sempre il PGRA classifica, inoltre, l’area in questione come “*area interessata da alluvione poco frequente (P2) del reticolo secondario di pianura (RSP)*”; in tali aree, laddove negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica non siano già vigenti norme equivalenti, si deve garantire l’applicazione (art. 5.2 del DAL 1300/2016):

- di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana;
- di misure volte al rispetto del principio dell’invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio.

Per garantire tali misure, nelle aree urbanizzabili/urbanizzate e da riqualificare soggette a POC/PUA ubicate nelle aree P3 e P2, nell’ambito della procedura di VALSAT di cui alla L.R. 20/2000 e s.m.i., la documentazione tecnica di supporto ai Piani operativi/attuativi deve contenere adeguate valutazioni al fine di definire i limiti e gli accorgimenti da assumere per rendere l’intervento compatibile con le criticità idrauliche rilevate in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione locali;

che con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, l’area oggetto di studio ricade all’interno delle seguenti tutele:

- *ambito ad alta vocazione produttiva agricola;*
- *limite di fascia C;*
- *zone di tutela dei Dossi di Pianura;*

che per l’area in oggetto è riconosciuta “*poco vulnerabile*” sotto il profilo idrogeologico (PTA Tav.6 – *Classi di Vulnerabilità*);

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008 si ritengono non necessari approfondimenti in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

CONSIDERATO :

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale;

che in particolare:

- AUSL ha espresso parere di competenza favorevole (Prot. AUSL 8663 del 08.02.22);
- ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole (Rif.ArpaE PGPR/201346/2021 Sinadoc 3146/2022) in merito alla proposta di variante urbanistica, con prescrizioni tecniche riguardanti gli aspetti acustici per quello che riguarda la fase di cantiere, in quanto si rileva la presenza limitrofa di strutture scolastiche;
- Consorzio di Bonifica ha espresso parere di competenza favorevole in sede di Conferenza dei servizi;
- Ireti ha espresso parere favorevole con prescrizioni tecniche riguardanti il sistema fognario;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano trasmesse specifiche osservazioni alla necessaria proposta di variante urbanistica, ma in merito agli *espropri e alla viabilità di accesso*.

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali e di compatibilità geologica connesse proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti della variante, visti altresì i pareri positivi di AUSL e ARPAE, si ritiene che la stessa variante possa essere ricondotta alle casistiche elencate al comma 5 dell'art. 5 della LR 20/00 e pertanto non sia da assoggettare a specifica procedura di VAS\ValSAT;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere parere favorevole sulla variante urbanistica al PSC/RUE e al POC Stralcio del Comune di Sorbolo Mezzani, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del Progetto Definitivo finalizzato alla Realizzazione del Centro Sportivo in Via Unità d'Italia, in località Mezzano Inferiore, in Comune di Sorbolo Mezzani,;

di trasmettere altresì al Comune di Sorbolo Mezzani copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1329 /2022** ad oggetto:

" DPR 160/2010 - ART.53 LR 24/2017 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA SPORTIVA: REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI MEZZANO INFERIORE" IN LOCALITA' MEZZANO INFERIORE, VIA UNITA' D'ITALIA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 20/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale