PROVINCIA
DI PARMA

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Atto n. **20/2022** del **14/04/2022**

Oggetto: SERVIZIO VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - ESPROPRI E SERVITU' - STRADA PROVINCIALE N. 30 DI PELLEGRINO - ACCORPAMENTO A TITOLO GRATUITO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI INTESTATI ALLE DITTE CATASTALI DI CUI AI RIFERIMENTI DEI PROTOCOLLI IN ENTRATA NN. 24179 DEL 17 SETTEMBRE 2021, 24196 DEL 17 SETTEMBRE 2021 E 27411 DEL 18 OTTOBRE 2021, PERMANENTEMENTE OCCUPATI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA. .

L'anno **duemilaventidue** addi' **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **08:30** in Parma, presso la sala delle adunanze della Provincia, si e' riunito il Consiglio Provinciale convocato nei modi e termini di legge.

Presieduto da **MASSARI ANDREA** - **Presidente della Provincia.**

All'appello risultano:

BERTOCCHI GIOVANNI	Presente in sede
CANTONI GIANPAOLO	Presente in sede
CARRETTA BENIAMINA	Presente in sede
CESARI NICOLA	Presente in videoconferenza
CHIUSSI GIULIA	Presente in sede
DEVINCENZI RAFFAELLA	Presente in sede
FRIGGERI DANIELE	Presente in sede
MASSARI ANDREA	Presente in sede
PARRI SAMANTHA	Presente in sede
TACCAGNI MARCO	Presente in sede
TASSI CARBONI ALESSANDRO	Presente in sede
TONINI SARA	Assente
TOSI LORENZO	Presente in sede

Presenti: **12** - Assenti: **1** - *N.B.: la partecipazione in videoconferenza del Consigliere Nicola Cesari è stata consentita previa richiesta e favorevole votazione unanime da parte del Consiglio Provinciale stesso.*

Partecipa il Segretario Generale **LUIGI TERRIZZI**, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Constatato che il numero dei presenti e' legale, i lavori proseguono.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: **CANTONI GIANPAOLO, FRIGGERI DANIELE, TOSI LORENZO.**

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Proposta di deliberazione n. **918 / 2022**

Oggetto: SERVIZIO VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - ESPROPRI E SERVITU' - STRADA PROVINCIALE N. 30 DI PELLEGRINO - ACCORPAMENTO A TITOLO GRATUITO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI INTESTATI ALLE DITTE CATASTALI DI CUI AI RIFERIMENTI DEI PROTOCOLLI IN ENTRATA NN. 24179 DEL 17 SETTEMBRE 2021, 24196 DEL 17 SETTEMBRE 2021 E 27411 DEL 18 OTTOBRE 2021, PERMANENTEMENTE OCCUPATI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

PREMESSO:

che nell'ambito di lavori di ampliamento della Strada Provinciale n° 30 "di Pellegrino" realizzati oltre vent'anni orsono, si era provveduto altresì a risezionare un tratto di arteria fra Pellegrino Parmense capoluogo e la località Mariano, con eliminazione di una curva pericolosa;

che, a causa di problematiche connesse all'effettuazione dei frazionamenti catastali ed al prolungarsi dei tempi necessari per il perfezionamento degli atti procedurali, non si è mai pervenuti alla formale intestazione in capo alla Provincia di Parma delle superfici permanentemente occupate per l'effettuazione del richiamato intervento, censiti presso il Catasto Terreni nel comune di Pellegrino Parmense come segue:

1) Sig. *omissis omissis* nato a *omissis* il *omissis*
Codice Fiscale *omissis* (proprietario per una quota pari a 1/1)

Foglio	Particella	Qualità	Superficie (mq.)	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
omissis	*omissis*	Seminativo	928	3,83	5,99
omissis	*omissis*	Seminativo	128	0,53	0,83

2) Sig. *omissis omissis* nato a *omissis* il *omissis*
Codice Fiscale *omissis* (proprietario per una quota pari a 1/1)

Foglio	Particella	Qualità	Superficie (mq.)	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
omissis	*omissis*	Seminativo	670	2,42	3,98
omissis	*omissis*	Seminativo	278	1,01	1,65

3) Sig. *omissis omissis* (*omissis*) nato *omissis* il *omissis*
Codice Fiscale *omissis* (intestatario per una quota pari a 1/1)

Foglio	Particella	Qualità	Superficie (mq.)	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
omissis	*omissis*	Incolto Produttivo	110	0,03	0,01

che i proprietari interessati:

- ✓ *omissis omissis* con nota pervenuta alla Provincia di Parma in data 17 Settembre 2021 protocollo n° 24179,
- ✓ *omissis omissis* con nota pervenuta alla Provincia di Parma in data 17 Settembre 2021 protocollo n° 24196,
- ✓ *omissis omissis*, *omissis omissis*, *omissis omissis*, *in quanto unici legittimi coeredi – ai sensi dell'articolo 581 del Codice Civile – del omissis omissis omissis*, con nota pervenuta

alla Provincia di Parma in data 18 Ottobre 2021 protocollo n° 27411,
hanno richiesto la regolarizzazione della situazione catastale rispetto allo stato di fatto, senza richiedere alcun indennizzo.

DATO ATTO:

che l'articolo 31, comma 21, della Legge 23 dicembre 1998 n° 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" statuisce che "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";

che l'articolo 31, comma 22, della Legge 23 dicembre 1998 n° 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" statuisce che "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

che le ditte catastali intestatarie " *omissis omissis*", " *omissis omissis*" e " *omissis omissis*" hanno con le indicate note richiesto che venga disposto l'accorpamento al demanio stradale delle sopra indicate porzioni di terreno, ai sensi dell'articolo 31, comma 21, della Legge 23 dicembre 1998 n° 448, dichiarando a tal fine che le indicate aree svolgono da più di vent'anni funzioni di sede stradale e vanno di conseguenza annoverate nell'ambito del demanio stradale della Provincia di Parma;

che le proprietà hanno altresì specificato che la cessione dei terreni in questione è da intendersi a titolo gratuito;

che le superfici interessate risultano libere da ipoteche, mutui o vincoli particolari e comunque, qualora dette superfici risultassero gravate da ipoteche, esse sarebbero da considerarsi estinte, ai sensi dell'articolo 2878, punto 4, del Codice Civile, laddove prevede fra le cause di estinzione dell'ipoteca il perimento del bene ipotecato (fattispecie che ricorrere nel caso di cui trattasi stante l'avvenuta costruzione di un'opera pubblica che ha trasformato radicalmente i beni immobili).

CONSIDERATO:

che, fisicamente, i terreni si caratterizzano quali aree di sedime della Strada Provinciale n° 30 "di Pellegrino" comprensive di massicciata stradale, banchina e fossatello di scolo delle acque meteoriche nei pressi della località Mariano;

che tali aree svolgono da più di vent'anni funzioni di sede stradale e vanno di conseguenza annoverate nell'ambito del demanio stradale della Provincia di Parma;

che il Responsabile del competente Reparto Stradale ha rilasciato il nulla osta all'acquisizione delle superfici in data 07 Febbraio 2022 prot. n. 2962;

RITENUTO di procedere, in relazione ai terreni sopra indicati, alla regolarizzazione della situazione catastale rispetto allo stato di fatto mediante accorpamento al demanio stradale della Provincia di Parma, ai sensi dell'articolo 31, comma 21, della Legge 23 dicembre 1998 n° 448.

ACQUISITI:

il parere favorevole del Dirigente del Servizio Viabilità – Infrastrutture – Espropri e Servitù in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

il parere favorevole, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità del presente provvedimento in riferimento ai soli aspetti patrimoniali, non avendo esso alcuna rilevanza contabile;

Ravvisata la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e ss.mm.ii, al fine di consentire la tempestiva adozione dei successivi adempimenti;

DELIBERA

di accorpare, ai sensi dell'articolo 31, comma 21, della Legge 23 dicembre 1998 n° 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", per le ragioni nel dettaglio illustrate nella parte narrativa del presente atto, al demanio stradale della Provincia di Parma i seguenti terreni censiti presso il Catasto Terreni del Comune di Pellegrino Parmense e costituenti aree di sedime della Strada Provinciale n° 30 "di Pellegrino":

Foglio	Particella	Qualità	Superficie (mq.)	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
omissis	*omissis*	Seminativo	928	3,83	5,99
omissis	*omissis*	Seminativo	128	0,53	0,83
omissis	*omissis*	Seminativo	670	2,42	3,98
omissis	*omissis*	Seminativo	278	1,01	1,65
omissis	*omissis*	Incolto Produttivo	110	0,03	0,01

di dare atto che la cessione dei terreni da parte delle Ditte Catastali intestatarie è a titolo gratuito;

di dare atto che l'Ufficio Espropri attiverà le dovute procedure al fine di trascrivere e volturare il presente provvedimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Parma;

di dare atto che la registrazione e la trascrizione sono a titolo gratuito, ai sensi dell'articolo 31, comma 22, della Legge 23 dicembre 1998 n° 448;

di dare atto che, vista l'allocazione e la qualità dei terreni in questione, si ritiene congruo attribuire ai medesimi ai fini patrimoniali il seguente valore come catastalmente risultante: seminativo € 1,60/ mq. e incolto produttivo € 0,20/mq.;

di apportare pertanto la conseguente variazione al Conto Patrimoniale 2022 alla voce A) II Immobilizzazioni materiali 1) Beni demaniali, 1.3 Infrastrutture per un importo complessivo di € 3.228,40 [€ 3.206,40 (€ 1,60mq. x mq. 2.004) + € 22,00 (€ 0,20mq. x mq. 110)];

di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e ss.mm.ii, al fine di consentire la tempestiva adozione dei successivi adempimenti.

Esito della votazione della presente deliberazione: **APPROVATA**

Consiglieri presenti: **12**

Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	**12**	**0**	**0**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Esito votazione sull'**immediata eseguibilita'** del provvedimento: **APPROVATA**

Consiglieri presenti: **12**

Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
12	**12**	**0**	**0**

N.B. : si da' atto che per quanto riguarda il contenuto degli interventi, si rimanda alla registrazione audio/video relativa alla seduta.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente della Provincia
MASSARI ANDREA

Il Segretario Generale
TERRIZZI LUIGI